

00024924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 899

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1763

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de marzo de 2019 15:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304054321	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150114000	20/07/2010 0:00 00	22841		LOTE DE TERRENO	Urbano

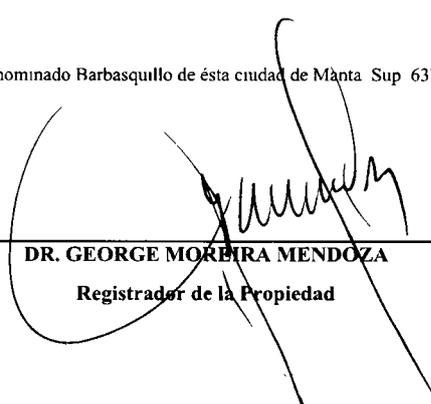
Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 32,50m calle publica. POR ATRAS: 33,20m propiedad particular; COSTADO DERECHO. 18,15m calle publica; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,73m Sr. Mauricio Reinaldo Cedeño Rodríguez. AREA TOTAL: 637,21m2
Dirección del Bien: SITIO DENOMINADO BARBASQUILLO DE LA CIUDAD DE MANTA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de ésta ciudad de Manta Sup 637.21M2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00024925



Factura: 003-003-000008138

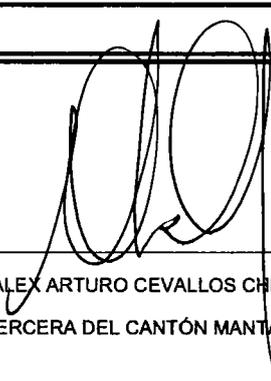
20191308003P00564

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P00564					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MARZO DEL 2019, (11:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308280500	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307800704	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303444358	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CÓRRAL DAZA ANGELINA RACHELE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304054321	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		114743.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00024926

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00564
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

**ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ Y
ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO**

A FAVOR DE

**DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA Y
ANGELINA RACHELE CORRAL DAZA**

CUANTÍA: USD. \$ 114.743,88

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, ocho, cero, cinco, cero, guion cero (130828050-0) y **ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cero, cero, siete, cero, guion cuatro (130780070-4), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0995956020; correo electrónico: romelc@hotmail.es; dirección Manta, Urbanización Villa Real; y, **DOS.-** Los señores **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, cuatro, tres, cinco,

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

guion ocho (130344435-8) y **ANGELINA RACHELE CORRAL DAZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, cuatro, tres, dos, guion uno (130405432-1) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0992515322, correo electrónico: angeolinacorrall2hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Barbasquillo; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los señores **ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ**// y **ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO**//, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente “LOS VENDEDORES”, y, por otra parte los señores **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA**// y **ANGELINA RACHELE CORRAL DAZA**//, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente “LOS COMPRADORES”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores **ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ y ALEXANDRA**

00024927



PATRICIA DUEÑAS DELGADO, son propietarios de un inmueble ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 32,50 metros y calle pública; **POR ATRAS:** Con 33,20 metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 18,15 metros con calle y pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20,73 metros y señor Mauricio Reinaldo Cedeño Rodríguez. Teniendo una superficie total de 637,21 METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 23 de junio del 2010, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 20 de julio del 2010, bajo el número de inscripción 1695, con el número Repertorio 3943, en la cual consta que los señores DELGADO DE MERA LILA LISET Y CEDEÑO PARRALES JORGE ANTONIO (divorciados) dieron en venta a ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ (casado). Con fecha 07 de enero del 2012 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 28, número de repertorio 121, la escritura de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 26 de diciembre del 2011. Con fecha 18 de septiembre del 2017 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 1154, número de repertorio 7030, la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 18 de julio del 2017. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a los señores **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA** y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chiles
NOTARIO PUBLICO TERCEERO
DEL CANTON MANTA

ANGELINA RACHELE CORRAL DAZA, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, bien inmueble ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de 637,21 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES **CON 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 114.743,88)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validéz de la presente escritura. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

00024928



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130405432-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORRAL DAZA
ANGELINA RACHELE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DANILO ANTONIO
CIMERA MACOLA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4243V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORRAL ZAMORA CESAR FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2018-03-27

FECHA DE EMISIÓN
2028-03-27



03709000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



023
JUNTA No

023 - 110
NUMERO

1304054321
CÉDULA

CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE
APELLIDOS Y NOMBRES



USUARIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(C)



Número único de identificación: 1304054321

Nombres del ciudadano: CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: CORRAL ZAMORA CESAR FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-206-07538



194-206-07538

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024929

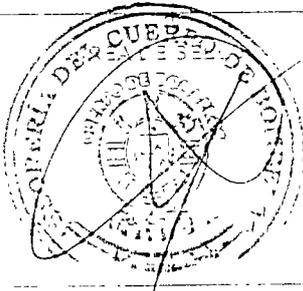
CURP: ...
Emergencia telefónica: 911

000016454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PAGO	
IDENTIFICACION:	1308280500	VALOR:	3.00
NOMBRES:	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	FECHA DE PAGO:	11/03/2019 13:54:54
RAZÓN SOCIAL:	SITIO BARBASQUILLO		
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	VALOR
PAGO: 625271	3.00
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES	



VALIDO HASTA: domingo, 09 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

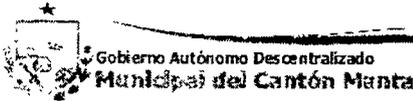


ESTACIO
BLANCO

EST
ENC

00024930

No. 170472



COMPROBANTE DE PAGO

2

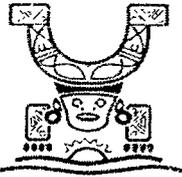
11/03/2019 13:04:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-01-14-000	637,21	114743,88	415920	4380285
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	SITIO BARBASQUILLO	Impuesto pncipal		1147,44		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		344,23		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1491,67		
1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		1491,67		
			SALDO		0.00		

EMISION: 11/03/2019 13:04:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOSIER...
...
...
...



Este documento será firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
T1362561509	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024931



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130828050-0



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ALEXANDRA PATRICIA
DUENAS DELGADO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIO PROPIO

E133111221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO BAZURTO ALBERTO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ VITERY NELLY MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-08



0000000330

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Jefe de Oficina

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



006
JUNTA Nº

006 - 396
NÚMERO

1308280500
CÉDULA

CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
TOSAGUA
CANTÓN
TOSAGUA
PARROQUIA

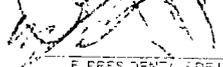
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDO
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDO Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÙBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE DE LA JUV

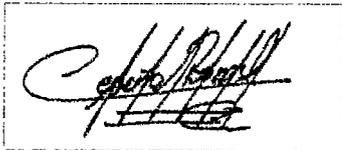
IMP. LCM 10/18





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

127



Número único de identificación: 1308280500

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: CEDEÑO BAZURTO ALBERTO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ VITERY NELLY MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-206-07395



199-206-07395

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130344435-8

CECULA DE
CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
CIMERA MACOLA
DANILO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELINA RACHELE
CORRAL DAZA



00024932

BOGUELLERATO
ARMADOR

V6344V2222

MACOLA DANILLO

MACOLA DANILLO

MACOLA DANILLO

MACOLA DANILLO

MACOLA DANILLO



00055090

022
JUNTA No

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



022 - 065
NUMERO

1303444358
CEDULA

CIMERA MACOLA DANILLO ANTONIO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

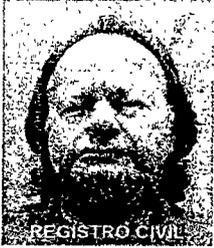
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JUR.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303444358

Nombres del ciudadano: CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: CIMERA DANILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACOLA SLAVICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-206-07310



198-206-07310

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

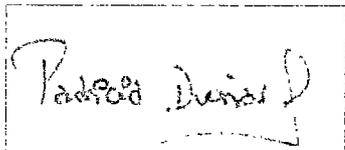
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

124



Número único de identificación: 1307800704

Nombres del ciudadano: DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: DUEÑAS DOMINGUEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARTINEZ FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-206-07455



191-206-07455

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



00024934

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3

Nº 0127074

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de MARZO 2019 de 20 _____

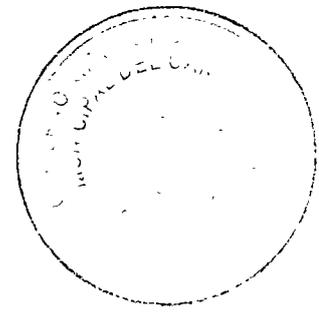
VALIDO PARA LA CLAVE:

1150114000: SITIO BARBASQUILLO

Manta, ONCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN EL ANEXO

ESPACIO
EN EL ANEXO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000001

4

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE
ubicada SITIO BARBASQUILLO /
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$114743.88 CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 11 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA

00024936

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159564

N° ELECTRÓNICO : 65480

5



Fecha: Viernes, 08 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-01-14-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO

1303449358

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 637.21 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ-ROMEL ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 114,743.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 114,743.88

SON: CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

1.147,44
 349,23

 1.491,67 ALC.
 378,64 UT.

 1.870,31

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11024YEILT8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-03-08 16.13:12.



ESPACIO
IN BLANCO

ESPACIO
IN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes - Esquina
Telf. 052624750
www.registropmanta.gob.ec

00024937



Ficha Registral-Bien Inmueble

22841



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004944, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 15:35:02, la Ficha Registral Número 22841.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1150114000
Fecha de Apertura: martes, 20 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO DENOMINADO BARBASQUILLO DE LA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 32,50m calle publica. POR ATRAS: 33,20m propiedad particular; COSTADO DERECHO. 18,15m calle publica; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,73m Sr. Mauricio Reinaldo Cedeño Rodríguez. AREA TOTAL: 637,21m2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN /

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2277	26/oct/1994	1.537	1.538
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1695	20/jul/2010	29.833	29.841
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	28	07/ene/2012	567	589
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1154	18/sep/2017	33.311	33.321

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2277

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

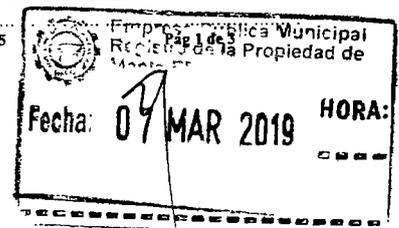
Un terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados.

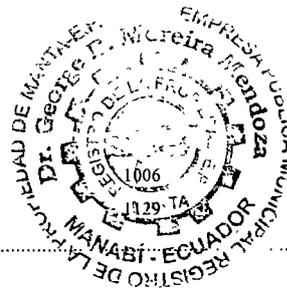
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301110134	CEDEÑO PARRALES JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023957	TROYA MORA MANUEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023958	GRUJALVA MARITZA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

22/sep/1981 1 550 1.551
10/jun/1992 804 805

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1695 Tomo:48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3943 Folio Inicial:29.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:29.841
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 32,50m.- calle publica. POR ATRAS: 33,20m.- propiedad particular. COSTADO DERECHO. 18,15m.- calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,73m.- Sr. Mauricio Reinaldo Cedeño Rodríguez. AREA TOTAL: 637,21m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304316506	DELGADO DE MERA LILA LISET	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301110134	CEDEÑO PARRALES JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2277	26/oct/1994	1.537	1.538

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 121 Folio Inicial:567
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:589
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 2011

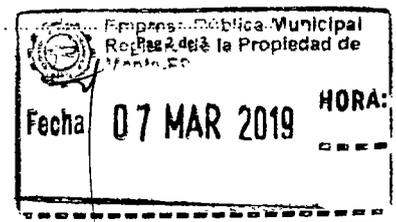
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre dos bienes inmuebles: a).-Un lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con un área total de SEISCIENTOS TRINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 18 de Septiembre del 2017, se encuentra cancelada la hipoteca bajo el N.- 1154 que esta ubicado en Barbasquillo de esta Ciudad de Manta con una área de Seiscientos treinta y siete metros cuadrados con veintiún decímetros cuadrados. B).- Un lote de terreno, con una vivienda de dos plantas, ubicada en el Lote numero 7, de la Manzana B del Conjunto Residencial Villa Real, Primera Etapa, del Valle Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024938



ACREEDOR 80000000000150BANCO DE MACHALA S.A. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1308280500 CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1307800704 DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1695	20/jul/2010	29 833	29.841
COMPRA VENTA	3044	31/oct/2011	53 026	53 055

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1154
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7030 **Folio Inicial:**33 311
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**33.321
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar sobre inmueble ubicado Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:02 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: ESPINOZA ORDOÑEZ PAMELA
AUXILLADORA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



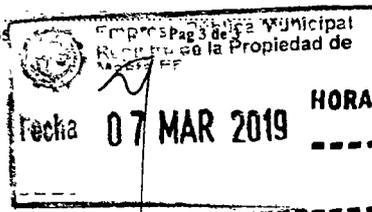
del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:22841

Jueves, 07 de marzo de 2019 15:35



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024939

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001620
Fecha: 13/03/2019 04:40:32 p.m.

No. Autorizaci3n:
1303201901176818352000120565270000016202019164018

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
13/03/2019 04:40:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 915777808
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

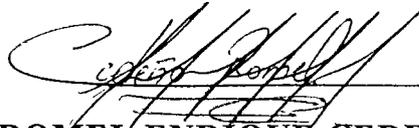


ESPACIO
EN BLANCO

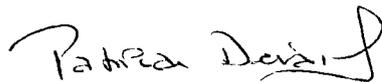
ESPACIO
EN BLANCO

00024940

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE



ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ
c.c. 130828050-0



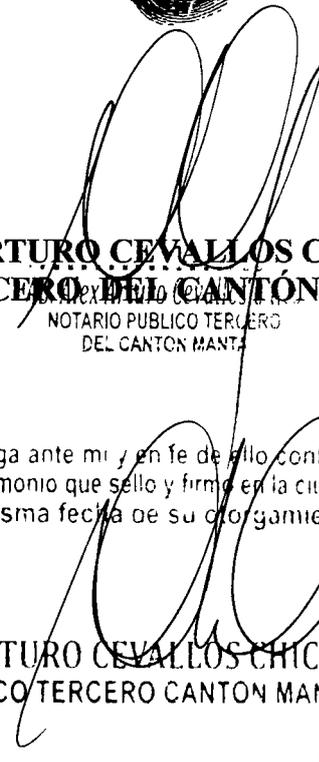
ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO
c.c. 130780070-4



DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA
c.c. 130344435-8



ANGELINA RACHELE CORREA SOTOMAYOR
c.c. 130405432-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
1971

ESPA
1971

00024941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

899

Número de Repertorio:

1763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 899 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304054321	CORRAL DAZA ANGELINA RACHELE	COMPRADOR
1303444358	CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO	COMPRADOR
1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	VENDEDOR
1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150114000	22841	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de marzo de 2019