



# IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASRAL

1 2 3 4 5 6  
1150205

HOJA N°

DATOS

1. CON SECURIDAD DEL SUELO

2. CON ALICATADO

GENERAL

3. CON SECURIDAD DEL SUELO

DIRECCION: hacia Barbasovillo

carre: pavimentada

N°

10. CALLE PLANA N. 1. C. A. B. A.

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE (SUELO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FREYTES

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE VEICUTUAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

12. MARCAR SUELO DE MARCA EN SUELO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA

2. LASTRE

3. PIEDRA DE RIO

4. ADOQUIN

5. ASFALTO O CEMENTO

13. MATERIA DE LA CALZADA

14. AGUERA

REDES VIVIFICAS EN LA VIA

15. LUGAR FOTOGRAFICO

16. ALICATADO EN EL SUELO

17. ENERGIA ELCTRICIDAD

18. SUELO DE TIERRA

19. SUELO DE TIERRA

19. SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

DESIGNAR CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

21. DESAGUOS

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA

SIN DECIMALES

24. PERIMETRO

SIN DECIMALES

25. LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

26. NUMERO DE ESQUINAS

1

## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27. sin edificación

1

28. con edificación

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

29. el mismo que un fu construcción

2

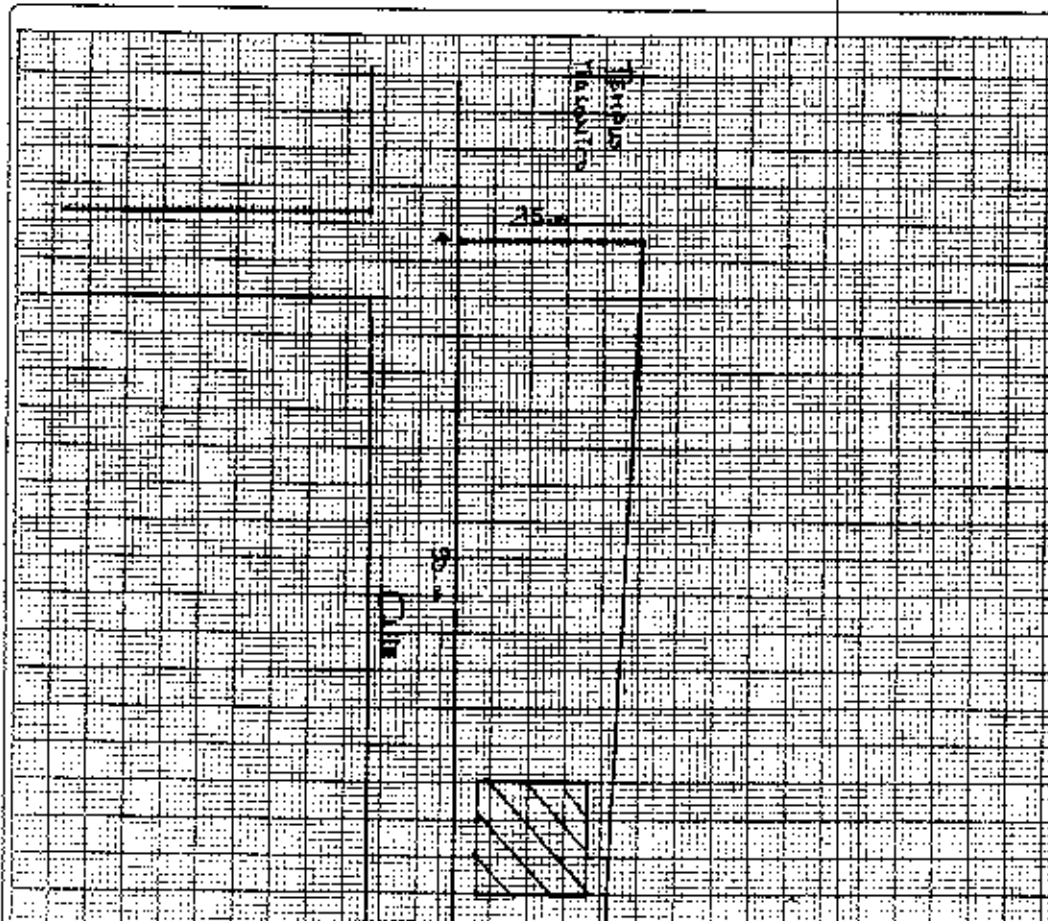
30. número de bloques terminados

1

31. número de bloques en construcción

2

OROGUS



Observaciones:

Verificar

Saldo cota 61

150203



## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA COMPAÑÍA TUFERCON S.A.-

FAVOR: DE LA COMPAÑÍA FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.-

CUANTIA: \$236.825,01

Nº 20151308002P03025.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

11

Factura: 001-002-000006853

20151308002P03005



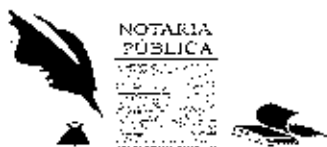
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20151308002P03005            |                    |                        |                    |              |               |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| COMPRVENTA                          |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 21 DE JULIO DEL 2015         |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa                      |
| Natural                             | CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO | REPRESENTAN DO A   | CÉDULA                 | 1303444358         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | LA COMPAÑIA TUFERCON S.A. GERENTE GENERAL      |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa                         |
| Natural                             | AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS  | REPRESENTAN DO A   | CÉDULA                 | 1304823038         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | LA COMPAÑIA FARMACIAS SANTAMARTHA S.A. GERENTE |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| Provincia                           |                              | Cantón             |                        |                    | Parroquia    |               |                                                |
| MANABI                              |                              | MANTA              |                        |                    | MANTA        |               |                                                |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                              |                    |                        |                    |              |               |                                                |
|                                     |                              | 236825.01          |                        |                    |              |               |                                                |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 052622582



FACTURA NÚMERO: 001-002-000006853

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P03005

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA TUFERCON S.A.- A  
FAVOR DE LA COMPAÑÍA FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.-

CUANTIA: \$236.825,01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de julio del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cuatro cuatro tres cinco guión ocho, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **TUFERCON S.A.**, según consta de su acta y nombramiento, mismas que se agregan a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente como la Compañía "Vendedora"; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve dos tres cero tres guión ocho, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente como la Compañía "Compradora". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por los derechos que representa, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cuatro cuatro tres cinco guión ocho, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **TUFERCON S.A.**, según consta de su acta y nombramiento, mismas que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente como la Compañía "Vendedora"; y, por otra parte el señor JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve dos tres cero tres guión ocho, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente como la Compañía "Compradora". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el señor DANILO ANTONIO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0526 22000



CIMERA MACOLA, en su calidad de Gerente General de la Compañía **TUFERCON S.A.**, que su representada es dueña y propietaria de un solar ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de la Lotización de propiedad de la Cía. Radio Visión, de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE.** Con noventa metros y colinda con propiedad del señor Capitán Efraín Rivera Garaicoa. **POR ATRAS:** Con los mismos noventa metros y calle pública. **POR UN COSTADO:** Con veinticinco metros, con el Templo Masónico. **POR EL OTRO COSTADO:** Con veinte metros y calle pública. Con un área de **DOS MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por la Compañía **TUFERCON S.A.**, debidamente representada por su Gerente General señor **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA**, por compra que le hiciera al señor Mario Augusto Naranjo Bardellini, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha veintinueve de noviembre del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de diciembre del dos mil doce.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el señor **DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía **TUFERCON S.A.**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compañía **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**, debidamente representada por su Gerente señor **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, el inmueble ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de la Lotización de propiedad de la Cía. Radio Visión, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, con las medidas y linderos detallados en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (236.825,01)**, cantidad que la parte vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la parte "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

**SEXTA: DECLARACION DE LA COMPAÑIA COMPRADORA.-** El señor JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, por los derechos que representa en su calidad de Gerente de la Compañía **FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.**, declara que los valores que su representada utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 031522583



Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos líquidos.

**OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA:**

**AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Eduardo Paz Juez, matrícula número (877) del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo

cuanto doy fe.

Elaborado por C.A.C.P.



DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA  
C.C. 130344435-8  
Gerente General de la Compañía  
TUFERCON S.A

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO

C.C. 130492303-8

Gerente de la Compañía

FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





32604



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32604:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de enero de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de la Lotización de propiedad de la Cia. Radio Visión, de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con noventa metros y colinda con propiedad del Sr. Capitán Efraín Rivera Garaicoa. POR ATRAS: Con los mismos noventa metros y calle pública. POR UN COSTADO: Con veinticinco metros, con el Templo Masónico. POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y calle pública. Con un área de DOS MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 422 17/11/1975                | 744           |
| Compra Venta | Compraventa | 1.008 22/09/1981              | 1.553         |
| Compra Venta | Compraventa | 3.301 12/12/2012              | 66.861        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: *lunes, 17 de noviembre de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de junio de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

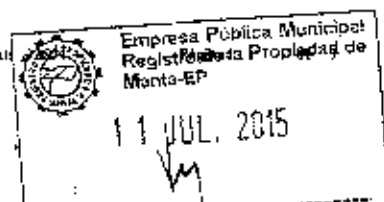
a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una arca de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001746 | Radio Vision Compañía Limitada |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00164405      | Abad Salto Jose                | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.553 - Folio Final: 1.554  
Número de Inscripción: 1.068 Número de Repertorio: 1.710  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Radio Vision Cia Ltda., venden a favor del Sr. Coronel de Aviacion Mario Naranjo Bardellini, un solar ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de la Lotizacion Radio Vision del Cantón Manta. Con una área de Dos Mil Veinticinco Metros Cuadrados.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000057656 | Naranjo Bardellini Mario       |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001746 | Radio Vision Compañía Limitada | (Ninguno)    | Manta     |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 422 17-nov-1975 744



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomo: 152 Folio Inicial: 66.861 - Folio Final: 66.873  
Número de Inscripción: 3.501 Número de Repertorio: 7.742  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía TUPERCON S.A., debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal de la misma el Sr. Címera Macoia Danilo Antonio, por los derechos de quien representa, un solar ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de la Lotización de Propiedad de la Cia Radio Visión, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, en la actual Lotización Barbasquillo, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

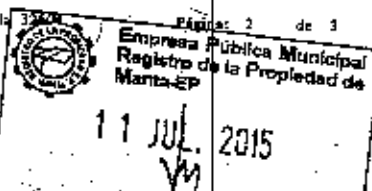
| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-92700130001  | Compañía Tupercon S A            |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-02037910     | Naranjo Bardellini Mario Augusto | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 1008 22-sep-1981 1553 1554

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registrada





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al preito que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:03 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de: *Dr. Luis M. Lopez*

Elaborado por: Maira Dolores Salazar Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad:

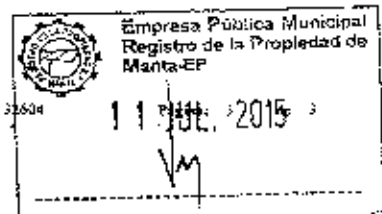
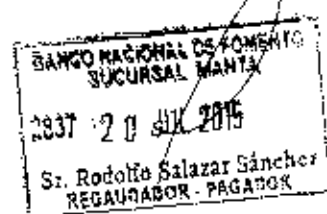


*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
20/07/2015 03:59:16 p.m. OK  
CONCEPTO: 2006 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00117-67-4 (3)-CITA CORRIENTE  
REFERENCIA: 257615121  
Concepto de Pago: 110236 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA OP: arsalazar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria II  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 24.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
IVA 12%: 0.06  
TOTAL: 24.60  
SUJETO A VERIFICACION

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 125196

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125196

No. Electrónico: 33469

Fecha: 20 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-02-03-000

Ubicado en: LOT. BARBASQUILLO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2025,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0992700130001

COMPANIA TUFERCON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 200475,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 36350,01  |
|               | 236825,01 |

Son: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO DOLARES  
CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruceta

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 9102246



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

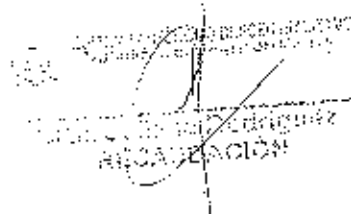
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, tasas y Tributos Municipales a cargo de  
COMPANIA TUFERCON S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1150203000 LOT. BARBASQUILLO MANTA

Manta, veinte de julio del dos mil quince



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 278892

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

perteneciente a: COMPAÑIA TUFERCON S.A.,

ubicada: LOT. BARBASQUILLO MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$236825.01 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL AVALUO MAYOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

WPICO

20 DE JULIO 2015  
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



# TÍTULO DE CRÉDITO No.



| OBSERVACIÓN                                                  |                         |                       | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA    | AVALUO    | CONTENIDO | TÍTULO |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|
| En escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION |                         |                       | 15-02-03 200                       | 2025.00 | 235825.00 | 1800.00   | 401157 |
| ESCRITURA DEL 2012 en MANTA de la parroquia MANTA            |                         |                       |                                    |         |           |           |        |
| VENDEDOR                                                     |                         |                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |           |           |        |
| C.C.I.R.U.C.                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN             | CONCEPTO                           |         | VALOR     |           |        |
| 0392700130001                                                | COMPANIA TUFERCO S.A.   | LOT. BARSACILLO MANTA | Impuesto propio                    |         | 1800.00   |           |        |
| ADQUIRIENTE                                                  |                         |                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |           |           |        |
| C.C.I.R.U.C.                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN             | TOTAL A PAGAR                      |         | 2825.00   |           |        |
| 251753195001                                                 | FARMACIA SANTAMARTHA SA | OT. SIN AV. 14        | VALOR PAGADO                       |         | 2825.00   |           |        |
|                                                              |                         |                       | SALDO                              |         | 0.00      |           |        |

EMISIÓN: 7/20/2015 13:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: COMPANIA TUFERCON S.A.  
DIRECCIÓN: LOT. BARBASQUITILLO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 390340  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/07/2015 15:06:39

### AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: DOMINGO, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GUAYAQUIL, 25 DE ENERO



SEÑOR  
DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA  
CIUDAD.

ME ES GRATO COMUNICARLE QUE EN LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA TUFERCON S.A. CELEBRADA EL DIA DE HOY, HA RESUELTO POR UNANIMIDAD ELEGIRLO PARA LAS FUNCIONES DE GERENTE GENERAL DE ESTA EMPRESA POR EL PERIODO ESTATUTARIO DE CINCO AÑOS, DEBIENDO EJERCER USTED LA REPRESENTACION LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL EN FORMA INDIVIDUAL DE LA COMPAÑIA.

LA COMPAÑIA TUFERCON S.A. ES UNA SOCIEDAD ANONIMA LEGALMENTE CONSTITUIDA EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EL DIA 05 DE NOVIEMBRE DE 2010 ANTE EL NOTARIO SUPLENTE TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL ABG. PEDRO ENRIQUEZ LEON, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2010.

RUEGO A USTED SE SIRVA ACEPTAR ESTA DESIGNACION FIRMANDO ESTE NOMBRAMIENTO Y PROCEDA A INSCRIBIRLO ANTE EL SEÑOR REGISTRADOR MERCANTIL DE ESTE CANTON GUAYAQUIL.

ATENTAMENTE,

ICO CIMERA MACOLA  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL

ACEPTO: LA DESIGNACION DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA TUFERCON S.A. GUAYAQUIL, 25 DE ENERO DE 2011

DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA  
GERENTE GENERAL  
C. C. # 130344435-8  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales Manta. 21-07-2013

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NUMERO DE REPERTORIO: 8.050  
FECHA DE REPERTORIO: 09/Feb/2011  
HORA DE REPERTORIO: 14:54

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha nueve de Febrero del dos mil once, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía  
TUFERCON S.A., a favor de **DANILO ANTONIO CIMERA-**  
**MACOLA**, a foja 14.138, Registro Mercantil número **2.597**.

ORDEN: 0030



**REGISTRO  
MERCANTIL**

S

REVISADO POR:

LS



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

**SRI.gob.ec**



**TUFERCON S. A.**

P ICAZA 714 Y BOYACA

TELÉR.: 2625805 - 2625812

GUAYAQUIL - ECUADOR



ch. 10000

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA TUFERCON S.A. CELEBRADA EL DÍA 7 DE JULIO DEL 2015**

En la ciudad de Guayaquil, siendo las quince horas del día 7 de julio del 2015, y en el domicilio social de la Compañía TUFERCON S.A.. Ubicado en P Icaza No 714 entre Boyacá y García Avilés, asistiendo personalmente todos los accionistas que son con derecho a voto de la sociedad, que, a su vez, representan la totalidad del capital social suscrito y pagado, acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas, lo que con la asistencia de los Administradores, SRECHCO CIMERA MACOLA en su calidad de Presidente y DANILO CIMERA MACOLA en su calidad de GERENTE GENERAL, llevan a efecto al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 de la escritura de constitución de la compañía TUFERCON S.A.

Preside la sesión el señor ING. SRECHCO CIMERA MACOLA, en su calidad de presidente de la compañía y actúa como secretario AD-HOC designado por la junta Sr. ICO CIMERA MACOLA, El cual es aceptado unanimidad.

El presidente de la junta solicita al señor Secretario ad-hoc constate el quórum, el señor secretario ad-hoc constata que existe quórum, y manifiesta que están reunidos los señores accionistas que representan la totalidad de las acciones en que está dividido el capital social el Sr. Presidente instala la sesión.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1.- Acto seguido el Presidente Solicita al Secretario ad-hoc proceda a dar lectura al Orden del día cuyos puntos, que son aceptados por unanimidad de todos los asistentes, son los siguientes:

1. Instalación de sesión constatando el quórum reglamentario;
2. Solicitud del Presidente de la Junta para la autorización de la venta del solar ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de la Lotización de Propiedad de la Cía. Radio Visión;
3. Asuntos varios;
4. Lectura y aprobación del acta; y.
5. Clausura.

2.- El señor Presidente de la junta toma la palabra indicando que la compañía necesita dar en venta el solar ubicado en el sitio denominado Barbasquillo, de la Lotización de propiedad de la Cía. Radio Visión, y ha recibido una buena propuesta, por parte de la Compañía FARMACIAS SANTAMARTHA S. A., indicando que los planes para el cual fue adquirido ya no se ejecutaran, por

**UFERCON S. A.**

P ICAZA 714 Y BOYACA

TELÉF.: 2625805 - 2625812

GUAYAQUIL - ECUADOR



tal motivo es necesario vender este activo. El señor presidente solicita su aprobación, la misma que es aprobada por unanimidad. Autorizando al Sr. Gerente General a suscribir los documentos necesarios para tal efecto.

3.- No hay asuntos varios que tratar.

4.- El señor Presidente solicita la lectura y aprobación del acta la misma que es leída y aprobada.

5.- Clausura. No habiendo otro asunto que tratar se levantó la sesión siendo las 13h30 horas del mismo día y en señal de conformidad suscribieron el acta los accionistas y secretario.

**IGO CIMERA MACOLA**  
**SECRETARIO AD-HOC PESCIEMERA S. A**  
**C.C. Nº 130144729-6**  
**ACCIONISTA**

**ING. SRECHCO CIMERA MACOLA**  
**C. Nº 130205818-3**  
**ACCIONISTA**

**DANILO CIMERA MACOLA**  
**C. C. Nº 130344435-8**  
**ACCIONISTA**

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

quiere

Manta, 28 de agosto de 2013



Señor

**JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**

Ciudad.

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A., celebrada el día Martes 27 de agosto de 2013, decidió reelegirlo como GERENTE de la compañía, por el periodo de cinco años.

En ejercicio de sus atribuciones, a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual de la Compañía, con todas las facultades que determinan el Código Civil y el de Procedimiento Civil para los Procuradores Judiciales, incluyéndose en ellas las del artículo cincuenta del cuerpo de leyes últimamente mencionado; desempeñar las demás facultades y atribuciones constantes en los estatutos sociales.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 4 de agosto del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 734 y anotada en el Repertorio General bajo el número 1931, de fecha 26 de agosto de 2008.

Sírvase por lo mismo, dar razón de la aceptación de su cargo al pie de la presente, deseándole éxitos en el cumplimiento de sus funciones.

Atentamente,

**ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**

Secretario

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28 de agosto de 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RAZON: En esta fecha acepto la reelección al cargo de Gerente de FARMACIAS SANTAMARTHA S.A. y prometo desempeñar dichas funciones fiel y legalmente.

Manta, agosto 28 de 2013

**JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**

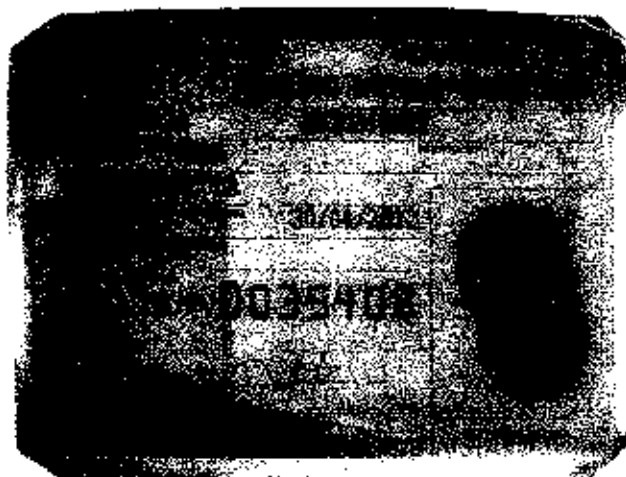
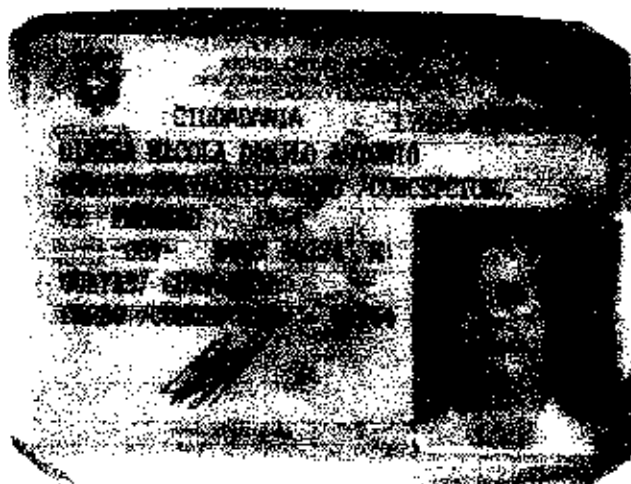
C.C. 1304923038

Dlr. Calle 16 avenida 35

Telf 052628526



dieciséis



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversas,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 21-07-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-2014

028 1303444358

028 - 0089 CÉDULA

MIEMBRO DE CERTIFICADO CERRERA MACOLA DANILO ANTONIO

|           |                |      |
|-----------|----------------|------|
| MANABÍ    | CIRCUSCRIPCIÓN | 1    |
| PROVINCIA | MANTA          | 1    |
| CANTÓN    | PARRISCOMA     | ZONA |

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

# Registro Mercantil de Manta



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2647                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 02/09/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 800                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE                               |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 28/08/2013                                            |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 28/08/2013                                            |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FARMACIAS SANTAMARTHA S. A.                           |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                                 |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos            | Cargo   | Plazo      |
|----------------|--------------------------------|---------|------------|
| 1304923038     | AVELLAN ZAMBRANO<br>JORGE LUIS | GERENTE | CINCO AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

DOY FE: Que las precedentes producciones que constan en... en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta, 21-09-2013

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1351753195001  
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTALIARTHA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS  
CONTADOR: AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SIN NÚMERO: SIN

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/09/2008  
FEC. INSCRIPCIÓN: 11/09/2008 FEC. ACTUALIZACIÓN: 24/06/2015  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LAS ACACIAS Calle: 15 Numero: S/N Interseccion: AV. 30 Y 35 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARSOLEDA MARTINEZ Telefono Trabajo: 052628526 Celular: 0987215601 Email: kelly@santamarta.com

## DOMICILIO ESPECIAL

SIN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                |          |    |
|-----------------------------------|----------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 30             | ABIERTOS | 30 |
| JURISDICCION                      | ZONA 41 MANABI | CERRADOS | 0  |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391753195001  
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
Estado: ABIERTO - MATRIZ  
FEC. INICIO ACT.: 26/08/2008  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LAS ACACIAS Calle: 18 Numero: S/N Interseccion: AV. 30 Y 35 Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO TECNICO LEIS ARBOLEDA MARTINEZ Telefono Trabajo: 052628526 Celular: 0987215601 Email: kathy@santamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002  
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 1  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Numero: S/N Interseccion: CALLE 102 Y 103 Referencia: FRENTE AL MERCADO DE TARQUI Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 003  
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 2  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 109 Numero: S/N Interseccion: CALLE 102 Referencia: DIAGONAL AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 004  
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 3  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 11 Numero: S/N Interseccion: AV. 14 Referencia: FRENTE AL COMISARIATO LA UNION Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 005  
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 4  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 Numero: S/N Interseccion: CALLE 15 Referencia: FRENTE AL ASADERO DE POLLO LA ESQUINA DE ALES Edificio: SARRE Oficina: 101 Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 006  
Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 5  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 40 Numero: S/N Interseccion: CALLE 18 Referencia: FRENTE AL HOSPITAL Edificio: LINO Telefono Trabajo: 052611099

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391753195201  
FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.



No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 6 FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: 1128 Interseccion: CALLE 12 Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PICHINCHA  
Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 7 FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 106 Numero: 101 Interseccion: CALLE 102 Y 103 Referencia: FRENTE AL MERCADO DE TARQUI Edificio: PÉÑA Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 8 FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 40 Numero: 101 Interseccion: CALLE 17 Y 18 Referencia: FRENTE AL HOSPITAL Edificio: VIL FAMILIA Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 9 FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 103 Numero: SIN Interseccion: AV. 109 Referencia: FRENTE AL COMISARIATO VELBONI Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA N° 55 FEC. CIERRE: 20/10/2008  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: 9 DE OCTUBRE Numero: SIN Interseccion: OLMEDO Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 052629526 Email: kety@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 11 FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 40 Numero: SIN Interseccion: CALLE 17 Y 18 Referencia: A LADO DE LA FARMACIA CRUZ AZUL Edificio: CLINICA DEL SOL

Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segundo Manta - Ecuador



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hacemos el país

NÚMERO RUC: 1391753195001  
RAZÓN SOCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 12 FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 102 Numero: S/N Interseccion: AV. 109 Referencia: DIAGONAL AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 13 FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Numero: S/N Interseccion: AV. 13 Y 14 Referencia: DIAGONAL A TIA Telefono Trabajo: 052611099

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 22 FEC. CIERRE: 20/10/2008  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Calle: 319 Numero: S/N Interseccion: AV. 215 Referencia: FRENTE AL PARQUE SAN PATRICIO Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 23 FEC. CIERRE: 20/10/2008  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: EL PALMAR Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Referencia: FRENTE A PANADERIA LA TROPICANA Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 017 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 47 FEC. CIERRE: 20/10/2008  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Calle: 121 Numero: S/N Interseccion: AV. 103 Y 104 Referencia: A LADO DE LA FERIA DE LOS ESTEROS Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 018 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/09/2008  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 63 FEC. CIERRE: 20/10/2008  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: URBIRIOS Calle: 306 Numero: S/N Referencia: A CIEN METROS DE LA COOPERATIVA DE TAXIS CIRCUNVALACION Celular: 0987215634

Abg. Patricia Mendoza Briones

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1301753155001  
FARMACIAS SANTA MARTHA S.A.



No. ESTABLECIMIENTO: 019 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 03/09/2009  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 15 FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES, DE ASEO Y PAÑALES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: JOCCAY Calle: J 3 Número: S/N Intersección: CALLE J 10 Referencia: FRENTE AL PARQUE DEL  
BARRIO JOCCAY Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 020 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 24/12/2013  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTA MARTHA 85 FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Calle: ATAHUALPA Número: S/N Intersección: WASHINGTON Referencia: A LADO DE LA CLINICA RIVERA  
CHANG Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 021 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/05/2014  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA 58 FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: EL CARMEN Parroquia: EL CARMEN Calle: VÍCTOR ASTUDILLO Número: S/N Intersección: SALUSTIO GILER Referencia: DIAGONAL  
A LA FARMACIA COMUNITARIA Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 022 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/05/2014  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIAS SANTAMARTHA 85 FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: JUNIN Parroquia: JUNIN Calle: 8 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: ELOY ALFARO Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIVIL  
Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 023 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/07/2014  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 86 FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Ciudadela: LA AURORA I Calle: RIO ESMERALDAS Número: S/N Intersección: AV. JOCCAY  
Referencia: DIAGONAL AL UPC Teléfono Trabajo: 052628526 Celular: 0987215634 Email: jorge@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 024 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/07/2014  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 88 FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 12 Número: S/N Referencia: A LADO DEL MINI MARKET STOP AND SHOP Carretero: VIA A SAN  
MATEO Teléfono Trabajo: 052628526 Email: jorge@fsantamartha.com Celular: 0987215634

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391763195001  
FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 025  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 14  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: TOSAGUA Parroquia: TOSAGUA Calle: 24 DE MAYO Numero: S/N Referencia: ATRAS DEL MERCADO CENTRAL Telefono Trabajo: 052330235 Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 026  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 17  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Calle: WASHINGTON Numero: 29 Intersección: ALEJO LASCANO Referencia: FRENTE AL ALMACEN COMERCIAL FABIAN Telefono Trabajo: 052696918 Celular: 0987215634

No. ESTABLECIMIENTO: 027  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA N° 75  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO P. MOREIRA Numero: S/N Intersección: MORALES ESQUINA Referencia: FRENTE AL PARQUE ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628526 Email: kelly@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 028  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA N° 90  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: EL CARMEN Parroquia: SAN PEDRO DE SUMA Calle: 12 DE OCTUBRE Numero: S/N Intersección: GUAYAQUIL Referencia: FRENTE A LA POLICIA Telefono Trabajo: 052628526 Email: kelly@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 029  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA N° 30  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Calle: PANAMERICANA Numero: S/N Intersección: CALLE SOLIVAR Referencia: DIAGONAL A TIA Celular: 0987215634 Email: kelly@fsantamartha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 030  
NOMBRE COMERCIAL: FARMACIA SANTA MARTHA 78  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y DE ASEO.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRES DE VERA Calle: 15 DE ABRIL Numero: S/N Intersección: PAULINA SABANDO Referencia: FRENTE A LA FERRETERIA ZAMBRANO Telefono Domicilio: 052628526

INSTRUCCION  
NOTARIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
OFICINA DE NOTARIAS

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS  
ZAMBRANO JORGE LUIS  
MANTA  
2013-08-19  
FECHA DE EMISION  
2013-08-19

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
OFICINA DE NOTARIAS

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS  
ZAMBRANO JORGE LUIS  
MANTA  
2013-08-19  
FECHA DE EMISION  
2013-08-19



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...24... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de agosto de 2013.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
OFICINA DE NOTARIAS

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS  
ZAMBRANO JORGE LUIS  
MANTA  
2013-08-19  
FECHA DE EMISION  
2013-08-19



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.  
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P03005. LA NOTARIA.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segundo de Manta



UNP - *Super* C.E. Lorena de C.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO: 20/07/15 8:59 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 150203

NOMBRES y/o RAZÓN: (Compañía Tiferreón)

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TELFNO.:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



32604



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32604:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de enero de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de la Lotización de propiedad de la Cia. Radio Visión, de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con noventa metros y colinda con propiedad del Sr. Capitán Efraín Rivera Garaicoa. POR ATRAS: Con los mismos noventa metros y calle pública. POR UN COSTADO: Con veinticinco metros, con el Templo Masónico. POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y calle pública. Con un área de DOS MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 422 17/11/1975                | 744           |
| Compra Venta | Compraventa | 1.008 22/09/1981              | 1.553         |
| Compra Venta | Compraventa | 3.501 12/12/2012              | 66.861        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1975

Tomo: I Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

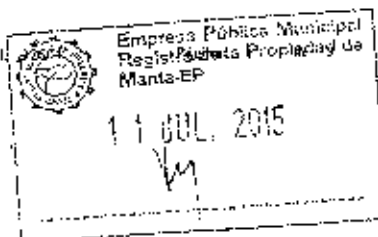
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001746 | Radio Vision Compañía Limitada |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00164405      | Abad Saltes Jose               | (Ninguno)    | Manta     |

2.1 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.553 - Folio Final: 1.554

Número de Inscripción: 1.008 Número de Repertorio: 1.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Radio Vision Cia Ltda., venden a favor del Sr. Coronel de Aviacion Mario Naranjo Bardellini, un solar ubicado en el sitio denominado Barbasquillo de la Lotizacion Radio Vision del Cantón Manta. Con una área de Dos Mil Veinticinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000057656 | Naranjo Bardellini Mario       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001746 | Radio Vision Compañía Limitada |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 422              | 17-nov-1975       | 744            |              |

3.1 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomo: 152 Folio Inicial: 66.861 - Folio Final: 66.873

Número de Inscripción: 3.501 Número de Repertorio: 7.742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía TUFERCON S.A., debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal de la misma el Sr. Cimera Macola Danilo Antonio, por los derechos de quien representa, un solar ubicado en el Sitio denominado Barbasquillo de la Lotización de Propiedad de la Cia Radio Visión, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, en la actual Lotización Barbasquillo., el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-92700130001  | Compañía Tufcon S A              |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-02037910     | Naranjo Bardellini Mario Augusto | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1008             | 22-sep-1981       | 1553           | 1554         |

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registrada

Página: 2 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

11 JUL. 2015



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:03 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de: *Dr. Luis Mario Lopez*

Elaborado por : Maira Dolores Salazar Mendoza  
131013711-0



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

