



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1021801016 *Febr*
2012 - *2019*
394,83.



Ficha Registral-Bien Inmueble
10816

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-19000032 certifico hasta el día 2019-06-06, la Ficha Registral Número 10816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
Fecha de Apertura: miércoles, 07 enero 2009 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Local Doscientos Once del Edificio Marchan, el que esta ubicado en la calle 13, entre las Avenidas Cuatro y Seis del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Local destinado a Oficina compuesto de dos ambientes y un servicio higiénico incluido en su área con los siguientes linderos. Por el Norte, en tres metros noventa y cinco centímetros con vacío hacia el pozo de luz del Edificio. Por el Sur, partiendo del vértice Sur-Oeste hacia el Este en tres metros diez centímetros con área común de circulación del piso, luego gira en dirección Norte en línea recta de dos metros quince centímetros limitando con baño del local doscientos nueve, luego gira en dirección Este en línea recta de un metro quince centímetros, en este punto gira en dirección Sur en línea recta de un metro setenta y dos centímetros limitando en estas extensiones con el baño del local doscientos nueve, por último gira en dirección Este en línea recta de un metro veinte centímetros limitando con ducto de ventilación de Edificio, Por el Este; en siete metros treinta y seis centímetros con terrenos de la Srta. Maria H. Caravedo. Por el Oeste: Partiendo del vértice Nor-Oeste, hacia el Sur en línea recta de cinco metros noventa centímetros con baño del local doscientos cinco y con el local doscientos siete, luego gira en dirección Oeste en línea recta de cero coma noventa y cinco centímetros con el local doscientos siete, por último gira en dirección Sur en línea recta de dos metros diecisiete centímetros limitando con área común del piso correspondiente al corredor y escalera. Con una alicuota de cero punto cero cinco uno dos por ciento.

SOLVENCIA : Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 23 marzo 1993	461	462
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	820 lunes, 05 octubre 1998	4837	4842
EMBARGOS	EMBARGO	137 martes, 10 agosto 1999	315	321
DEMANDAS	DEMANDA	360 viernes, 30 octubre 2009	3311	3322
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	293 jueves, 09 agosto 2012	2635	2647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 marzo 1993 Número de Inscripción : 633 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1161 Folio Inicial: 461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio FINAL : 461
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 agosto 1992

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Dos locales signados con los n. Doscientos diez y doscientos once del Edificio Marchán el que está ubicado en la calle trece entre las Avenida



cuatro y seis del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019246	MIELES MORA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009870	ALAVA GILER ALINA ENA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 05 octubre 1998 **Número de Inscripción :** 820 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3254 Folio Inicial: 4837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio FINAL : 4837
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 septiembre 1998
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Locales Signados con los números doscientos diez y doscientos once situados en el edificio Merchan ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de esta Ciudad de Manta. Así como sobre el cuerpo de terreno signado con el número veintitres de la Lotización Luis Arboleda de esta misma Ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000009650	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000013953	URIARTE CASTRO BETTY	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[3 / 5] EMBARGOS

Inscrito el: martes, 10 agosto 1999 **Número de Inscripción :** 137 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2111 Folio Inicial: 315
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO Folio FINAL : 315
VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL
Cantón Notaria: MANABI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 julio 1999
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Embargo de 2 locales de propiedad de los demandados signados con los No. 210 y 211 del Edificio Merchan, ubicado en la calle 13 , entre las Av. 4 y 6 de esta Ciudad de Manta. Ad. 23 de Marzo de 1993.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000009650	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO	NO DEFINIDO	MANTA	



COMPETENTE CIVIL DE MANABI
 DEUDOR 800000000003031 MIELES MORA MARITZA MAGDALENA CASADO(A) MANTA
 DEUDOR CLTE031144 CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO CASADO(A) MANTA NA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2009 **Número de Inscripción :** 360 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6270 **Folio Inicial:** 3311

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio FINAL :** 3311

Cantón Notaria: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2009

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Se ordena la inscripción de Demanda en el Registro de la Propiedad de Manta, mediante Notificación a su respectivo funcionario, quien también inscribiera la Prohibición de Enajenar sobre los bienes de Propiedad de la Sociedad Conyugal, a fin de que no los venda, hipoteque, celebre contratos o constituya cualquier otro gravamen que limite el dominio. Se inscribe sobre los bienes que no constan Embargados. Archivada en Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	CLTE031144	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDANTE	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 09 agosto 2012 **Número de Inscripción :** 293 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4600 **Folio Inicial:** 2635

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio FINAL :** 2635

Cantón Notaria: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 octubre 2011

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.- Observaciones:

Demanda de Partición, Juicio No. 532-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	CLTE031144	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
DEMANDANTE	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-06-06

Elaborado por Servicio en línea

Aperturación de : MIELES MORA MARITZA MAGDALENA

Este documento está firmado
electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Nota: el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep. Para validar el mismo. Sin ningún costo

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 K 9 A G G X 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.registropmanta.gob.ec opción Tramites en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

