

00074333

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2811

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5799

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de agosto de 2018 09:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1300235452	PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301659312	MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305034462	CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150307000	17/12/2008 0 00 00	10428	340 75M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno signado con el Numero siete de la manzana Uno de la Urbanizacion Radio Vision el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente catorce metros cincuenta centímetros y Avenida numero dos. Por atras los mismo catorce metros cincuenta centímetros y el lote numero ocho. Por el costado derecho veintitres metros cincuenta centímetros y lote numero cinco. Por el costado izquierdo los mismos veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero nueve. teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN RADIO VISION

Superficie del Bien 340 75M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN Y COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el Numero siete de la manzana Uno de la Urbanizacion Radio Vision el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta

El Mandatario por medio de la presente escritura y amparándose en el Poder Especial que adjunta a la presente, manifiesta que su mandante el señor DIEGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES, aceptan la compraventa del bien inmueble mencionado en la clausula anterior.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 30 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000034614

00074334



20181308001P04876

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04876						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2018, (10:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305034462	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	ANDRES JAIME LUIS SANCHEZ SAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

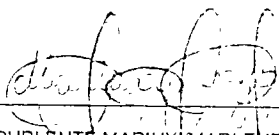
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04876						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2018, (10.51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305034462	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANDRES JAIME LUIS SANCHEZ SAN						
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301659312	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
Natural	PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300235452	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABÍ		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37487 00											


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 6761-DP13-2018-KP

00074335

2018	13	08	01	P.04876
------	----	----	----	---------

ACEPTACION Y COMPRAVENTA

OTORGA:

DIEGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES.

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

MARIANO NICASIO MENDOZA SALTOS Y MARIA AURORA PINARGOTE
CEVALLOS.

CUANTIA: INDETERMINADA & USD \$ 37.487,18

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes veinticuatro de agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **6761-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece por una parte el señor **JAIME LUIS SÁNCHEZ SAN ANDRÉS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno,

Juanaka

tres, cero, cinco, seis, dos, tres, siete, seis guion
nueve, (130562376-9), teléfono 0995984843, correo
electrónico jaime.l.sanchez@hotmail.com, de estado civil
casado, en calidad de apoderada del señor **DIEGO ALBERTO
CAPIGLIONI SAN ANDRES, soltero (130503446-2)**, según poder
especial N. 4057/2018, celebrad en la Agencia Consular
del Ecuador en Queens el primero el 06 de Agosto del
2018, el mismo que se adjunta a la presente escritura
como documento habilitante, y a quien en adelante se los
podrá denominar simplemente como "EL ACEPTANTE-
VENDEDOR".Y por otra parte comparecen los cónyuges
señores **MARIANO NICASIO MENDOZA SALTOS**, portador de la
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis,
cinco, nueve, tres, uno guion dos, y **MARIA AURORA
PINARGOTE CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía
número uno, tres, cero, cero, dos, tres, cinco, cuatro,
cinco guion dos, de estado civil casados entre sí
teléfono 052678496, correo electrónico
librariabarbaskuillo@hotmail.com, a quienes para efectos
de este contrato se los llamará simplemente como "LOS
COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de

00074336

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION Y COMPRAVENTA**, ambos hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario

es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **JAIME LUIS SÁNCHEZ SAN ANDRÉS**, de estado civil casado, en calidad de apoderado especial del señor **DIEGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES**, soltero (130503446-2), según poder especial N. 4057/2018, celebrado en la Agencia Consular del Ecuador en Queens el 06 de Agosto del 2018, el mismo que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "**EL ACEPTANTE- VENDEDOR**"; y, POR OTRA PARTE comparecen los cónyuges señores **MARIANO NICASIO MENDOZA SALTOS** y **MARIA AURORA PINARGOTE CEVALLOS**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El Mandatario manifiesta que su mandante el señor **DIEGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES**,

00074337

soltero (130503446-2), mediante su agente oficioso el Sr. Carlos Guillermo San Andrés Cedeño se le adquirió a los HEREDEROS de la señora MARIA LEONILA SAN ANDRES CEDEÑO los señores CESAR ENRIQUE BRAVO BENITEZ, GLADYS KARINA BRAVO SAN ANDRES Y MARTHA LEONILA BRAVO SAN ANDRES, Mediante Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 30 de Diciembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 08 de Marzo del 2017, la totalidad del terreno signado con el Número siete de la Manzana Uno de la Urbanización Radio Visión en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros cincuenta centímetros y Avenida número dos; POR ATRAS: Los mismos catorce metros cincuenta centímetros y el lote número ocho; y POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número nueve, teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros

cuadrados. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** El Mandatario por medio de la presente escritura y amparándose en el Poder Especial que adjunta a la presente, manifiesta que su mandante el señor **DIEGO, ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES, soltero (130503446-2),** aceptan la compraventa del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, terreno signado con el Número siete de la Manzana Uno de la Urbanización Radio Visión en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros cincuenta centímetros y Avenida número dos; POR ATRAS: Los mismos catorce metros cincuenta centímetros y el lote número ocho; y POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número nueve, teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.. **CUARTA.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos, el mandatario en representación de su mandante el

00074338

señor **DIEGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES**, tiene a bien vender, como en efecto a favor de los cónyuges señores **MARIANO NICASIO MENDOZA SALTOS** y **MARIA AURORA PINARGOTE CEVALLOS**, el terreno signado con el Número siete de la Manzana Uno de la Urbanización Radio Visión en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, el cual tiene las medidas y linderos especificadas en la cláusula de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

QUINTA.- DECLARACION DE EXPENSAS.- Los comparecientes declaran que en el terreno signado con el Número siete de la Manzana Uno de la Urbanización Radio Visión en el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta no existe Administrador legalmente nombrado y que eximan tanto a la Notaria como al Registrador de la Propiedad de cualquier responsabilidad para la legalización de dicho trámite //

SEXTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$ 37.487,18 valor que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en efectivo por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo

pendiente que hacer por este concepto. **SÉPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA

PROPIEDAD: La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA.-**

DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 32584

COMPROBANTE DE PAGO

00074339

22/08/2018 16:49:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-03-07-000	340,75	37487,18	363236	32584
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305034462	CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO	URB RADIO VISION COND BARBASQUILLO MZ-1 LOTE B # 7 AVE 2	Impuesto principal			474,87	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			142,46	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			587,33	
1301659312	MENDOZA SALTOS MARIANO NICACIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 22/08/2018 16:49:41 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1001742934
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
23/08/2018 12:52:00 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 826762866
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: -76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

No. 230
C/C
ID
Dir
Descr
Recau
SubTot
I.V.A
TOTAL

Efectivo: 3.80
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.40
SUJETO A VERIFICACION

**** GRU Sin De

23 AGO 2018

COMPROBANTE DE PAGO

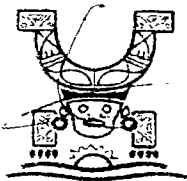
22/08/2018 16:50:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-03-07-000	340,75	37487,18	363238	32586

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305034462	CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO	URB RADIO VISION COND BARBASQUILLO MZ-1 LOTE B # 7 AVE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	895,15
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	896,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1301659312	MENDOZA SALTOS MARIANO NICACIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 22/08/2018 16:50:03 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1003833904
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

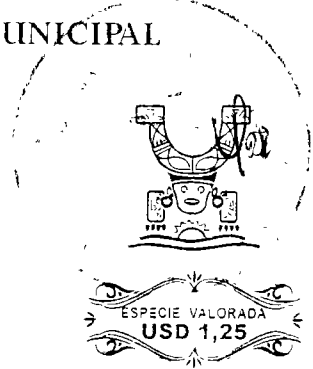


00074340

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0093986

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO
ubicada URB. RADIO VISION COND. BARBASQUILLO MZ-1 LOTE#7 AVE. 2
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE aserendo a la cantidad
de \$37487.18 TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLOR 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 23 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 54738

No. Electrónico: 60755

Nº 0154738

Fecha: 22 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-03-07-000

Ubicado en: URB. RADIO VISION COND. BARBASQUILLO MZ-1 LOTE B # 7 AVE. 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 340,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305034462	DIEGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36182,18
CONSTRUCCIÓN: 1305,00
37487,18

Son: TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

(A)

00074341

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123040

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 23 agosto 2018 de 20 _____

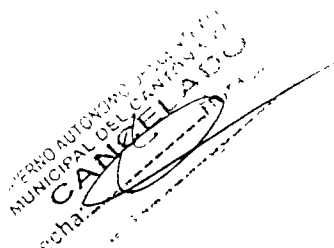
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

**1-15-03-07-000 URB.RADIO VISION COND. BARBASQUILLO
MZ-1 LOTE B # 7 AVE. 2**

100,00%





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000108099

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. RADIO VISION COND. BARBASQUILLO MZ. 1 LOTE # 7 AVE. 2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

585786

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/08/2018 11:47:49

FECHA DE PAGO:

AREA DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA # 1150307000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074342



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10428



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017881, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 16:47:24, la Ficha Registral Número 10428.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de diciembre de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN RADIO VISION

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno signado con el Numero siete de la manzana Uno de la Urbanizacion Radio Vision el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente catorce metros cincuenta centímetros y Avenida numero dos. Por atras los mismo catorce metros cincuenta centímetros y el lote numero ocho. Por el costado derecho veintitres metros cincuenta centímetros y lote numero cinco. Por el costado izquierdo los mismos veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero nueve. teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1906	31/dic/1987	5 213	5 214
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1714	24/nov/1995	1 130	1 131
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	130	25/jul/2016		
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	741	08/mar/2017	18.964	18 992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1906 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3077 Folio Inicial:5.213
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5 214
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio barbasquillo de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018740	SAN ANDRÉS CEDEÑO MERCEDES GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:10428

lunes, 30 de julio de 2018 16:47

Pag 1 de 3



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno signado con el numero siete de la manzana Uno de la Urbanizacion Radio Vision del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300081203	BRAVO BENITEZ CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018740	SAN ANDRES CEDEÑO MERCEDES GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1906	31/dic/1987	5 213	5.214

Registro de : SENTENCIA[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la Sra. causante: Maria Leonila San Andres San Andres Cedeño. El lote de terreno signado con el número Siete de la manzana Uno de la Urbanización "Radio Visión", el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305908269	BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305908087	BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000009586	SAN ANDRES CEDEÑO MARIA LEONILA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:10428

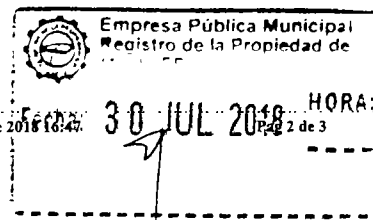
Número de Inscripción: 741

Número de Repertorio: 1460

Tomo:

Folio Inicial 18.964

Folio Final:18.992





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00074343



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Carlos Guillermo San Andres Cedeño en calidad de Agente Oficioso de Capiglioni San Andrés Diego Alberto. Un lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana Uno de la Urbanización Radio Visión el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta. Con una superficie total de 340,75 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009586	SAN ANDRES CEDEÑO MARIA LEONILA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305034462	CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300081203	BRAVO BENITEZ CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305908087	BRAVO SAN ANDRES GLADYS KARINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305908269	BRAVO SAN ANDRES MARTHA LEONILA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:24 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: SOLORZANO ESPINOZA NELLY VANESA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

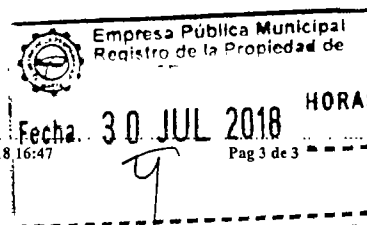
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





República del Ecuador

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

00074344



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 4057 / 2018

Tomo . Página 4057

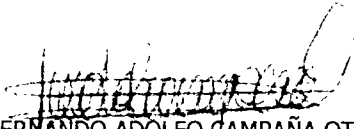
En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 6 de agosto de 2018, ante mí, FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **DIÉGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1305034462, y **MARIA GABRIELA CAPIGLIONI SAN ANDRES**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1305034447, ambos domiciliados en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos América, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JAIME LUIS SANCHEZ SAN ANDRES**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil **Casado y Cédula de ciudadanía número 1305623769**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO**, ubicado en la ciudadela **BARBASQUILLO** de la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo.- El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

DIÉGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES

MARIA GABRIELA CAPIGLIONI SAN ANDRES

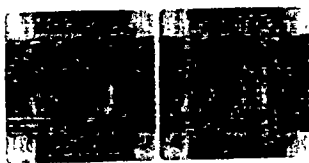
FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 6 de agosto de 2018


FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Arancel Consular: II 6.2

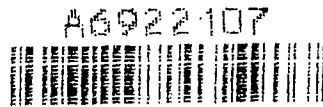
Valor: \$30,00



2/2
A6922107

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

00074345



3



PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Apellido/Surnames
CAPIGLIONI SAN ANDRES

Nombre/Given names
MARIA GABRIELA

Nacionalidad/Nationality
ECUATORIAN

Fecha de nacimiento/Date of birth
11 AGO/AUG 1982

Lugar de nacimiento/Place of birth
MANTA, ECU

Fecha de emisión/Date of issue
6 AGO/AUG 2018

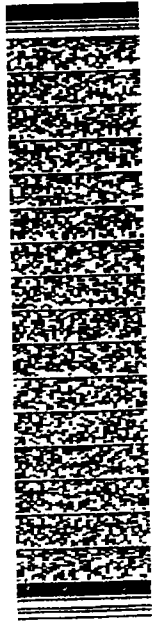
Fecha de expiración/Date of expiry
6 AGO/AUG 2024



Sexo/Sex
F



220202



P<ECUCAPIGLIONI<SAN<ANDRES<<MARIA<GABRIELA<<
5922107<9ECU8208112F24080681305034447<<<<74

A5353662

CRANPACIO



NOTARIA PRIMERA DE CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas utiles
Manta, a....24-AGO-2018.....



Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

A5353662



PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Apellido/Surnames
CAPIGLIONI SAN ANDRES

Nombre/Given names
DIEGO ALBERTO

Nacionalidad/Nationality
ECUATORIAN

Fecha de nacimiento/Date of birth
25 NOV/NOV 1983

Lugar de nacimiento/Place of birth
MANTA, ECU

Fecha de emisión/Date of issue
8 MAR/MAR 2015

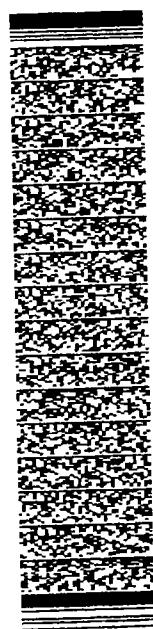
Fecha de expiración/Date of expiry
8 MAR/MAR 2021



Sexo/Sex
M



Diego Capiglioni



P<ECUCAPIGLIONI<SAN<ANDRES<<DIEGO<ALBERTO<<<
A5353662<6ECU8311254M21030861305034462<<<<44

00074346

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jaime Sánchez S.

Número único de identificación: 1305623769

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SAN ANDRES JAIME LUIS

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MACIAS EVELIN GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2004

Nombres del padre: SANCHEZ TAPIA MIGUEL ANTONIO

Nombres de la madre: SAN ANDRÉS CEDENO MERCÉDES G

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-149-27398



189-149-27398

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN - CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
130562376-9



APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ SAN ANDRES JAIME LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-07-22**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 EVELIN GABRIELA LOOR MACIAS



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN: **ESTUDANTE**
E333V322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
SANCHEZ TAPIA MIGUEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
SAN ANDRES CEDENO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANABI
2014-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-06-30





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DE FECHAS 2018

018
 JUVEN

018 - 133
 NÚMERO

1305623769
 CÉDULA

SANCHEZ SAN ANDRES JAIME LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES

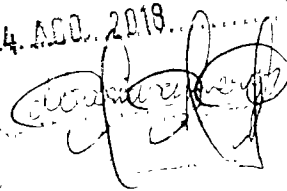


MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTÓN

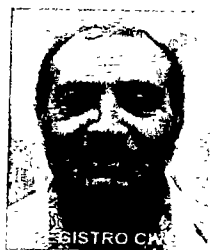
LOS ESTEROS
 PARROQUIA



Recibido en el mes de... 01...
 mes
 fecha... 24 AGO. 2018...


00074347

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301659312

Nombres del ciudadano: MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: MENDOZA TARQUINO

Nombres de la madre: SALTOS HERLINDA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-149-27546



183-149-27546

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO EMPLEADO PARTICIPATIVO E1344/2244

APellidos y Nombres: MENDOZA YARGUINO

Provincia: MANABÍ

Canton: PORTO VIEJO

Municipio: MANABÍ

Fecha de Expedición: 2010-05-13

Fecha de Vigencia: 2023-05-13

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

130165931-2

[Fotografía]

CELEBRACIÓN: CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO

Provincia: MANABÍ

Canton: PORTO VIEJO

Municipio: MANABÍ

Fecha de Nacimiento: 1981-04-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Nombre de la Esposa: MARIA AURORA PINARGOTE CEVALLOS

[Barcode]

[Firma]

[Firma]

CENTRO DE REGISTRO CIVIL

048 048-095 1301659312

[Fotografía]

Provincia: MANABÍ

Canton: PORTO VIEJO

Municipio: MANABÍ

Fecha de Nacimiento: 1981-04-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Nombre de la Esposa: MARIA AURORA PINARGOTE CEVALLOS

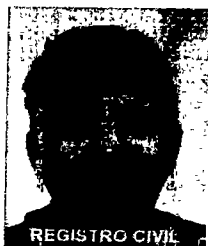
[Barcode]

24 ACO. 2019

[Firma]

00074348

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300235452

Nombres del ciudadano: PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA SALTOS MARIANO NICACIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: PINARGOTE OCTAVIO

Nombres de la madre: CEVALLOS CARMEN

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-149-27592



187-149-27592

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



CIUDADANIA 130023545-2

APellidos y Nombres
PINARGOTE CEVALLOS
MARIA AURORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1946-12-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

MANABO
MENDOZA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CONE

062

062 - 208

1300235452



APellidos y Nombres
PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA

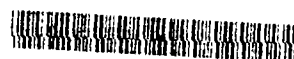
MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTON

MANABI
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION

ZONA 1



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO

V2343V2242

APellidos y Nombres del Padre
PINARGOTE OCTAVIO

APellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS CARMEN

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
MANABI

2013-07-26

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-26

DOCUMENTO

[Signature]

[Signature]

24 AGO. 2018
[Signature]

00074349

incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo
cuanto doy fe. - *Yef*

Jaime Sanchez S.

JAIME LUIS SÁNCHEZ SAN ANDRÉS

C.C. No. 130562376-9

APODERADO ESPECIAL DE DIEGO ALBERTO CAPIGLIONI SAN ANDRES

Mariano Nicasio Mendoza Saltos

MARIANO NICASIO MENDOZA SALTOS

C.C. No. 130165931-2

Maria Aurora Pinargote Cevallos

MARIA AURORA PINARGOTE CEVALLOS

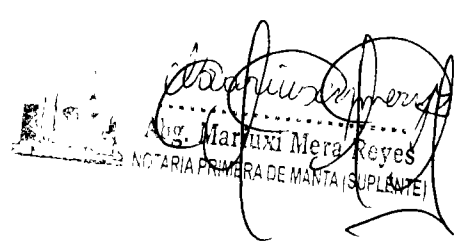
C.C. No. 130023545-2

AB. Mariuxi Marlene Mera Reyes

AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO (S) .- ESC N°. 2018-13-08-01-
P.04876. *Yef*



ESPANOL
EN
BLANCO

ESPANOL
EN
BLANCO

00074350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2811

Número de Repertorio:

5799

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2811 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300235452	PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA	COMPRADOR
1301659312	MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO	COMPRADOR
1305034462	CAPIGLIONI SAN ANDRES DIEGO ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150307000	10428	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

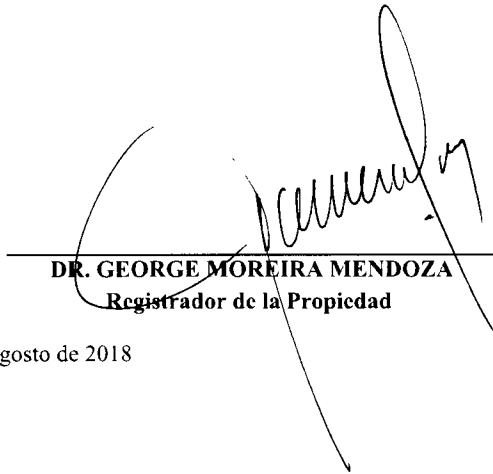
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2018

Usuario: marcelo_zamoral



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de agosto de 2018