



MUNICIPIO DE MANTÁ  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **111503121000**

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10 **14221E5111** CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio **CARD. BARRASQUILLO**

calles **VIA SAN MATEO**

**M2-1** LOTE **-2** HOJA N: **30**

## DATOS DEL LOTE

11 **7** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1  NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

2  DE ADOQUINO

3  BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1  NO EXISTE INCANDESCENTE

2  DE SODIO O MERCURIO

3  DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE **00** METROS

20 BAJO LA RASANTE **00** METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21 DESAGÜES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES **317**

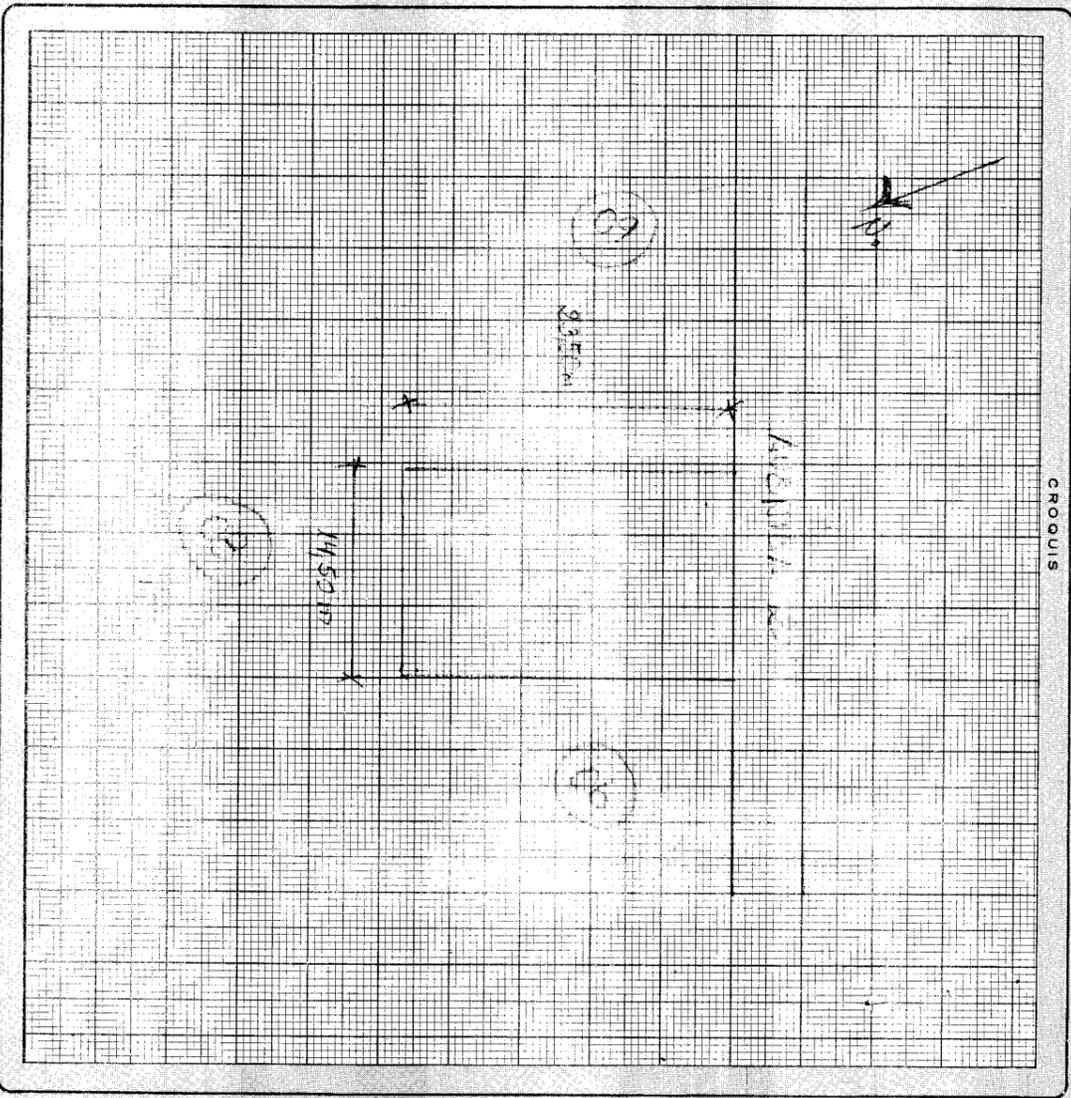
24 PERIMETRO **76**

25 LONGITUD DEL FRENTE **31**

26 NUMERO DE DESQUINAS **0**

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

**0000000000**



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  sin edificación con edificación

28  con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1  sin uso

2  si mismo que la construcción

3  otro uso

4  otro uso

29  TOTAL DE BLOQUES

30  TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

LOTES VECINOS USANDO CON GERMENES EXTERIOR.

NO SE SIN USOS DE BARRASQUILLO DE 50260

9-04-95

Mario Landa



26/06/12 15h31

9411

Dirección de  
Avalúos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-15-03-07-000
Nombre:	Brauo Benitez Coca Eungue
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	2610043
Tasa de Seguridad	telf. 2612031 - 089971443

Reclamo: Cert. Avalúo para compraventa.  
Inspeccion - 22/06/12 08h00.

Ramon San Andres   
Firma del Usuario

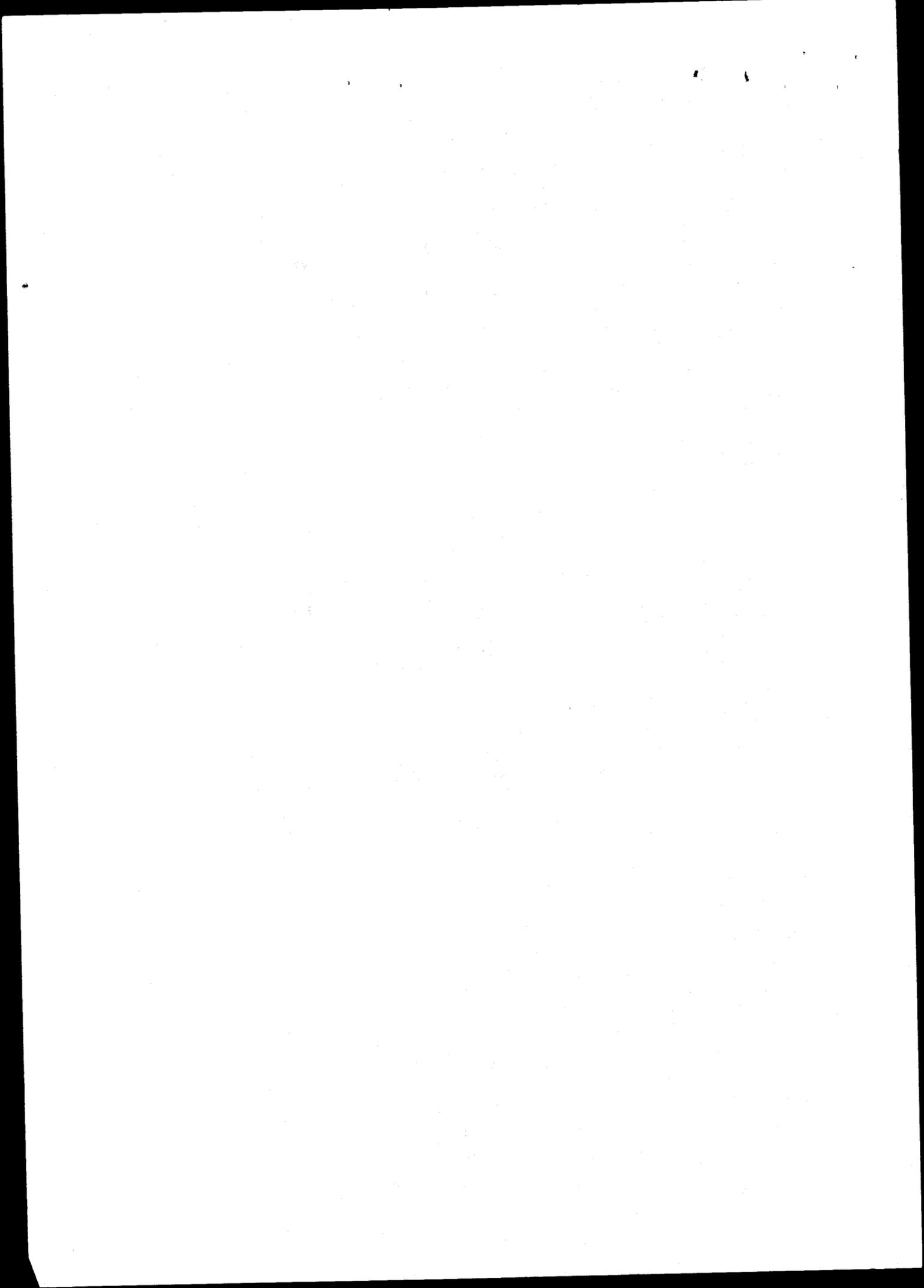
Elaborado Por:   
Saldana

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

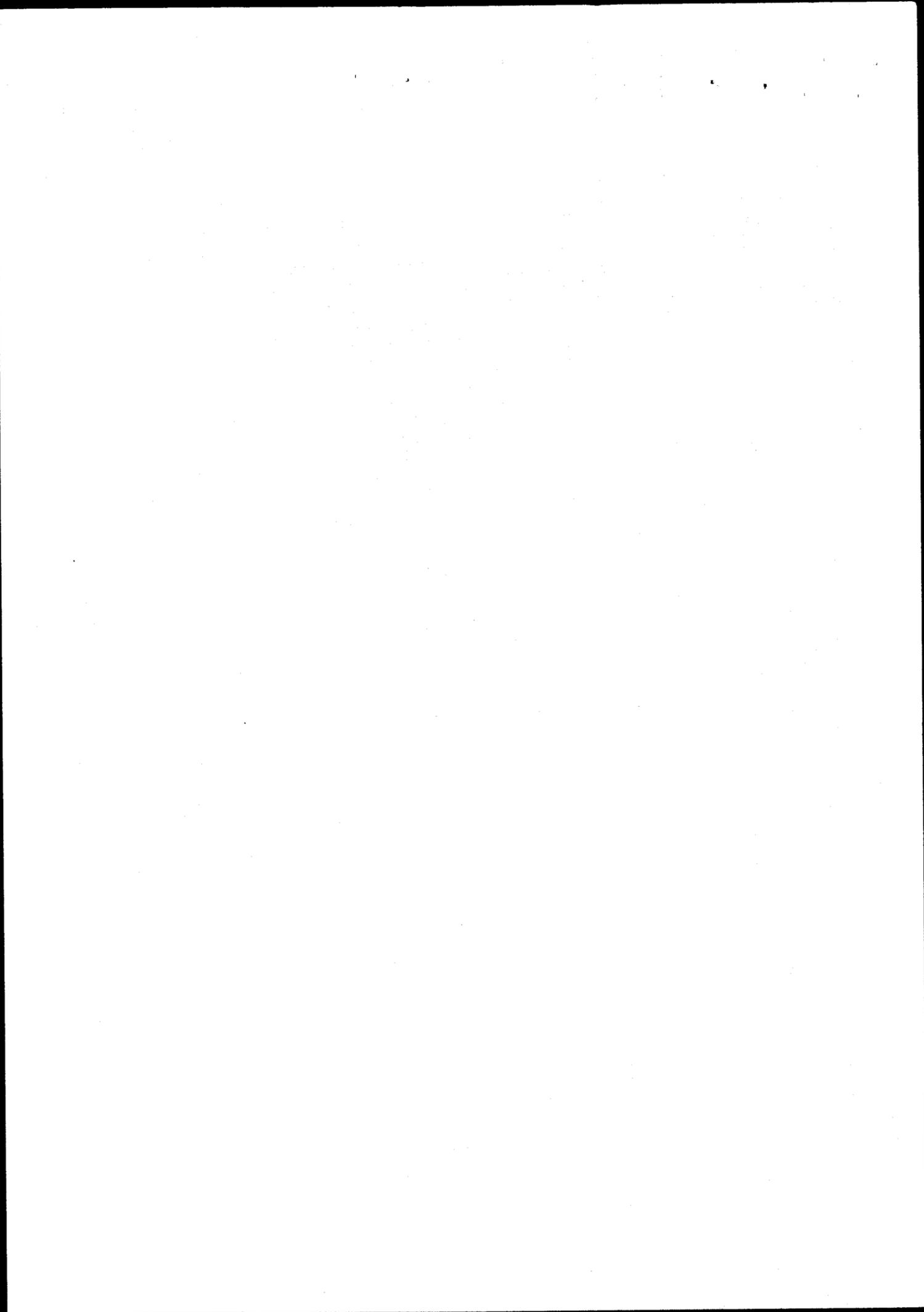


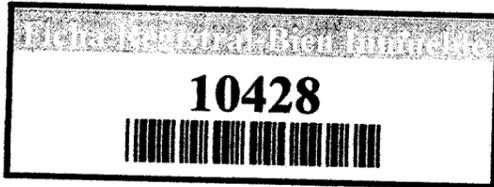


CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			6/19/2012 12:59
1-15-03-07-000	341,00	\$ 30.690,00	COND. BARBASQUILLO MZ-1 L#7	AÑO	CONTROL	TITULO N°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	2012	33294	68688	
BRAVO BENITEZ CESAR ENRIQUE		13 06 03120 2	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
6/19/2012 12:00 LEON VLADIMIR		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,28	(\$ 0,12)	\$ 12,16			
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,12		\$ 4,12			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,45		\$ 39,45			
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 61,38		\$ 61,38			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,14		\$ 6,14			
TOTAL A PAGAR			\$ 123,25			
VALOR PAGADO			\$ 123,25			
SALDO			\$ 0,00			

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10428:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de diciembre de 2008*  
Parroquia: **Manta**  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del lote de terreno signado con el Número siete de la manzana Uno de la Urbanización Radio Vision el Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente catorce metros cincuenta centímetros y Avenida número dos. Por atrás los mismo catorce metros cincuenta centímetros y el lote número ocho. Por el costado derecho veintitres metros cincuenta centímetros y lote número cinco. Por el costado izquierdo los mismos veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número nueve. teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.906 31/12/1987	5.213
Compra Venta	Compraventa	1.714 24/11/1995	1.130

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1987**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.213** - Folio Final: **5.214**  
Número de Inscripción: **1.906** Número de Repertorio: **3.077**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de septiembre de 1987**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio barbasquillo de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018740	San Andres Cedeño Mercedes Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.130 - Folio Final: 1.131

Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 3.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno signado con el numero siete de la manzana Uno de la Urbanizacion Radio Vision del Sitio Barbasquillo  
d e l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009611	Bravo Benitez Cesar Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018740	San Andres Cedeno Mercedes Guillermina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1906	31-dic-1987	5213	5214

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:45 del martes, 19 de junio de 2012

A petición de: Cesar Bravo Benitez

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*ph*

Manta, 26 de junio del 2012

## CERTIFICACIÓN

A quien interese, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Sr. SAN ANDRES CEDEÑO RAMON con numero de CEDULA 130175863-5, se encuentra registrado en nuestro sistema Comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con código de cliente numero 150615, ubicado en la dirección en la CDLA. BARBASQUILLO, encontrándose al día en sus pagos hasta la actual fecha.

Por cuanto no tiene deuda pendiente con esta Empresa en la dirección especificada.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente,

  
Martha San Andrés Rodríguez  
SUPERVISORA DE CLIENTES

Elaborado/ RCV/ JORTIZ

Edif. Banco Central del Ecuador, Av. 24 de Mayo entre Malecón y Av. 8  
Manta - Ecuador. Telfs: 05-2621282 / 05-2622939 / 05-2624708(FAX).

 Cómpralo con el planeta, no arrojes basura, recicla este material.

