

Edición #331-13

MUNICIPIO DE NANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1150319

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 4557-10

DIRECCION: *Bacbasquillo*

CALLE: *VIA A San Mateo*

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA ZONOGRAFICA  ZONA SEGUN VALOR

COPIAS DE LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

**DATOS DEL LOTE**

PRELACIONES:  MURRO DE PALLENDAS CUANDO EL LOTE TIENE PERIMETRO

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASADIZO PENALVAL  POR PASADIZO VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL VALLEJO  POR LA PLAZA

SERVICIOS DEL LOTE:  DESPRELACION RELATIVA A LA PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO  SOBRE LA PASADIZO  SIN PASADIZO  SIN PASADIZO

DEPARTAMENTO:  HORRECON ARMADO  HACIENDA  URBANA  OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1.  TIPO DE VÍA: *Asfalto*

2.  ANCHO DE VÍA: *302.00*

3.  TIPO DE PAVIMENTO: *Asfalto*

4.  TIPO DE SUELO: *Asfalto*

VALORES DE LA VÍA PRINCIPAL

1.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *570.00*

2.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *98.00*

3.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *46.70*

VALORES DE LA VÍA PRINCIPAL

1.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *570.00*

2.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *98.00*

3.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *46.70*

VALORES DE LA VÍA PRINCIPAL

1.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *570.00*

2.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *98.00*

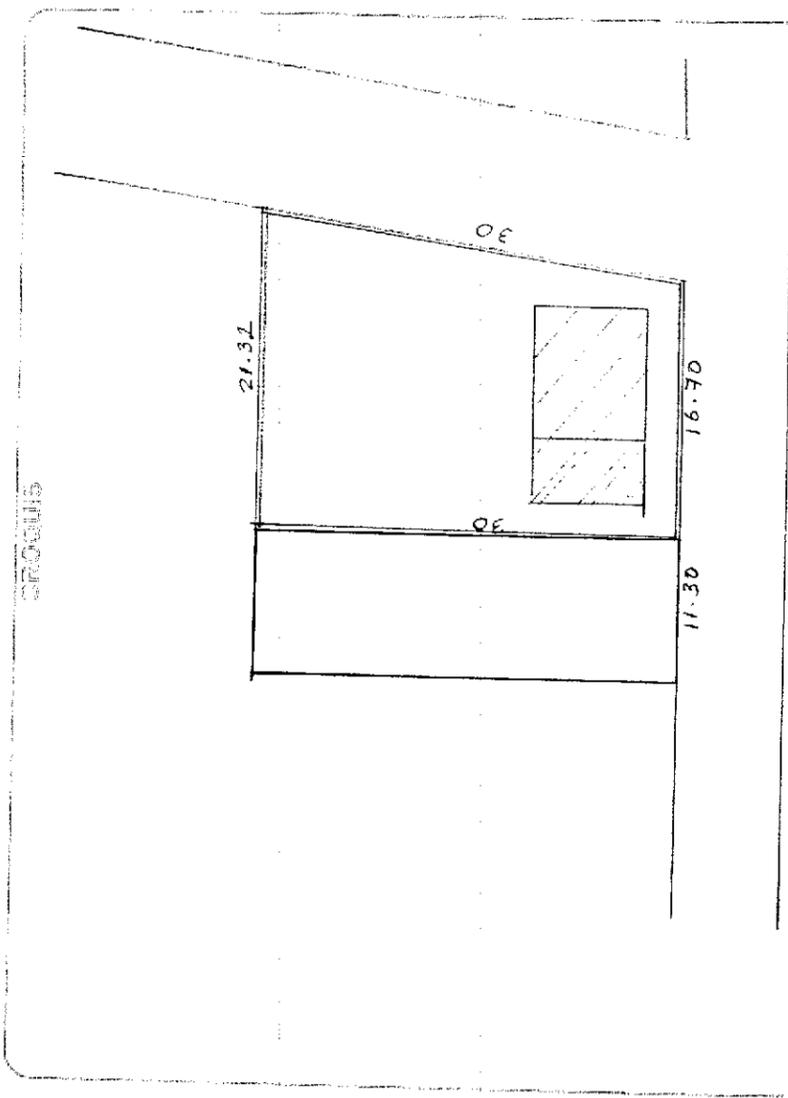
3.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *46.70*

VALORES DE LA VÍA PRINCIPAL

1.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *570.00*

2.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *98.00*

3.  VALOR DE LA VÍA PRINCIPAL: *46.70*



SE USA CON 1150319

ENTRADA 1150319 (1)

ACORDO 6/2010

Act. INGRESO COMIT 1150319

SE describe AREA por desmembrar para el cobro de USOS de USE.



03-06-13 14:31

98362

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cédula	
Clave Catastral	1150319-000 1-15-03-20-000
Nombre:	Delasguez del castillo
Rubros:	
Impuesto Principal	Sobremusado 268,30
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2678411
Reclamo:	Al Comprobante Para el cobro
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	SE constata HEVENDO UNO (MEDIDERO) CO D.YO NUEVO (DESMEMBRACION) 1-15-03-20-000
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del tecnico	Fecha: 04/06/13
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



23937



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23937:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1150319000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de Parroquia y Cantón Manta, una parte de dicho lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros setenta centímetros y lindera con camino que conduce a San Mateo. **POR ATRAS:** Veintiún metros treinta y dos centímetros y lindera con los linderos de terrenos números uno y dos de la Manzana Uno perteneciente a Radio Visión. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Luis Pedro Manuel Andrade Cedeño; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros lindera con la calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse. Con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.816 05/12/1990	2.682
Compra Venta	Compraventa	2.161 09/09/2010	2.700

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 2.682 - Folio Final: 2.686

Número de Inscripción: 1.816 Número de Repertorio: 3.206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1990

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Raúl de la Torre Flor, en su calidad de Gerente del Banco del Pacífico Sociedad Anónima Sucursal en Manta

Bien raíz ubicado en el Sitio Barbasquillo, zona urbana del cantón Manta. Aceptación y Ratificación, el comprador deja constancia de su aceptación a los términos del presente como compra venta por estar de acuerdo a lo que han pactado con el vendedor, con el mismo que se ratifican en todo



cada uno de ellos, insistiendo que el vendedor transfiera en forma del comprador el indicado bien raíz con todos sus derechos, usos y servidumbres, sin reservas de ninguna índole. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, Zona Urbana del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Con Veintiocho metros lindera con camino que conduce a San Mateo. Por ATRAS: Con treinta y dos metros sesenta y dos centímetros lindera con los lotes números Uno y dos de la manzana Uno, perteneciente a Radio Visión. Por UN COSTADO: Con treinta metros lindera con el lote número Cuatro de la Manzana Uno de propiedad de Radio Visión. Por el OTRO COSTADO: Con treinta metros lindera con la calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018428	Andrade Cedeño Luis Pedro Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	672	18-abr-1989	2034	2037

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 37.897 - Folio Final: 37.909

Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, una parte de dicho lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros setenta centímetros y lindera con camino que conduce a San Mateo. POR ATRAS: Veintiún metros treinta y dos centímetros y lindera con los lotes de terrenos números uno y dos de la Manzana Uno perteneciente a Radio Visión. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Luis Pedro Manuel Andrade Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con la calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse. Con una superficie total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS TREINTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040158	Velasquez Del Castillo Luis Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027252	Andrade Cedeño Luis Pedro Manuel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000018429	Calero Guevara Flor Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1816	05-dic-1990	2682	2686



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:12 del lunes, 20 de mayo de 2013

A petición de: *José Velásquez del Castillo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enfitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0220-1290

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de un lote de terreno propiedad de **VELASQUEZ DEL CASTILLO LUIS EDUARDO**, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1150319000, el mismo que posee un área total de 570,30 m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 570,30m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 09 de septiembre de 2.010 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 09 de agosto de 2.010).

**Por el frente:** 16,70m con camino que conduce a San Mateo.  
**Por atrás:** 21,32m con lotes 1 y 2 de la Mz. Uno.  
**Costado derecho:** 30,00m con Luis Andrade Cedeño (actual Antonio Espinales).  
**Costado izquierdo:** 30,00m con calle que conduce al Colegio Julio P.  
**Área Total:** 570,30 m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESPINALES CHAVEZ ANTONIO EUDORO: 268,30m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 13,30m con calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse.  
**Por atrás:** 13,30m con Antonio Espinales.  
**Por el costado derecho:** 19,30m con Luis Eduardo Velásquez (Vendedor).  
**Por el costado izquierdo:** 21,32m con lotes 1 y 2 de la Mz. Uno.  
**Área total:** 268,30m<sup>2</sup>

AREA QUE SE RESERVA AL VENDEDOR VELASQUEZ DEL CASTILLO LUIS: 302,00m<sup>2</sup>

AREA SOBRENTE: NINGUNA

**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m<sup>2</sup>, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.
- De acuerdo al Memorando No.0370-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, mayo 31 de 2013

  
Sr. Rainiero Loor Arizaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, estimo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. O.B.G.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PROCESO Nº 074/13

05/06/13

Nº 40240

## AUTORIZACIÓN

Nº. 220-1290

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ESPINALES CHAVEZ ANTONIO EUDORO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno propiedad de **VELÁSQUEZ DEL CASTILLO LUÍS EDUARDO** ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

<b>Por el frente:</b>	13,30m con calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse.
<b>Por atrás:</b>	13,30m con Antonio Espinales.
<b>Por el costado derecho:</b>	19,30m con Luís Eduardo Velásquez (Vendedor)
<b>Por el costado izquierdo:</b>	21,32m con lotes 1 y 2 de la Mz. Uno.
<b>Área total:</b>	268,30m <sup>2</sup>

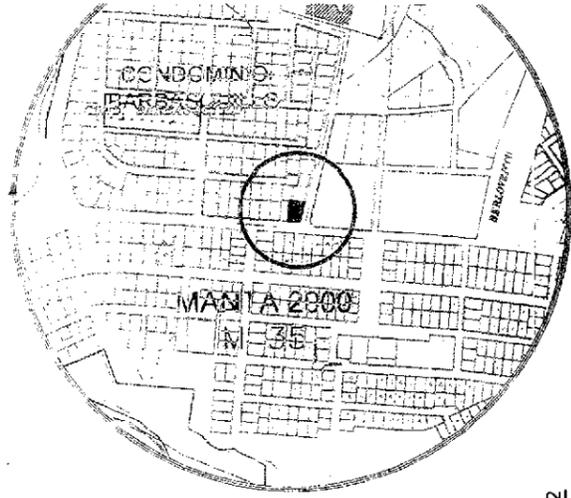
Manta, mayo 31 de 2013

  
Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

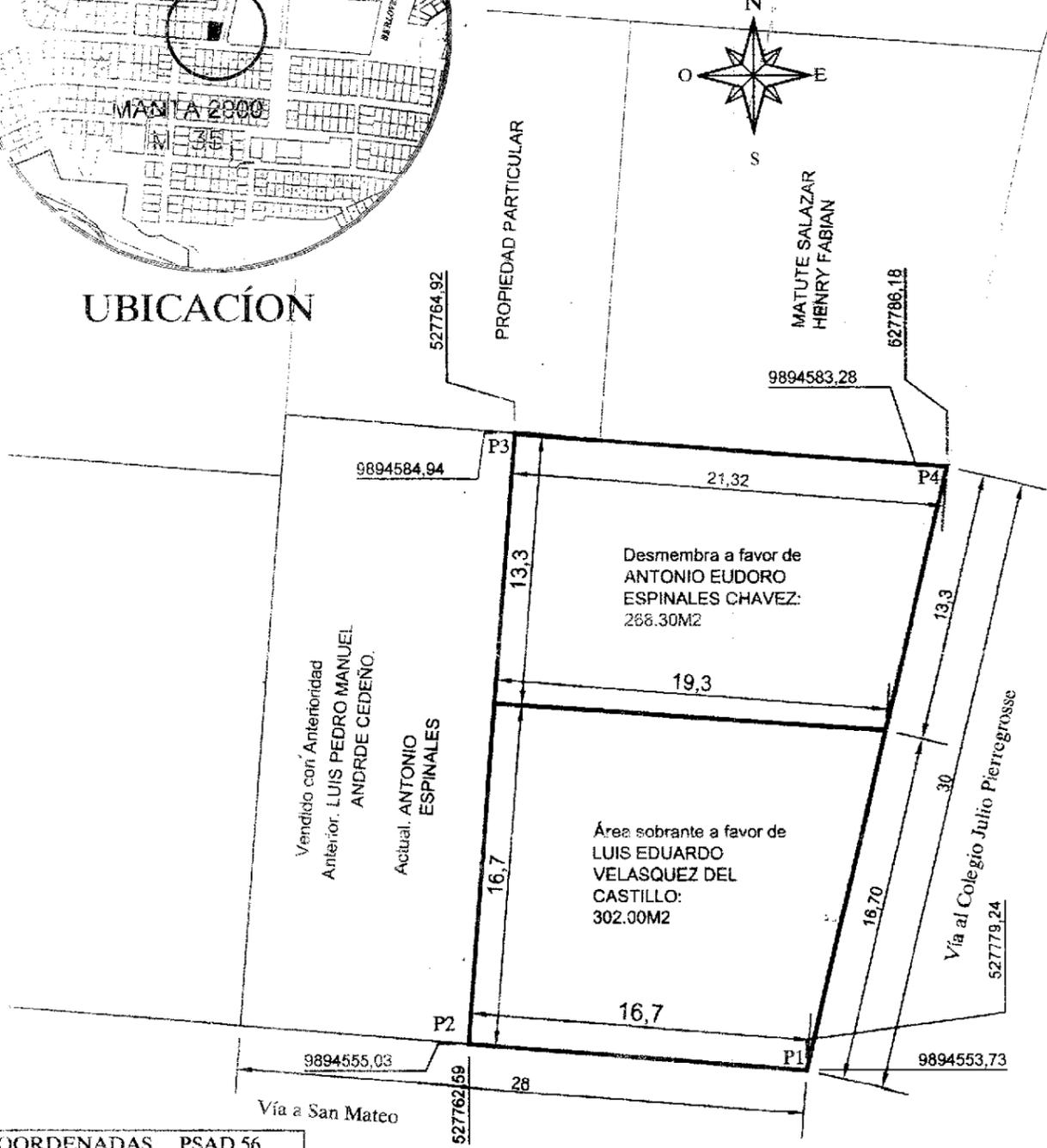
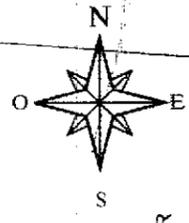
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

# PLANO PREDIAL



## UBICACIÓN



COORDENADAS PSAD 56

PROPIETARIO:			
<b>LUIS EDUARDO VELASQUEZ DEL CASTILLO</b>			
PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	MANTA	 MOBB
SECTOR:	SUPERFICIE INICIAL:	ESCALA:	
Barbasquillo		1 : 300	
CONTIENE:	FECHA:	FORMATO:	
PLANTEAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	Mayo 2013	A 4	



CORPORACION NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Mayo de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VILASCO DEL CASTILLO LUIS EDUARDO con número de cedula 130532149, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SPC, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN en todo lo que convenga a sus intereses.

Atentamente,

LORENA CEDEÑO MENDOZA  
ATENCION AL CLIENTE