

[illegible][illegible][illegible]

AV-2

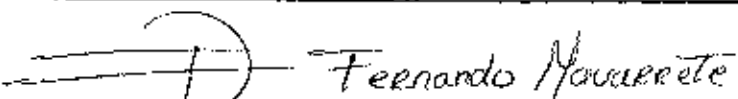
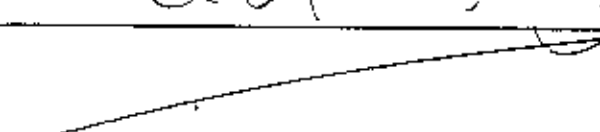
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) ☐ (2) ☐ (3) ☐ (4) ☐ (5) ☐ (6) ☐ (7) ☐ (8) ☐ (9) ☐ (10) ☐ (11) ☐ (12) ☐ (13) ☐ (14) ☐ (15) ☐ (16) ☐ (17) ☐ (18) ☐ (19) ☐ (20) ☐ (21) ☐ (22) ☐ (23) ☐ (24) ☐ (25) ☐ (26) ☐ (27) ☐ (28) ☐ (29) ☐ (30) ☐ (31) ☐ (32) ☐ (33) ☐ (34) ☐ (35) ☐ (36) ☐ (37) ☐ (38) ☐ (39) ☐ (40) ☐ (41) ☐ (42) ☐ (43) ☐ (44) ☐ (45) ☐ (46) ☐ (47) ☐ (48) ☐ (49) ☐ (50) ☐ (51) ☐ (52) ☐ (53) ☐ (54) ☐ (55) ☐ (56) ☐ (57) ☐ (58) ☐ (59) ☐ (60) ☐ (61) ☐ (62) ☐ (63) ☐ (64) ☐ (65) ☐ (66) ☐ (67) ☐ (68) ☐ (69) ☐ (70) ☐ (71) ☐ (72) ☐ (73) ☐ (74) ☐ (75) ☐ (76) ☐ (77) ☐ (78) ☐ (79) ☐ (80) ☐ (81) ☐ (82) ☐ (83) ☐ (84) ☐ (85) ☐ (86) ☐ (87) ☐ (88) ☐ (89) ☐ (90) ☐ (91) ☐ (92) ☐ (93) ☐ (94) ☐ (95) ☐ (96) ☐ (97) ☐ (98) ☐ (99) ☐ (100) ☐ (101) ☐ (102) ☐ (103) ☐ (104) ☐ (105) ☐ (106) ☐ (107) ☐ (108) ☐ (109) ☐ (110) ☐ (111) ☐ (112) ☐ (113) ☐ (114) ☐ (115) ☐ (116) ☐ (117) ☐ (118) ☐ (119) ☐ (120) ☐ (121) ☐ (122) ☐ (123) ☐ (124) ☐ (125) ☐ (126) ☐ (127) ☐ (128) ☐ (129) ☐ (130) ☐ (131) ☐ (132) ☐ (133) ☐ (134) ☐ (135) ☐ (136) ☐ (137) ☐ (138) ☐ (139) ☐ (140) ☐ (141) ☐ (142) ☐ (143) ☐ (144) ☐ (145) ☐ (146) ☐ (147) ☐ (148) ☐ (149) ☐ (150) ☐ (151) ☐ (152) ☐ (153) ☐ (154) ☐ (155) ☐ (156) ☐ (157) ☐ (158) ☐ (159) ☐ (160) ☐ (161) ☐ (162) ☐ (163) ☐ (164) ☐ (165) ☐ (166) ☐ (167) ☐ (168) ☐ (169) ☐ (170) ☐ (171) ☐ (172) ☐ (173) ☐ (174) ☐ (175) ☐ (176) ☐ (177) ☐ (178) ☐ (179) ☐ (180) ☐ (181) ☐ (182) ☐ (183) ☐ (184) ☐ (185) ☐ (186) ☐ (187) ☐ (188) ☐ (189) ☐ (190) ☐ (191) ☐ (192) ☐ (193) ☐ (194) ☐ (195) ☐ (196) ☐ (197) ☐ (198) ☐ (199) ☐ (200) ☐ (201) ☐ (202) ☐ (203) ☐ (204) ☐ (205) ☐ (206) ☐ (207) ☐ (208) ☐ (209) ☐ (210) ☐ (211) ☐ (212) ☐ (213) ☐ (214) ☐ (215) ☐ (216) ☐ (217) ☐ (218) ☐ (219) ☐ (220) ☐ (221) ☐ (222) ☐ (223) ☐ (224) ☐ (225) ☐ (226) ☐ (227) ☐ (228) ☐ (229) ☐ (230) ☐ (231) ☐ (232) ☐ (233) ☐ (234) ☐ (235) ☐ (236) ☐ (237) ☐ (238) ☐ (239) ☐ (240) ☐ (241) ☐ (242) ☐ (243) ☐ (244) ☐ (245) ☐ (246) ☐ (247) ☐ (248) ☐ (249) ☐ (250) ☐ (251) ☐ (252) ☐ (253) ☐ (254) ☐ (255) ☐ (256) ☐ (257) ☐ (258) ☐ (259) ☐ (260) ☐ (261) ☐ (262) ☐ (263) ☐ (264) ☐ (265) ☐ (266) ☐ (267) ☐ (268) ☐ (269) ☐ (270) ☐ (271) ☐ (272) ☐ (273) ☐ (274) ☐ (275) ☐ (276) ☐ (277) ☐ (278) ☐ (279) ☐ (280) ☐ (281) ☐ (282) ☐ (283) ☐ (284) ☐ (285) ☐ (286) ☐ (287) ☐ (288) ☐ (289) ☐ (290) ☐ (291) ☐ (292) ☐ (293) ☐ (294) ☐ (295) ☐ (296) ☐ (297) ☐ (298) ☐ (299) ☐ (300) ☐ (301) ☐ (302) ☐ (303) ☐ (304) ☐ (305) ☐ (306) ☐ (307) ☐ (308) ☐ (309) ☐ (310) ☐ (311) ☐ (312) ☐ (313) ☐ (314) ☐ (315) ☐ (316) ☐ (317) ☐ (318) ☐ (319) ☐ (320) ☐ (321) ☐ (322) ☐ (323) ☐ (324) ☐ (325) ☐ (326) ☐ (327) ☐ (328) ☐ (329) ☐ (330) ☐ (331) ☐ (332) ☐ (333) ☐ (334) ☐ (335) ☐ (336) ☐ (337) ☐ (338) ☐ (339) ☐ (340) ☐ (341) ☐ (342) ☐ (343) ☐ (344) ☐ (345) ☐ (346) ☐ (347) ☐ (348) ☐ (349) ☐ (350) ☐ (351) ☐ (352) ☐ (353) ☐ (354) ☐ (355) ☐ (356) ☐ (357) ☐ (358) ☐ (359) ☐ (360) ☐ (361) ☐ (362) ☐ (363) ☐ (364) ☐ (365) ☐ (366) ☐ (367)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	VIGENCIA	TITULO DE PROPIEDAD SERIE
	<i>Delgado Velez Ana Mercedes</i>		<i>130199286-1</i>	<i>cuarta</i>	<i>14/10/92</i>
CODIGO ☐					

U

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1150405000	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	130199286-1	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: Actualización Nombre seg C.R.P.		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Actualizar nombre segun Certificado Registro de la propiedad con Ficha Registral # 6514 de Fecha 20 Agosto de 2013		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA: 30/08/13		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
 FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



6514



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6514:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con quince metros y lindera con Avenida dos. POR EL SUR, con quince metros y lote número veintiuno. POR EL ESTE, con veintitrés metros cincuenta centímetros, así dieciocho metros con el lote número veinte y con cinco metros cincuenta centímetros con el lote número diecinueve. POR EL OESTE, con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veinticuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Terreno que se encuentra signado con el No. VEINTIDOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE

G R A V Á M E N E S V I G E N T E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.067 14/10/1992	1.539
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.490 28/10/1992	9.099
Embargos	Embargo	275 27/11/1997	550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de octubre de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.539 Folio Final: 1.539

Número de Inscripción: 2.067 Número de Repertorio: 4.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de octubre de 1992*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Terreno que se encuentra signado con el No. Veintidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 6514

Página: 1 de 1



Comprador 80-0000000010876 Delgado Velez Ana Mercedes
Vendedor 80-0000000010874 Machuca Quiroz Freddy Augusto
Vendedor 80-0000000010875 Zambrano Mendoza Neyda Margarita

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 28 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.099 - Folio Final: 90.106
Número de Inscripción: 1.490 Número de Repertorio: 4.270
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000003095	Banco Del Pacifico Panama S.A		Manta
Deudor	80-0000000011041	Delgado Velez Ana	Casado	Manta
Deudor	80-0000000033794	Sussman Robles Edmundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2067	14-oct-1992	1539	1539

3 / 1 Embargo

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 550 - Folio Final: 553
Número de Inscripción: 275 Número de Repertorio: 4.123
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO.- Sobre terreno ubicado en la Manzana DOS, lote numero veinte condominio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000005561	Filanbanco		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000011042	Gonzalez Jorge Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000011043	Sussman Edmundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2067	14-oct-1992	1539	1539



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:17 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: *Johny J. J. J. J.*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.