



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P02012
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

DELGADO VELEZ ANA MERCEDES Y SUSSMAN ROBLES

EDMUNDO ADOLFO

A FAVOR DE

RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

CUANTÍA: USD. \$31.725,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Julio del dos mil dieciséis (2016), ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **DELGADO VELEZ ANA MERCEDES**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, nueve, dos, ocho, seis, guion uno (130199286-1), por sus propios derechos y por los que representan en su calidad de Apoderada Especial de su cónyuge el señor **SUSSMAN ROBLES EDMUNDO ADOLFO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, seis, ocho, dos, seis, uno, guion cinco (170368261-5), conforme lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** La señora **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos guion tres (130637662-3), por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de

1150405

SIN FICHA

Sello
07/08/16



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Inscripción 2067 y número de Repertorio 4051; Registro de:
HIPOTECA Y GRAVÁMENES: 2/3.- Mediante Hipoteca celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de Octubre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de octubre de 1992, con el número de Inscripción 1490 y número de Repertorio 4270; 3/3.- Mediante CANCELACIÓN de Hipoteca Abierta y Anticresis celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 02 de septiembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de septiembre de 2015, con el número de Inscripción 1258 y número de Repertorio 7856. Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble número 6514, emitidos por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjuntan como habilitantes.-

TERCERA: COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, los cónyuges **DELGADO VELEZ ANA MERCEDES Y SUSSMAN ROBLES EDMUNDO ADOLFO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Con quince metros y lindera con Avenida dos; **POR EL SUR:** Con quince metros y lote número veintiuno; **POR EL ESTE:** Con veintitrés metros cincuenta centímetros, así dieciocho metros con el lote número veinte y con cinco metros cincuenta centímetros con el lote número diecinueve; **POR EL OESTE:** Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veinticuatro. Con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS**. Terreno que se encuentra signado con el No. **VEINTIDOS**. Sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente



NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Rodríguez Velasco, portadora de la matrícula número trece guion dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz y traducido al idioma ingles por la interprete, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ana Mercedes Delgado Vélez

f) Sra. Delgado Vélez Ana Mercedes

c.c. 130199286-6

Ingrid Marianela Rodríguez Velasco

f) Sra. Ingrid Marianela Rodríguez Velasco

c.c. 13015376623

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0406658

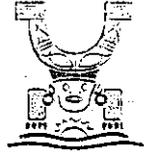


OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
COMPRAS PÚBLICAS VENTA DE SOLAR ubicada en MANTVA de la MANITA		1-15-04-05-000	352,50	31725,00	210244	486658
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301892861	DELGADO VELEZ ANA MERCEDES	COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#22 AVE-2	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal		317,26	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		95,18	
1306378623	RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA	NA	TOTAL A PAGAR		412,44	
			VALOR PAGADO		412,44	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/7/2016 10:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078858



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

ubicada COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#22 AVE-2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$31725.00 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 00/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR
QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

07 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107520



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de MAYO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

**1150405000 COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#22 AVE-2
Manta, treinta uno Mayo dos mil diesiseis**



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANIA NO. 130199286-1

DELGADO VELEZ ANA MERCEDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 FEBRERO 1956
 002-0003 00310 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1956



Ana Mercedes Delgado Velez
 REG. DEL REGISTRO CIVIL

ECUATORIANA***** E333314222

CASADO EDMUNDO ADOLFO SUSSMAN ROBLES
 SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF. OCUP.
 LUCIANO DELGADO
 ISABEL VELEZ
 MANTA 11/12/2009
 11/12/2021
 REN 2058422



DE LA ANTOLOGIA
 REG. CIVIL DEL REGISTRO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014

035
 035 - 0006 1301992861
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO VELEZ ANA MERCEDES

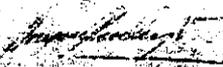
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

Patricia D.
 (.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN FUE EMITIDO
 EN LA CIUDAD DE MANTA, MANABI, EL 25 DE FEBRERO DE 2014.

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESOR / DOCENTE
ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RODRIGUEZ MARTINEZ JUAN ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELASCO SUSSIRAN BEBEY MARIANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

No. 130637662-3

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

004
004 - 0182
 NÚMERO DE CERTIFICADO
RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

1306376623
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

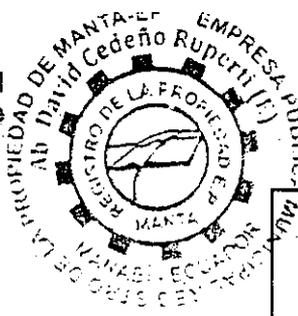
CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARTIDO

1
 3
 ZONA

(1) PRESENTARE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6514

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007709, certifico hasta el día de hoy 24/05/2016 15:17:45, la Ficha Registral Número 6514.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

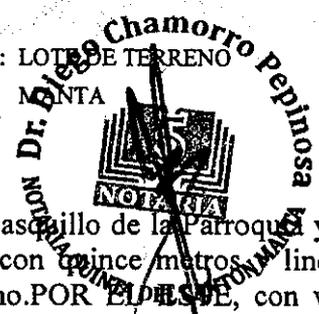
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE, con quince metros, lindera con Avenida dos.POR EL SUR, con quince metros y lote número veintiuno.POR EL OESTE, con veintitrés metros cincuenta centímetros, así dieciocho metros con el lote número veinte y con cinco metros cincuenta centímetros con el lote número diecinueve.POR EL OESTE, con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veinticuatro.Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.Terreno que se encuentra signado con el No. VEINTIDOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2067	14/oct./1992	1.539	1.539
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1490	28/oct./1992	9.099	90.106
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	1258	16/sep./2015	28.243	28.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 1992

Número de Inscripción: 2067

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4051

Folio Inicial:1.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.539

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, Terreno que se encuentra signado con el No. Veintidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010876	DELGADO VELEZ ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010874	MACHUCA QUIROZ FREDDY AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010875	ZAMBRANO MENDOZA NEYDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAYO 2016

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:45 del martes, 24 de mayo de 2016

A petición de: DE GENNA ARTEAGA ONOFRE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

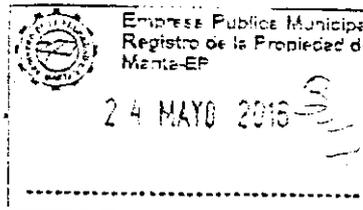
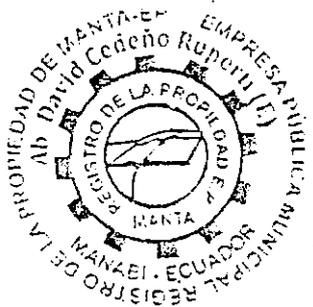


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se-diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Factura: 002-002-000009612



20161308007P01549

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P01549					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE MAYO DEL 2016, (15:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad		Persona que le representa
Natural	SUSSMAN ROBLES EDMUNDO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703682615	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO VELEZ ANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301992861	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

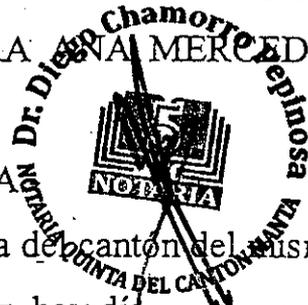


2015	13	08	07	P- 01549
------	----	----	----	----------

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR EDMUNDO ADOLFO SUSSMAN ROBLES A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MERCEDES DELGADO VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiseis de mayo del año dos mil dieciséis, ante mi Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón Manta, Comparece, el señor: **EDMUNDO ADOLFO SUSSMAN ROBLES**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "MANDANTE O PODERDANTE".- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado su documentos de identificación DOY FE, bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual procedo a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe, el señor: **EDMUNDO ADOLFO SUSSMAN ROBLES**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



Edmundo Adolfo Sussman Robles
EDMUNDO ADOLFO SUSSMAN ROBLES
C.C. No. 170368261-5



Ana Mercedes Delgado Velez
ANA MERCEDES DELGADO VELEZ
C.C. No. 13019286-1



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESC. No.2016-13-08-07-P-01549.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1703682615
 Apellidos y nombres: SUSSMAN ROBLES EDMUNDO ADOLFO
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/PEDERNALES/COJIMIES
 Fecha de nacimiento: 26/11/1953
 Fecha de expedición: 16/07/2015
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: VETERINARIO
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: DELGADO VELEZ ANA MERCEDES
 Fecha de matrimonio: 09/02/1979
 Apellidos y nombres de la madre: ROBLES ROSA
 Apellidos y nombres del padre: SUSSMAN ADOLFO



Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 045-0218

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312569450
 Número Único de Verificación (NUV): 853179
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 7
 MANABI/MANTA

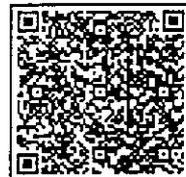
El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



853179

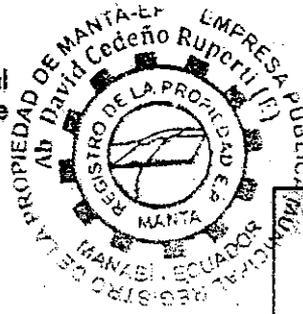
Fecha Emisión: 26/05/2016 10:55:01
 Válido Hasta: 26/05/2016 10:55:01

Codificación QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6514



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007709, certifico hasta el día de hoy 24/05/2016 15:17:45, la Ficha Registral Número 6514.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE, con quince metros y lindera con Avenida dos.POR EL SUR, con quince metros y lote número veintiuno.POR EL OESTE, con veintidós metros cincuenta centímetros, así dieciocho metros con el lote número veinte y con cinco metros cincuenta centímetros con el lote número diecinueve.POR EL OESTE, con veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veinticuatro.Con una superficie total de TRESIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.Terreno que se encuentra signado con el No. VEINTIDOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2067	14/oct./1992	1.539	1.539
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1490	28/oct./1992	9.099	90.106
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	-1258	16/sep./2015	28.243	28.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 1992 Número de Inscripción: 2067 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4051 Folio Inicial:1.539
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.539
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, con una Superficie total de TRESIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, Terreno que se encuentra signado con el No. Veintidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010876	DELGADO VELEZ ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010874	MACHUCA QUIROZ FREDDY AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010875	ZAMBRANO MENDOZA NEYDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 MAYO 2016

Registro de : **HIPOTECAS Y**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:45 del martes, 24 de mayo de 2016

A petición de: DE GENNA ARTEAGA ONOERE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



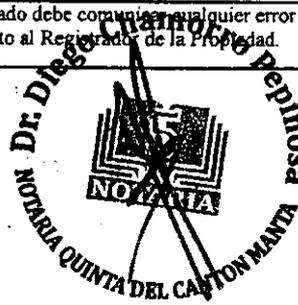
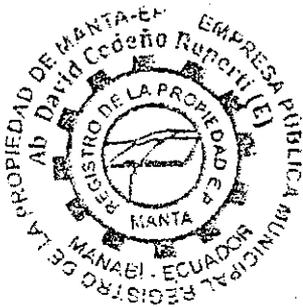
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

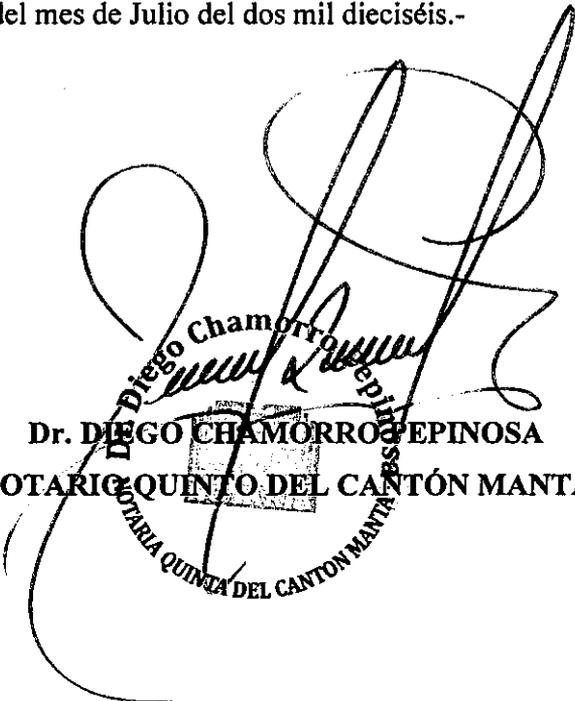
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAYO 2016

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de PODER ESPECIAL QUE OTORGAN DELGADO VELEZ ANA MERCEDES Y SUSSMAN ROBLES EDMUNDO ADOLFOA FAVOR DE RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA.- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06), días del mes de Julio del dos mil dieciséis.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Diego Chamorro Pepinosa
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA