

en suspenso todo Perito

6

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	115040700		
NOMBRES y/o RAZON:	Gonzalez Mero Yesenia L		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

### RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Cobro

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten technical report text]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

*[Handwritten date]*

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**32755**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002903, certifico hasta el día de hoy 19/02/2016 16:06:45, la Ficha Registral Número 32755.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1150407000  
Fecha de Apertura: jueves, 12 de enero de 2012  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana N. DOS de la Urbanización RADIO VISION, actualmente COND. BARBASQUILLO, del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, quince metros y avenida número dos. POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitrés. POR EL ESTE; veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. POR EL OESTE, veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1147	22/jun./1993	819	819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1832	21/ago./2006	24.606	24.614

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 1993      **Número de Inscripción:** 1147      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2224      Folio Inicial:819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:819  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de junio de 1993

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana numero dos ubicado en las afueras de Manta. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130066201	MERO REYES MERCEDES ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300666086	MENDOZA SANTANA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 18 AV 10 BARRIO CORDOVA
VENDEDOR	80000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

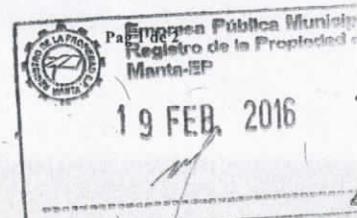
[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2006      **Número de Inscripción:** 1832      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3898      Folio Inicial:24.606

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:32755

viernes, 19 de febrero de 2016 16:06





Folio Final:24.614

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanizacion RADIO VISION actualmente Condominio Barbasquillo, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300463328	REYES QUINDE AMERICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666086	MENDOZA SANTANA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 18 AV 10 BARRIO CORDOVA
VENDEDOR	1300666201	MERO REYES MERCEDES ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1147	22/jun./1993	819	819

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:45 del viernes, 19 de febrero de 2016

A petición de: MERO REYES GEN DEL ROCIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of the registrar, AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI.

AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORA REYES QUINDE AMERICA ISABEL.-

A favor de: LA SEÑORITA GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE.-

No. 305



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 31.725,00

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 17 de enero del 2.012

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130254274-9

MERO REYES GENI DEL ROCIO

MANABI/MANTA/MANTA

27 DICIEMBRE 1960

FECHA DE NACIMIENTO 001-0007 00025 F

MANABI/MANTA

MANTA 1960

*Geni Mero Reyes de Pina*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR 130254274-9

ESTADOS UNIDOS MERO BONZALEZ

SECUNDARIA MANTACER. DOMESTICOS

MANTACER. DOMESTICOS

15/05/2016

0341347

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

035-0007 1302542749  
NUMERO CEDULA

MERO REYES GENI DEL ROCIO

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA G. E. EN NUEVA YORK  
CONSULADO

ZONA

( ) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32755:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de enero de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1150407000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanizacion RADIO VISION actualmente Cond. Barbasquillo, del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL NORTE, quince metros y avenida numero dos,

POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitres

POR EL ESTE; veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidos,

POR EL OESTE, veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero

veintidos. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.147 22/06/1993	819
Compra Venta	Compraventa	1.832 21/08/2006	24.606

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 819

Número de Inscripción: 1.147 Número de Repertorio: 2.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana numero dos ubicado en las afueras de Manta. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002652	Compañía Radio Vision Cia Ltda		Manta



2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 24.606 - Folio Final: 24.614

Número de Inscripción: 1.832 Número de Repertorio: 3.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno número veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanización RADIO VISION actualmente Cond. Barbasquillo, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00463328	Reyes Quinde America Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1147	22-jun-1993	819	819

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:32 del jueves, 12 de enero de 2012



A petición de: Sra. GENI Mero Reyes. CC. 130254274-9 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

*Cleotilde Suarez Delgado*

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Jaime E. Delgado Intriago*



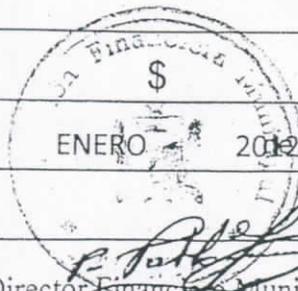
*[Handwritten signature]*



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 052736

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <u>URBANOS</u> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <u>TERRENO</u>	
6	pertenciente a <u>COND. BARBASQUILLO MZ-2 L #24 URB. RADIO VISION</u>	
7	ubicada <u>REYES QUINDE AMERICA ISABEL</u>	
8	cuyo <u>\$ 31725.00</u> asciende a la cantidad	
9	de <u>TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES.</u>	
10	CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO.	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24	Manta,	de
25		de
26		ENERO 2012
27	Director Financiero Municipal	
28		



ENERO 2012

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0029135

1/17/2012 3:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la quia S/E	1-15-04-07-000	352,50	31725,00	1778	29135

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
		COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24 URB. RADIO VISION	Impuesto principal	158,63
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>206,22</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>206,22</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
42749	MERO REYES GENI DEL ROCIO	NA

SION: 1/17/2012 3:56 NARCISA CABRERA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta

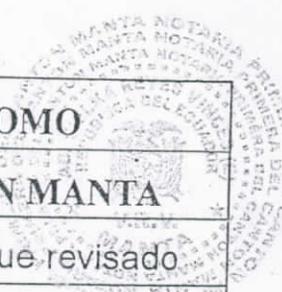
Cabrera Tuárez Narcisa  
 RECAUDACIÓN

CANCELADO 17 ENE 2012



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 074598



1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	REYES QUINDE AMERICA ISABEL	deudor	de esta Municipalidad
9	que no		
10	Manta,	17 enero	de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	1150407000 COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24		
13	URB. RADIO VISION		
14	Manta, diez y siete de enero del dos mil doce		
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
16	Ing. Pablo Macías García		
17	TESORERO MUNICIPAL		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0029136

1/17/2012 3:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la quila S/E	1-15-04-07-000	352,50	31725,00	1779	29136

VENDEDOR			UTILIDADES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
		COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24 URB. RADIO VISION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	124,77
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>125,77</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>125,77</b>
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
542749	MERO REYES GENI DEL ROCIO	NA		

SION: 1/17/2012 3:56 NARCISA CABRERA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 17 ENE 2012**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 94676

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 338

Fecha: 16 de enero de 2012

Especie Valorada

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**\$ 1,00**

El Predio de la Clave: 1-15-04-07-000

Nº 094676

Ubicado en: COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24 URB. RADIO VISION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 352,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300463328	REYES QUINDE AMERICA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>31725,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>31725,00</b>

**Son: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Ferrín Somoza  
Director de Avaluos, Catastros y Registros



T.E

158,63  
47,59  
-----  
206,22  
125,77  
-----  
331,99

69



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 195134

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1300463328  
NOMBRES: REYES QUINDE AMERICA ISABEL  
CATEGORÍA SOCIAL:  
DIRECCIÓN: COND. BARBASQUILLO MZ- 2 LT. 24

#### DATOS DEL PREDIO

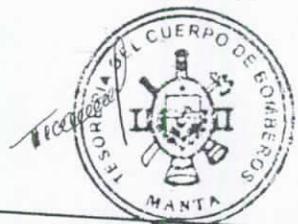
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

VALOR: 194731  
NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 17/01/2012 11:47:31

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

#### ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 16 de Abril de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*America y Reyes*



REYES QUINDE AMERICA ISABEL

C.C.No.- 130046332-8

*Geni Mero Reyes de Gonzalez*



MERO REYES GENI DEL ROCIO

C.C. No.-130254274-9

AGENTE OFISIOSO DE GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE

*V. H. Ag. V.*

LA NOTARIA (E).-

*Ab. Violeta Rojas Vasquez*

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*V. H. Ag. V.*

*Ab. Violeta Rojas Vasquez*

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA



# DECÁLOGO DEL NOTARIO

- 1.- Honra tu ministerio
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca  
la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde culto a la verdad
- 4.- Estudia con pasión
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad
- 8.- Ciñete a la ley
- 9.- Ejerce con dignidad
- 10.- Recuerda que tu misión es  
“evitar contienda entre los hombres”

ABOGADA

**Vielka Reyes Vinces**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

Avenida 4 entre Calles 9 y 10

Teléfono: 2622341

Manta - Ecuador

38-3414 IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **X11504070000**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

DATOS GENERALES  
 7)  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 8)  ZONA HOMOGENEA  
 9)  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio COND. BARBOSA VILLLO  
 calle S/N AVENIDA 2  
T#-2 LOTE 24 N° S/N

10) CALLE S/N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11)  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12) ACCESO AL LOTE  
 1)  LOTE INTERIOR  
 2)  POR PASAJE PEATONAL  
 3)  POR PASAJE VEHICULAR  
 4)  POR CALLE  
 5)  POR AVENIDA  
 6)  POR EL MALECON  
 7)  POR LA PLAYA

19) SOBRESALE LA RASANTE  00 METROS  
 BAJO LA RASANTE  00 METROS  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13) MATERIAL DE LA CALZADA  
 1)  TIERRA  
 2)  LASTRE  
 3)  PIEDRA DE RIO  
 4)  ADQUIN  
 5)  ASFALTO O CEMENTO

20) AGUA POTABLE  
 1)  NO EXISTE  
 2)  SI EXISTE

14) ACERA  
 1)  NO TIENE  
 2)  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3)  DE ADOQUINO BALDOSA

21) DESAGÜES  
 1)  NO EXISTE  
 2)  SI EXISTE

15) REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 1)  NO EXISTE  
 2)  SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD  
 1)  NO EXISTE  
 2)  SI EXISTE

16) ALCANTARILLADO  
 1)  NO EXISTE  
 2)  SI EXISTE

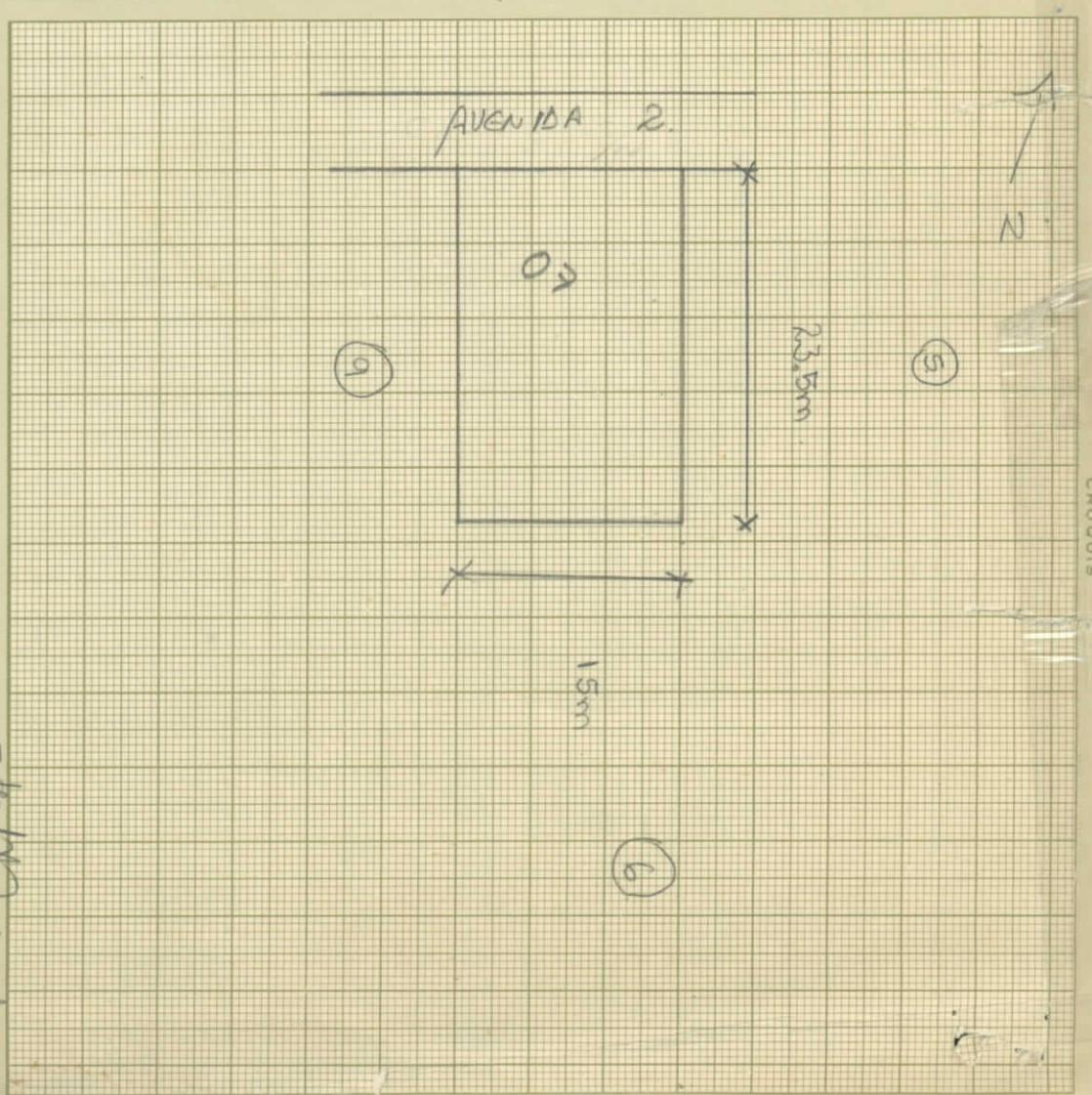
23) AREA SIN DECIMALES 353

17) ENERGIA ELECTRICA  
 1)  NO EXISTE  
 2)  SI EXISTE RED AEREA  
 3)  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

24) PERIMETRO 177  
 25) LONGITUD DEL FRENTE 0015  
 26) NUMERO DE ESQUINAS 0

18) ALUMBRADO PUBLICO  
 1)  NO EXISTE  
 2)  INCANDESCENTE  
 3)  DE SODIO O MERCURIO

27) AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 0000000000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) sin edificación con edificación  
 1)  2)

28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1)  2)  3)

29) el mismo que la construcción  
 1)  2)  3)

30) TOTAL DE BLOQUES 00

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

32) OBSERVACIONES  
 LOTE UNICO SIN CERRAMIENTO  
 LOTIZADO EN VENTA  
 AREA SIN CODIFICACION  
 DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 Construcción en Altiplano y Futura construcciones  
 10-IV-97  
 MARIA LINDA  
 COMpraventa sell 22/9

33) fecha 13/09/12  
 CONDA 2012/9

