

0000106481

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4011**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9839**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 18 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 18 de diciembre de 2017 14:57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	3050606031	GONZALEZ YESENIA LISETTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 06 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150407000	12/01/2012 0:00:00	32755	TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana N. DOS de la Urbanización RADIO VISION, actualmente COND. BARBASQUILLO, del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, quince metros y avenida número dos. POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitres. POR EL ESTE; veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. POR EL OESTE, veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanizacion RADIO VISION actualmente COND. BARBASQUILLO

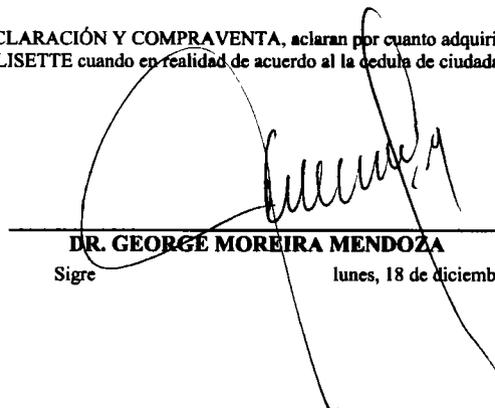
Superficie del Bien: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA, aclaran por cuanto adquirio la propiedad le hicieron constar dos apellidos GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE cuando en realidad de acuerdo al la cedula de ciudadanía es GONZALEZ YESENIA LISETTE.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: mayra_cevallos

Sigre

lunes, 18 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 4011

Número de Repertorio: 9839

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000024336

0000106482



20171308001P02999

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P02999					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ YESENIA LISETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3050606031	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

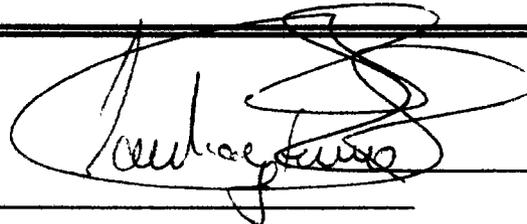
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P02999					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:42)					
OTORGANTES							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ YESENIA LISETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3050606031	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707495063	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SUÁREZ INTRIAGO TANIA MARÍA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303966976	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31725.00					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

9039

0000106483

2017	13	08	001	P02999
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA:
OTORGA LA SEÑORA YESENIA LISETTE GONZALEZ;
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR RAFAEL REINALDO MOLINA REYES Y SEÑORA TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO.-

CUANTIA : \$ 31,725.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **YESENIA LISETTE GONZALEZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de veinticuatro años, de ocupación estudiante, domiciliada en los Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052620359, correo ygonzalez7593@gmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los cónyuges señor **RAFAEL REINALDO MOLINA REYES** y señora **TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de cincuenta y cinco años y cincuenta y tres años de edad, ambos de profesión abogados, con domicilio en la Urbanización Ciudad del Sol, del cantón Manta, con número de teléfono 0993942584, correo electrónico

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

taniamaria64@hotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora; **YESENIA LISETTE GONZALEZ**, ecuatoriana por sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante

0000106484



se les denominará simplemente como **LA VENDEDORA** y por otra parte los cónyuges señor **RAFAEL REINALDO MOLINA REYES** y señora **TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO**, por sus propios

personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente **LOS COMPRADORES**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** -

Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana Número DOS de la Urbanización RADIO VISION, actualmente CONDOMINIO BARBASQUILLO, del Cantón y tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE**, quince metros y avenida número dos. **POR EL SUR**: quince metros y lindera con el lote numero veintitrés. **POR EL ESTE**; veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. **POR EL OESTE**, veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada que hiciera la señora Mero Reyes Geni Rocio madre de la vendedora, a la señora America Isabel Reyes Quinde, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de enero del dos mil doce e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el veintiocho de noviembre del dos mil diecisiete.-

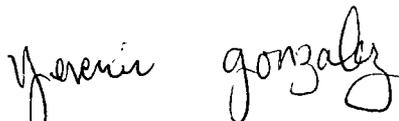
TERCERA : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento, la señorita **YESENIA LISETTE GONZALEZ**, tiene a bien ACEPTAR la COMPRAVENTA del bien inmueble antes singularizado y que adquirió a través de su madre, la señora Geni Rocio Mero Reyes, tal como se menciona en la Escritura Pública de Compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de enero del dos mil doce e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el veintiocho de noviembre del dos mil diecisiete, así mismo aclara la vendedora que en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre y apellido era **YESENIA LISETTE GONZALEZ MERO**, cuando en realidad su nombre es **YESENIA LISETTE GONZALEZ**, como se justifica con la copia de la cédula y biométrico que se adjunta como documento habilitante. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **YESENIA LISETTE GONZALEZ**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges señor **RAFAEL REINALDO MOLINA REYES y TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO**, quienes compran adquieren y aceptan para sí, Un lote de terreno ubicado en la Condominio Barbasquillo, Manzana DOS, lote número VEINTICUATRO, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es

000106485



de TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO
valor que el vendedor manifiesta haber recibido de
manos del comprador, en moneda de curso legal, a su
entera satisfacción.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de
este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y
en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por
los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA:**
TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien
con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas,
libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al
saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a
sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-**
Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad
del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario

dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por la Abogada TANIA MARIA SUAREZ
INTRIAGO, matricula número : trece guión dos mil dos guión
cuarenta y ocho . Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** 



YESENIA LISETTE GONZALEZ
C.C.No. 305060603-1





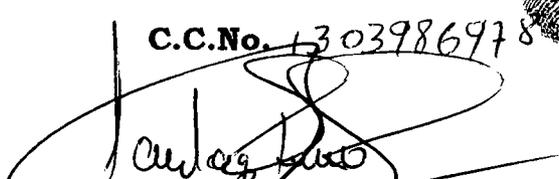
RAFAEL REINALDO MOLINA REYES
C.C.No. 170749506-3





TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO
C.C.No. 1303986978




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

000106486



BanEcuador

BanEcuador B.P.

04/12/2017 04:36:06 D.M. G

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

I

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

UTA CONVENIO: 3-00117157 4 (3) -UTA CORRIENTE

REFERENCIA: 722427514

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671279

11/30/2017 4:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	15-04-07-000	352,50	31725,00	303774	671279

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3050606031	GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE	COND. BARBASQUILLO MZ-2 LOTE # 24 URB. RADIO VISION	Impuesto principal	317,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,18
			TOTAL A PAGAR	412,43
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		412,43
1303988978	SUÁREZ INTRIAGO TÁNIA MARÍA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/30/2017 4:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

0000106487



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671280

11/30/2017 4:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-04-07-000	352.50	31725.00	303776	671280

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3050606031	GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE	COND. BARBASQUILLO MZ-2 LOTE # 24 URB. RADIO VISION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	120,92
			TOTAL A PAGAR	121,92
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	NA	121,92	
			SALDO	0,00

E 11/30/2017 4:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CATE
TE
CORPORACIÓN MUNICIPALIZADA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000058035

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3050606031

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CON. BARBASQUILLO MZ-2 LT. 24 URB.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

01/12/2017 09:53:29

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 01 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

~~ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR LEGAL~~

000106488

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0147683

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0147683

No. Electrónico: 53954

Fecha: 30 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-04-07-000

Ubicado en: COND. BARBASQUILLO MZ-2 LOTE # 24 URB. RADIO VISION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 352,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
3050606031	YESENIA LISETTE GONZALEZ MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31725,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>31725,00</u>

Son: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"



C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088760



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **YESSENIA LISETTE GONZALEZ MERO** ubicada en **COND. BARBASQUILLO MZ 2 LOTE 24 URB. RADIO VISION** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$31725.00 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 00/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

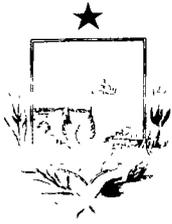
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 30 DE NOVIEMBRE DEL 2017



000106489

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117858



*TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **30 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1150407000: COND. BARBASQUILLO N/2-2 LOTE # 24 URB. RADIO VISION

Manta, treinta de noviembre del dos mil diecisiete

COMITÉ BARRIAL
CIUADELA BARBASQUILLO
ACUERDO MUNICIPAL # 070
Vía Manta San Mateo Frente Esc. De Formación Cuerpo de Bomberos Manta
Teléfono 052677766

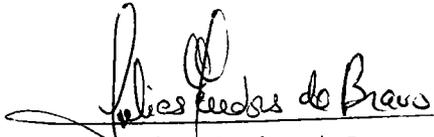
C E R T I F I C A C I Ó N

A petición verbal de la interesada Señorita: **GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE** con C.I. # 3050606031 certificamos que se encuentran al día en sus pagos de **ALICUOTAS** por el terreno # 24 con clave Catastral # 1-15-04-07-000 hasta el mes de **DICIEMBRE** del 2017.

Los Señorita **GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE** pueden dar al presente Certificado el uso que crea conveniente.

Es todo lo que podemos certificar.

Manta, Diciembre del 2017


Ing. Julies Mendoza de Bravo
PRESIDENTA
COMITÉ BARRIAL CIUADELA
BARBASQUILLO




Señora Gloria Cardenas de Perez
TESORERA
COMITÉ BARRIAL CIUADELA
BARBASQUILLO

000106490



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. **130398697-8**
CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PEDERNALES PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAFAEL RENALDO MOLINA REYES



INSTRUCCION SUPERIOR

ABOGADA

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ MUNOZ EDISON

INTRIAGO YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2015-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-13

[Signature]

Carissa de Molina

000106490

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



090

090 - 005
NUMERO

1303986978
CEDULA

SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA DESCRIPCIÓN 2
MANTA CANTON ZONA 1
MANTA PARROQUIA



ECUADOR
ELECCIONES
GENERALISIMAS

2017

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Tania de Molina

Número único de identificación: 1303986978 ✓

Nombres del ciudadano: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOLINA REYES RAFAEL REINALDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: SUAREZ MUÑOZ EDISON

Nombre de la madre: INTRIAGO YOLANDA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-075-56365

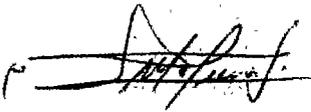


170-075-56365

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 170749506-3
MOLINA REYES RAFAEL REINALDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1962
 003-1 0078 01507 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1962




0000106491

ECUATORIANA*****
 CASADO TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO
 SUPERIOR ABOGADO
 SEGUNDO MOLINA
 COLOMBIA REYES
 MANTA
 27/08/2021

1730921




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 EL COMITÉ NACIONAL ELECTORAL
 COMITÉ PARTICIPANTE

062
 JUNTA N°

062 - 285
 FILMERO

1707495063
 CEDULA

MOLINA REYES RAFAEL REINALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 CANTÓN ZONA 1
 MANTA
 PARROQUIA



CNE

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

2017

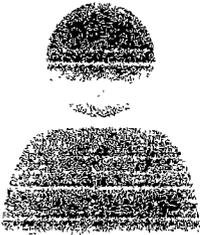
ESTADO CIVIL
 SOLTERO

ESTADO
 CASADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707495063 ✓

Nombres del ciudadano: MOLINA REYES RAFAEL REINALDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: SEGUNDO MOLINA

Nombres de la madre: COLOMBIA REYES

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 170-075-56431



170-075-56431

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000106492



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 305060603-1



CEDEULA Nº
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GONZALEZ
YESSENIA LISETTE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Estados Unidos de América
New York**
FECHA DE NACIMIENTO **1993-07-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTITUCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ REYES LUIS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO REYES GENI DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-12-04**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-04

E22434242



00047214

DIRECTOR GENERAL

TIENDE DEL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yesenia Gonzalez

Número único de identificación: 3050606031 ✓

Nombres del ciudadano: GONZALEZ YESENIA LISETTE ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ REYES LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: MERO REYES GENI DEL ROCIO

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-075-56485



176-075-56485

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000106493



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32755

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024246, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 16:15:20, la Ficha Registral Número 32755.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1150407000 Tipo de Predio I OTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 12 de enero de 2012 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización RADIO VISION actualmente COND. BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana N. DOS de la Urbanización RADIO VISION, actualmente COND. BARBASQUILLO, del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, quince metros y avenida número dos. POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitrés. POR EL ESTE; veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. POR EL OESTE, veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintidós. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1147	22/jun/1993	819	819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1832	21/ago/2006	24.606	24.614
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763	28/nov/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de junio de 1993 Número de Inscripción: 1147 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2224 Folio Inicial 819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 819
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana numero dos ubicado en las afueras de Manta. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300666201	MERO REYES MERCEDES ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300666086	MENDOZA SAN IANA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 18 AV 10 BARRIO
VENDEDOR	590006506022652	COMPANIA RADIO VISION CIA LIDA	NO DEFINIDO		

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 NOV 2017 HORA: -----

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1832

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3898

Folio Inicial 24 606

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 24 614

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanizacion RADIO VISION actualmente Condominio Barbasquillo, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300463328	REYES QUINDE AMERICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666086	MENDOZA SANTANA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 18 AV 10 BARRIO CORDOVA
VENDEDOR	1300666201	MERO REYES MERCEDES ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1147	22/jun/1993	819	819

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3763

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9373

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana N. DOS de la Urbanización RADIO VISION. actualmente CONDOMINIO BARBASQUILLO. del Cantón Manta La compradora esta representada mediante agente oficioso señora MERO REYES GENI ROCIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	160516	GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300463328	REYES QUINDE AMERICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

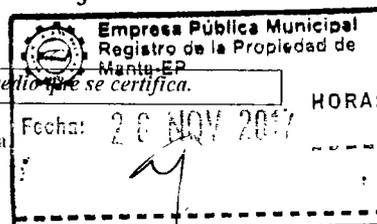
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 16:15:21 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000106494



Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



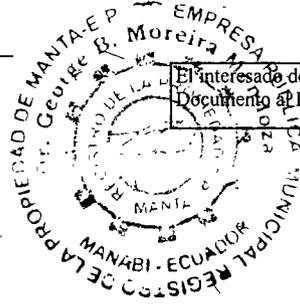
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

130590835-0

(Handwritten signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 NOV 2011 HORA: _____

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** /
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20171308001P02999.- EL NOTARIO.- /



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santiago Fierro Ureña", is written over a faint notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains the text "Ab. Santiago Fierro Ureña" and "NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA".

000106495

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4011

Número de Repertorio:

9839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4011 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	COMPRADOR
1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	COMPRADOR
3050606031	GONZALEZ YESENIA LISETTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150407000	32755	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017