

000099805

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3763

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 9373

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** martes, 28 de noviembre de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 28 de noviembre de 2017 11:47

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	160516	GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300463328	REYES QUINDE AMERICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de enero de 2012

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150407000	12/01/2012 0:00:00	32755		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

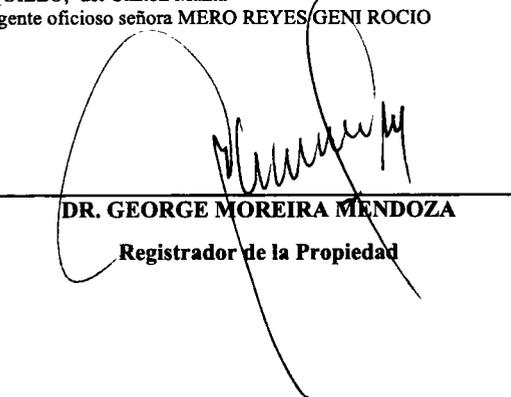
Compraventa relacionada con un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana N. DOS de la Urbanización RADIO VISION, actualmente COND. BARBASQUILLO, del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, quince metros y avenida número dos. POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitrés. POR EL ESTE; veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. POR EL OESTE, veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** Urbanizacion RADIO VISION actualmente COND. BARBASQUILLO  
**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana N. DOS de la Urbanización RADIO VISION, actualmente COND. BARBASQUILLO, del Cantón Manta  
 La compradora esta representada mediante agente oficioso señora MERO REYES/GENI ROCIO

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

0373  
NUMERO: 305

0000099806

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA REYES QUINDE AMERICA ISABEL; A FAVOR DE LA SEÑORITA GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE.-

CUANTIA: \$31.725, 00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de Enero del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **REYES QUINDE AMERICA ISABEL**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE**, de estado civil soltera, debidamente representada por su Agente Oficioso, la señora **MERO REYES GENI DEL ROCIO**, de estado civil casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **REYES QUINDE AMERICA ISABEL**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**, y, por otra parte la señorita **GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE**, de estado civil soltera, debidamente representada por su Agente Oficioso, la señora **MERO REYES GENI DEL ROCIO**, de estado civil casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N Dos de la Urbanización **RADIO VISION**, actualmente Condominio Barbasquillo, del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** quince metros y avenida numero

0000099807

dos; **POR EL SUR:** quince metros y lindera con el lote numero veintitrés; **POR EL ESTE:** veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero veintidós; **POR EL OESTE:** veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero veintidós; teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Mendoza Santana Manuel de Jesús y Mero Reyes Mercedes Argentina, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha dieciséis de Septiembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de Agosto de dos mil seis, bajo el numero 1.832. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N Dos de la Urbanización RADIO VISION, actualmente Condominio Barbasquillo, del Cantón Manta, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya

determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$31.725,00)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal,- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023872, certifico hasta el día de hoy 20/11/2017 9:55:19, la Ficha Registral Número 32755

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1150407000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 12 de enero de 2012 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanizacion RADIO VISION actualmente COND. BARBASQUILLO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno número VEINTICUATRO de la Manzana N. DOS de la Urbanización RADIO VISION, actualmente COND. BARBASQUILLO, del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, quince metros y avenida número dos. POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitrés. POR EL ESTE; veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. POR EL OESTE, veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidós. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1147	22/jun./1993	819	819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1832	21/ago /2006	24 606	24 614

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 1993 Número de Inscripción: 1147 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2224 Folio Inicial:819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 819  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1993  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana numero dos ubicado en las afueras de Manta. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300666201	MERO REYES MERCEDES ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300666086	MENDOZA SANTANA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 18 AV 10 BARRIO CORDOVA
VENDEDOR	80000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1832 Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanizacion RADIO VISION actualmente Condominio Barbasquillo, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300463328	REYES QUINDE AMERICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666086	MENDOZA SANTANA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 18 AV 10 BARRIO CORDOVA
VENDEDOR	1300666201	MERO REYES MERCEDES ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1147	22/jun./1993	819	819

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:19 del lunes, 20 de noviembre de 2017

A petición de: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**20 NOV 2017**  
Pag 2 de 2

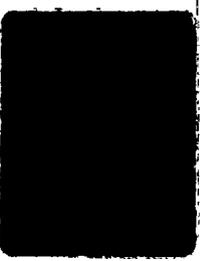


REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA No 130046332-8

REYES QUINDE AMERICA ISABEL  
GUAYAS/SANTA ELENA/SANTA ELENA  
01 JULIO 1930  
001- 0103 00306 F  
GUAYAS/ SANTA ELENA  
SANTA ELENA 1930



*Americo J Reyes*

0000099809

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
PRIMARIA  
CRISTOBAL REYES  
GREGORIA QUINDE  
MANTA  
24/08/2018

V334312442

QUEHACER. DOMESTICOS

24/08/2006

REN 0564655



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130254274-9

**MERO REYES GENI DEL ROCIO**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 27 DICIEMBRE 1960  
 FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 001-0007 00025 F  
 MANABI/MANTA MANTA 1960

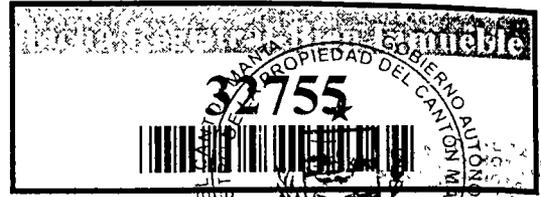
*Geni Mero Reyes de J...*  
 FIRMA DEL CEDULADO

CANTON NA... 3334912272  
 CASADO LUIS GONZALEZ  
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 MARIANA MERO  
 MARIANA 25/08/2014  
 25/08/2016  
 0311347

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

035-0007 NÚMERO 1302542749 CÉDULA

**MERO REYES GENI DEL ROCIO**  
 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA C. E. EN NUEVA YORK CONSULADO  
 ZONA  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32755:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

 Fecha de Apertura: *jueves, 12 de enero de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1150407000

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanizacion RADIO VISION actualmente Cond. Barbasquillo, del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL NORTE, quince metros y avenida numero dos,

POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitres

POR EL ESTE; veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidos,

POR EL OESTE, veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidos. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.147 22/06/1993	819
Compra Venta	Compraventa	1.832 21/08/2006	24.606

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 819

Número de Inscripción: 1.147 Número de Repertorio: 2.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana numero dos ubicado en las afueras de Manta. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

##### t.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002652	Compañía Radio Vision Cia Ltda		Manta





Inscrito el : **lunes, 21 de agosto de 2006**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **24.606** - Folio Final: **24.614**  
 Número de Inscripción: **1.832** Número de Repertorio: **3.898**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de septiembre de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanizacion RADIO VISION actualmente Cond. Barbasquillo, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00463328	Reyes Quinde America Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1147	22-jun-1993	819	819

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:03:32** del **jueves, 12 de enero de 2012**



A petición de: **Sra. GENI Mero Reyes. C.C. 130254274-9** VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: **\$ 7**

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado** *(Firma)*  
**130596459-3**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado

el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en TERRENO

perteneiente a COND. BARBASQUILLO MZ-2 L #24 URB. RADIO VISION

ubicada REYES QUINDE AMERICA ISABEL

cuyo \$ 31725.00 asciende a la cantidad

de TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO:

Manta, de 7 de ENERO 2012

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 052736



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 0029135

1/17/2012 3:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-15-04-07-000	352,50	31725,00	1778	29135

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
		COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24 URB RADIO VISION	Impuesto principal	158,63
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,59
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	206,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	206,22
302542749	MERO REYES GENI DEL ROCIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/17/2012 3:56 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN

CANCELADO 17 ENE 2012



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 074598

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

**REYES QUINDE AMERICA ISABEL**  
que no deudor de esta Municipalidad  
Manta, 17 enero de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE**  
**1150407000 COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24**  
**URB. RADIO VISION**  
**Manta, diez y siete de enero del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2811-478 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0029136

1/17/2012 3:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-15-04-07-000	352,50	31725,00	1779	29136

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
		COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24 URB. RADIO VISION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	124,77
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>125,77</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>125,77</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1302542749	MERO REYES GENI DEL ROCIO	NA		

EMISION: 1/17/2012 3:56 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 17 ENE 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Cabrera Juárez Narcisca  
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 94676

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 16 de enero de 2012

No. Electrónico: 338

Especie Valorada

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**\$ 1,00**

El Predio de la Clave: 1-15-04-07-000

Nº 094676

Ubicado en: COND. BARBASQUILLO MZ-2 L#24 URB. RADIO VISION

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio: 352,50 M2**

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1300463328

REYES QUINDE AMERICA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>31725,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>31725,00</b>

**Son: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES**

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

Arq. Daniel Ferrín Sotomayor

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impresa: 1/16/2012 1:10

T.E  
158,63  
47,59  
- 121  
206,177  
125,77  
-----  
331,98



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

# 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 195134

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300463328  
NOMBRES: REYES QUINDE AMERICA ISABEL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: COND. BARBASQUILLO MZ- 2 LT. 21

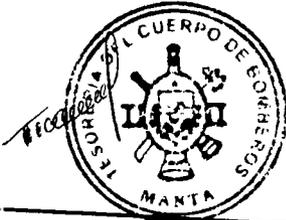
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 194731  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 17/01/2012 11:47:31

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de Abril de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000054641

0000099814

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CON. BARBASQUILLO MZ-2 LT.24 URB.

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 20/11/2017 10:12:46

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

000099815



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 000147436  
Nº ELECTRÓNICO : 00732



Fecha: Miércoles, 21 de Noviembre de 2017

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constata que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El Predio de la clave 1-1-504-07-000

Ubicado en: COND. BARBASQUILLO MZ-2 LOTE # 24 URB. RADIO VISION



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 352.5

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
3050606031

Propietario  
GONZALEZ MERO-YESENIA LISETTE

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31725
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	31725
SON:	TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VENTICINCO DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2017-11-22 16:53:13.



0000147436



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

000099816

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088691**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE** ubicada **COND. BARBASQUILLO MZ-2 LOTE # 24 URB. RADIO VISION** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$31725.00 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 00/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA** ✓

**Elaborado: ANDRES CHANCA Y**

Manta, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017

**Director Financiero Municipal**



000099817

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117707**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 NOVIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:** ✓

**1150407000: COND. BARBASQUILLO MZ-2 LOTE # 24 URB. RADIO VISION**  
**Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil diecisiete**



000099818

Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*Americo J Reyes*



REYES QUINDE AMERICA ISABEL

C.C.No.- 130046332-8

*Geni Hero Reyes de Gonzalez*



MERO REYES GENI DEL ROCIO

C.C. No.-130254274-9

AGENTE OFIOSO DE GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE

*V. H. G. V.*

LA NOTARIA (E).-

*Ab. Violka Rojas Vinas*

NOTARIA RILEY F  
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*V. H. G. V.*

*Ab. Violka Rojas Vinas*

NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



000099819

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3763**

**Número de Repertorio:**

**9373**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3763 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
160516	GONZALEZ MERO YESENIA LISETTE	COMPRADOR
1300463328	REYES QUINDE AMERICA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150407000	32755	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

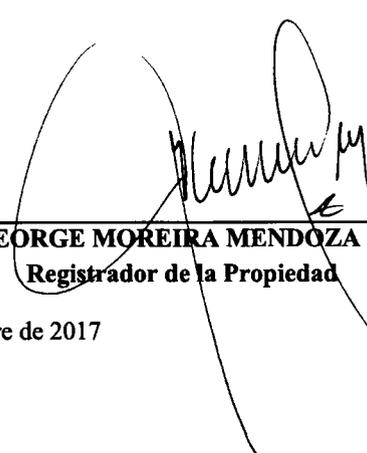
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

rn

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 28 de noviembre de 2017