

CATALAN-RC URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

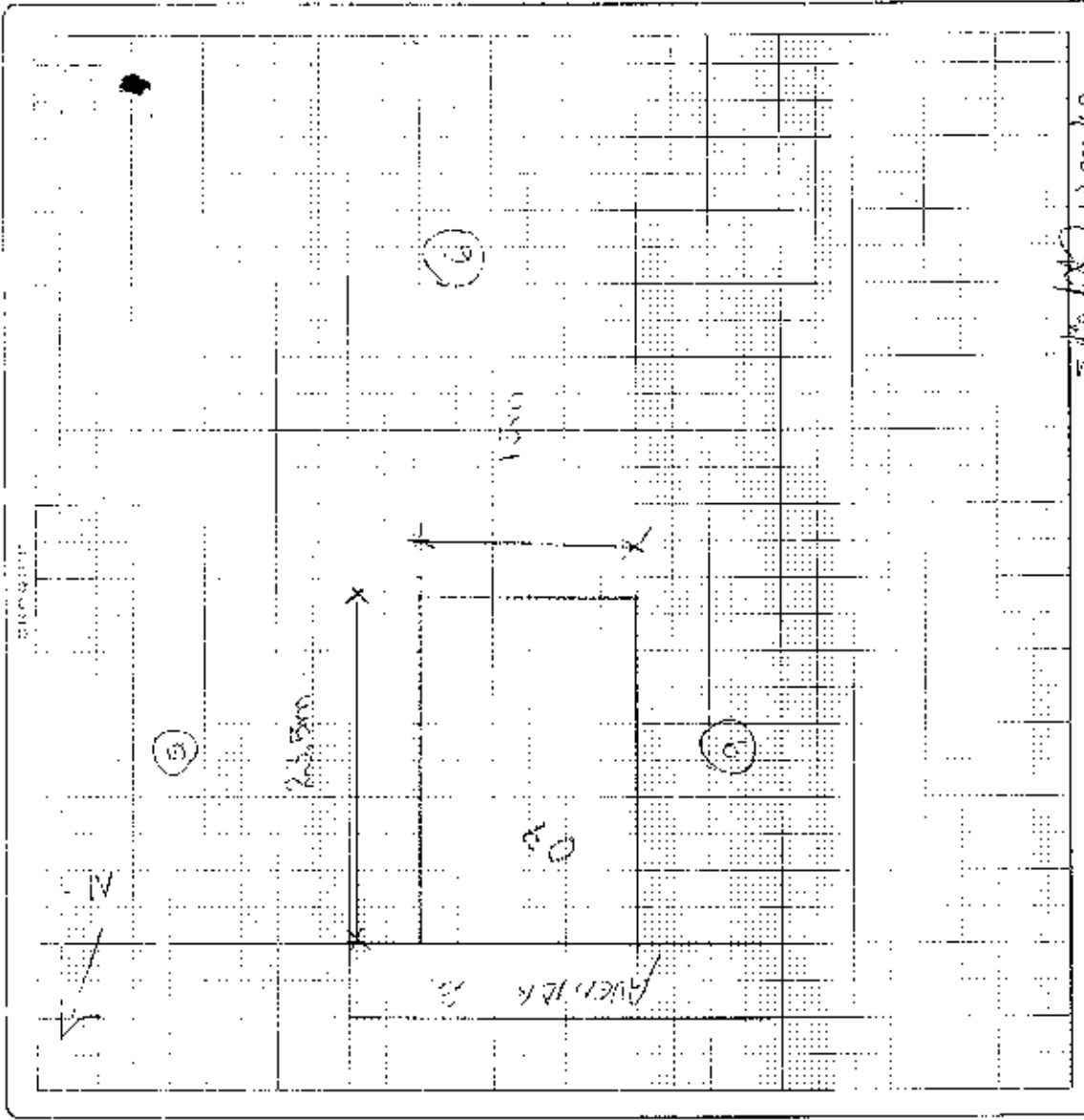
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SÍ ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
VALOR GENERAL	☐ ZONA SEGUN CAUDAL DE VOLUMEN ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>Carretera de Guadalupe</u> C.C. 10 <u>5/1</u> <u>10-2</u> <u>LOTES 24</u> N.º <u>544</u>
VALOR CATASTRAL	☐ ZONA SEGUN CAUDAL DE VOLUMEN ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>Carretera de Guadalupe</u> C.C. 10 <u>5/1</u> <u>10-2</u> <u>LOTES 24</u> N.º <u>544</u>

DATOS DEL LOTE

12. ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		13. MATERIA DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		14. ACROA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		15. REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ 2 ☐		16. ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		CIMENTACION LASTRE PIEDRA DE RIO ALCOQUIN ASFALTO O CEMENTO		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ALCOQUIN O BALDOZA		NO EXISTE SI EXISTE		NO EXISTE SI EXISTE	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR REPERCUASION		17. SERVICIOS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		18. AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☐		19. DESAGÜES 1 ☒ 2 ☐		20. ELECTRICIDAD 1 ☒ 2 ☐	
18. SERVICIOS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		19. AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☐		20. DESAGÜES 1 ☒ 2 ☐		21. ELECTRICIDAD 1 ☒ 2 ☐		22. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23. AREA 24. PERIMETRO 25. LONGITUD DEL FRENTE 26. NUMERO DE ESOLINAC	
19. AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☐		20. DESAGÜES 1 ☒ 2 ☐		21. ELECTRICIDAD 1 ☒ 2 ☐		22. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23. AREA 24. PERIMETRO 25. LONGITUD DEL FRENTE 26. NUMERO DE ESOLINAC		27. VALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ con actividad de	2 ☐ con actividad	3 ☐ otro uso	4 ☐ no se refiere que la construcción	5 ☐ número de bloques	6 ☐ en construcción	7 ☐ total de bloques
USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION				CONSTRUCCION DE BLOQUES SIN TERMINADOS		



1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354

OBSERVATIONS
2076 LACED SW CORMORANT
ADULT MALE, 100% ADULT
1982-83
LACED SW CORMORANT
ADULT MALE, 100% ADULT
1982-83
LACED SW CORMORANT
ADULT MALE, 100% ADULT
1982-83

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONAL		DATOS DEL PROPIETARIO		DOCUMENTOS	
APellidos	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA	OTRO
Mendoza	Stefano		CONFIN	06/12/13	
ALFARO	MANUEL	30066633-1	CONFIN	06/12/13	
ALFARO	MANUEL		CONFIN	06/12/13	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE CUNDINAMARCA GOBIERNO REGIONAL DE CUNDINAMARCA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		06/02/11 14:40		FECHA DE ENTREGA: 16/02/11 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		1180404001			
NOMBRES y/o RAZÓN		García, J. A.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		1620088			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 1. Inscripción de terreno					
2. Por el dueño					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32755



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32755.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Cent. Predial: 1150407000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanización RADIO VISION actualmente Cond. Barbasquillo, del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, quince metros y avenida numero dos. POR EL SUR: quince metros y lindera con el lote numero veintitres. POR EL ESTE; veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidos. POR EL OESTE, veintitres metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veintidos. terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.147 22/06/1993	819
Compra Venta	Compraventa	1.832 21/08/2006	24.606

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de junio de 1993

Tomos: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 819

Número de Inscripción: 1.147 Número de Repertorio: 2.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 17 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la manzana numero dos ubicado en las afueras de Manta, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 32755

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.606 - Folio Final: 24.614

Número de Inscripción: 1.832 Número de Repertorio: 3.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno numero veinticuatro de la Manzana N. Dos de la Urbanización RADIO VISION actualmente

Condominio Barbasquillo, terreno que tiene una superficie total de Trescientos cincuenta y dos metros cuadrados

c i n c u e n t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00463328	Reyes Quinde America Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1147	22-jun-1993	819	819

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:40 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Febrero del 2014

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que GONZALEZ YESENIA LISETTE con numero de pasaporte 467543758, NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que **NO** mantiene deuda con la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Tania Pacheco Pin

ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL EP.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

Type / Type / Tipo	Code / Code / Código	Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte
P	USA	467543758

Sumas me / higan / Ape' dos
GONZALEZ

Goer Names: Prenominals / hour 2/yes

YVESSENIA LISETTE

Nationality : Nationalité : Nacionalidade

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
 Date of birth / Date de naissance / Fecha de naci- miento

05 Jul 1993

Place of birth: Lyle, Oregon; Local 22 "Jazz" club

NEW YORK, U.S.A.

DATE OF ISSUE / Data de cedurării / ¹ Data de apariție

15 Mar 2010

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

14 Mar 2020

14 Mar 2020
 Examinations / Memory Specials / Arctian.com

SEE PAGE 27

$$\Sigma_{\text{ex}} = \Sigma_{\text{ex}}^{\text{ex}} + \Sigma_{\text{ex}}^{\text{ex}}$$

F

△. 証明 7.1: 式(27)より △. 証明 7.2:

United States

United States
Department of State

USA

P<USAGONZALEZ<<YESENIA<LISETTE<<<<<<<<<<<<<

6675437585USA9307056F2003142114861325<513112



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRADORA.-

Otorgada por: LA SEÑORA REYES GUINDA AMERICA IGARZA.-

A favor de: LA SEÑORITA GUERRERO ROSO YASMINA LIBETTE.-

Nº. 305

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Valor: Quince mil quinientos y 31.725,00

REPUBLICA DEL ECUADOR DEL CANTÓN

Notario

17 de enero del 2012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000986001
Dirección: Av. 29a y Calle 9 - Teléfono: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No.

2/8/2014 11:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-04-07-000	352.50	\$ 1729.79	COND. BARASQUILLO VEZ LEZ URB. RACONIS CN	2013	131318	260004
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
COND. JAZ. MERCEYESENA LUCITE		00008	Costa Judicial			
2/8/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.70		\$ 5.70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Imp. es por Mej.3	\$ 12.55		\$ 12.55
			VEJORAS 2011	\$ 3.86		\$ 3.86
			VEJORAS 2012	\$ 3.35		\$ 3.35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.22		\$ 43.22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8.35		\$ 8.35
			TOTAL A PAGAR			\$ 122.73
			VALOR PAGADO			\$ 122.73
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de \$ 7.77 y por el saldo a favor de \$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 2/8/2014
E.J. Verónica Hoyos