

CROQUIS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HO-1A N²

DIREZIONE: **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

ALL 11/05/2017

03-62-62 50101 2-21A

COGNIFICAZIONE REGIONALE E CATEGORIE DI RIFERIMENTO

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRECITE

DESARROLLO CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

TEMPERATURE

NOTES

日本.1971年10月出版

⑤

METHODS

SERVICIOS DEL COTF

ALLIANCE

☒	NO EXISTE
☐	SI EXISTE

7+
2511392321

ENDING IN	Y
ENDING ON	

ELCOT ELECTRONICS

☒	NO EXISTE
☐	SÍ EXISTE

CARATTERISTICHE FORMALI DEL LINGUAGGIO

37
JBEA

53170#CED N.3

24 PERIMETRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

35) MAGGIORILE FRONTE

23

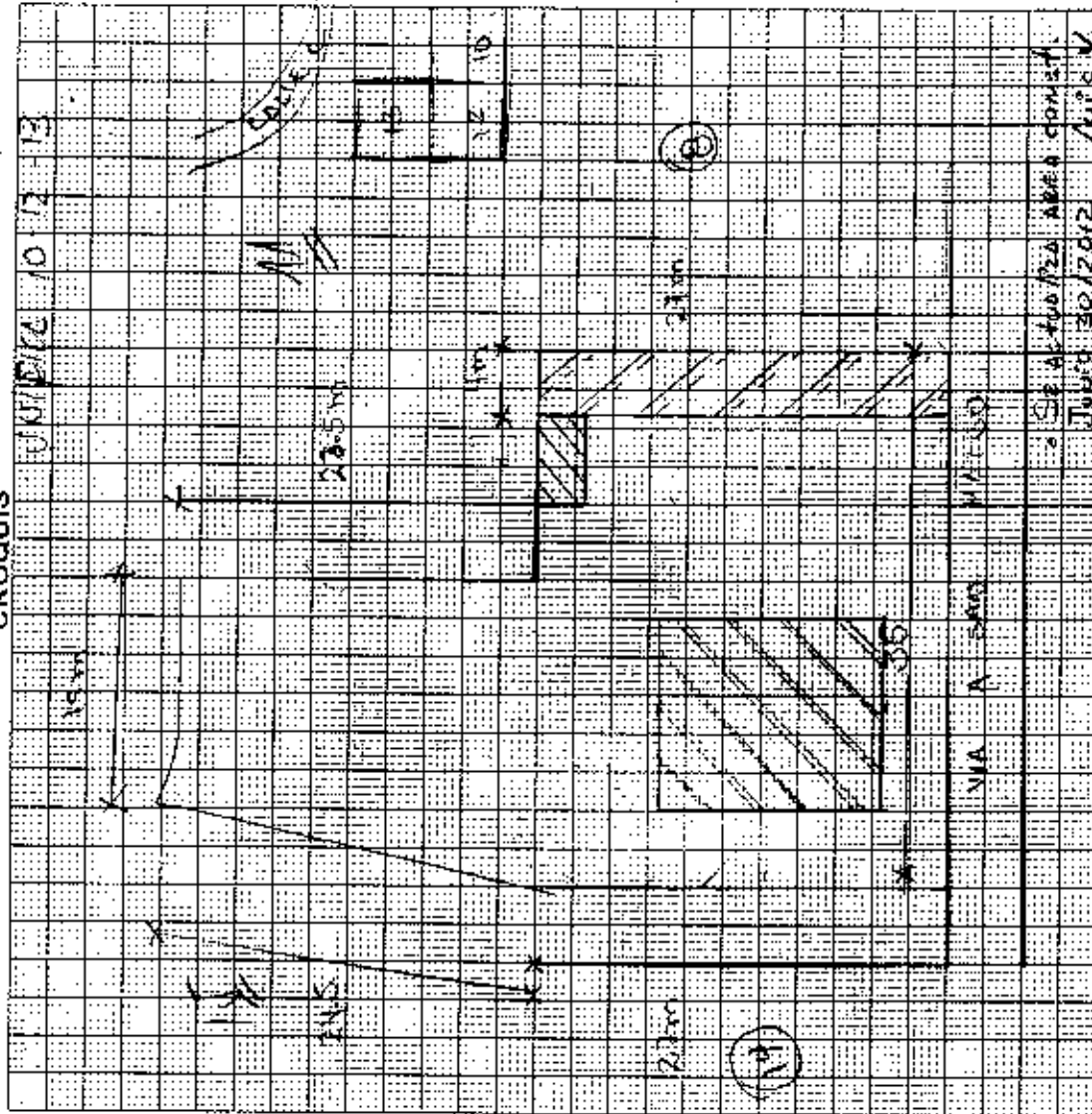
36 NÚMERO DE ESCOLINAS

☐ **Yes**

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

2
3
4
5
6
7
8

11



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

2019-2020

အမှတ် ၁၂၆

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

DESIGNERS

03500

5-2-17

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

35

①

1. La familia Domínguez
 2. Se ocupa con la
 3. El no vive madre
 4. Se vive el Sr. Guardia
 5. con familia
 6. Se vive exteriormente
 7. El solo crecimiento para
 8. los 3 terrenos
 9. Se vive solo se vive

2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. X OTROS (especificar)

COMPANIA CONSULTORA ING. HUGO ALMEIDA
C.A. LTDA.
ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO

CECULA DE IDENTIDAD O.R.U.S.
170175832-6
CHARRA

TITULO DE PROPIEDAD
170175832-6
CHARRA

CODIGO

170175832-6

II per centaje

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARCA, LUGAR DE ORIGEN, CALIDAD, CANTIDAD, PRECIO, ETC.)

INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION				
VENTANAS										ELECTRICIDAD			AGUA			
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)										ELECTRICIDAD		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANEXO DE CONSERVACION
ENTRERO SUPERIOR (TEJIDO O CUBIERTA)</																



NOTARIA PUBLICA SECUNDA

PORTO VIEJO

Abg. *Enrique Gabriela Andrade Domínguez*

*Sub
12/1/14*

1504



Escritura da _____

Otorgado por _____

A favor de _____

Nº _____

Quantia _____

Copia _____

Portoviejo _____ de 19____

Factura: 003-002-000009867

20151301002P04557

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151301002P04557						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que la representa
Jurídica	CONSULTORA HUGO ALMEIDA S. C. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1790467597901		VENDEDORA	ING. HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ, COMO GERENTE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que representa
Natural	ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1701758326	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		185000.00					

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

sujeción a las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: De una parte la compañía CONSULTORA HUGO ALMEIDA G. C. LTDA. Representada por el ingeniero Hugo Oswaldo Almeida González, a quien en lo sucesivo se le podrá denominar simplemente "La vendedora"; y de otra parte, el ingeniero Hugo Oswaldo Almeida González, así mismo al que en lo posterior se le podrá denominar simplemente "El comprador". SEGUNDA: ANTECEDENTES: "La vendedora", es dueña del un lote de terreno, ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, en la urbanización Barbasquillo o Radio Visión, el que presenta los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente treinta y cinco metros y linderando con la carretera a San Mateo; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la avenida Dos de la Urbanización, por un costado, en línea quebrada en veintisiete metros linderar con el lote de terreno número veinticinco de la misma manzana; del final de esta línea en línea horizontal y paralela al linderos del frente, quince metros, y linderando con el lote de terreno número veintiocho de la misma manzana, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la avenida número dos, veintitrés metros cincuenta centímetros así mismo con el lote de terreno número veintiocho de la misma manzana; y, por el otro costado, cincuenta y dos metros y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno número treinta tres de la misma manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno número treinta y uno de la misma manzana, con una superficie total de un mil trescientos cincuenta y un metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados. El inmueble descrito

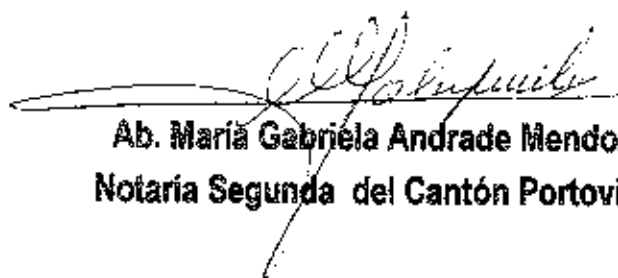
fue adquirido al ingeniero Hugo Oswaldo Almeida González y señora Blanca Quiles Guzmán, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el cuatro de marzo de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de abril de mil novecientos ochenta y ocho. / TERCERA: VENTA: Con los antecedentes expuestos, "La vendedora" como dueña del inmueble descrito en la cláusula precedente, hoy por este instrumento público, tiene a bien transferir su dominio en venta real y perpetua enajenación a favor del ingeniero Hugo Oswaldo Almeida González, con todas sus servidumbres, usos, derechos y más cosas anexas que le corresponden, obligándose en caso contrario a la evicción y saneamiento de Ley; CUARTA: PRECIO: El precio de la presente compra venta es de CINCO OCHENTA Y OCHO MIL dólares de Estados Unidos de América, que el vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción.- QUINTA: ACEPTACION: "El comprador" acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor, por estar conforme a lo estipulado. SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Constan como tales los certificados conferidos por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificados de Avalúos y Catastros, de no adeudar al Cuerpo de Bomberos y al Municipio del cantón Manta y demás documentos, y copia certificada del acta de la junta general celebrada en la compañía vendedora, autorizando la venta del inmueble. Usted señor Notario, agregue las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a este

contrato de compra venta. f) Ab. Guido Alcívar Alcívar.- Mat. 13-2010.105
F.A.M.- Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el
contenido íntegro de la minuta preinserta, la que elevan a escritura pública
para que surta los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por
mí la Notaria, de principio a fin y en alta voz a los otorgantes, se afirman y
ratifican en todo lo expuesto, firmando conmigo, la Notaria Pública, en unidad
de acto.-

ING. HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZÁLEZ
GERENTE DE LA COMPAÑÍA CONSULTORA HUGO ALMEIDA G. C. LTDA.
C.C. No 1701758326
RUC. 1790467527001

ING. HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZÁLEZ
C.C. 1701758326

Ma. Gabriela Andrade Mendoza
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA 2da
CANTÓN PORTOVIEJO


Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Segunda del Cantón Portoviejo





35463



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de junio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral, Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, el mismo que se compone de tres lotes ubicados en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, en la Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión), lotes signados con el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de Manta, con los número veintisiete, veintinueve, y treinta de la Manzana Dos de la referida Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión) que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta y cinco metros linderando con la Carretera a San Mateo; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida Número Dos de la Urbanización; por un costado en línea quebrada en veintisiete metros lindera con el lote de terreno Número Veinticinco de la misma Manzana, del final de esta línea en línea horizontal y paralela al lindero del frente, quince metros, y linderando con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la avenida Número Dos, Veintitres metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana; y, por el otro costado, cincuenta y dos metros, y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno Número Treinta y tres de la misma Manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno Número Treinta y uno de la misma Manzana, con una superficie total de Un mil trescientos cincuenta y un metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	902 02/07/1986	2.475

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 35463



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 SET. 2015

Compra Venta	Compraventa	609	26/04/1988	1.835
--------------	-------------	-----	------------	-------

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.473 - Folio Final: 2.476

Número de Inscripción: 902 Número de Repertorio: 1.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

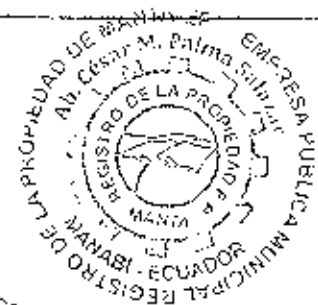
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados en el respectivo plano con los números veintisiete, veinte y nueve y treinta de la Manzana número dos de la referida Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión) que unidos perfectamente entre si, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta y cinco metros y linderando con la carretera a San Mateo, por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida número dos de la Urbanización, por un costado en línea quebrada en veintisiete metros linderando con el lote de terreno número veinticinco de la misma Manzana, del final de esta medida en línea horizontal y paralela al lindero del frente, quince metros y linderando con el lote de terreno número veintiocho de la misma Manzana, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la Avenida número dos, veintitres metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con el lote de terreno número veintiocho de la misma manzana, y, por el otro costado cincuenta y dos metros y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno número treinta y tres de la misma manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno número treinta y uno de la misma manzana, con una superficie total de trescientos cincuenta y un metros cuadrados, **d i e c i o c h o d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020299	Almeida Gonzalez Hugo Oswaldo	Casado(?)	Manta
Vendedor	80-000000002652	Compañía Radio Visión Cia Ltda		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.835 - Folio Final: 1.839

Número de Inscripción: 609 Número de Repertorio: 910

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, el mismo que se compone de tres lotes ubicados en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, en la Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión), lotes signados con el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de Manta, con los números veintisiete, veintinueve, y treinta de la Manzana Dos de la referida Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión) que unidos perfectamente entre si, forman un solo





cuerpo el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta y cinco metros linderando con la Carretera a San Mateo; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida Número Dos de la Urbanización; por un costado en línea quebrada en veintisiete metros linderando con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana; del final de esta línea en línea horizontal y paralela al linderos del frente, quince metros, y linderando con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana; del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la avenida Número Dos, Veintidós metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana; y, por el otro costado, cincuenta y dos metros, y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno Número Treinta y tres de la misma Manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno Número Treinta y uno de la misma Manzana, con una superficie total de Un mil trescientos cincuenta y un metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025080	Compañía Consultora Ing Hugo Almeida Go		Manta
Vendedor	80-0000000030299	Almeida Gonzalez Hugo Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037958	Quiroz Guzman Blanca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Ecc. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	992	02-jul-1986	2473	2476

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:41 del lunes, 14 de septiembre de 2015

A petición de:

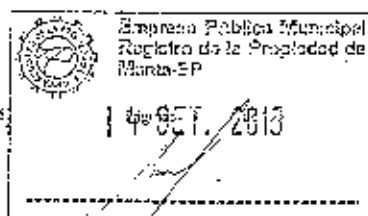
Elaborado por: **Zayda Azucena Saites Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑIA CONSULTORA HUGO ALMEIDA G. C.LTDA. CELEBRADA EL 17
DE AGOSTO DEL 2015.

=====

En la ciudad de Manta, a las 15H30 del día lunes 17 de agosto del 2015, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle 15, entre avenidas 3 y 4, encontrándose presentes los socios, señores Gonzalo Flores Roca, propietario de 2 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de valor cada una, Segundo Machuca Quiroz, poseedor de 2 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de valor cada una e ingeniero Hugo Almeida González propietario de 24 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar de valor cada una, quienes representan el 100 % del capital social, deciden reunirse en junta general universal extraordinaria de socios, según lo dispone el artículo 280 de la Ley de Compañías, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

PUNTO ÚNICO - Autorización para proceder a la venta de un inmueble, propiedad de la empresa.

Actúa como Presidente de la junta general el señor Gonzalo Flores Roca y como secretario el ingeniero Hugo Almeida González, Gerente de la compañía.

La Presidencia una vez constatado el quórum por Secretaria, dispuso que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley de Compañías, luego de lo cual pasó a conocer el único punto del orden del día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

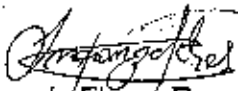
PUNTO UNO).- El Presidente de la junta, expresa que es conveniente para la empresa proceder a vender el activo que posee, que consiste en un lote de terreno, consistiendo este bien en un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, en la urbanización Barbasquillo o Radio Visión, el que presenta los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente treinta y cinco metros y linderando con la carretera a San Mateo; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la avenida Dos de la Urbanización, por un costado, en línea quebrada en veintisiete metros lindera con el lote de terreno número veinticinco de la misma manzana; del final de esta línea en línea horizontal y paralela al lindero del frente, quince metros, y linderando con el lote de terreno número veintiocho de la misma manzana, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la avenida número dos, veintitrés metros cincuenta centímetros así mismo con el lote de terreno número veintiocho de la misma manzana; y, por el otro costado, cincuenta y dos metros y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno número treinta tres de la misma manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno número treinta y uno de la misma manzana, con una superficie total de un mil trescientos cincuenta y un metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados, habiendo demostrado el ingeniero Hugo Almeida González, el interés de adquirir este inmueble.

La junta general por unanimidad, resuelve autorizar la venta del terreno antes descrito al ingeniero Hugo Almeida González.

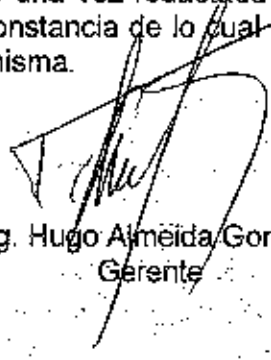


El precio de venta autorizado de la venta es de ciento ochenta y ocho mil dólares, que es similar al que consta en el Municipio como avalúo comercial municipal.

Siendo las 18h40 y no habiendo otro punto que tratar, la presidencia concede un receso para la elaboración del acta la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada por los presentes, para constancia de lo cual la suscriben el Presidente de la Junta y el secretario de la misma.



Gonzalo Flores Roca
Presidente



Ing. Hugo Almeida González
Gerente

Segundo Machuca Quiroz

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126957



No. Electrónico: 35613

ESPECIAL VALORAL
USD 1,25

Nº 126957

Fecha: 16 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-04-10-000

Ubicado en: MZ-2 I.T.S. 27, 29 Y 30 URB. CONDOMINIO, BARBASQUILLO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1351,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1701758326 COMPANIA CONSULTORA ING. HUGO ALMEIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	121599,00
CONSTRUCCIÓN:	65229,05
	186819,05

Sea: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 16/09/2015 9:44:32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074595

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... SOLAR Y CONSTRUCCION...
COMPANIA CONSULTORA ING. HUGO ALMEIDA
partida 29 Y-30 URB. CONDOMINIO BARBASQUILLO
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$186819.05 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON 05/100 CTS. cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1988

16 SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

I.E

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPAÑIA CONSULTORA ING. JHGO ALMEIDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Noviembre de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
1150410000 MZ-2 LTS. 27, 29 Y 30 URB. CONDOMINIO . BARBASQUILLO**

Manta, doce de noviembre del dos mil quince

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

Electricity	10.00
Construction (FPA) 100%	0.00
Gas 100%	0.00
Water	10.00
SEWER & WASTE 100%	0.00

Attendance:	100%
Commission Effective:	0.04%
SWR 100:	1.16
TRAC:	100%
SWR 100 & TRAC:	0.04%



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000074853

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHRUC: :
NOMBRES : COMPANIA CONSULTORA ING. HUGO ALVEIDA
RAZÓN SOCIAL: MZ-2 LTS.27,29 Y 30 URB CONDOMINIO BARBASQUILLO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 396871
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/09/2015 11:14:47



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Aba. y Calle 9 • Telf: 2611-678 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000414748

9/16/2015 11:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1988 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-04-10-000	1381,00	186819,05	186869	414845
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1701758325	COMPANIA CONSULTORA ING HUGO ALVEIDA	MZ-2 LTS. 27, 29 Y 30 URB. CONDOMINIO BARBASQUILLO	Impuesto principal		1858,19	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		560,46	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2428,65	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2428,65	
1701738326	ALVEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO	N/A	SALDO		0,00	

EMISION: 9/16/2015 11:52 XAVIER ALCAVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Administrar Favoritos

+ DECLARACIONES

+ NOTIFICACIONES
ELECTRONICAS

Reimpresión de RUC

Para generar su certificado de RUC por favor presione "Generar Certificado"

El contribuyente se encuentra en estado PASIVO.

Para el correcto funcionamiento de este Sitio Web se requiere Internet Explorer 6.0 /
Netscape 7.0 / Mozilla 1.5 (o superiores)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
RESOLUCIÓN 1942-03-18
ALMEIDA GONZÁLEZ
HUGO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ GUARÁN
FECHA DE NACIMIENTO 1942-03-18
PAÍS DE ORIGEN ECUATORIANA
SEXO M
ESTRUCTURA Cabello
BLANCA
QUILIZ

170475032-6

PROFESIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / ACTIVIDAD
ING. ELÉCTRICO

V210303233

ALMEIDA Y GONZÁLEZ CALABRITA
ALMEIDA PEDRO
ALMEIDA Y GONZÁLEZ CALABRITA
GONZÁLEZ MARIA
FECHA DE EXPIRACIÓN
NADA
2014-01-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-01-01

Polanco

16/3



2014-01-01

NOTA: El presente documento es una copia de la original que se encuentra en el expediente de la causa, por lo tanto, no tiene validez legal. Se otorga en la ciudad de Portoviejo, El 15 de mayo de 2017 a las 12:00 horas.

Andrés Barrantes
El Notario Público Andrés Barrantes
Código Notarial del Ecuador: 0000000000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÓN:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TELFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



35463



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de junio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, el mismo que se compone de tres lotes ubicados en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, en la Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión), lotes signados con el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de Manta, con los número veintisiete, veintinueve, y treinta de la Manzana Dos de la referida Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión) que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta y cinco metros linderando con la Carretera a San Mateo; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida Número Dos de la Urbanización; por un costado en línea quebrada en veintisiete metros lindera con el lote de terreno Número Veinticinco de la misma Manzana, del final de esta línea en línea horizontal y paralela al lindero del frente, quince metros, y linderando con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la avenida Número Dos, Veintitres metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana; y, por el otro costado, cincuenta y dos metros, y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno Número Treinta y tres de la misma Manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno Número Treinta y uno de la misma Manzana, con una superficie total de Un mil trescientos cincuenta y un metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados..SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R O D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Fiscal
Compra Venta	Compraventa	902 02/07/1986	2.175

Certificación impresa por: Zef

Fecha Registral: 35463



Em.
Regi.
Mant

Compra Venta	Compraventa	609	26/04/1988	1.835
--------------	-------------	-----	------------	-------

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.473 - Folio Final: 2.476
Número de Inscripción: 902 Número de Repertorio: 1.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados en el respectivo plano con los números veintisiete, veinte y nueve y treinta de la Manzana número dos de la referida Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión) que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta y cinco metros y linderando con la carretera a San Mateo, por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida número dos de la Urbanización, por un costado en línea quebrada en veintisiete metros linderá con el lote de terreno número veinticinco de la misma Manzana, del final de esta medida en línea horizontal y paralela al lindero del frente, quince metros y linderando con el lote de terreno número veintiocho de la misma Manzana, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la Avenida número dos, veintitres metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con el lote de terreno número veintiocho de la misma manzana, y, por el otro costado cincuenta y dos metros y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno número treinta y tres de la misma manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno número treinta y uno de la misma manzana, con una superficie total de trescientos cincuenta y un metros cuadrados, **d i e c i o c h o d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020299	Almeida Gonzalez Hugo Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002652	Compañía Radio Vision Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de abril de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.835 - Folio Final: 1.839
Número de Inscripción: 609 Número de Repertorio: 910
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, el mismo que se compone de tres lotes ubicados en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, en la Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión), lotes signados con el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de Manta, con los números veintisiete, veintinueve, y treinta de la Manzana Dos de la referida Urbanización Condominio Barbasquillo (Radio Visión) que unidos perfectamente entre sí, forman un solo



enferpo el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, treinta y cinco metros linderando con la Carretera a San Mateo; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y linderando con la Avenida Número Dos de la Urbanización; por un costado en línea quebrada en veintisiete metros lindera con el lote de terreno Número Veinticinco de la misma Manzana, del final de esta línea en línea horizontal y paralela al linderos del frente, quince metros, y linderando con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, hasta topar con la avenida Número Dos, Veintitres metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con el lote de terreno Número Veintiocho de la misma Manzana; y, por el otro costado, cincuenta y dos metros, y linderando en veinticinco metros con el lote de terreno Número Treinta y tres de la misma Manzana y en veintisiete metros con el lote de terreno Número Treinta y uno de la misma Manzana, con una superficie total de Un mil trescientos cincuenta y un metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025080	Compañía Consultora Ing Hugo Almeida Go		Manta
Vendedor	80-0000000020299	Almeida Gonzalez Hugo Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037958	Quilez Guzman Blanca	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	902	02-jul-1986	2473	2476

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:41 del Lunes, 14 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

