



1150414000
Dirección



Ficha Registral-Bien Inmueble

36803



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013520, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 15:22:57, la Ficha Registral Número 36803.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1150414000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 11 de septiembre de 2012 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

DONACION, relacionada con el lote de terreno, signado con el número TREINTA Y UNO de la Manzana "DOS" de la Urbanización Condominio Barbasquillo, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Dieciocho metros y Vía Manta- San Mateo; POR ATRÁS (NORTE): Trece metros treinta centímetros y lote número treinta y tres; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Veintinueve metros cincuenta centímetros y lote N.- Treinta y dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Veintisiete metros y lindera con lote número veintinueve. Este terreno tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov./1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1694	19/jul./2007	23.141	23.158
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1979	10 ago./2016	49.874	49.902

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975 Número de Inscripción: 422 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1151 Folio Inicial: 744
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 746
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1694 Tomo:42
Número de Repertorio: 3401 Folio Inicial:23.141
Folio Final:23.158

a.- Observaciones:

La Compañía Radio Visión CIA LTDA transfiere a favor de la Señora Maria Elena Echanique Ordoñez, casada, por sus propios derechos, quien tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. el lote de terreno, signado con el Número TREINTA Y UNO de la Manzana "DOS" de la Urbanización Condominio Barbasquillo, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sur), dieciocho metros y Vía Manta - San Mateo; por Atrás (Norte), trece metros treinta centímetros y lote número treinta y tres; por el Costado Derecho (Oeste), veintinueve metros cincuenta centímetros y lote No. Treinta y dos; y, por el Costado Izquierdo (Este), veintisiete metros y lindera con lote número veintinueve. Este terreno tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705392205	ECHANIQUE ORDÓÑEZ MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018070	COMPANIA RADIO VISION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17 nov. 1975	744	746

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1979
Número de Repertorio: 4257
Folio Inicial:49.874
Folio Final:49.902

a.- Observaciones:

Donación Gratuita irrevocable, de inmueble ubicado Urbanización Condominios Barbasquillo. La Donataria Srta. María Dolores Jaramillo Echanique acepta la Donación hecha a su favor y deja constancia del agradecimiento a su madre por el beneficio recibido. Los Donatarios Sres. Gabriel Alejandro y Andrés Gonzalo Jaramillo Echanique, aceptarán la Donación en un acto posterior por encontrarse actualmente ausentes de la ciudad de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1705392205	ECHANIQUE ORDÓÑEZ MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1720072972	JARAMILLO ECHANIQUE MARIA DOLORESSOLTERO(A)		MANTA	
DONATARIO	1803830585	JARAMILLO ECHANIQUE GABRIEL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1803934957	JARAMILLO ECHANIQUE ANDRES GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, ECUADOR
 Fecha: **12 JUN 2019** HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:57 del miércoles, 12 de junio de 2019

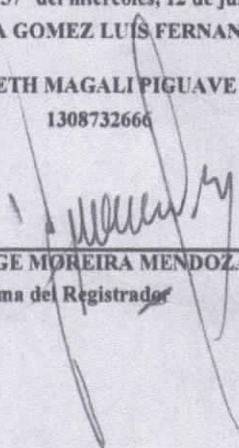
A petición de: AVILA GOMEZ LUIS FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha 12 JUN 2019 HORA: _____