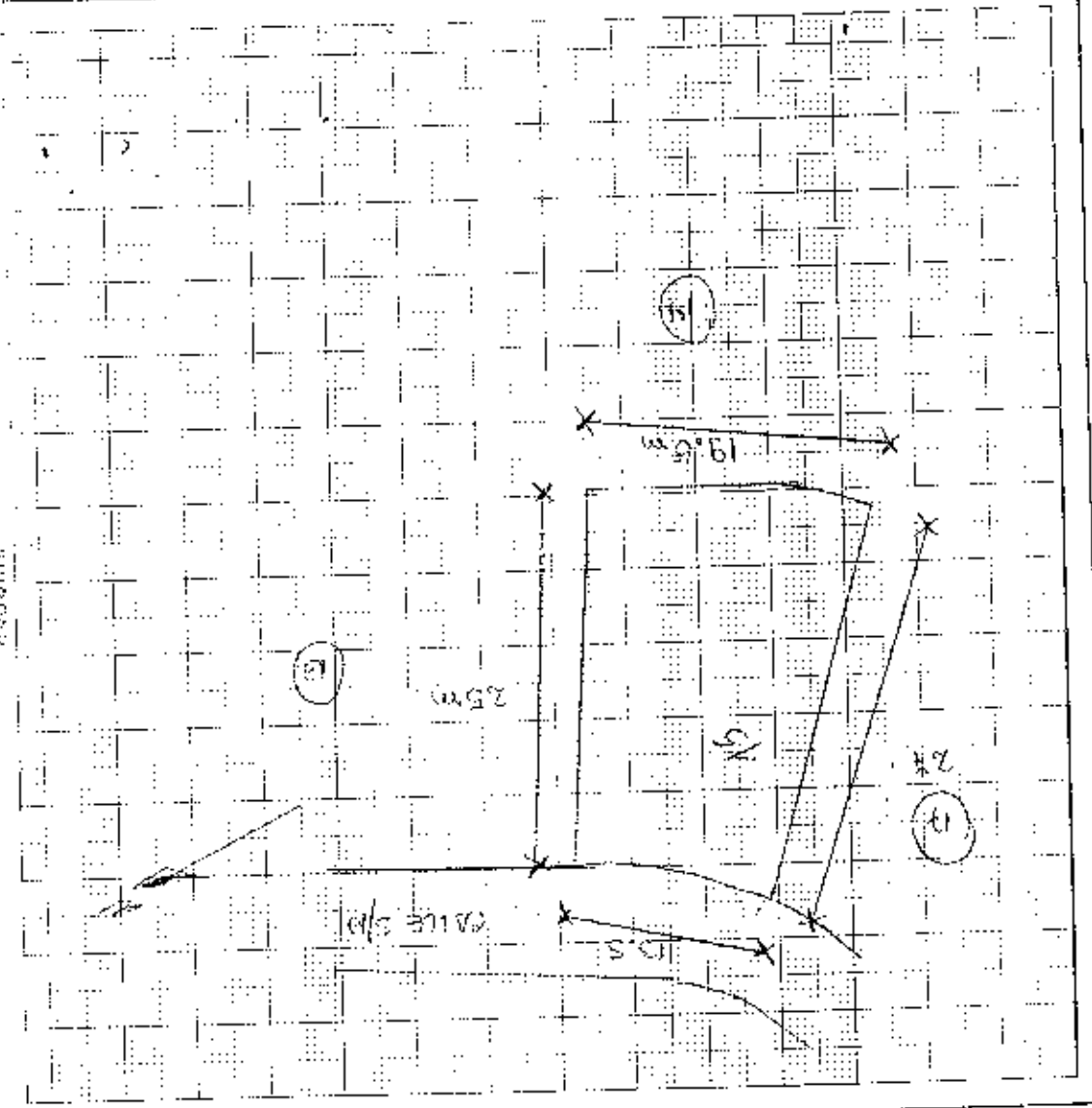


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONAL

1622-13-19.840-14
 MUNICIPIO DE MARIZ
 CANTON DE URUBAN



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CITY BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CALLE CATASTRAL: 11/50415

DIRECCION: SW

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA NO

ZONA DE CALIDAD DEL SUELO: ZONA HOMOGENA

DIRECCION DE CALIDAD DEL SUELO: AV. 8

ZONA SEGUN VALOR: H2-4

LOTIFICACION: LOTE 2-23

COMUNICACION DIRECCION: PRIMERO LA CALI LUGOS (NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2

DESN VFL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SURE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 1 DEAGUÉS 2 NO EXISTE 1 ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ACOQUIN, 5 ASFALTO O CIMENTO, 1 NO TIENE ENCAMENTADO O FICRA OF RIO, 2 FUERA OF RIO, 3 DE ADOQUINO BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 Edificación
 2 sin edificación
 3 uso del area sin edificación
 4 otro uso

5 numero que le construcción
 6 otro uso

7 numero de bloques
 8 total de bloques

Observaciones:
 LOTE 11/50415 SIN CARACTERISTICA
 LOTIFICADO EN 2017
 AREA: 225 M²
 NO TIENE VIVIENDA
 CALZADO: PAVIMENTO
 10-11-17
 28-25-13

MODELO DE INSCRIPCIÓN

1 PROPIETARIO
 2 REFERENCIA IND VISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 SOLO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

EN VENTA

FF PROMOTORA

NOMBRE: **EDWIN LISIDA**

IDENTIFICACION: **COMPANIA LISIDA**

CIUDAD DE IDENTIDAD O RUC: **1704770472**

CIUDAD DE CONSTRUCCION: **BATOTOPLO HARPO LEONMAS Y SUT**

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA: **27/03/89**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR, Techo o CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
	oc fo	modera	ladrillo piedra	hormigon	no tiene	caja	madera o lata	enquinchado (bahuchada)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	tabique modular (vidrio, madera)	Tiempo en bloques			no tiene / si tiene	no tiene / si tiene	no tiene / si tiene	no tiene / si tiene	no tiene / si tiene
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			

AVLUDU TOTAL DE LA CONSTRUCCION EN CENTAVOS: []

FECHA: **2-X-89**

FECHA: **4-X-89**

NOMBRE DEL EMPAQUETADOR: **HUELAR ARCANO I.**

NOMBRE DEL SUPERVISOR: **RODRIGO DIAZ**

PIRMA: []

FECHA: **20-10-89**

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: **LUIS A. DIAZ**

PIRMA: []

FECHA: **23-10-89**

NOMBRE DEL REVISOR OFICIAL: []

PIRMA: []

Observaciones: **COMPLIAR NORMATIVAS EN EL SECTOR**

HDRS. DE JUAN PAULINO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

20-02-14 09:00

FECHA DE ENTREGA:

24-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1150415000

NOMBRES y/o RAZÓN

Bailon Jue

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA conmut
pasada de

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se esta autorizando por el Arq. Jueves D. 211-ATA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41062:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número TREINTA Y TRES de la Manzana DOS de la Urbanización "Radio Visión Cía. Ltda., actualmente Condominio "Barbasquillo", ubicado en el Sitio Barbasquillo, perteneciente a la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, En trece metros cincuenta centímetros y avenida dos POR ATRAS: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lotes números treinta y uno y treinta y dos COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número treinta y COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lote treinta y seis Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.062 09/07/2013	41.348

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de julio de 2013
Tomo: 99 Folio Inicial: 41.348 - Folio Final: 41.382
Número de Inscripción: 2.062 Número de Repertorio: 5.018
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Número del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote signado con el número treinta y tres de la manzana dos de la Urbanización Radio Visión Cía Ltda actualmente condominio Barbasquillo ubicado en el sitio Barbasquillo perteneciente a la parroquia Manta con una superficie total de cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Carificación impresa por: Mta			

Ficha Registral: 41062

Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000012330 Bailon Mite Erika Aracely	Casado	Manta
Comprador	13-03357683 Santos Toro Mauro Leonidas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002652 Compañía Radio Vision Cia Ltda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:10 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Casthion Valencia Salas*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salas Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MAURO LEONIDAS SANTOS TORO** con CI 1303357683 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 314724, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VARELA CASSIS RICHARD NICOLAS
CI 1306420074



2020011802

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO
1-15-06-18-005	41.500	3.301.500,00	CCND.BARRASQUILLO VZ-41-33	2014	153409	250555
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTOS TORO VAURO LEDOZAS		133325788	Créd. Judicial			
2020/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PR-10%	\$ 15,00	(\$ 1,10)	\$ 14,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Impuesto por Valor			
			ME. ORAS 20% 1	\$ 4,10		\$ 4,10
			ME. ORAS 20% 2	\$ 34,40		\$ 34,40
			ME. ORAS HASTA 20%	\$ 57,34		\$ 57,34
			SOLAPINGO EDIFICIO	\$ 78,30		\$ 78,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,90		\$ 7,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 192,04
			VALOR PAGADO			\$ 178,04
			SALDO			\$ 14,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____
 Sr. Narcisca J. Vitero

