

00086822

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3257

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6701

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de octubre de 2018 12:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391727240001	COMPANIA PINTURAS EL MAESTRO CIA LTDA.		MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	0801517442	ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0917116824	MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150418060	24/11/2010 0 00 00	25240		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y construcción, signado actualmente como lote número TREINTA Y CUATRO de la Manzana DOS, ubicado en el Condominio Barbasquillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y seis. POR ATRAS: Formando dos frentes en un ángulo abierto el uno con catorce metros y el otro diez metros cincuenta centímetros en un total de veinticuatro metros cincuenta centímetros cuadrados con carretera a San Mateo. COSTADO DERECHO: Con treinta y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y lindera con lote treinta y cinco y calle número cuatro. Con una Superficie Total de: SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Barbasquillo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Jehison Patricio Andrade Castro por los derechos que representa como Gerente de la Compañía Pinturas El Maestro Cia Ltda. El lote de terreno, el mismo que está signado con el No. TREINTA Y CUATRO de la Manzana DOS que está ubicado en el Condominio Barbasquillo del cantón Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

jueves, 4 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3257

Número de Repertorio: 6701

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00086823

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**GIAFFAR EDUARDO MORAN MENDOZA E
INA MARGORIE ECHEVERRIA TAMBACO**

A FAVOR DE:

COMPAÑÍA PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.

CUANTIA: USD. \$.225.000.00

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04190

AUTORIZADA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00086824



Factura: 002-002-000032336

20181308006P04190

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20181308006P04190						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917116824	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801517442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Jurídica	PINTURAS EL MAESTRO CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1391727240001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	225000 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00086825

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04190

FACTURA NÚMERO: 002-002-000032336



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

GIAFFAR EDUARDO MORAN MENDOZA E
INA MAGORIE ECHEVERRIA TAMBACO

A FAVOR DE:

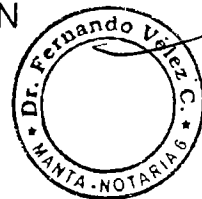
COMPAÑÍA PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.

CUANTIA: USD. \$.225.000.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco
de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE**
LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN



Tucunda



1 MANTA, comparecen, por una parte el señor **GIAFFAR EDUARDO** ✓
2 **MORÁN MENDOZA**, de estado civil casado, con cedula de ciudadanía
3 número: cero nueve uno siete uno uno seis ocho dos guión cuatro;
4 acompañado de su mujer la señora **INA MARGORIE ECHEVERRIA** ✓
5 **TAMBACO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: cero
6 ocho cero uno cinco uno siete cuatro cuatro guión dos, ambos por sus
7 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente
8 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JEHISON PATRICIO**
9 **ANDRADE CASTRO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete
10 uno seis cuatro seis ocho tres nueve guión cero, por los derechos que
11 representa como GERENTE de la Compañía PINTURAS EL MAESTRO ✓
12 CIA. LTDA, según documento que se adjunta y a quien en adelante se le
13 denominará simplemente como la Compañía "COMPRADORA". Los
14 compareciente es mayor de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta;
15 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
16 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
17 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
18 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
19 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo
20 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En los registros de la Notaria a
21 su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** ✓/ contenida en las
22 siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.** ✓/ Intervienen en la
23 celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y
24 voluntariamente por una parte los cónyuges señores: GIAFFAR
25 EDUARDO MORAN MENDOZA e INA MARGORIE ECHEVERRIA ✓
26 TAMBACO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; ✓
27 y, por otra parte el señor JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, por
28 los derechos que representa como GERENTE de la Compañía



00086826

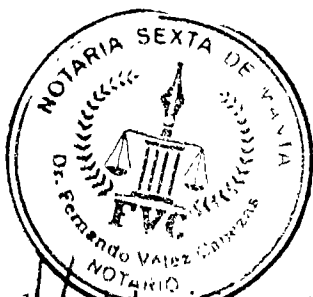
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA., y en su calidad de
2 "COMPRADOR", quienes convienen en Celebrar este Contrato de
3 COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES:** Los vendedores, declaran que son dueños y
5 propietarios de un Lote de terreno, ubicado en el Condominio
6 Barbasquillo del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a la
7 señora Ramona Inés Loaiza Cedeño, mediante Escritura celebrada en la
8 Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el veintidós de julio del año dos
9 mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
10 tres de agosto del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente
12 instrumento, los Vendedores, hoy tiene a bien dar en venta a favor del
13 Comprador, el Lote de terreno, el mismo que está signado con el Número
14 TREINTA Y CUATRO de la Manzana DOS que está ubicado en el
15 Condominio Barbasquillo del Cantón de Manta y tiene las siguientes
16 medidas y linderos son: Por el Frente, diez metros cincuenta centímetros
17 y lindera con el lote número treinta y seis; Por Atrás, formando dos
18 frentes en un ángulo abierto el uno con catorce metros y el otro diez
19 metros cincuenta centímetros en un total de veinticuatro metros
20 cincuenta centímetros cuadrados con carretera a San Mateo; Por el
21 Costado Derecho, treinta y seis metros cincuenta centímetros y lindera
22 con el lote treinta y dos; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y cuatro
23 metros y lindera con lote treinta y cinco y calle número cuatro, teniendo
24 una superficie total de: SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS
25 CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No
26 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
27 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
28 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora





1 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;

2 comprendiéndose en esta compraventa, todos los derechos reales como
3 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
4 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

6 **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente compraventa convenido
7 entre las partes es la cantidad de: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL
8 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
9 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;

10 sin opción por este concepto a reclamos posteriores, y, el valor del
11 Avalúo Catastral es la cantidad de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL

12 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS
13 CENTAVOS DE DOLARES; declara además la parte vendedora que el

14 lote de terreno descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes
15 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con
16 la Ley. **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de

17 este instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo
18 estipulado. **SEXTA:** La parte vendedora faculta a las partes compradoras

19 para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la
20 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario

21 agregue las demás cláusulas de estilo para la legal validez de esta
22 escritura. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-

23 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
24 otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes

25 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se

26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus

27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

28 otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin;



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00086827



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022247, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 11:26:26, la Ficha Registral número 25240.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1150418000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y construcción, signado actualmente como lote número TREINTA Y CUATRO de la Manzana DOS, ubicado en el Condominio Barbasquillo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones FRENTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero treinta y seis. POR ATRÁS: Formando dos frentes en un ángulo abierto el uno con catorce metros y el otro diez metros cincuenta centímetros en un total de veinticuatro metros cincuenta centímetros cuadrados con carretera a San Mateo. COSTADO DERECHO: Con treinta y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el lote treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro metros y lindera con lote treinta y cinco y calle número cuatro. Con una Superficie Total de. SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3437	18/dic/2000	21 559	21 563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	13/ene/2005	1 727	1 738
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3051	16/dic/2010	53.667	53 673
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2529	03/ago/2015	51 904	51.915

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3437

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6661

Folio Inicial:21 559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:21 563

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

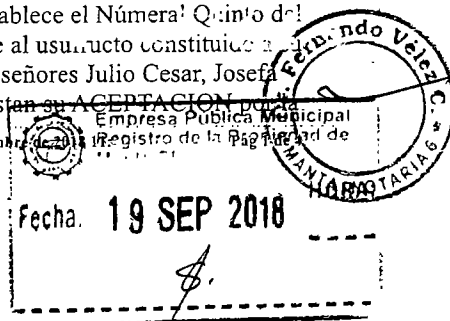
a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Don Julio Cesar Gallegos Quijntero, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su hija la menor de edad: Ines Maria Gallegos Looor.* RENUNCIA DE USUFRUCTO:Mediante el presente instrumento el señor Julio Cesar Gallegos Quintero por sus propios derechos amparado en lo que establece el Número Quinto del Artículo ochocientos treinta y ocho del código Civil RENUNCIA, expresamente al usufructo constituido a su favor.* ACEPTACION DE COMPRAVENTA:En este mismo instrumento los señores Julio Cesar, Josefa Gabriela, Olga Carola, Elena Patricia y Nestor Emanuel Gallegos Looor, manifiestan su ACEPTACION por la

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:25240

miércoles, 19 de septiembre de 2018





adquisición del lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, que hiciera a favor de ellos sus padres don Julio Cesar Gallegos Quintero. El lote de terreno de forma irregular ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 17
VENDEDOR	1308583952	GALLEGOS LOOR JOSEFA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046271	GALLEGOS LOOR JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046275	GALLEGOS LOOR INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000046274	GALLEGOS QUINTERO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310065030	GALLEGOS LOOR NESTOR EMANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046272	GALLEGOS LOOR OLGA CAROLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046273	GALLEGOS LOOR ELENA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2005

Número de Inscripción: 114

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 197

Folio Inicial: 1.727

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.738

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044178	LOAIZA CEDEÑO RAMONA INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 17
VENDEDOR	1306016039	ZAMBRANO MEJIA SIRLEY JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3437	18/dic/2000	21.559	21.563

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 3051

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6905

Folio Inicial: 53.667

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 53.673

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

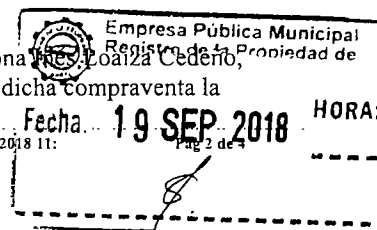
a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA **** La Señora Ramona Ines Loaiza Cedeno, comparece con la finalidad de dejar constancia que al momento de la inscripción de dicha compraventa la

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 25240

miércoles, 19 de septiembre de 2018 11:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00086828



sociedad conyugal que tenían con el señor Rodrigo Ernesto Hidalgo Pinto, estaba ya inscrita en el Acta de Matrimonio que adjunta la cual se omitió al momento de la adquisición, siendo la señora RAMONA INES LOAIZA CEDEÑO, la única y exclusiva propietaria del bien inmueble quien lo adquirió a título de su propio peculio y no forma parte del haber conyugal -La Señora. Ramona Ines Loaliza Cedeño, quien podrá libremente administrar el bien inmueble como a bien pudiera ya que es la única propietaria del inmueble materia de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	80000000004178	LOAIZA CEDEÑO RAMONA INES	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000004177	HIDALGO PINTO RODRIGO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	13/ene/2005	1.727	1.738

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2015 //

Número de Inscripción: 2529 Tomo.124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6199 Folio Inicial 51.904

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:51.915

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y construcción, signado actualmente como Lote número TREINTA Y CUATRO de la Manzana DOS, ubicado en el Condominio Barbasquillo del Cantón Manta.. Superficie total de SEISCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0917116824001	MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0801517442	ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044178	LOAIZA CEDEÑO RAMONA INES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	13/ene/2005	1 727	1 738
COMPRA VENTA	3051	16/dic/2010	53 667	53 673

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

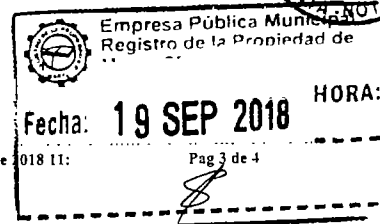
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:26 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO



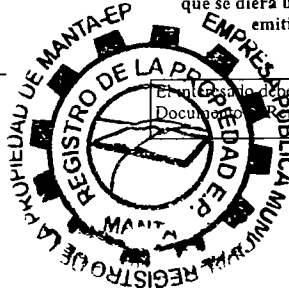
Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ



AB JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

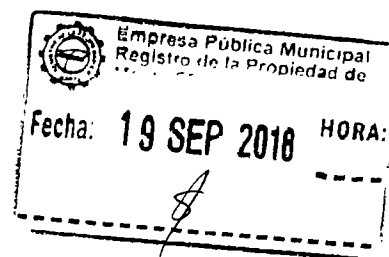


En el caso de comunicar cualquier error en este
Documento Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



00086829

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123748



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO Y ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____25de_____SEPTIEMBRE de 20 _____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1150418000 COND. BARBASQUILLO MZ-2 LT. 34

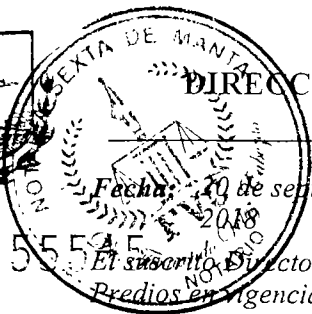
PORCENTAJE
100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación 155545



No. Electrónica 61570

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

0155545

Fecha: 10 de septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-04-18-000

Ubicado en: COND. BARBASQUILLO MZ-2 LT. 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 671,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0917116824

GIAFFAR EDUARDO MORAN MENDOZA

0801517442

INA MARGORIE ECHEVERRIA TAMBACO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65344,02

CONSTRUCCIÓN: 123939,90

189283,92

Son: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

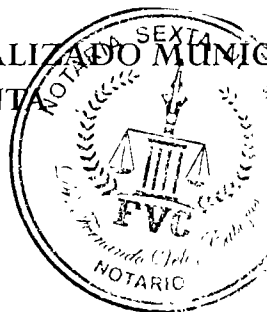
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/09/2018 14:28:04



13

00086830

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

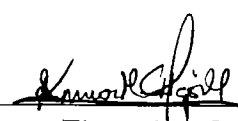
Nº 0094605

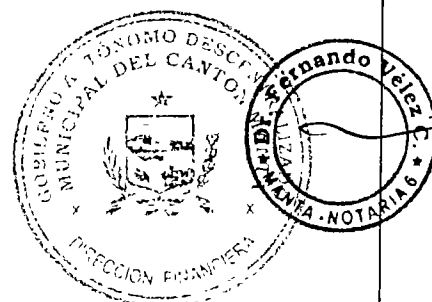
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a GIAFFAR EDUARDO MORAN MENDOZA Y INA MARGORIE ECHEVERRIA TAMBACO
ubicada COND BARBASQUILLO MZ 2 LT 34
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$189.283,92 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 92/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

20/09/2018 15 19 31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$25000,00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-04-18-000	671,75	189283,92	372413	35634
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801517442	ECHVERRIA TAMBACO INA MARGORIE	COND BARBASQUILLO MZ-2 LT 34	Impuesto principal		2250,00		
0917116824	MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO	COND BARBASQUILLO MZ-2 LT 34	Junta de Beneficencia de Guayaquil		675,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2925,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2925,00		
1391727240001	PINTURAS EL MAESTRO CIA LTDA	AV 113 Y LOT ENTREVIAS	SALDO		0,00		

EMISION: 20/09/2018 15:19:29 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T281888368

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



No. 35635

COMPROBANTE DE PAGO

20/09/2018 15 20 06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-04-18-000	671,75	189283,92	372415	35635
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801517442	ECHVERRIA TAMBACO INA MARGORIE	COND BARBASQUILLO MZ-2 LT 34	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
0917116824	MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO	COND BARBASQUILLO MZ-2 LT 34	Impuesto Principal Compra-Venta		1088,12		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1089,12		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1089,12		
1391727240001	PINTURAS EL MAESTRO CIA LTDA	AV 113 Y LOT ENTREVIAS	SALDO		0,00		

EMISION: 20/09/2018 15:20:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2002052596

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



00086831

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000467
Fecha: 19/09/2018 03:44:34 p.m.

No. Autorización:
1909201801176818352000121315230000004672018154414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000467
Fecha: 19/09/2018 03:44:34 p.m.
No. Autorización:
1909201801176818352000121315230000004672018154414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
19/09/2018 03:44:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 838110478
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

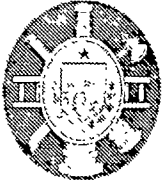


BanEcuador B.P.
19/09/2018 03:44:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 838110478
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000112321

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MORAN MENDOZA GIAFFAR/ ECHEVERRIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COND. BARBASQUILLO MZ-2 LT.34

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

590024

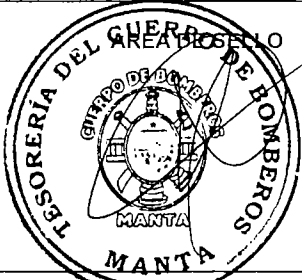
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/09/2018 12:20:28

FECHA DE PAGO:



VALOR

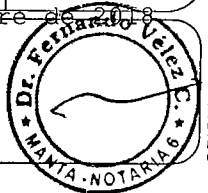
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 18 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00086832

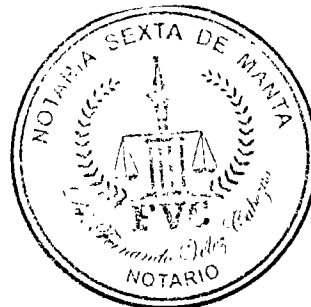
Manta, a 22 de Junio de 2016

Economista

JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO

C.C. No.171646839-0

Ciudad.-

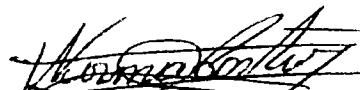


De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicarle, que los socios de la compañía PINTURAS EL MAESTRO CIA LTDA., reunidos en la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA., CELEBRADA EL 20 DE JUNIO DEL AÑO 2016; RESOLVIO: POR UNANIMIDAD DESIGNAR, al señor economista JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO, como GERENTE DE LA COMPAÑIA, POR EL LAPSO DE TRES AÑOS, con todas las obligaciones y deberes, que la Ley y Estatutos, le confieren, para el desempeño de estas funciones. Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía acorde a los mandatos de la Ley y los Estatutos.

La compañía PINTURAS EL MAESTRO CIA LTDA., fue constituida, mediante escritura pública número 160, otorgada por el señor NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA, DR. SIMON ZAMBRANO VINCEN, el 23 de enero del año 2004, debidamente inscrita en el REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON MANTA, con el No. 200, anotada en el repertorio general con el No. 520, con fecha 20 de abril del 2004.

Lo que comunico a usted, para los fines pertinentes.


ROSA NORMA CASTRO OLEAS
PRESIDENTA

RAZON DE ACEPTACION: Hoy acepto el cargo de GERENTE de la compañía PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.




JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO
GERENTE
C.C. No. 171646839-0

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 SEP 2016


.....
Dr. Fernando Velez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

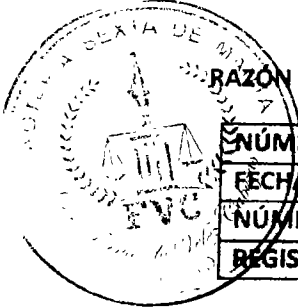
Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4555



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3158
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/09/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	664
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

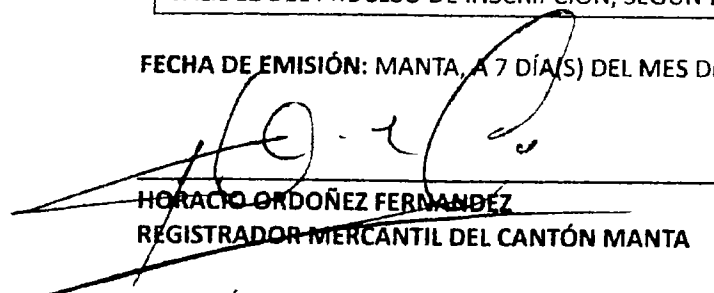
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO
IDENTIFICACIÓN	1716468390
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 200 REP # 520, FECHA 20/04/2004.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

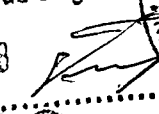
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016

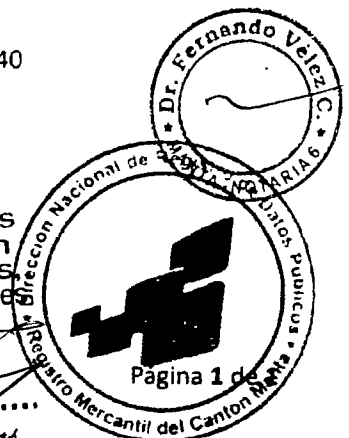

HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 SEP 2016


Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00086833

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
"PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA."**

En la ciudad de Manta, habiendo transcurrido 10 días del mes de Septiembre del 2018 se reúnen los socios de la compañía **PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.** en sus oficinas ubicadas en avenida 113 Y Lotización Entrevías. A las 14:00 horas se instala la reunión y se procede a dejar constancia de los socios que se encuentran presentes y que representan el 100% del capital pagado de la compañía, por lo que se resuelve instalarse en Junta General Ordinaria y Universal, al tenor de las disposiciones previstas en los Arts. 119 y 238 de la Ley de Compañías, conforme el siguiente detalle:

NOMBRE	NUMERO DE PARTICIPACIONES	VALOR DE LAS PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Andrade Castro Mayra	7538	\$ 7538.00	12.08%
Andrade Castro Norma	6502	\$ 6502.00	10.42%
Andrade Castro Ronald	7538	\$ 7538.00	12.08%
Castro Oleas Rosa	40822	\$ 40822.00	65.42%
TOTAL	62400	\$ 62400.00	100%

Preside la junta, el Presidente de la compañía, señora Castro Oleas Norma y actúa como Secretario el Gerente General de la misma, señor Jehison Andrade Castro; se declara instalada la Junta e inmediatamente toma la palabra la señora Presidente, quien mociona que se trate el siguiente orden del día:

PUNTO UNICO: Analizar y aprobar la compra de un Bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta Provincia de Manabí.

Hace uso de la palabra el Presidente y poniendo a consideración de los concurrentes indica que se quiere realizar la adquisición de un Bien Inmueble ubicado en la ciudad de Manta Provincia de Manabí, en el Condominio Barbasquillo Lote 34 Manzana #2, el mismo bien que posee un área de **SEISCIENTOS STENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS**, valorado en 225,000.00 dólares.





Una vez presentada la moción, el Presidente consulta a la sala si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta u otra moción alternativa para ser considerada.

Al no existir objeciones, se ejerce el derecho al voto por parte de los socios y se aprueba por unanimidad la moción propuesta.

Siendo las 15:30 horas, y no habiendo más puntos que tratar, se dispone un receso para la redacción de la presente Acta, texto que una vez elaborado se lee íntegramente a los presentes, quienes lo aprueban sin observaciones.

Para constancia de lo actuado los asistentes firman al pie de este documento.

Castro Oleas Rosa
Presidente de la Junta
Socio

Andrade Castro Jehison
Secretario de la Junta
Gerente General

Andrade Castro Norma
Socio

Andrade Castro Alexandra
Socio

Andrade Castro Ronald
Socio



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391727240001
RAZÓN SOCIAL: PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL: ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO

CONTADOR: MENDOZA RESABALA YESSICA YANIXA

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

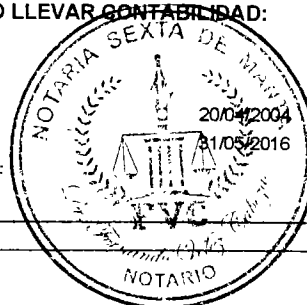
FEC. INSCRIPCIÓN: 21/05/2004

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PINTURAS, BARNICES Y LACAS.

ENLACE TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION ENTREVIAS Calle: AV. 113 Numero: S/N Interseccion: SN Edificio: PINTURAS EL MAESTRO Piso: 0 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA ESTACION DE SERVICIOS PRIMAX Telefono Trabajo: 052920964 Telefono Trabajo: 052924340 Email: pinturas_el_maestro@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

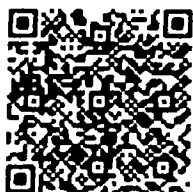
SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

#	ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	5	ABIERTOS	4
JURISDICCIÓN	1 ZONA 41 MANABI		CERRADOS	1



Código: RIMRUC2016000567628

Fecha: 01/06/2016 12:20:47 PM

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 SEP 2016

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

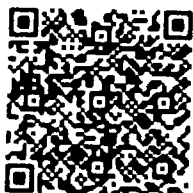


NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391727240001
PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	20/04/2004
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PINTURAS, BARNICES Y LACAS. ACTIVIDADES DE ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION ENTREVIAS Calle: AV. 113 Numero: S/N Interseccion: SN Referencia: DIAGONAL A LA ESTACION DE SERVICIOS PRIMAX Edificio: PINTURAS EL MAESTRO Piso: 0 Telefono Trabajo: 052920964 Telefono Trabajo: 052924340 Email: pinturas_el_maestro@hotmail.com				
No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	21/05/2004
NOMBRE COMERCIAL:	PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA	FEC. CIERRE:	06/06/2006	FEC. REINICIO:	24/11/2014
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PINTURAS, BARNICES Y LACAS. VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRES DE VERA Calle: 15 DE ABRIL Numero: S/N Interseccion: CALLE SAN EDUARDO Referencia: DIAGONAL A LA VULCANIZADORA RAPIDITO Telefono Trabajo: 052650883 Email: pinturas_el_maestro@hotmail.com Celular: 0986429955				
No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	06/06/2006
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MAYOR DE PINTURAS, BARNICES Y LACAS VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 18 Numero: S/N Interseccion: CALLE 13 Referencia: FRENTE AL CASINO NEW YORK Telefono Trabajo: 052622551				
No. ESTABLECIMIENTO:	005	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	29/04/2011
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PINTURAS, BARNICES Y LACAS. VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON ALBERTO F. SANTOS Numero: 1850 Interseccion: EUGENIO SANTOS Referencia: A CINCUENTA METROS DE LA AGENCIA DE LA CAPITANIA DEL PUERTO Telefono Trabajo: 052693280				



Código: RIMRUC2016000567628

Fecha: 01/06/2016 12:20:47 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES****SRI**
...le hace bien al país!NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:1391727240001
PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	21/05/2004
NOMBRE COMERCIAL:	PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:	31/05/2016	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PINTURAS, BARNICES Y LACAS.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**Provincia: MANABI Canton MANTA Parroquia TARQUI Calle: 107 Numero. 312 Interseccion: AV. 113 Referencia: A LADO DE LA CLINICA VETERINARIA ANDRADE
Telefono Trabajo: 052924809

Código: RIMRUC2016000567628

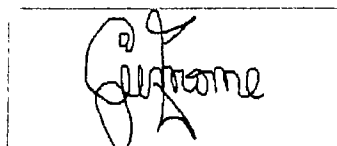
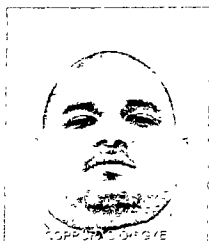
Fecha: 01/06/2016 12:20:48 PM





00086836

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917116824 //

Nombres del ciudadano: MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/VINCES

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE

Fecha de Matrimonio: 28 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: MORAN ALVEAR EDUARDO

Nombres de la madre: MENDOZA I CELIA GUADALUPE

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Venolus



N° de certificado: 187-158-69963



187-158-69963

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

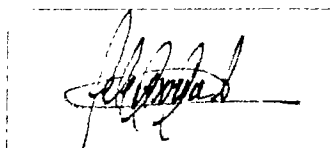
Documento firmado electrónicamente





00086837

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801517442

Nombres del ciudadano: ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: ECHEVERRIA HERMES ESAU

Nombres de la madre: TAMBACO INA MARGORIE

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vendición



N° de certificado: 182-158-70054



182-158-70054

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



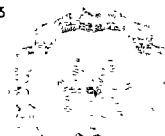


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



080151744-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ECHEVERRIA TAMBACO
INA MARGORIE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GIAFFAR EDUARDO
MORAN MENDOZA



BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ECHEVERRIA HERMES ESAU

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TAMBACO INA MARGORIE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-03

DIRECTOR GENERAL

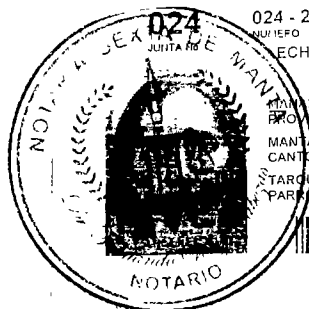
FECHA DEL CANCELADO

E3333/2222

000588184



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019



024 - 277 0801517442
MUNICIPIO CEDULA
ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2019

DELEGADO DEL SERVIDADOR
DEL SISTEMA ELECTORAL

FECHA DE EMISIÓN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 SEP 2019

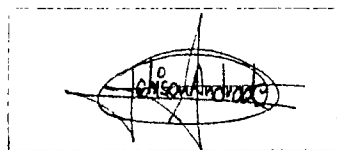
Dr. Fernando Velazco Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00086838

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716468390 //

Nombres del ciudadano: ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI GARCIA
MORENO

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR //

Profesión: ECONOMISTA //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: VALLEJOS GARZON ERIKA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: ANDRADE HECTOR FABIAN

Nombres de la madre: CASTRO ROSA NORMA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Representante
de la cto
compañera*



N° de certificado: 183-158-69856



183-158-69856

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 171646839-0

CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE CASTRO
JEHISON PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
COTACACHI
GARCÍA MORENO J. ESTIMAGUA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-01-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
EPHKA MARIELA
VALLEJOS GARZON





INSTRUCCIÓN
ECONOMISTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE HECTOR FABIAN

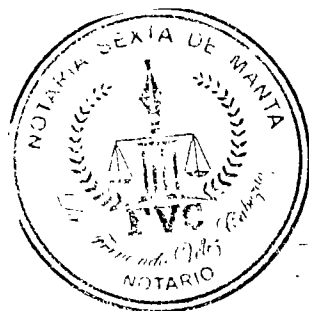
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO ROSA NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2017-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006
JUNTA N.º

006 - 145
NÚMERO

1716468390
CÉDULA

ANDRADE CASTRO JEHISON PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

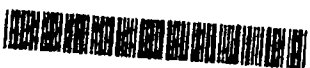
MANABÍ
PROVINCIA

MANABÍ
CANTÓN

MANABÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00086839

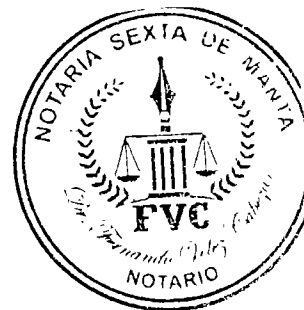
1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
2 Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Giaffar



GIAFFAR EDUARDO MORAN MENDOZA

C.C. No. 091711682-4



Ina Margorie



INA MARGORIE ECHEVERRIA TAMBACO

C.C. No. 080151744-2

Jehison Andrade



JEHISON PATRICIO ANDRADE CASTRO

C.C. No. 171646839-0

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
no contrario esta SEGUNDA copia que la sello.
sello y firmo.

Manta, a 25/09/2018

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00086840

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3257

Número de Repertorio:

6701

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3257 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391727240001	COMPAÑIA PINTURAS EL MAESTRO CIA. LTDA.	COMPRADOR
0801517442	ECHEVERRIA TAMBACO INA MARGORIE	VENDEDOR
0917116824	MORAN MENDOZA GIAFFAR EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150418000	25240	COMPRAVENTA

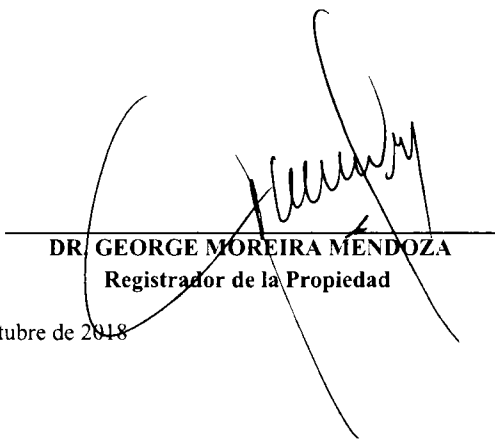
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de octubre de 2018