

00102056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3555**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7655**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 26 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 26 de diciembre de 2019 12:12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307766095	VERA MACIAS GREGORY ADONY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0914812110	VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150421000	19/06/2012 0 00 00	35167		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el número: TREINTA Y SIETE de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE No 37 - POR EL FRENTE dieciséis metros y prolongación avenida Flavio Reyes POR ATRÁS Trece metros y lote número treinta y ocho POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta y siete metros cuarenta centímetros y lote número treinta y cinco. Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150423000	19/06/2012 0 00 00	35168		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con el lote de terrenos, signados con los números: TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE - POR EL FRENTE, dieciséis metros setenta centímetros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número cuarenta. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y un metros cuarenta centímetros y lote número cuarenta y uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y siete. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3555

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7655

Periodo: 2019

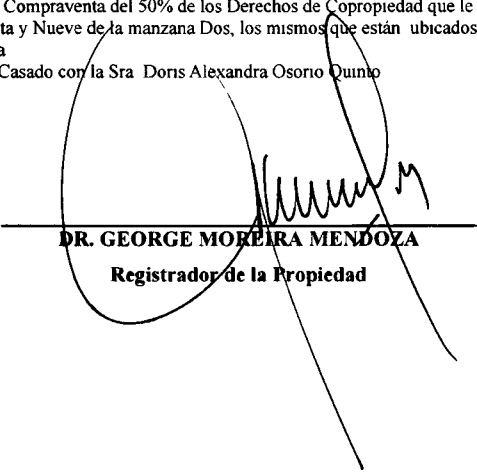
Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Compraventa del 50% de los Derechos de Copropiedad que le corresponden de los lotes de terrenos signados con los No Treint a y Siete y Treinta y Nueve de la manzana Dos, los mismos que están ubicados en la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta
El Comprador Gregory Adony Vera Macías Casado con la Sra Doris Alexandra Osorio Quinio

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00102057

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ELOISA MAGDALENA VINTIMILLA LOPEZ

A FAVOR DE:

GREGORY ADONY VERA MACIAS

CUANTIA: USD. \$.70.000.00 /

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03752

AUTORIZADA 23 DE DICIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00102058



Factura: 002-003-000011175

20191308006P03752

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03752						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914812110	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MACIAS GREGORY ADONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307766095	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		70000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00102059



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03752**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000011175**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

8

QUE OTORGA:

9

ELOISA MAGDALENA VINTIMILLA LOPEZ

10

A FAVOR DE:

11

GREGORY ADONY VERA MACIAS

12

CUANTÍA: USD. \$.70.000.00

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de diciembre del año dos mil

17 diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte la señora

19 **ELOISA MAGDALENA VINTIMILLA LOPEZ,** de estado civil casada, con cédula

20 de ciudadanía número: cero nueve uno cuatro ocho uno dos uno uno guión cero, por sus

21 propios derechos quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

22 **DIRECCION:** Avenida 16 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0988243764; y a

23 quien en adelante se le denominará simplemente como la “VENDEDORA”, y, por

24 otra parte el señor **GREGORY ADONY VERA MACIAS,** con cédula de ciudadanía

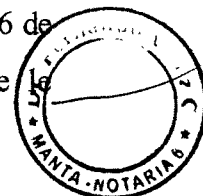
25 número: uno tres cero siete siete seis seis cero nueve guión cinco, casado con la señora

26 **DORIS ALEXANDRA OSORIO QUINTO,** por sus propios derechos y quien para

27 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 10 Avenida 16 de

28 esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0999543456 y, a quien en adelante se

Jessica



1 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
3 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
4 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
5 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
6 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
7 transcribo: **SEÑOR NOTARIO**": En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
8 sírvase insertar una escritura de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
9 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,
10 por una parte la señora ELOISA MAGDALENA VINTIMILLA LOPEZ, por sus
11 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
12 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor GREGORY ADONY VERA MACIAS,
13 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
14 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es
15 dueña y propietaria del cincuenta por ciento de dos Lotes de terrenos signados con los
16 Números: TRIENTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE de la Manzana DOS, ubicados
17 en la Urbanización Condominio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el
18 mismo que lo adquirió el señor Alex Eduardo Proaño Troya casado con la señora
19 ELOISA MAGDALENA VINTIMILLA LOPEZ (la vendedora), por compra a la
20 Compañía Radio Visión Cia. Ltda., mediante Escritura de Compraventa, celebrada en
21 la Notaría Tercera del Cantón Manta el cuatro de octubre del año dos mil once, e
22 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de junio del
23 mismo año dos mil doce/Con fecha primero de junio del año dos mil diecisiete tiene
24 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Embargo del 50% que le
25 corresponde sobre los dos lotes de terrenos. Con fecha veintitrés de julio del año dos
26 mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
27 Prohibición de Enajenar, dictado por el Servicio de Rentas Internas de Portoviejo el
28 dieciséis de mayo del año dos mil diecinueve/Con fecha veintitrés de julio del año dos



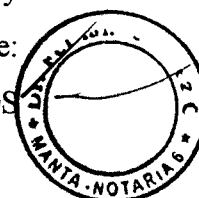
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00102060



1 mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
2 Prohibición de Enajenar, dictada por el Servicio de Rentas Internas de Portoviejo el
3 diecisiete de mayo del año dos mil diecinueve. Con fecha veintitrés de julio del año
4 dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
5 Prohibición de Enajenar, dictada por el Servicio de Rentas Internas de Portoviejo el
6 dieciséis de mayo del año dos mil diecinueve. Con fecha veintitrés de julio del año dos
7 mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
8 Prohibición de Enajenar, dictada por el Servicio de Rentas Internas de Portoviejo el
9 dieciséis de mayo del año dos mil diecinueve. Con fecha doce de diciembre del año
10 dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
11 Cancelación de Gravámenes, dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta el once de
12 diciembre del año dos mil diecinueve. Con fecha diecisiete de diciembre del año dos
13 mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
14 Adjudicación de Remate a favor de la señora Doris Alexandra Osorio Quinto,
15 Protocolizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el trece de diciembre del año dos
16 mil diecinueve. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del
17 presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
18 perpetua a favor del comprador el 50% de los derechos de copropiedad que le
19 corresponden de los lotes de terrenos signados con los Números: TREINTA Y SIETE
20 y TREINTA Y NUEVE de la Manzana "DOS", los mismo que están ubicados en la
21 Urbanización Condominio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las
22 siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO TREINTA Y SIETE.** Por el
23 Frente, dieciséis metros y lindera con prolongación Avenida Flavio Reyes; Por Atrás,
24 trece metros y lindera con Lote Número Treinta y ocho; Por el Costado Derecho,
25 treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Treinta y
26 nueve; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y siete metros cuarenta centímetros y
27 lindera con Lote Número Treinta y cinco, teniendo una superficie total de:
28 QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS



1 CUADRADOS.- **LOTE NUMERO TREINTA Y NUEVE:** Por el Frente, dieciséis
2 metros setenta centímetros y lindera con prolongación Avenida Flavio Reyes; Por
3 Atrás, trece metros y lindera con Lote Número Cuarenta; Por el Costado Derecho,
4 treinta y un metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número Cuarenta y uno;
5 y, Por el Costado Izquierdo, treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con
6 Lote Número Treinta y siete, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS
7 OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS
8 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
9 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su
10 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
11 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
12 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
13 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
14 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
15 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
16 partes es la cantidad de: SETENTA MIL DOLARES, que la parte vendedora declaran
17 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
18 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
19 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
20 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
21 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
22 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
23 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
24 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
25 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
26 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
27 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
28 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102061

Ficha Registral-Bien Inmueble
35167

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027209

Certifico hasta el día de hoy 19/12/2019 16:09:27:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral 1150421000

Fecha Apertura: martes, 19 de junio de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización Condominio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el número: TREINTA Y SIETE de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE No. 37.- POR EL FRENTE: dieciséis metros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros cuarenta centímetros y lote número treinta y cinco. Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov/1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1584	19/jun/2012	29.707	29.731
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	66	01/jun/2017	1.978	1.995
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444	23/jul/2019	2.445	2.483
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445	23/jul/2019	2.484	2.515
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	446	23/jul/2019	2.516	2.540
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	448	23/jul/2019	2.545	2.569
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	177	12/dic/2019	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	3462	17/dic/2019	99.362	99.377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1975

Número de Inscripción: 422

Folio Inicial: 744

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1151

Folio Final: 746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una área de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

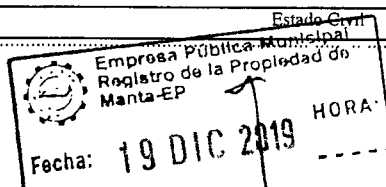
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral:35167

jueves, 19 de diciembre de 2019 16:09

Pag 1 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





COMPRADOR RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA
VENDEDOR CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA
VENDEDOR ABAD SALTOS JOSE

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1584

Folio Inicial: 29707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3437

Folio Final: 29731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos, signados con los números: TREINTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE No. 37.- Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov /1975	744	746

Registro de : EMBARGOS

[3 / 9] EMBARGO DEL 50%

Inscrito el : jueves, 01 de junio de 2017

Número de Inscripción: 66

Folio Inicial: 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3468

Folio Final: 1995

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2017

a.- Observaciones:

Embargo del 50% que le corresponde al Sr. Alex Eduardo Proaño Troya, sobre dos lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la Mz. "Dos" de la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Juicio de Proceimiento de Ejecución No. 13337-2017-00004.Of. No. 00137-2017-UJCM- 13337-2017-00004 Manta, Mayo 24 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

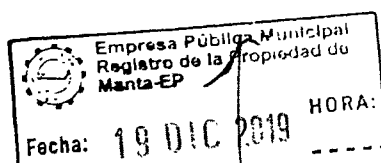
Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:35167

Jueves, 19 de diciembre de 2019 16:09

Pag 2 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec



[4 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 444

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4388

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENARDZ4 - COBOCVC19 - 00000943Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000108.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 445

Folio Inicial: 2484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4391

Folio Final: 2515

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - DINARDAPDZ4 - COBOCVC19 - 00000984Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000113.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 446

Folio Inicial: 2516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Final: 2540

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000931 Juicio No. DZ4-COUAUAPC19-00000112

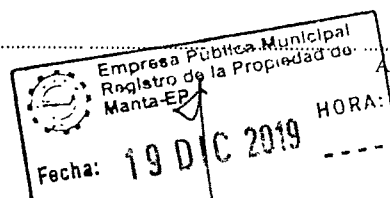
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:35167

jueves, 19 de diciembre de 2019 16:09

Pag 3 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 448

Folio Inicial: 2545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4409

Folio Final: 2569

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOVCV19-00000948

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[8 / 9] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 177

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7373

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo- Gravámenes dentro del Juicio No. 13337- 2017_00004 Oficio No. 0773-2019-UJCM-LDMC-13337-2017-00004 MANTA, Diciembre 11 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] ADJUDICACION POR REMATE

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 3462

Folio Inicial: 99362

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7474

Folio Final: 99377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

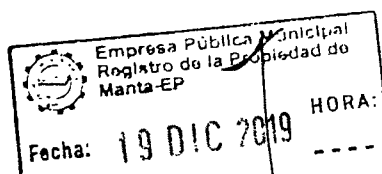
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:35167

jueves, 19 de diciembre de 2019 16:09

Pag 4 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE, se adjudica a favor de la señora Doris Alexandra Osorio Quinto, cincuenta y cinco por ciento de los siguientes dos lotes de terrenos ubicados signado TREINTA Y SIETE Y TREINTA Y OCHO de la Manzana DOS de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la parroquia y canton Manta, parroquia y canton Manta, parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:27 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A petición de: HOMETRADE S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

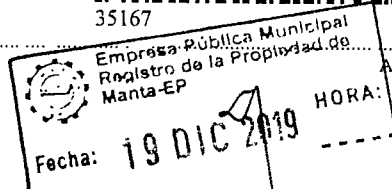
Código Seguro de Verificación (CVS)



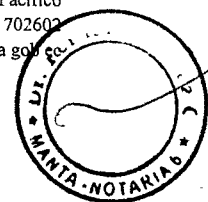
35167



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:35167
jueves, 19 de diciembre de 2019 16:09
Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102064

Ficha Registral-Bien Inmueble
35168

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027209 -

Certifico hasta el día de hoy 19/12/2019 16:08:14:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1150423000

Fecha Apertura: martes, 19 de junio de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien. Urbanización Condominio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con el lote de terrenos, signados con los números: TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Los cuales tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- POR EL FRENTE, dieciséis metros setenta centímetros y prolongación avenida Flavio Reyes. POR ATRÁS: Trece metros y lote número cuarenta. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros cuarenta centímetros y lote número cuarenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lote número treinta y siete. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov /1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1584	19/jun /2012	29 707	29.731
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	66	01/jun /2017	1 978	1 995
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444	23/jul./2019	2 445	2 483
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445	23/jul /2019	2 484	2 515
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	446	23/jul /2019	2 516	2 540
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	448	23/jul /2019	2 545	2.569
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	177	12/dic /2019	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	3462	17/dic /2019	99 362	99 377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975

Número de Inscripción: 422

Folio Inicial: 744

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1151

Folio Final: 746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

a.- Observaciones:

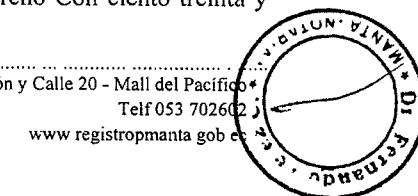
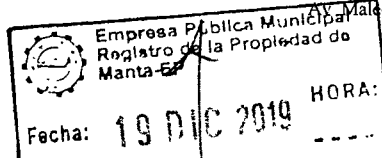
terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

Certificación impresa por:maritza_fernandez

Ficha Registral:35168

jueves, 19 de diciembre de 2019 16:08

Pag 1 de 5



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADIO VISION COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVINO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1584

Folio Inicial: 29707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3437

Folio Final: 29731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos, signados con los números: TREINTA Y SIETE y TREINTA Y NUEVE, de la Manzana "DOS", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. LOTE No. 37.- Con un área total de QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov /1975	744	746

Registro de : EMBARGOS

[3 / 9] **EMBARGO DEL 50%**

Inscrito el : jueves, 01 de junio de 2017

Número de Inscripción: 66

Folio Inicial: 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3468

Folio Final: 1995

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2017

a.- Observaciones:

Embargo del 50% que le corresponde al Sr. Alex Eduardo Proaño Troya, sobre dos lotes de terrenos signados con los No. Treinta y Siete y Treinta y Nueve de la Mz. "Dos" de la Urbanización Condominio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Juicio de Proceimiento de Ejecución No. 13337-2017-00004.Of. No. 00137-2017-UJCM- 13337-2017-00004 Manta, Mayo 24 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

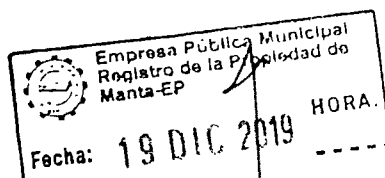
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:35168

jueves, 19 de diciembre de 2019 16:08

Pag 2 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102065



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 444

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4388

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENARDZ4 - COBOCVC19 - 00000943Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000108.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 445

Folio Inicial: 2484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4391

Folio Final: 2515

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - DINARDAPDZ4 - COBOCVC19 - 00000984Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000113.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 446

Folio Inicial: 2516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Final: 2540

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

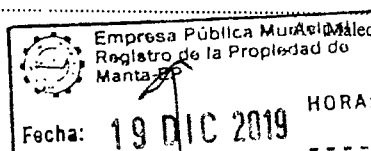
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000931 Juicio No. DZ4-COUAUAPC19-

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:35168
jueves, 19 de diciembre de 2019 16:08
Pag 3 de 5



00000112

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2019

Número de Inscripción: 448

Folio Inicial: 2545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4409

Folio Final: 2569

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000948

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S A		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[8 / 9] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 177

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7373

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo- Gravámenes dentro del Juicio No. 13337- 2017_00004 Oficio No. 0773-2019-UJCM-LDMC-13337-2017-00004 MANTA, Diciembre 11 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] ADJUDICACION POR REMATE

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 3462

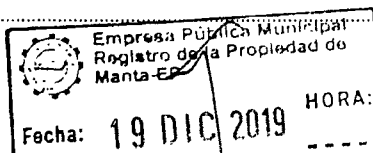
Folio Inicial: 99362

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 35168

jueves, 19 de diciembre de 2019 16:08

Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102066



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7474

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE, se adjudica a favor de la señora Doris Alexandra Osorio Quinto el 50% de ciento de los siguientes dos lotes de terrenos ubicados signado TREINTA Y SIETE Y TREINTA Y NUEVE Manzana DOS de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la parroquia y canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
<<Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:14 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A petición de: HOMETRADE S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

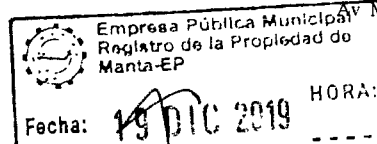
Código Seguro de Verificación (CVS)



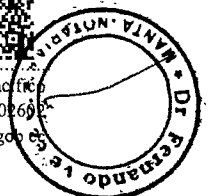
35168



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:35168
Jueves, 19 de diciembre de 2019 16:08
Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 7026666
www.registropmanta.gob.ec



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00102067

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122019-007620

N° ELECTRÓNICO : 202459

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-04-21-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 513.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0705334712	OSORIO QUINTO-DORIS ALEXANDRA
0914812110	VINTIMILLA LOPEZ-ELOISA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44,877.21

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 44,877.21

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 21/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

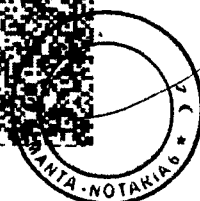
Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17611VAZJ174

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00102068

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-007621

Nº ELECTRÓNICO : 202460

Fecha: 2019-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-04-23-000

Ubicado en: URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0705334712	OSORIO QUINTO-DORIS ALEXANDRA
0914812110	VINTIMILLA LOPEZ-ELOISA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45,152.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,152.44

SON: CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 44/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 20 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17612WNLXKZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00102069

N° 122019-007637

Manta, lunes 23 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-04-21-000 perteneciente a OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA con C.C. 0705334712 Y VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA con C.C. 0914812110 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37/BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-15-04-23-000 avalúo \$45.152,44 URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE 39/cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,877.21 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 21/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$70,000.00 SETENTA MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3

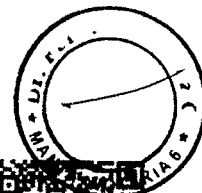
*Este documento tiene una validez de
treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17628JGP3WFS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00102070

N° 122019-007505

Manta, jueves 19 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **0914812110**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



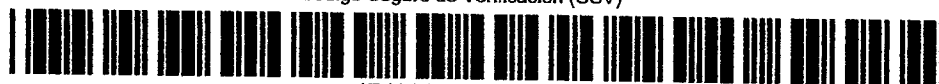
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

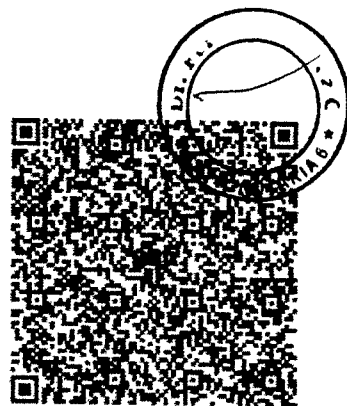
Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17496GQD2IFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

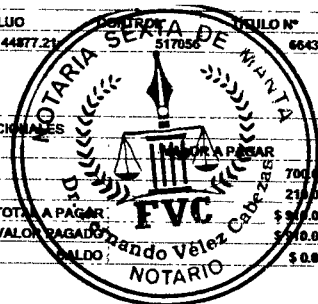
COMPROBANTE DE PAGO

Nº 66438

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$70000.00 DE LOS SOLAR
(CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37 / URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 02 LOTE
39) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0705334712	OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-2 LOTE 37
ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307766095	VERA MACIAS GREGORY ADONY	

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONCEPTO	IMPORTE
1-15-04-21-000	513.5	44877.21	ALCABALAS Y ADICIONALES	700.00
			IMPUESTO PRINCIPAL	210.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR	\$ 910.00
			VALOR PAGADO	\$ 910.00
			SALDO	\$ 0.00



Fecha de pago: 2019-12-23 06:52:03 -CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

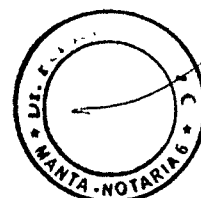


MR517056

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



15



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052119

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00102072

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0915570212

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COND. BARBASQUILLO MZ-2 LT. 37-39

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

662953

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

23/12/2019 08:55:55

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 22 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00102073

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812110

Nombres del ciudadano: VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: VINTIMILLA BRAVO VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ VILLAMAR MARIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-288-19846



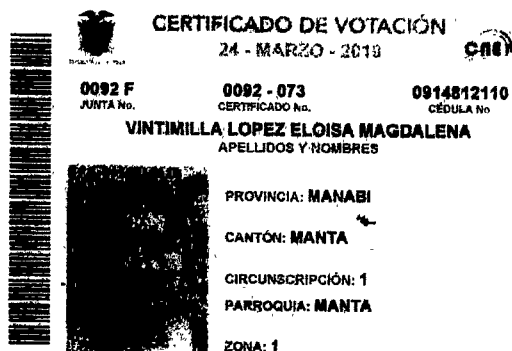
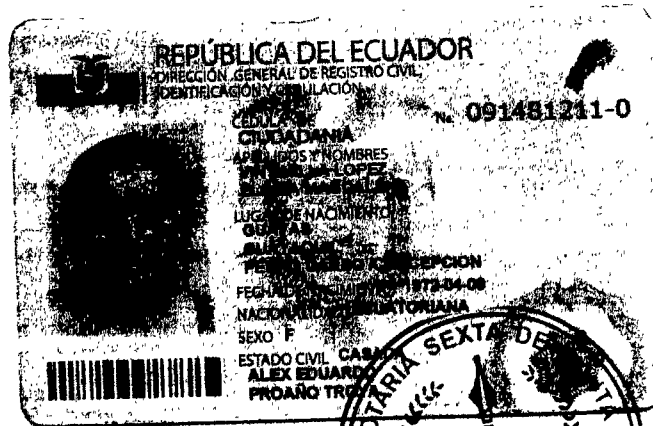
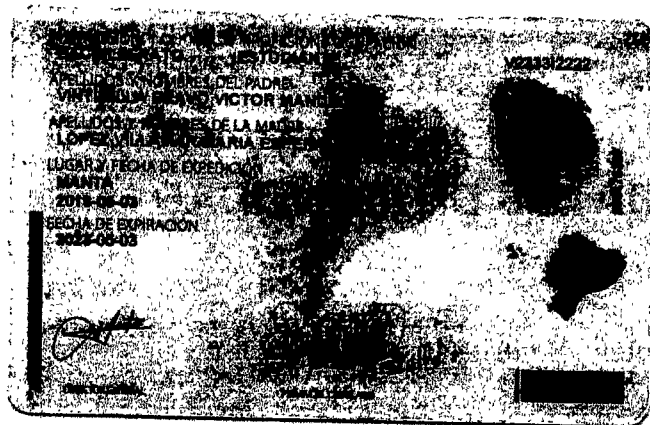
198-288-19846

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... foias útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 DIC 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00102074

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307766095

Nombres del ciudadano: VERA MACIAS GREGORY ADONY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSORIO QUINTO DORIS ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: VERA ALVARADO ADONY JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

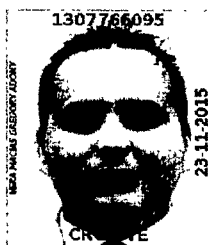
Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprador



[Handwritten signature]

N° de certificado: 190-288-19906



190-288-19906

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00102075



1 demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este
2 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-
3 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
4 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
5 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
6 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
7 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
8 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

9

10

11

12 **ELOISA MAGDALENA VINTIMILLA LOPEZ**

13 **C.C. No. 091481211-0**

14

15

16

17 **GREGORY ADONY VERA MA**

18 **C.C. No. 130776609-5**

19

20

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

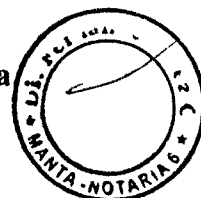
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.

Manta, a 23-12-2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTA

El nota



00102076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3555

Número de Repertorio:

7655

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3555 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307766095	VERA MACIAS GREGORY ADONY	COMPRADOR
0914812110	VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150423000	35168	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	1150421000	35167	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

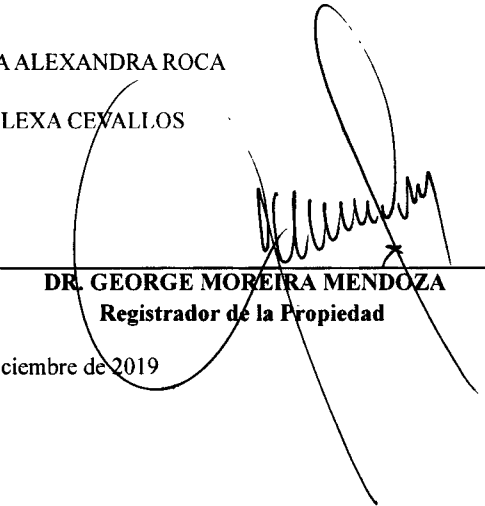
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019