

0000095852

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3617

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9062

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de noviembre de 2017 12:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1203611726	ARIAS GOMEZ CARMELINA TATIANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1707307698	FERRIN ZAMBRANO LIDIA BERNARDITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	512696913	LARRY DAVID STEBBINS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 07 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150602000	11/05/2011 0:00:00	28226		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Urbanización Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Treinta y dos metros con calle pública. POR ATRAS: Con treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lote numero Cincuenta siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta metros con lote numero Sesenta. Con una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble signados con los números Cincuenta y ocho y Cincuenta y nueve de la Manzana Cuatro de la Urbanización Barbasquillo del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 1280,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

jueves, 16 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000095853



Factura: 001-002-000023581



20171308001P02687

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02687					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN ZAMBRANO LIDIA BERNARDITA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707307698	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO
Natural	STEBBINS LARRY DAVID	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	512696913	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS GOMEZ CARMELINA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203611726	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		115200.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000095854

2017	13	08	01	P02687
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO

Y LARRY DAVID STEBBINS

A FAVOR DE LA SEÑORA:

CARMELINA TATIANA ARIAS GOMEZ

CUANTIA: \$ 115.200,00

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco siete seis tres ocho guion dos, (130257638-2) en calidad de apoderada de los cónyuges: **LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO Y LARRY DAVID STEBBINS**, según poder general No. 229/2017, el mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante, para efectos notificación la Apoderada señala su correo electrónico: charlesparkys@hotmail.com, con numero teléfono: 0990560400, y dirección: Ciudad de Manta, en calidad de VENEDORES. La Apoderada declara que el poder General otorgado a su favor se encuentra vigente y que los Mandantes se encuentran vivos en la actualidad. A quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta

escritura; y, por otra parte, la señora: **CARMELINA TATIANA ARIAS GOMEZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número cero uno cero uno seis siete seis siete cero guion ocho **(010167670-8)** para efectos de notificación la señora señala su dirección: Ciudadela Barbasquillo, del cantón Manta, teléfono: 0984532862, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco siete seis tres ocho guion dos, (130257638-2) en calidad de apoderada de los cónyuges: **LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO** Y **LARRY DAVID STEBBINS**, según poder general No. 229/2017,

el mismo que se adjunta a esta escritura como habiente, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte,  **CARMELINA TATIANA ARIAS GOMEZ**, de estado civil ~~casada~~,

portadora de la cedula de ciudadanía número cero uno cero uno seis siete seis siete cero guion ocho **(010167670-8)**, a quien para los efectos de este contrato,

se le llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha seis de abril del año dos mil quince, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha seis de marzo del año dos mil quince, en la cual consta que la señora Magda Myrian Echeverría Santana, vende a favor de la señora **LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO**, (casada), bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y OCHO Y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Urbanización Barbasquillo del cantón Manta, de la provincia de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y calle publica; POR ATRÁS: Con treinta y dos metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lote número cincuenta siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros con lote número sesenta. Terreno que tiene una superficie total de: **MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS**

CUADRADOS. Bien inmueble descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con

los antecedentes indicados, y por medio de este

instrumento público la apoderada **NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO**, en representación de la "VENEDORES" **LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO Y LARRY DAVID STEBBINS**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **CARMELINA TATIANA ARIAS GOMEZ**, lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y OCHO Y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Urbanización Barbasquillo del cantón Manta, de la provincia de Manta, con una de SUPERFICIE: **1280.00 metros cuadrados**, detallados en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, de acuerdo al avalúo municipal, es de: Ciento quince mil doscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (\$115.200,00) que la parte vendedora declara haber recibido de parte de la compradora, Setenta mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, (\$70.000,00), los mismos que fueron cancelados por medio de cheque número 000191 de la cuenta corriente número 001402759-9 perteneciente a la compañía Eurotuna S.A., del Banco de Guayaquil, y el valor restante de: Cuarenta y cinco mil doscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, (\$45.200,00), en tres cheques pertenecientes a la cuenta corriente número 001402759-9 perteneciente a la compañía Eurotuna S.A., del Banco de Guayaquil, a entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000095856



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624738
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28226



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020211, certifico hasta el día de hoy 04/10/2017 17:57:22, la Fichas Registral, número 28226.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1150602000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de mayo de 2011
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Urbanización Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con Treinta y dos metros con calle pública. POR ATRAS: Con treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lote numero Cincuenta siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta metros con lote numero Sesenta. Con una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	568	05/abr /1994	375	376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2020	22/ago /2007	27 698	27 711
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3038	11/jul /2014	59 275	59 282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1090	06/abr /2015	22 718	22 731

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de abril de 1994

Número de Inscripción: 568

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1271

Folio Inicial:375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:376

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos No. sesenta y nueve, de la Manzana Cuatro, ubicado en las afueras de Manta y los lotes Cincuenta y Ocho y Cincuenta y Nueve de la Manzana Cuatro, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303210817	MOLINA CEVALLOS LEONOR MARLENE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	Compañía de Radiodifusión

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

135

13/ene/2009

2 168

2 184

Registro de :



[2 / 4]

Inscrito el :

jueves, 28 de agosto de 2007

Número de Inscripción: 2020

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4026

Folio Inicial: 27.698

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA

Folio Final 27.711

Cantón Notaría:

QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Edmundo Bolivar Saud Galindo, divorciado, por sus propios derechos y el Sr. Diego Esteban Saud Molina, Casado en su calidad de Apoderado especial de la Sra. Leonor Marlene Molina Cevallos, divorciada, venden a favor del Sr. PAOLO ALIRIO MENESES TERAN, por sus propios derechos, de estado civil casado pero con Disolucion de la Sociedad Conyugal, el lote numero CINCUENTA y OCHO y lote numero CINCUENTA y NUEVE, de la Manzana CUATRO, que forman un solo cuerpo, ubicado en la Urbanizacion Barbasquillo de la Ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001677366	MENESES TERAN PAOLO ALIRIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303210817	MOLINA CEVALLOS LEONOR MARLENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050939	SAUG GALINDO EDMUNDO BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	568	05/abr/1994	375	376

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3038

Tomo 148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5236

Folio Inicial: 59 275

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 59.282

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Paolo Alirio Meneses Teran, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y OCHO y CINCUENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Urbanización Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301822142	ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1001677366	MENESES TERAN PAOLO ALIRIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2020	22/ago/2007	27 698	27 711



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000095857

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Larry David Stebbins Ferrin en calidad de Apoderado de la compradora Sra. Lidia Bernardita Ferrin Zambrano, de estado civil casada con el Sr. Larry David Stebbins, según poder especial en calidad de Compradora, de un bien Inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y OCHO Y CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana Cuatro de la Urbanización Barbasquillo de cantón Manta con una superficie total de MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707307698	FERRIN ZAMBRANO LIDIA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301822142	ECHVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAN	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3038	11/jul/2014	59 275	59 282

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:57:22 del miércoles, 04 de octubre de 2017

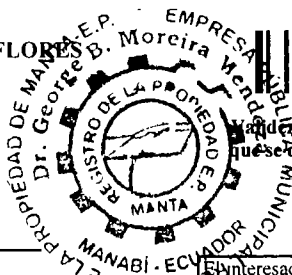
A petición de: ARIAS GOMEZ CARMELINA TATIANA

Elaborado por : JANETH MAGAL-PIGUAVE FLOR

1308732666

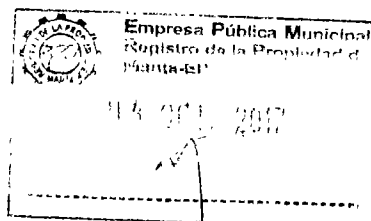
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI
(FLORIDA)

0000095858

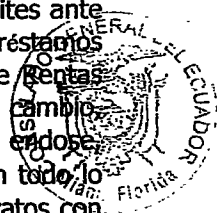
Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

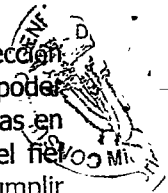
PODER GENERAL N° 229 / 2017

Tomo 1. Página 229

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 15 de junio de 2017, ante mí **PAUL**
SYLVA CRUZ, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece **LIDIA**
BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada,
Cédula de ciudadanía número 1707307698, y LARRY DAVID STEBBINS, de nacionalidad
ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casado, Pasaporte ordinario número 512696913, con
domicilio en 4655 NE 5TH. AVE. BOCA RATON, FL. 33431, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus
legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se
requiere a favor de **NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, con**
estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1302576382, para que en su nombre y
representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada
del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las
atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b)
adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre,
venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte,
ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como:
patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones
arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o
en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre
judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que
recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en
bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h)
de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a
personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca
sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante
el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos
hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas
Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio,
pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose,
acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo
permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con
arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de
propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes
muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de
derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la
cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de
copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva
civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites
relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las)
poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de
escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios
profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las)
poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado
en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o



los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó(-aron) en su contenido, aprobó(-aron) todas las partes y firmó(-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



Lidia Bernardita Ferrin Zambrano

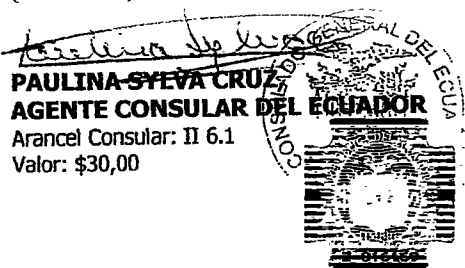
LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO
PODERDANTE

Larry David Stebbins

LARRY DAVID STEBBINS
PODERDANTE

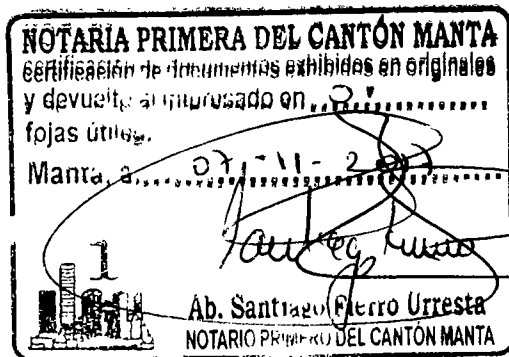


Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 15 de junio de 2017.



PAULINA SYLVA CRUZ
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.1
Valor: \$30,00



0000095860



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657920



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-C6-02-000	1280,00	115200,00	296892	108240172 504

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	STEBBINS LARRY DAVID	AV.5 MZ-4 LTS. # 58 Y 59 URB. BARBASQUILLO	Impuesto principal	1152,00
1707307698	FERRIN ZAMBRANO LIDIA BERNARDITA	AV.5 MZ-4 LTS. # 58 Y 59 URB. BARBASQUILLO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	345,60
			TOTAL A PAGAR	1497,60
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	1497,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1203611726	ARIAS GOMEZ CARMELINA TATIANA	S		

EMISION: 10/24/2017 2:50 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117355



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FERRIN ZAMBRANO LIDIA BERNARDITA Y STEBBINS LARRY DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **1 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1150602000: AV.5 MZ-4 LTS. # 58 Y 59 URB. BARBASQUILLO

Manta, primero de noviembre del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000095861

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 028000

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR** Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **LARRY DAVID STEBBINS Y LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO** ubicada

AV 5 MZ 4 LTS 58 Y 59 URB. BARBASQUILLO

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de

\$115200.00 CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

24 DE OCTUBRE DEL 2017

[Firma manuscrita]

[Sello circular del Cantón Manta]

San Salvador E.R.
#1768193520001

AL. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARQUE NUEVA TARQUI, CANTON

08 NOV 2017

1011201701769183528012131501000007352017125914

Cliente :CONSULMIOR FINAL
:99999999999999
:AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Description	Total
Reverso	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000095862

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146494

Nº 0146494

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52986

Fecha: 19 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-06-02-000

Ubicado en: AV.5 MZ-4 LTS. # 58 Y 59 URB. BARBASQUILLO /

Área total del predio según escritura

Área Total de Predio: 1280,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

LARRY DAVID STEBBINS

1707307698

LIDIA BERNARDITA FERRIN ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

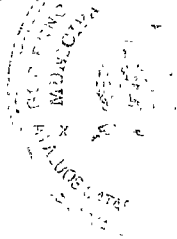
TERRENO: 115200,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

115200,00

Son: CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 13600200700000

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000057199

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1707307698001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

FERRIN ZAMBRANO LIDIA BERNARDITA Y STEBBINS LARRY DAVID
AV.5 MZ-4 LTS.58 Y 59 URB.BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

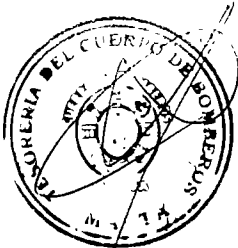
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

01/11/2017 10:52:15



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000095863

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
**ARIAS GOMEZ
CARMELINA TATIANA**
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VINCES
VINCES
FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N: 1203611726

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

INGENIERA

E333313222

APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS ARRIAGA RUFINO LUISAPELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ GUERRERO ADALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-07FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-07


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004
JUNTA No004 - 322
NUMERO1203611726
CEDULA
ARIAS GOMEZ CARMELINA TATIANA
APELIDOS Y NOMBRES
LOS RIOS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

VINCES

CANTÓN

ZONA 1

VINCES
PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
LA DECISIÓN

QUE USTED
VOTARÁ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
EL DIA 2 DE ABRIL 2017
EN TODOS
LOS PUNTOS DE VOTACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en ...
fojas cinco.

Manta, ...

Ab. Santiago Fierro Ureza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203611726 ✓

Nombres del ciudadano: ARIAS GOMEZ CARMELINA TATIANA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/VINCES

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARIAS ARRIAGA RUFINO LUIS

Nombres de la madre: GOMEZ GUERRERO ADA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-067-40734



176-067-40734

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA E
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FERRIN ZAMBRANO
NELLY AZUCENA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FEDENALES
CONGRES
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JAE DONG
PARK

N° 130257638-2



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN ULBIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PILERMA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

E33331222

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
ÁREA DEL REGISTRO

0000095864



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA No

002 - 132
NUMERO

1302576382
CEDULA

FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA: 3



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
foias únicas.
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Lucero
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302576382 /

Nombres del ciudadano: FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: PARK JAE DONG

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: FERRIN ULBIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO FILERMA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-067-40769



172-067-40769

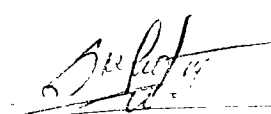
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000095865

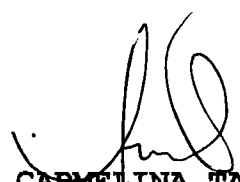


Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este
instrumento. (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Cordero con
matricula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de
principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY
FE.


NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO.

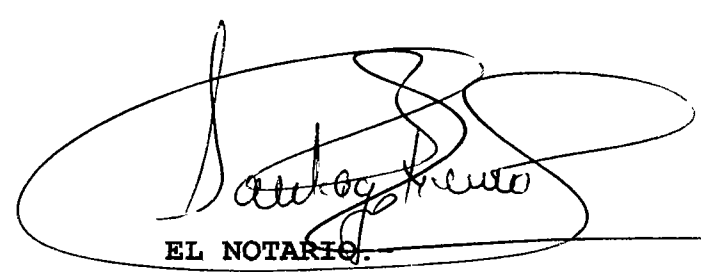
C.C. #130257638-2

Apoderada-Vendedora

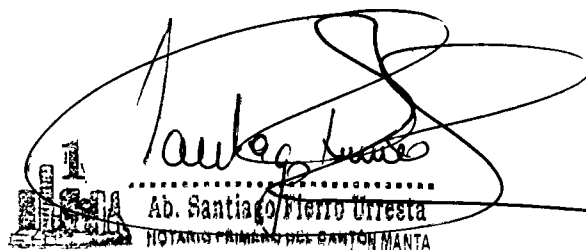

CARMELINA TATIANA ARIAS GOMEZ.

C.C. #120361172-6

Compradora


EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02687.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



0000095866

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3617

Número de Repertorio:

9062

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3617 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203611726	ARIAS GOMEZ CARMELINA TATIANA	COMPRADOR
1707307698	FERRIN ZAMBRANO LIDIA BERNARDITA	VENDEDOR
512696913	LARRY DAVID STEBBINS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150602000	28226	COMPRAVENTA

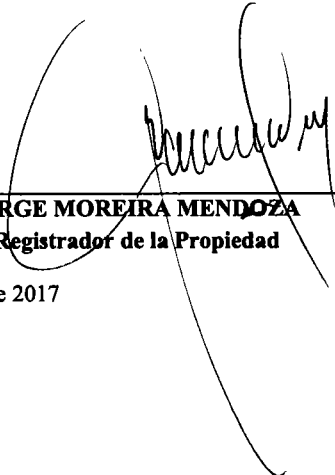
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de noviembre de 2017