

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	JEFE
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO:

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



30348



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30348:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Rol Ident. Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 62 de la manzana Número 4 de la Urbanización Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una área de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, linderando, POR EL NORTE: con propiedad del Sr. Giovanni Pantalone con dieciséis metros, POR EL SUR; con la Avenida cinco con dieciséis metros, POR EL ESTE; con lote No. 63 con cuarenta metros, Y POR EL OESTE; con lote número 61 con cuarenta metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	2.060 31/12/1990	3.982
Compra Venta	Compraventa	2.599 19/09/2011	44.542
Compra Venta	Compraventa	2.881 30/06/2014	56.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

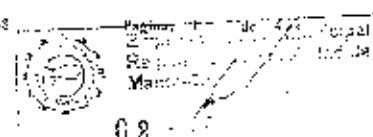
Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación hecha por: Zaf

Ficha Registral: 30348



Comprador
Vendedor

80-0000000001746 Radio Vision Compañía Limitada
13-00164405 Abad Salto Jose

Manta
(Ninguno) Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 31 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.982 - Folio Final: 3.987

Número de Inscripción: 2.060 Número de Repertorio: 3.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparecen, por una parte el Señor Giovanni Pantalones Boada, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Radio Visión Compañía Limitada.

La Señora Teresita Palacio Vélez de Cañizares, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la Señora María Mercedes Palacios Vélez

Tres lotes No. 60, 61 y 62, de la manzana No 4, de la Urbanización Barbasquillo, Estos tres lotes de terreno unidos entre sí forman un solo cuerpo dentro del cual no existe ninguna clase de construcción. Compraventa relacionada con el Lote número 61 de la manzana número 4 de la Urbanización Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Con un área de 640 metros cuadrados linderando. POR EL NORTE; con propiedad del Sr. Giovanni Pantalones, con 16 metros. POR EL SUR; con la Avenida Cinco con 16 m. POR EL ESTE; con el lote No. 60 con 40m. y POR EL OESTE.

C o n l o t e N o . 5 9 c o n , 4 0 m .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054020	Palacio Vélez Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002652	Compañía Radio Vision Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.542 - Folio Final: 44.549

Número de Inscripción: 2.599 Número de Repertorio: 5.471

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRES, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 30348

Página: 2 de 4	Inicio
Región: Manta	Continúa
Municipio: Manta	
Fecha: 09/09/2015	



Comprador 13-06706860 Cañizares Palacio Jose Alberto
Vendedor 80-000000054847 Palacio Velez Mercedes Maria

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2080	31-dic-1990	3982	3987

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.256 - Folio Final: 56.267

Número de Inscripción: 2.881 Número de Repertorio: 4.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble: lote número SESENTA Y DOS, de la manzana número CUATRO, de la Organización Barbasquillo de la
p a r z o q u e i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09372959	Cedeño Villavicencio Oscar Arturo	Casado	Manta
Comprador	13-12033812	Vinces Moreira Evelyn Rosaura	Casado	Manta
Vendedor	13-06706860	Cañizares Palacio Jose Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-09079083	Vera Villafuerte Ana Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2599	19-sep-2011	44542	44549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:29 del martes, 08 de septiembre de 2015

A petición de: *En un By ... de ...*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Firma]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.