

0000100609

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3792

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9434

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de noviembre de 2017 15:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1391755538001	COMPAÑIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150609000	12/10/2016 15:13:23	59437		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO SIGNADO COMO LOTE NUMERO 65 DE LA MANZANA 4 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 16,00m.- Avenida 5 ATRAS: 16,00m - calle pública COSTADO DERECHO: 40,00m- lote 64 COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Lote No. 66. AREA TOTAL: 640.00m2.

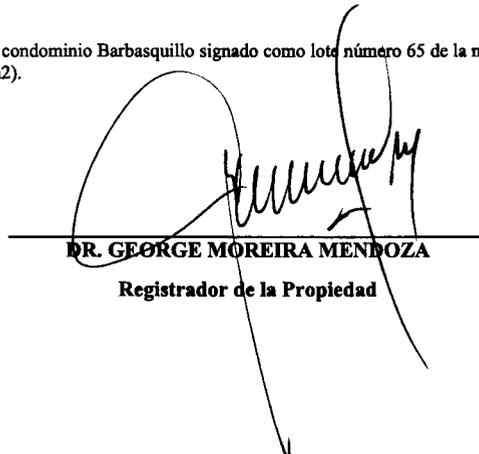
Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa, lote de terreno ubicado en el condominio Barbasquillo signado como lote número 65 de la manzana 4 de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de (640.00m2).

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000023237

0000100610



20171308001P02571



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P02571					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	RADIO VISION CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390012744001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391755538001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		57600.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000100611

2017	13	08	01	P02571
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA  
QUE OTORGA LA COMPAÑIA  
RADIO VISION C.A. LTDA  
A FAVOR

DE LA COMPAÑIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A.

INTECMARSA

CUANTIA: \$ 57.600,00

Di 2, copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de octubre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la Compañía **RADIO VISION C.A. LTDA**, debidamente representada por su Gerente y Representante Legal el señor GIOVANNY MARIO PANTALONE BOADA, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro uno nueve cero seis cuatro guion dos (170419064-2), según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, en calidad de "VENDEDOR", para efectos notificación el señor: señala su correo

electrónico: gerencia@vipa.com.ec con teléfono: 3238820

y dirección: calle M-1 y ave.24, de la parroquia y cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte la Compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, debidamente representada por su Gerente General la señora **MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro seis cinco dos dos guion siete (130746522-7), según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, en calidad de "COMPRADORA", para efectos notificación la señora señala su correo electrónico: alecasol25@hotmail.com, teléfono:0983983656 y dirección: Avenida Flavio Reyes calle 21, de la parroquia y cantón Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta. Advertidos /

0000100612

fueron los comparecientes por mí, el Notario los efectos y resultados de esta escritura como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la Compañía **RADIO VISION C.A. LTDA;** debidamente representada por su Gerente y Representante Legal el señor **GIOVANNY MARIO PANTALONE BOADA,** según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos **LA PARTE VENDEDORA,** y, por otra parte la Compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA,** debidamente representada por su Gerente General la señora **MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO,** según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a



quien en lo posterior denominaremos **La parte COMPRADORA.**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara la parte vendedora mediante su representante, que la Compañía **RADIO VISION C.A. LTDA,** adquirió Lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo signado como lote número 65 de la manzana 4 de la parroquia Manta del canton Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,00m-Avenida 5; ATRÁS: 16,00m-calle pública; COSTADO DERECHO: 40,00m-Lote 64; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00m-lote No.66 AREA TOTAL DE: 640,00m<sup>2</sup>. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. En la que los señores Abad Saltos José y Cruz Triviño Gloria Estrella, vende a favor de RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA, Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, de fecha cinco de junio del año mil novecientos sesenta y ocho, y Registrada con fecha diecisiete de noviembre del año mil novecientos setenta y cinco en el Registro de la Propiedad del cantón. a) Con fecha veintiuno de enero del año dos mil quince, consta inscrito en el registro de la Propiedad del canton, Planos, y Protocolizados con fecha doce de noviembre del año dos mil catorce, en la Notaria Segunda del canton Manta otorgada por

0000100613



la **Compañía RADIO VISION C.A. LTDA**, representada por el señor GIOVANNY MARIO PANTALONE BOADA. Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **Compañía RADIO VISION C.A. LTDA**; debidamente representada por su General el señor GIOVANNY MARIO PANTALONE BOADA, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, debidamente representada por su Gerente General la señora **MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO**, Lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo signado como lote número 65 de la manzana 4 de la parroquia Manta del canton Manta, descrito en la cláusula segunda. No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en el que se encuentra el bien inmueble, bajo los linderos, medidas y características ya determinados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta de acuerdo al avalúo emitido por el Departamento de avalúo y catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, es de: Cincuenta y siete mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (\$57.600,00),

quien declara recibirlo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra vendido con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de los mismos por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien el bien inmueble que compran sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA: LA DE**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

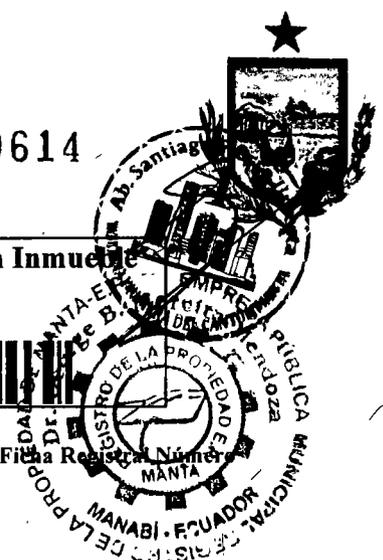
0000100614

Ficha Registral-Bien Inmueble

59437



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020370, certifico hasta el día de hoy 05/10/2017 19:36:42, la Ficha Registral Número 59437.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxx      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de octubre de 2016      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO SIGNADO COMO LOTE NUMERO 65 DE LA MANZANA 4 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 16,00m.- Avenida 5 ATRAS: 16,00m - calle pública COSTADO DERECHO: 40,00m- lote 64 COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Lote No. 66. AREA TOTAL: 640.00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	422	17/nov./1975	744	746
PLANOS	PLANOS	3	21/ene./2015	16	56

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      lunes, 17 de noviembre de 1975                      **Número de Inscripción:** 422                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 1151                      Folio Inicial 744  
   **Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA                      Folio Final:746  
   **Cantón Notaría:**                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de junio de 1968

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdiccion Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

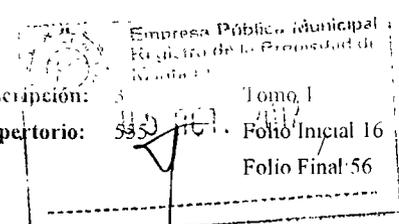
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[ 2 / 2 ] **PLANOS**

Inscrito el :                      miércoles, 21 de enero de 2015                      **Número de Inscripción:** 5                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 5950                      Folio Inicial 16  
   **Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA                      Folio Final:56  
   **Cantón Notaría:**                      MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov /1975	744	746

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 19:36:42 del jueves, 05 de octubre de 2017

A petición de: MIENTES QUIJIJE JOSE LUIS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

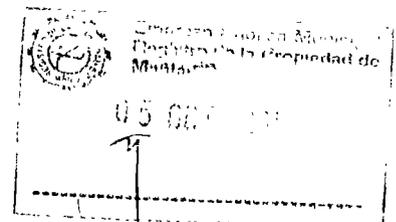


Validez del Certificado 30 días, Excepto se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000100615

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116843**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
RADIO VISION CIA LTDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1150609000: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 04 LOTE 65**

**Manta, cuatro de octubre del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000048006

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: RADIO VISION CIA LTDA

RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-04 LT. 65

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 29/08/2017 09:40:16

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: lunes, 27 de noviembre de 2017		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

0000100616



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-06-09-000	640,00	57800,00	292397	651832
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704180842	RADIO VISION CIA LTDA	CONDominio BARBASQUILLO MZ 04 LOTE 65	Impuesto principal		576,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		172,80		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>748,80</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		748,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		
1391755538001	IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR, C 21 AV.FLA	ND					

EMISION: 10/2/2017 11:06 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
CENTRO AUTONOMO DECENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087828



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a RADIO VISION CIA LTDA

ubicada CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 04 LOTE 65

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$57600.00 CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

02 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000100617

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



**Nº. No. 056161  
-19980**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de Compañía Radio Visión CIA. LTDA., ubicado en el Condominio Barbasquillo, código catastral # 1-15-06-09-000, signado como **Lote No. 65** de la **Manzana 4**, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,00m. - Avenida 5.  
**Atrás:** 16,00m. - Calle pública.  
**Costado Derecho:** 40,00m. - Lote No. 64.  
**Costado Izquierdo:** 40,00m. - Lote No. 66.  
**Área total:** 640,00m<sup>2</sup>.

Manta, agosto 31 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145420

Nº 0145420

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51983

Fecha: 7 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-06-09-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 04 LOTE 65

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 640,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1704190642 RADIO VISION CIA LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>57600,00</u>

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000100618



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÍDULACIÓN

130746522-7



CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1974-11-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**ALFREDO ANTONIO**  
**ALMEDA BRANDS**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**MEDICO CIRUJANO**

V3343V242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MARIDO  
**CAICEDO CANDELA CHAVEZ RICARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EXTERMINACION  
**MANTA**  
**2014-06-05**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-06-05**

IMPRESION

IMPRESION

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORAL PARA LAS ELECCIONES  
2 DE ABRIL 2017



**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

2017

015

015 - 269

1307465227

CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 24-10-2017 .....  
  
Ab. Santiago Fierro Ureza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307465227

**Nombres del ciudadano:** CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO CIRUJANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 2002

**Nombres del padre:** CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

**Nombres de la madre:** SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-064-24418



179-064-24418

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000100619



BanEcuador B.P.  
24/10/2017 03:17:14 p.m. UK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA: CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 707087863  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: m lucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION



PAINTED

PAINTED

0000100620

Manta, 9 de agosto del 2017



Señora  
MARÍA ALEXANDRA CAICEDO SOLÓRZANO  
Ciudad. -

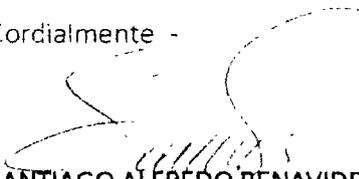
De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, celebrada el día de hoy, ha sido usted designada en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por un período de **DOS AÑOS**, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, en forma individual, así como los demás deberes y atribuciones que le confiere el Estatuto y la Ley de Compañías

La compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de dicho cantón el 5 de diciembre del 2008 bajo N° 1148 y anotada en el Repertorio General con N° 2758.

Cordialmente -

  
SANTIAGO ALFREDO BENAVIDES ALCIVAR  
SECRETARIO AD-HOC

RAZÓN Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, que antecede - Manta, 9 de agosto del 2017.

  
MARÍA ALEXANDRA CAICEDO SOLÓRZANO  
C.C. 130746522-7





TRÁMITE NÚMERO: 4429



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3006
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/08/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	770
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

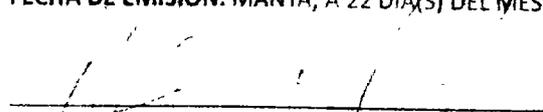
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S. A. INTECMARSA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	CANCELADO SOLORZANO MARIA ALEJANDRA
IDENTIFICACIÓN:	1307465227
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1148 REP # 2758, FECHA 05/12/2008. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 22 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Página 1 de 1



0000100621



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391755538001  
**RAZON SOCIAL:** IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INTECMARSA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA  
**CONTADOR:** GESTOSA S.A.

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/12/2008      **FEC. CONSTITUCION:** 05/12/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 12/12/2008      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 20/10/2017

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRONICOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 11 A Número: 1931 Intersección: CALLE 19 Y 20  
Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOSTAL YARA MARIA Celular: 0984115145 Telefono Trabajo: 052613741 Email: kvillacis@embrands.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES.
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos. Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO      Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV      Fecha y hora: 20/10/2017 16:10:52



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391755538001  
**RAZON SOCIAL:** IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 05/12/2008
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INTECMARSA		<b>FEC. CIERRE:</b> 30/12/2010
		<b>FEC. REINICIO:</b>

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRONICOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 11 A Número: 1931 Interseccion CALLE 19 Y 20 Referencia: DIAGONAL AL HOSTAL YARA MARIA Celular: 0984115145 Telefono Trabajo: 052613741 Email: kvillacis@embrands.com

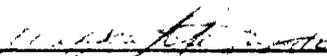
<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>ESTADO</b> ABIERTO LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 20/09/2016
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
		<b>FEC. REINICIO:</b>

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRONICOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Número: S/N Referencia: A LADO DEL DEPOSITO DE AGUA DON JESUS Edificio: PUERTO PESQUERO Oficina: 4 Celular: 0958994748 Telefono Trabajo: 052613741 Email: kvillacis@embrands.com

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 20/10/2017 16:10:52

0000100622

**COPIA CERTIFICADA DEL "ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA CELEBRADA EL 12 DE MAYO DEL 2005".**



En la ciudad de Manta, domicilio principal de la compañía, en la Avda. M2 No. 1100, Calle 23, hoy 12 de Mayo del 2005, a las 10H00, se reúnen los siguientes socios, por sus propios derechos: Señor Giovanni Pantalone Boada, la señora Silvana Pantalone Boada y la señora Gina Pantalone de Castro, en consecuencia, se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, por lo que en forma unánime se decide constituirse en Junta General Universal de Socios, de acuerdo con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías vigente.

Para el efecto preside la sesión la titular señora Sara Boada de Pantalone y desempeña la función de Secretario de la Junta el Gerente de la empresa señor Giovanni Pantalone Boada.

La Junta así reunida, aprueba por una unanimidad el único punto del orden del día, que textualmente dice: "AUTORIZACIÓN DEL GERENTE DE LA EMPRESA PARA QUE PUEDA SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DE RADIO VISION LOS CONTRATOS Y ESCRITURAS TANTO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA COMO DE COMPRA-VENTA DEFINITIVA DE LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA, UBICADOS EN EL CANTON MANTA".

Al tratarse el antes mencionado punto del orden del día, los socios en forma unánime resuelven autorizar al Gerente de la Compañía señor Giovanni Pantalone Boada para que pueda suscribir en representación de la Empresa los Contratos y las Escrituras de Promesa de Compra-Venta, así como las escrituras definitivas de compraventa sobre los lotes de terreno que forman parte del Inventario de Inmuebles de propiedad de la Compañía en el Cantón Manta. Por ser este tipo de transacciones propias de la actividad inmobiliaria -uno de los objetos sociales de la Empresa-, no se requerirá autorización de la Junta General de Accionistas para la enajenación de su inventario de inmuebles, habilitando tales actos a la presente Acta.

Siendo las 12h00, y una vez que se ha aprobado el único punto materia de la Junta General Extraordinaria, se declara un receso para redactar el Acta. A las 12h45 se reinstala la sesión y se da lectura a la misma, la que es aprobada por unanimidad del capital social, f) Sara Boada Vda. de Pantalone, PRESIDENTE f) Giovanni Pantalone GERENTE-SECRETARIO, f) Silvana Pantalone ACCIONISTA, f) Gina Pantalone de Castro ACCIONISTA.

**CERTIFICO: Que es fiel copia del original que reposa en el Libro de Actas de Radio Vision Cia. Ltda., al que me remito en caso necesario.**

Manta, noviembre 1 del 2006

Giovanni Pantalone Boada  
GERENTE-SECRETARIO

**NOTARIO DEL CANTÓN MANTA**

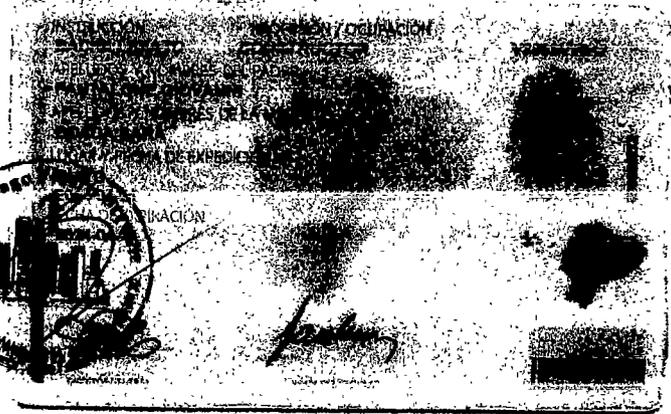
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a 24-10-2006

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAQUINERIANO

PAQUINERIANO



0000100623

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**3 DE ABRIL 2017**

**027**  
 JUNTA No

**027 - 012**  
 NÚMERO

**1704190642**  
 CÉDULA

**PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**QUINTO**  
 CANTÓN

**RUMIPANZA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
**ZONA: 1**

**CRE**  
 COMISIÓN REGISTRAL



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas unidas.

Manta, a ..... 24-10-2017

*[Signature]*

**Ab. Santolalla Ferrer Urresta**  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704190642

**Nombres del ciudadano:** PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONSTRUCTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PANTALONE GIOVANNI

**Nombres de la madre:** BOADA SARA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-064-24390



170-064-24390

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000100624

# Radio Visión Cia. Ltda.

Telef. 2246532 – 05622308 Fax: 05621689



Manta , 25 de enero del 2016

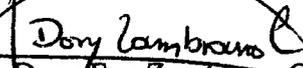
Señor  
Giovanni Pantalone Boada  
Presente

De mi consideración:

La Junta General Universal de socios de la Compañía “**RADIO VISIÓN CIA. LTDA.**” celebrada el día de hoy, tuvo a bien nombrar a usted como **GERENTE** de la empresa, por el periodo de DOS (2) años. El Gerente representará Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Compañía.

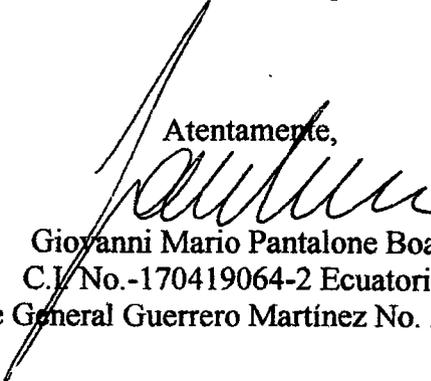
a) NOTA: La Compañía “**RADIO VISIÓN CIA. LTDA.**”, se constituyó en la ciudad de Manta, el 21 de Noviembre de 1967, ante el Notario Segundo del cantón Manta Sr. José Vicente Álava, fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón el 29 de Noviembre de 1967.

Atentamente,

  
Ing. Dory Fay Zambrano Cuadros  
SECRETARIO AJUDADO DE LA JUNTA

Con fecha 29 de febrero del 2016, acepto el cargo que me han designado y prometo cumplir con mis obligaciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Empresa.

Atentamente,

  
Giovanni Mario Pantalone Boada  
C.I/ No.-170419064-2 Ecuatoriana  
Calle General Guerrero Martínez No. 262

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 24 de 2016 .....  
  
Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



TRÁMITE NÚMERO: 5181



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3531
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	706
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

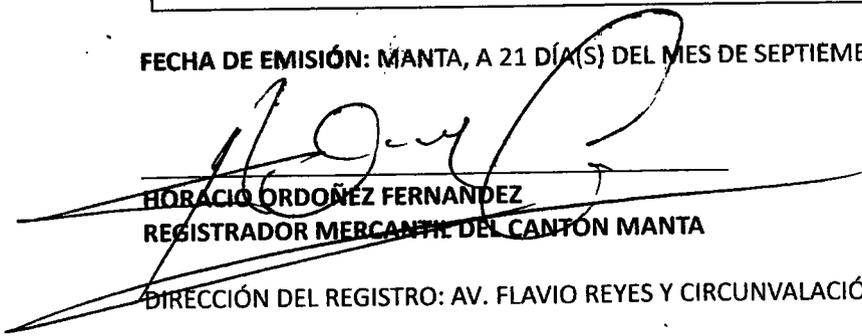
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	RADIO VISION CIA LTDA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO
IDENTIFICACIÓN:	1704190642
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST # 60 REP # 1085, FECHA 29/11/1967.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

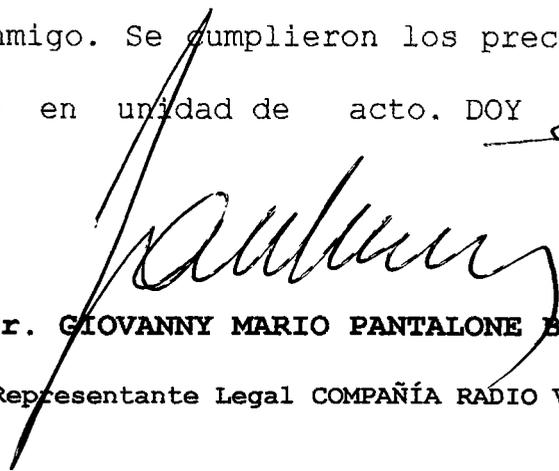
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





**ESTILO.**- Sírvase Usted Señor Notario a efectos de la  
demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
validez y perfección de la presente Escritura Pública.

(MINUTA) Firmada por el **Abg. Víctor Tuarez Chica**, con  
matricula número 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE  
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes  
la ratifican y complementada con sus documentos  
habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban  
y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,  
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
**Sr. GIOVANNY MARIO PANTALONE BOADA**

Gerente y Representante Legal COMPAÑÍA RADIO VISION C.A. LTDA

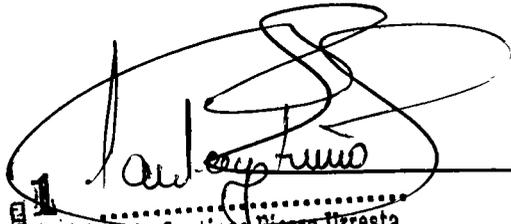
  
**SRA. MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO.**

Gerente de la Compañía IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A.

**INTECMARSA**

  
**EL NOTARIO.-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02571.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000100626

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3792**

**Número de Repertorio:**

**9434**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3792 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391755538001	COMPAÑIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PAR/ EL MAR S.A. INTECMARSA	COMPRADOR
80000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150609000	59437	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

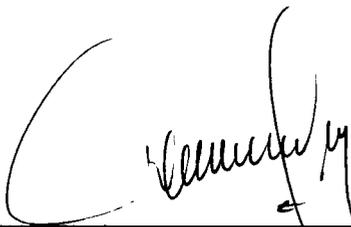
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-nov./2017

Usuario: lucia\_vinueza

*Lucia*

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de noviembre de 2017