

0000073629

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
**Número de Tomo:**  
**Número de Inscripción:** 2779  
**Número de Repertorio:** 5746  
**Fecha de Repertorio:** martes, 28 de agosto de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA  
**Folio Inicial:** 0  
**Folio Final:** 0  
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 28 de agosto de 2018 10:35

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312334335	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000042624	COMPANIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S A INTECMARSA		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 de agosto de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150609000	12/10/2016 15:13:23	59437	640m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, Signado como Lote numero 65 de la Manzana 4, de La Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,00m - Avenida 5 ATRAS: 16,00m - calle pública. COSTADO DERECHO: 40,00m- lote 64. COSTADO IZQUIERDO: 40,00m- Lote No 66 AREA TOTAL: 640,00m2.  
**Dirección del Bien:** CONDOMINIO BARBASQUILLO  
**Superficie del Bien:** 640m2  
**Solvencia:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, signado como lote No Sesenta y cinco de la Mz Cuatro de la parroquia y Canton Manta

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

0000073630

NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMNIO BARBASQUILLO, SÍGNADO CON EL NUMERO SESENTA Y CINCO DE LA MANZANA CUATRO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

**OTORGADA POR:** LA COMPAÑÍA IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A INTECMARSA.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR ZACARIAS AGSUTIN FIGUEROA ORMAZABAL



N° 2018.13.08.002.P02043

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 72.452,44

**MANTA:** 24 DE AGOSTO DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000039033

0000073631



20181308002P02043



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02043
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2018, (15:02)

**OTORGANTES**

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391755538001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORIZANO

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334335	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	72452.00
------------------------------	----------

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000073632

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 054622283



**FACTURA NUMERO: 001-002-000039033**

**CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02043**

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO, SIGNADO CON EL NUMERO SESENTA Y CINCO DE LA MANZANA CUATRO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA. - QUE OTORGA LA COMPAÑÍA IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA. - A FAVOR DEL SEÑOR ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 72.452,44**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro seis cinco0 dos dos guion siete**, de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, misma que comparece en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGÍAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, tal cual consta el nombramiento y el Acta de Junta de Accionista que

Abogada Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

en copia se adjunta al presente acto; y, por otra parte el señor **ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres tres cuatro tres tres guion cinco**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Ang. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Secundaria  
Abarca Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000073633

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 05



Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro seis cinco0 dos dos guion siete**, de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, misma que comparece en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGÍAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, tal cual consta el nombramiento y el Acta de Junta de Accionista que en copia se adjunta al presente acto, a quien en lo posterior se les denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres tres cuatro tres tres guion cinco**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

vendedora que es dueña y propietaria de EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL Condominio Barbasquillo, signado como lote numero SESENTA Y CINCO, de la Manzana CUATRO, de la parroquia Manta del Cantón manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** dieciséis metros y avenida cinco; **ATRÁS:** dieciséis metros y calle publica; **COSTADO DERECHO:** cuarenta metros y lote sesenta y cuatro; y, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta metros y lote sesenta y seis. **ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640,00M2).**

Bien inmueble que fue adquirida por la vendedora por compra que le hiciera a la compañía Radio Visión Cia. Ltda. Mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta con fecha veinticuatro de octubre del dos mil diecisiete e inscrita el treinta de noviembre del dos mil diecisiete bajo el número tres siete nueve dos.

**TERCERA: DE LA VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, la vendedora tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del bien descrito en la cláusula segunda de este contrato. Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000073634

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALDONADO  
TELEFONO: 052 588 5588



vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, para lo cual a partir de la presente fecha el comprador queda como única y absoluta propietaria de dicho bien inmueble. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 44/100 DÓLARES DÓLARES AMERICANOS USD (\$72.452,44)**, valor que el comprador, entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la realiza como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obligue al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.**- Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los esa realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**OCTAVA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro

Escritura Pública de Compra y Venta de Inmueble  
Manta, Ecuador  
2024-01-15



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000073635

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 0958994746



reclamo alguno que formular por este y por ningun  
otro concepto. La parte vendedora señala  
domicilio Barrio Córdoba, de la ciudad de Manta,  
teléfono 0958994746, correo electrónico  
reyvin74@hotmail.com; la parte compradora señala  
como domicilio Barrio el Porvenir calle doscientos  
dieciséis y avenida doscientos nueve, de la ciudad  
de Manta, teléfono 0988651212, y correo electrónico  
zacagus37@gmail.com, en la que podrán ser  
notificados en caso de controversia.- **NOVENA.**- Las  
partes declaran que los valores por concepto de  
tarifas Notariales que cancela a la Notaria  
provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted  
señora Notaria, se servirá agregar las demás  
cláusulas de estilo para la plena validez del  
presente documento. Minuta firmada por el Abogado  
José Kaviades Mejía, con matrícula 2.154 del  
C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas  
y cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que le fue a los comparecientes por mí la notaria, 

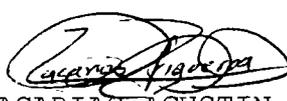
  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M

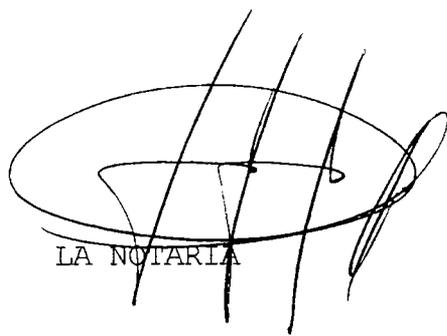
  
MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO  
C.C. No. 130746522-7  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA  
IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A  
INTECMARSA



  
ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA  
C.C. No. 1312334335



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Público Secundario  
Manabí Ecuador

  
LA NOTARIA

  
MANABÍ NOTARIA PÚBLICA  
SEGUNDA DEL CANTÓN  
MANABÍ NOTARIA PÚBLICA  
SEGUNDA DEL CANTÓN

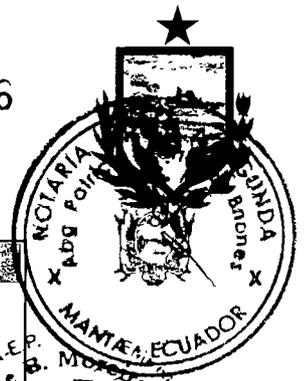


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000073636

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
**59437**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020014, certifico hasta el día de hoy 23/08/2018 14:56:36, la Ficha Registral número 59437.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 1150609000      Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de octubre de 2016      Parroquia : MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, Signado como Lote numero 65 de la Manzana 4, de La Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,00m.- Avenida 5. ATRAS: 16,00m - calle pública. COSTADO DERECHO: 40,00m- lote 64. COSTADO IZQUIERDO: 40.00m- Lote No. 66. AREA TOTAL: 640.00m2. -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov/1975	744	746
PLANOS	PLANOS	3	21/ene/2015	16	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3792	30/nov/2017	100 609	100 626

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                   lunes, 17 de noviembre de 1975                   Número de Inscripción: 422                   Tomo 1  
Nombre del Cantón:       MANTA   Número de Repertorio: 1151                   Folio Inicial 744  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA                   Folio Final 746  
Cantón Notaría:   MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdiccion Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001746	RADIO VISION COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	130016405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[ 2 / 3 ] **PLANOS**

Inscrito el :                   miércoles, 21 de enero de 2015                   Número de Inscripción: 3                   Tomo 1  
Nombre del Cantón:       MANTA   Número de Repertorio: 555                   Folio Inicial 16

Certificación impresa por: manta\_salto

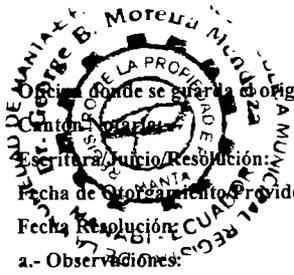
Ficha Registral:59437

jueves, 23 de agosto de 2018 14:56

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. **23 AGO 2018** HORA: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Salazar Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 56

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2017      **Número de Inscripción:** 3792  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 9434      Folio Inicial 100 609  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 100 626  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA, debidamente representada por su Gerente General la Sra. María Alexandra Caicedo Solórzano, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el condominio Barbasquillo signado como lote número 65 de la manzana 4 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con una superficie total de (640.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391755538001	COMPANIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S A INTECMARSA		MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	21/ene/2015	16	56

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

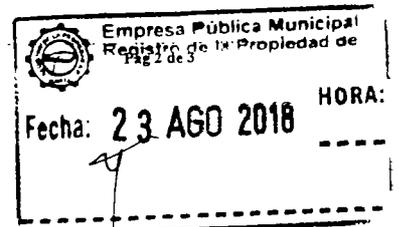
Emitido a las : 14:56:36 del jueves, 23 de agosto de 2018

A petición de: SOLORZANO ESPINOZA NELLY VANESA

Certificación impresa por : maira\_saltos

Ficha Registral: 59437

jueves, 23 de agosto de 2018 14:56



Abg. Patricia Mena de Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000073637



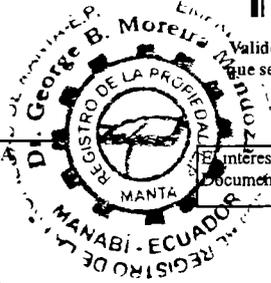
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

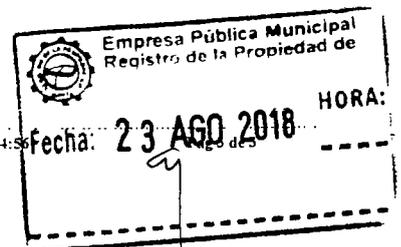


El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Abg. Patricia Mendocina Briones  
Notario Pública Sr. Aunada  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN  
BLANCO**



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text also notes that clear and concise documentation is necessary for effective communication and collaboration among team members.

2. The second part of the document outlines the key components of a successful project management strategy. It highlights the need for clear communication, regular updates, and a strong focus on the project's goals and objectives. The text also discusses the importance of risk management and the need to identify and address potential challenges early in the project lifecycle.



Notario - Ecuador  
Patricia Mendoza Bories  
Manta, Ecuador

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000108345

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

PARAJE CARROBIELO DE TECMARSA

DIRECCIÓN PREDIO:

COMPANIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA  
COND. BARBASQUILLO M2-04 LT. 65

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

585954

VERONICA CUENCA VINCES

24/08/2018 11:51:13

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000073638

1. 1990-1991  
2. 1991-1992  
3. 1992-1993  
4. 1993-1994  
5. 1994-1995  
6. 1995-1996  
7. 1996-1997  
8. 1997-1998  
9. 1998-1999  
10. 1999-2000  
11. 2000-2001  
12. 2001-2002  
13. 2002-2003  
14. 2003-2004  
15. 2004-2005  
16. 2005-2006  
17. 2006-2007  
18. 2007-2008  
19. 2008-2009  
20. 2009-2010  
21. 2010-2011  
22. 2011-2012  
23. 2012-2013  
24. 2013-2014  
25. 2014-2015  
26. 2015-2016  
27. 2016-2017  
28. 2017-2018  
29. 2018-2019  
30. 2019-2020  
31. 2020-2021  
32. 2021-2022  
33. 2022-2023  
34. 2023-2024  
35. 2024-2025

1. 1990-1991  
2. 1991-1992  
3. 1992-1993  
4. 1993-1994  
5. 1994-1995  
6. 1995-1996  
7. 1996-1997  
8. 1997-1998  
9. 1998-1999  
10. 1999-2000  
11. 2000-2001  
12. 2001-2002  
13. 2002-2003  
14. 2003-2004  
15. 2004-2005  
16. 2005-2006  
17. 2006-2007  
18. 2007-2008  
19. 2008-2009  
20. 2009-2010  
21. 2010-2011  
22. 2011-2012  
23. 2012-2013  
24. 2013-2014  
25. 2014-2015  
26. 2015-2016  
27. 2016-2017  
28. 2017-2018  
29. 2018-2019  
30. 2019-2020  
31. 2020-2021  
32. 2021-2022  
33. 2022-2023  
34. 2023-2024  
35. 2024-2025



Handwritten notes, possibly a list or index, located in the upper left quadrant of the page. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten notes, possibly a list or index, located in the lower center of the page. The text is extremely faint and illegible.

No. 75183

# COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

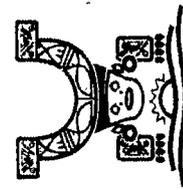
24/08/2018 11:39:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-06-09-000	640,00	72452,44	363907	75183
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1391755538001	COMPANIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S A INTECMARSA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 04 LOTE 65	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	724,52		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	217,36		
			TOTAL A PAGAR	941,88		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	941,88		
1312334335	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	N/A	SALDO	0,00		

EMISION: 24/08/2018 11:38:58 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000073640



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1276487830

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower center of the page. The text is extremely faint and illegible.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS DE AVALÚO**

No. Certificación: 25552036

No. Electrónica: 60840

Nº 140811

Fecha: 24 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Archivo de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-15-06-09-000

**Ubicado en:** CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 04 LOTE 65

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 640,00 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
139175538001	COMPAÑIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR INTECMARSA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	72452,44
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<u>72452,44</u>

**Son:** SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 24/08/2018 9:46:01



Abg. Patricia Mena  
Notario Pública Segundo  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
24/08/2018 02:54:38 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 827427906  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.85

SUJETO A VERIFICACION

 EconEcuador  
~~24 AGO 2018~~  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

0000073643

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094027

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a COMPAÑÍA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A INTECMARSA  
ubicada CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 04 LOTE 65  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$72452.44 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 44/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, 24 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiera Municipal

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page. The text is illegible due to extreme blurriness.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower center of the page. The text is illegible due to extreme blurriness.

0000073644

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS DEL MAR S.A. INTECMARSA**



En la ciudad de Manta, a los veintidós días del mes de Agosto del 2018, siendo las 09h30; en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle Flavio Reyes y avenida 21, edificio Almeida, en presencia del cien por ciento del capital social de la compañía conformado por:

- El señor Cesar Cedeño Mera, propietario de 320 acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una pagadas en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 320 votos;
- El señor Alfredo Almeida Brands, por sus propios y personales derechos, propietario de 320 acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una pagadas en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 320 votos.
- El señor Jorge Almeida Brands por sus propios y personales derechos, propietario de 160 acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una pagadas en su totalidad; correspondiéndole por lo tanto 160 votos.

Quienes aceptan la celebración de la presente Junta General Universal Extraordinaria sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, para conocer el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver la venta de un Lote de terreno de Propiedad de Intecmarsa, el cual está Ubicado en EL Condominio Barbasquillo, signado con el número 65 de la Mz 4 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, a favor del señor Zacarías Agustín Figueroa Ormaza.
2. Conocer y Autorizar a la Gerente General de la Compañía Doctora MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, para que comparezca en representación de la Compañía IMPORTADORA DE TECNOLOGÍAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA, a gestionar el trámite mocionado en el punto 1, pudiendo concurrir ante cualquier instancia a fin de realizar la venta del mismo en entidades tales como Notarias, Municipios, Registros, ect..

Aceptado el orden del día por los accionistas de la compañía, se instala la sesión y se resuelve que esta se celebre bajo la Presidencia del señor Alfredo Almeida Brands y actúa como Secretario Ad-Hoc el Lcd. Oscar William Zambrano. Por secretaría se establece la presencia

Abg. Patricia Briones Meddoza  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower center of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

0000073645



de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y verifica la presencia de todos los accionistas, se declara instalada la Junta General Universal Extraordinaria y el señor Presidente pone en consideración todos y cada uno de los puntos del orden del día, los cuales se van tratando de la siguiente manera:

Se mociona por parte de la Junta Conceder la Autorización a la señora gerente general y representante legal de la compañía IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA, para que suscriba en representación de la misma, la escritura de compraventa de un Lote de terreno de Propiedad de Intecmarsa, el cual está Ubicado en EL Condominio Barbasquillo, signado con el número 65 de la Mz 4 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, a favor del señor Zacarías Agustín Figueroa Ormaza, a fin de que realice las gestiones legales necesarias para la perfecta instrumentación de las resoluciones adoptadas por esta Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas. La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas resuelve aceptar la moción y autorizar dichos trámites.

Tratado el orden del día se concede un receso de 30 minutos para la elaboración del acta correspondiente y, luego de ser leída a los presentes, esta es aprobada por unanimidad.

Se levanta la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a las 11h00 y para constancia de lo expresado, firma el Secretario Ad-Hoc que certifica, en el lugar y fecha indicados.

**ALFREDO ALMEIDA BRANDS**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**OSCAR WILLIAM ZAMBRANO**  
**SECRETARIO AD-HOC**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Handwritten notes, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to blurriness and low contrast.

Handwritten notes, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to blurriness and low contrast.

Handwritten notes on the right margin, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to blurriness and low contrast.

Handwritten notes on the right margin, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to blurriness and low contrast.



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

0000073646



**NUMERO RUC:** 1391755538001  
**RAZON SOCIAL:** IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA  
**NOMBRE COMERCIAL:** INTECMARSA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA  
**CONTADOR:** GESTOSA S.A.

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/12/2008      **FEC. CONSTITUCION:** 05/12/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 12/12/2008      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 20/10/2017

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRONICOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 11 A Número: 1931 Intersección: CALLE 19 Y 20  
Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOSTAL YARA MARIA Celular: 0984115145 Telefono Trabajo: 052613741 Email: kvillacis@embrands.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPEs, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles anversos, eventos son iguales a sus originales, Manta, 24-08-2017*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sn.gob.ec](http://www.sn.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI      **CERRADOS:** 0

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** RCERAZO      **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.      **Fecha y hora:** 20/10/2017 16:10:52



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391755538001  
**RAZON SOCIAL:** IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 05/12/2008
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INTECMARSA		<b>FEC. CIERRE:</b> 30/12/2010
		<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRONICOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 11 A Número: 1931 Intersección: CALLE 19 Y 20 Referencia: DIAGONAL AL HOSTAL YARA MARIA Celular: 0984115145 Telefono Trabajo: 052613741 Email: kvillacis@embrands.com

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>ESTADO</b> ABIERTO LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 20/09/2016
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
		<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRONICOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia JARAMIJO Número: S/N Referencia: A LADO DEL DEPOSITO DE AGUA DON JESUS Edificio: PUERTO PESQUERO Oficina: 4 Celular: 0958994748 Telefono Trabajo: 052613741 Email: kvillacis@embrands.com

Abg. Patricia Siendras Brito  
Notario Pública Segundo  
Aguano - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RCÉRAZO Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 20/10/2017 16:10:52

# Registro Mercantil de Manta

0000073647

TRÁMITE NÚMERO: 4429



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3006
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/08/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	770
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

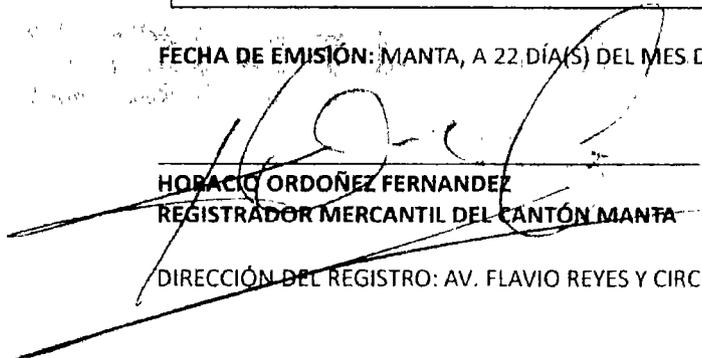
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S. A. INTECMARSA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA
IDENTIFICACIÓN:	1307465227
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1148 REP # 2758, FECHA 05/12/2008. D. A.

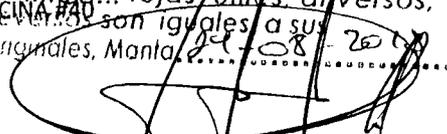
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 22 DÍAS(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #10

COPIA: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles arversos, son iguales a sus originales, Manta, 22-08-2017

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

0000073648

Manta, 9 de agosto del 2017



Señora  
**MARÍA ALEXANDRA CAICEDO SOLÓRZANO**  
Ciudad. -

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, celebrada el día de hoy, ha sido usted designada en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por un período de **DOS AÑOS**, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, en forma individual, así como los demás deberes y atribuciones que le confiere el Estatuto y la Ley de Compañías.

La compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de dicho cantón el 5 de diciembre del 2008 bajo N°1148 y anotada en el Repertorio General con N° 2758.

Cordialmente. -

**SANTIAGO ALFREDO BENAVIDES ALCIVAR**  
SECRETARIO AD-HOC

**RAZÓN:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA**, que antecede. - Manta, 9 de agosto del 2017.

**MARÍA ALEXANDRA CAICEDO SOLÓRZANO**  
C.C. 130746522-7

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...09 de agosto de 2017...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1944

1944



0000073649



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307465227

**Nombres del ciudadano:** CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO CIRUJANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 2002

**Nombres del padre:** CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

**Nombres de la madre:** SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brands  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-149-42605



188-149-42605

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text also mentions that proper record-keeping is essential for identifying and correcting errors in a timely manner.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and misstatements. It highlights that a strong internal control system is necessary to ensure that all transactions are properly authorized, recorded, and reviewed. The document also notes that internal controls should be designed to be effective and efficient, and should be regularly evaluated and updated as needed.

3. The third part of the document discusses the importance of transparency and communication in financial reporting. It emphasizes that clear and concise communication is essential for ensuring that all stakeholders have a clear understanding of the company's financial performance and position. The text also mentions that transparency is a key factor in building trust and confidence among investors and other stakeholders.

4. The fourth part of the document discusses the importance of compliance with applicable laws and regulations. It emphasizes that companies must ensure that they are fully compliant with all relevant laws and regulations, including those related to financial reporting, taxation, and securities. The text also mentions that compliance is a key factor in minimizing the risk of legal and financial penalties.

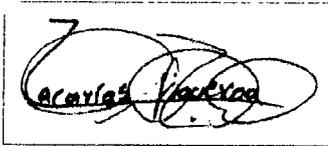
5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical behavior in financial reporting. It emphasizes that companies must ensure that they are acting ethically and honestly in all of their financial reporting activities. The text also mentions that ethical behavior is a key factor in building trust and confidence among investors and other stakeholders.



0000073650



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312334335

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 2014

**Nombres del padre:** FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

**Nombres de la madre:** ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha. 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Bioner  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 188-149-42568



188-149-42568

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme fading and blurring.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme fading and blurring.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION CIVIL

N. 130746522-7

ESTADO CIVIL CASADA  
 ALFRIDO ANTONIO  
 ALMERDA BRANDE

FECHA DE EMISION 17/11-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

MANABI MANTA



0000073651



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION MEDICO CIRUJANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CAICEDO GANDELA CHARLES RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SOLOZANO CHEVEA DIGNA DEL EST.

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACION  
 2019-08-08

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA N.  
 013 - 138 NUMERO  
 1307465227 CEDULA

CAICEDO SOLOZANO MARIA ALEXANDRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

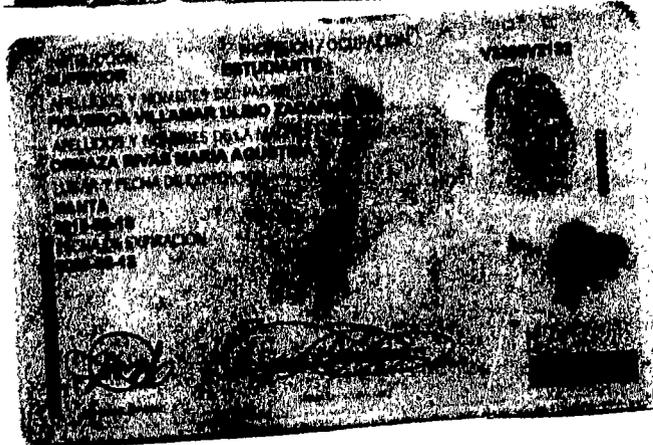
BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...al... fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

Handwritten notes, possibly a list or index, with illegible text.

Handwritten notes, possibly a list or index, with illegible text.

0000073652



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
3 DE FEBRERO 2014

027 JUNTA No.

027 - 205 NUMERO

1312334355 CÉDULA

ROGUENA ORBAZA TACARINAS AGUSTIN APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANABÍ CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20-08-2014



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR ZONA

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

EN FE DEL PRESENTE...  
SUSCRIBI EN EL MES DE...  
AÑO...

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA



ESTAS *22* FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS  
DEL MES DE AGOSTO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P02043.-  
LA NOTARIA. *(Signature)*

*(Signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000073653

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2779**

**Número de Repertorio:**

**5746**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2779 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312334335	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	COMPRADOR
800000000042624	COMPAÑIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

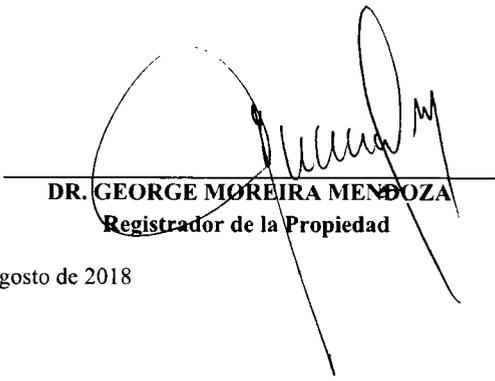
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150609000	59437	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de agosto de 2018