

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2499**

**Número de Repertorio: 5593**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2499 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391932433001	CETUCONS S.A.S.	COMPRADOR
1312046251	CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO	VENDEDOR
1304721044	TUAREZ VALDIVIEZO NANCY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150609000	59437	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 julio 2022

Fecha generación: martes, 26 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

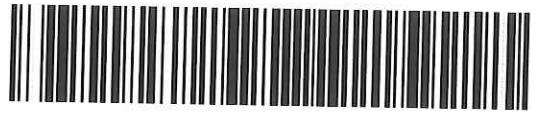
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000051276



20221308004P01280

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01280						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2022, (15:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304721044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO TUAREZ JOSÉ BERNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312046251	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CETUCONS S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391932433001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DIEGO ARMANDO CEDEÑO TUAREZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	119776.00						

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



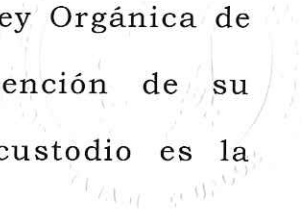
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO POR LOS SEÑORES NANCY ELIZABETH TUAREZ VALDIVIEZO Y JOSE BERNALDO CEDEÑO TUAREZ; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CETUCONS S.A.S.; CUANTÍA: CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (USD. 119,776.00).- DOS COPIAS.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
11 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día  
12 veintiuno de julio del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe  
13 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
14 comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedores los  
15 señores NANCY ELIZABETH TUAREZ VALDIVIEZO, de estado civil  
16 soltera, por sus propios y personales derechos; y, JOSE BERNALDO  
17 CEDEÑO TUAREZ, de estado civil soltero, por su propios y  
18 personales derechos; y por otra parte en calidad de Comprador, la  
19 compañía CETUCONS S.A.S., representada por el señor DIEGO  
20 ARMANDO CEDEÑO TUAREZ, en su calidad de gerente general,  
21 según copia certificada del nombramiento debidamente inscrito y  
22 que se adjunta como documento habilitante; quienes indican que  
23 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según  
24 la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación  
25 de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de  
26 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de  
27 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
28 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
2 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
3 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de  
4 la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden  
5 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron  
6 la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
7 Registro de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar una  
8 de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, que se contiene de las  
9 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen,  
10 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, libre y  
11 voluntariamente, por una parte los señores **NANCY ELIZABETH**  
12 **TUAREZ VALDIVIEZO** con cédula de ciudadanía número UNO TRES  
13 CERO CUATRO SIETE DOS UNO CERO CUATRO guion CUATRO  
14 (130472104-4) y **JOSE BERNALDO CEDEÑO TUAREZ** con cédula de  
15 ciudadanía número UNO TRES UNO DOS CERO CUATRO SEIS DOS  
16 CINCO guion UNO (131204625-1), de nacionalidad ecuatoriana,  
17 mayores de edad, de estado civil solteros; a quien se les  
18 denominará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece el  
19 señor **DIEGO ARMANDO CEDEÑO TUAREZ**, de nacionalidad  
20 ecuatoriana, portador de la cedula de identidad número UNO TRES  
21 UNO DOS CERO CUATRO CUATRO OCHO TRES guion CINCO  
22 (131204483-5), por los derechos que representa de la compañía  
23 **CETUCONS S.A.S.**, con registro único del contribuyente UNO TRES  
24 NUEVE UNO NUEVE TRES DOS CUATRO TRES TRES CERO CERO  
25 UNO (RUC) 1391932433001, en calidad de gerente general y  
26 representante legal debidamente autorizado por la junta general de  
27 accionistas, a quien se le llamará "**LA COMPRADORA**", para  
28 efectos del presente contrato de Compraventa. **SEGUNDA:**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **ANTECEDENTES.** - Que los señores NANCY ELIZABETH TUAREZ  
2 VALDIVIEZO y JOSE BERNALDO CEDEÑO TUAREZ son legítimos  
3 propietarios de un lote de terreno ubicado en el Condominio  
4 Barbasquillo, Signado como Lote numero 65 de la Manzana 4, de la  
5 Parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral 1-15-06-09-  
6 000 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR**  
7 **EL FRENTE:** Dieciséis metros (16.00 m) y Avenida 5, **POR ATRÁS:**  
8 Dieciséis metros (16.00m) y calle publica, **POR EL COSTADO**  
9 **DERECHO:** Cuarenta metros (40.00) y lote número sesenta y cuatro  
10 (64) **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta metros (40.00) y lote  
11 número sesenta y seis (66). Teniendo una superficie total de  
12 SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640.00 M2). El  
13 predio descrito se encuentra libre de gravamen, conforme consta del  
14 certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad y  
15 Mercantil del Cantón Manta. Predio que lo adquirió mediante  
16 compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el  
17 diez de octubre del año dos mil diecinueve (10-10-2019), e inscrito  
18 en el Registro de la propiedad quince de octubre del año dos mil  
19 diecinueve (15-10-2019), bajo el número de inscripción DOS OCHO  
20 OCHO OCHO (2888); Repertorio SEIS UNO TRES SEIS (6136).  
21 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
22 "LOS VENDEDORES" señores NANCY ELIZABETH TUAREZ  
23 VALDIVIEZO y JOSE BERNALDO CEDEÑO TUAREZ, tienen a bien  
24 dar en venta real y perpetua enajenación el bien inmueble descrito  
25 en la cláusula segunda de esta minuta a favor de la compañía  
26 **CETUCONS S.A.S.,** esto es: Un lote de terreno ubicado en el  
27 Condominio Barbasquillo, Signado como Lote número 65 de la  
28 Manzana 4, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**  
2 Dieciséis metros (16.00 m) y Avenida 5, **POR ATRÁS:** Dieciséis  
3 metros (16.00m) y calle publica, **POR EL COSTADO DERECHO:**  
4 Cuarenta metros (40.00) y lote número sesenta y cuatro (64) **POR EL**  
5 **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta metros (40.00) y lote número  
6 sesenta y seis (66). Teniendo un área total de SEISCIENTOS  
7 CUARENTA METROS CUADRADOS (640.00 M2). **CUARTA: PRECIO**  
8 **Y FORMA DE PAGO.** - El precio convenido por las partes es de  
9 **CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS**  
10 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, (USD.**  
11 **119,776.00)** valores que serán cancelados dentro del plazo de doce  
12 meses a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento a  
13 través de transferencia o depósito bancario. Por lo tanto, los  
14 vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y  
15 posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta venta todos  
16 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le  
17 correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia, en esta  
18 venta quedan comprendidos todo cuanto se encuentra bajo los  
19 linderos y medidas declaradas; Así mismo, la compradora acepta el  
20 traspaso de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así  
21 convenir a sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.** - Las  
22 partes declaran que el precio pactado de la presente compraventa es  
23 el justo y por lo tanto renuncian expresamente a la acción por lesión  
24 enorme, contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA:**  
25 **SANEAMIENTO.**- No obstante de estar determinadas sus medidas y  
26 linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los linderos ya  
27 determinados cualquiera que sea su cabida y en el estado en que  
28 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin  
2 ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de  
3 todo gravamen, no obstante, de aquellos los vendedores, se obligan al  
4 saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de  
5 ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - LA  
6 COMPRADORA queda autorizada para inscribir ante el señor  
7 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura  
8 de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
9 **FONDOS. - EL COMPRADOR** declara bajo juramento, que los  
10 recursos que entrega, en virtud del presente Contrato de  
11 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de  
12 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o  
13 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
14 eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad. **NOVENA:**  
15 **ACEPTACIÓN.** - Las partes aceptan el contenido de cada una de las  
16 cláusulas y declaraciones insertadas en este Contrato de  
17 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los  
18 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las  
19 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos  
20 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier  
21 controversia. **DÉCIMA: CONTROVERSIAS.** - En caso de  
22 controversias o diferencias derivadas de este contrato las partes se  
23 someten a la Justicia Ordinaria antes los Jueces Competentes de la  
24 ciudad de Manta. **DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO Y**  
25 **NOTIFICACION.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
26 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
27 que se deriven del presente contrato. Para notificaciones, LOS  
28 VENDEDORES consignan las siguientes direcciones electrónicas:

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 josect1988@hotmail.com; notificacion@abogadosmlopez.com; LA  
2 COMPRADORA, para sus notificaciones señala la dirección  
3 electrónica: diegoarmaced@hotmail.com; cetucons@gmail.com.

4 **DÉCIMA SEGUNDA: LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se  
5 servirá agregar las demás cláusulas para la completa validez de este  
6 instrumento público. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,  
7 Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete  
8 del Foro Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los  
9 comparecientes la ratifican y complementada con sus  
10 documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
11 Pública conforme a Derecho PROTECCION DE DATOS DE  
12 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal  
13 consignados en el presente instrumento público, serán tratados y  
14 protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas  
15 vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la  
16 libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes  
17 informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de  
18 tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el  
19 cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función  
20 notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley  
21 notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
22 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes  
23 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí  
24 documentado. La comunicación de los datos personales es un  
25 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los  
26 datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no  
27 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el  
28 presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P01280

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme  
2 las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad  
3 del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar,  
4 otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación  
5 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad  
6 notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la  
7 existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley,  
8 adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias  
9 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos  
10 para la prevención e investigación por las autoridades competentes  
11 del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La  
12 notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado  
13 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y  
14 sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o  
15 sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se  
16 conservarán durante años necesarios para cumplir con las  
17 obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y  
18 serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de  
19 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su  
20 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos  
21 datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,  
22 supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento  
23 conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de  
24 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento  
25 del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea  
26 oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente  
27 dirección electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para la  
28 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera


1 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los  
2 comparecientes por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en  
3 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
4 notaria, de todo cuanto doy fe.....

5  
6    
7  
8 SR. NANCY ELIZABETH TUAREZ VALDIVIEZO  
9 C.C. # 130472104-4

10 VENDEDOR.-

11  
12    
13  
14 SR. JOSE BERNALDO CEDEÑO TUAREZ  
15 C.C. # 131204625-1

16 VENDEDOR.-

17  
18    
19  
20 SR. DIEGO ARMANDO CEDEÑO TUAREZ  
21 C.C. # 131204483-5  
22 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CETUCONS S.A.S.

23 COMPRADOR.-

24  
25   
26  
27 Ab. Felipe Martínez Vera  
28 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



DEF. CIVIL  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
12/07/2022 10:34:15 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1337691267  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



*Benjamin*

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000005259  
Fecha: 12/07/2022 10:34:26 a.n.

No. Autorización:  
1207202201176818352000120565140000052592022103412

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*RAMEN*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA  
BLANCA**

SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/029201**

Fecha: 07/19/2022

Contribuyente: TUAREZ VALDIVIEZO NANCY ELIZABETH

VP-4801582

Identificación: CI 1304721044

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/085104	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	511.19	0.00	0.00	0.00	0.00	511.19	511.19
<b>Total:</b>								<b>511.19</b>	<b>511.19</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	19/07/2022				511.19	0.00	0.00	511.19
<b>Total:</b>					<b>511.19</b>		<b>0.00</b>	<b>511.19</b>

jennifer\_puya 19/07/2022 08:32:09

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/029200**

Fecha: 07/19/2022

Contribuyente: CETUCONS S.A.S.

Identificación: Ruc 1391932433001 Teléfono:

Correo: cetucons@gmail.com

Dirección: CALLE: 3 INTERSECCIÓN: AVENIDA 6 REFERENCIA: FRENTE  
A CIUDADELA BARBASQUILLO

Referencia:

VP-5301582



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/085103	DE ALCABALAS	958.21	0.00	0.00	0.00	0.00	958.21	958.21
2022	T/2022/085103	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	359.33	0.00	0.00	0.00	0.00	359.33	359.33
<b>Total:</b>								<b>1,317.54</b>	<b>1,317.54</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	19/07/2022				1,317.54	0.00	0.00	1,317.54
<b>Total:</b>					<b>1,317.54</b>		<b>0.00</b>	<b>1,317.54</b>

jennifer\_puya 19/07/2022 08:28:49 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	239.55
<b>Total:</b>	<b>239.55</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



N° 072022-069333  
Manta, martes 19 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-06-09-000 perteneciente a TUAREZ VALDIVIEZO NANCY ELIZABETH con C.C. 1304721044 Y CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO con C.C. 1312046251 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 04 LOTE 65 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,776.00 CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170050FQ32JWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-069231

N° ELECTRÓNICO : 220277

Fecha: 2022-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-15-06-09-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ. 04 LOTE 65



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 640 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304721044	TUAREZ VALDIVIEZO-NANCY ELIZABETH
1312046251	CEDEÑO TUAREZ-JOSE BERNALDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 119,776.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 119,776.00

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169948QSYAFMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-18 12:15:02

N° 072022-069060

Manta, jueves 14 julio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO** con cédula de ciudadanía No. **1312046251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

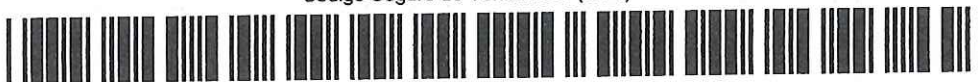


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 14 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1697770EVIMEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

NOTARIA CUARTA  
DE LA CIUDAD DE MADRID



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
105910	2022/07/21 15:45	21/07/2022 03:45:00p. m.	787493	2022/07/21

A FAVOR DE **TUAREZ VALDIVIEZO NANCY ELIZABETH C.I.: 1304721044**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7320

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/20</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



*Handwritten signature*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

AL  
A



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARIA DE ECONOMIA  
ESTADO DE GUANAJUATO  
CALLE DE LA UNIDAD 1001



Ficha Registral-Bien Inmueble

59437

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021685  
Certifico hasta el día 2022-07-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1150609000  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 octubre 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONDOMINIO BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, Signado como Lote numero 65 de la Manzana 4, de La Parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.  
AREA TOTAL: 640.00m2.

Frente: 16,00m.- Avenida 5.

Atras: 16,00m - calle pública.

Derecho: 40,00m- lote 64.

Izquierdo: 40.00m- Lote No. 66.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 lunes, 17 noviembre 1975	744	746
PLANOS	PLANOS	3 miércoles, 21 enero 2015	16	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3792 jueves, 30 noviembre 2017	100609	100626
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 martes, 28 agosto 2018	73629	73653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 martes, 15 octubre 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Lotes marcados con los números siete y ocho, los mismos que se encuentran y separados para mayor claridad se describen así: El lote siete tiene: De frente, calle con once metros, por atrás, con el lote uno, y con siete metros veinte centímetros, por el costado derecho con los lotes cuatro, cinco y ocho, con veintinueve metros diez centímetros, por el costado izquierdo, con el lote número seis y el lote número ocho, tiene por el frente calle con catorce metros, por atrás lote siete, con siete metros diez centímetros, con el lote número cinco con dieciocho metros, y por el costado izquierdo con calle y con veintitrés metros. Una área de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR  
VENDEDOR ABAD SALTOS JOSE



NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 21 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía IMPORTADORA DE TECNOLOGIAS PARA EL MAR S.A. INTECMARSA, debidamente representada por su Gerente General la Sra. María Alexandra Caicedo Solórzano, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el condominio Barbasquillo signado como lote número 65 de la manzana 4 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con una superficie total de (640.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, signado como lote No. Sesenta y cinco de la Mz. Cuatro de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA IMPORTADORA DE TECNOLOGIA PARA EL MAR S.A. INTECMARSA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, signado como lote No. 65 de la manzana 4 de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 640,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2888

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6136

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ VALDIVIEZO NANCY ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES ZAVALA EVELYN ESTEFANIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021685 certifico hasta el día 2022-07-13, la Ficha Registral Número: 59437.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 2 5 6 2 E P F 3 1 6







**PAGINA  
BLANCO**

LET. COM. 10. 10. 10. 10. 10.  
NOTA: 10. 10. 10. 10. 10.  
LET. COM. 10. 10. 10. 10. 10.

LET. COM. 10. 10. 10. 10. 10.  
NOTA: 10. 10. 10. 10. 10.  
LET. COM. 10. 10. 10. 10. 10.

LET. COM. 10. 10. 10. 10. 10.  
NOTA: 10. 10. 10. 10. 10.  
LET. COM. 10. 10. 10. 10. 10.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1968-09-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No 130472104-4




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AUXILIAR. ENFERMERIA** V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TUAREZ JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VALDIVIESO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-10-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-10-12**



000609736

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**

**TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH**

N° **4060825**  
130472104-4



D-GERCIC  
CC N°: **1304721044**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

R. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304721044

**Nombres del ciudadano:** TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUXILIAR ENFERMERIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TUAREZ MOREIRA JOSE BENJAMIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALDIVIESO BRIONES ROSA AMELIA

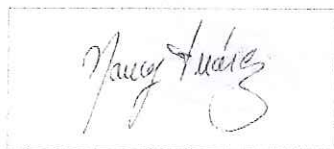
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-738-95576



224-738-95576

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSAMIENTO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CEDEÑO

TUAREZ

NOMBRES

JOSE BERNALDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

WANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1312046251

*Handwritten signature of Jose Bernaldo Cedeno Tuarez*

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

000915029

FECHA DE VENCIMIENTO

25 MAR 2031

NACIONAL

867709

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO CEDEÑO ALFONSO BERNALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTIL  
V333312222  
TIPO SANGRE

DONANTE

No conato

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 26 MAR 2021

*Handwritten signature of Director General*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009150296<<<<<<131204625  
8803193M3103267ECU<NO<DONANTE  
CEDEÑO<TUAREZ<<JOSE<BERNALDO<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 MASCULINO



Nº 65301806

1312046251



CCN 1312046251

CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO



*Handwritten signature*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312046251

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO CEDEÑO ALFONSO BERNALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-738-95547



225-738-95547

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉPULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO TUÁREZ DIEGO ARMANDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA TARQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-06-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131204483-5




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **EMPRESARIO** V4444V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO CEDEÑO ALFONSO BERNALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2020-06-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-06-19**

00780330





CERTIFICADO DE VOTACIÓN: 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0019 MASCULINO**

**CEDEÑO TUAREZ DIEGO ARMANDO**

N. 14365682  
1312044835





ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANO/O:

*[Signature]*

P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312044835

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO TUAREZ DIEGO ARMANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO CEDEÑO ALFONSO BERNALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TUAREZ VALDIVIESO NANCY ELIZABETH

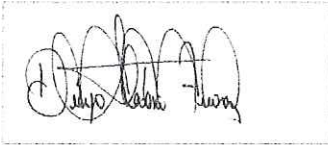
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-738-95527



227-738-95527

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CETUCONS S.A.S.**

Portoviejo, 09 de abril de 2022

Señor(a)

**CEDEÑO TUAREZ DIEGO ARMANDO**

Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada CETUCONS S.A.S., suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como GERENTE GENERAL de la referida sociedad, por un período de TRES años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera INDIVIDUAL conforme el artículo SIETE del Estatuto Social.

Atentamente,

f. \_\_\_\_\_

**CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO**

**Accionista fundador**

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada CETUCONS S.A.S. para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ECUATORIANA, y mi domicilio el cantón MANTA.

Portoviejo, 09 de abril de 2022

f. \_\_\_\_\_

**CEDEÑO TUAREZ DIEGO ARMANDO**

**C.C. 1312044835**

Digitally signed by JOSE BERNALDO CEDENO TUAREZ  
Date: 2022.04.09 09:32:08 ECT  
Location: SCVS

Digitally signed by DIEGO  
ARMANDO CEDENO  
TUAREZ  
Date: 2022.04.09 09:32:28  
ECT  
Location: SCVS







SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,  
VALORES Y SEGUROS



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

**NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 53173**

**FECHA DE REGISTRO: 09/04/2022**

**HORA DE REGISTRO: 10h00**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha nueve de Abril del dos mil veinte y dos, bajo el número 53173 en el Libro de Registro Societario, el NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada CETUCONS S.A.S., a favor de CEDEÑO TUAREZ DIEGO ARMANDO.-

Portoviejo, 09 de abril de 2022



SCVS220002224341

**MONTESDEOCA ORMAZA LIGIA NATHALIA**  
**INTENDENTE DE COMPANIAS DE PORTOVIEJO**



Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformativa Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

**Razón Social**  
CETUCONS S.A.S.

**Número RUC**  
1391932433001

**Representante legal**

• CEDEÑO TUAREZ DIEGO ARMANDO



<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
09/04/2022	No registra	09/04/2022
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
09/04/2022	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Calle:** 3 **Intersección:** AVENIDA 6 **Número de piso:** MZ 7 **Referencia:** FRENTE A CIUDADELA BARBASQUILLO

**Medios de contacto**

No registra

**Actividades económicas**

- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F421032 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.
- F421012 - OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES, INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS.
- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F421011 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F410030 - MONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL LUGAR.

Razón Social  
CETUCONS S.A.S.

Número RUC  
1391932433001

## Establecimientos

### Abiertos

1

### Cerrados

0



## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022000892518

Fecha y hora de emisión: 10 de abril de 2022 18:27

Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.




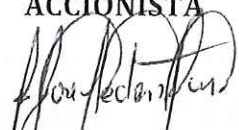
**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CETUCONS S.A.S., CELEBRADA EL DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil veintidós, en el local social de la Compañía **CETUCONS**, ubicada en la calle 3 y Av. 6, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí y siendo las diez horas con quince minutos, , se reúnen los señores **JOSE BERNALDO CEDEÑO TUAREZ**, como propietario de cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; **NANCY ELIZABETH TUAREZ VALDIVIESO**, como propietaria de dos mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; **DIEGO ARMANDO CEDEÑO TUAREZ**, como propietario de mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; **XAVIER FRANCISCO CEDEÑO TUAREZ**, como propietario de mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y, **ALFONSO BERNALDO CEDEÑO CEDEÑO**, como propietario mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar; encontrándose reunida la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, los accionistas acuerdan por unanimidad, constituirse en Asamblea General Extraordinaria y Universal, al tenor de lo dispuesto en el Artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías. Preside esta Asamblea la señor **XAVIER FRANCISCO CEDEÑO TUAREZ**, en su calidad de Presidente y como Secretario, el Gerente General **DIEGO ARMANDO CEDEÑO TUAREZ**. El Presidente de la Asamblea solicita que por secretaría se constate si existe quórum de instalación de la Asamblea. El secretario formula la lista pertinente de asistentes, encontrándose presente el cien por ciento del capital social suscrito y pagado. El Presidente de la Asamblea declara válidamente instalada la misma y ordena que por secretaría se de lectura al Orden el Día. El Secretario expresa que el Orden del Día es el siguiente: **PRIMERO.-** Conocer, resolver y autorizar la compra de un lote de terreno ubicado lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, Signado como Lote numero 65 de la Manzana 4, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, a favor de la Compañía **CETUCONS S.A.S.** **SEGUNDO.-** Autorizar al señor **DIEGO ARMANDO CEDEÑO TUAREZ**, en calidad de Gerente General de la Compañía **CETUCONS S.A.S.**, para que suscriba la escritura de Compraventa del mencionado lote. Puesto a consideración de la Asamblea el orden del día este es aprobado por unanimidad. Toma la palabra el presidente y explica sobre la oportunidad de adquirir un lote de terreno de propiedad de los señores **JOSE**

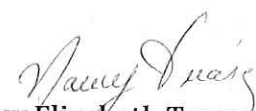



**BERNALDO CEDEÑO TUAREZ** y **NANCY ELIZABETH TUAREZ VALDIVIEZO**, con clave catastral número 1-15-06-09-000, ubicado en el Condominio Barbasquillo, Signado como Lote numero 65 de la Manzana 4, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros (16.00 m) y Avenida 5, **POR ATRÁS:** Dieciséis metros (16.00m) y calle publica, **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta metros (40.00) y lote número sesenta y cuatro (64) **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta metros (40.00) y lote número sesenta y seis (66). Teniendo una superficie total de **SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS** (640.00 M<sup>2</sup>). Terminada la exposición, la Asamblea General de Accionistas, luego de deliberar **RESUELVE** por unanimidad de votos aprobar: **UNO.-** Autorizar la compra del lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo, Signado como Lote numero 65 de la Manzana 4, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de **SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS** (640.00 M<sup>2</sup>). **DOS.-** Autorizar al señor **DIEGO ARMANDO CEDEÑO TUAREZ**, en calidad de Gerente General de la Compañía **CETUCONS S.A.S.**, para que suscriba la Escritura de Compraventa del lote descrito. Autorizando además la suscripción de cualquier documento que se requiera y sea necesario para el perfeccionamiento de esta compraventa. No habiendo otro asunto que tratar, se declaró en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que una vez leída, es aprobada por unanimidad sin modificaciones y suscrita por todos los presentes. Siendo las diez horas cincuenta y nueve minutos del mismo día se da por clausurada la Asamblea.

  
**Xavier Francisco Cedeño Tuarez**  
**PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA**  
**ACCIONISTA**

  
**Jose Bernaldo Cedeño Tuarez**  
**ACCIONISTA**

  
**Diego Armando Cedeño Tuarez**  
**SECRETARIO-GERENTE GENERAL**  
**ACCIONISTA**

  
**Nancy Elizabeth Tuarez Valdivieso**  
**ACCIONISTA**

  
**Alfonso Bernaldo Cedeño Cedeño**  
**ACCIONISTA**

**COMITÉ BARRIAL  
CIUDADELA BARBASQUILLO  
ACUERDO MUNICIPAL # 070  
Vía San Mateo Frente Esc. Cuerpo de Bomberos Manta  
Teléfono 052677766**



## **CERTIFICACIÓN**

A petición Verbal del intereso Señor **CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO** con Cédula de Ciudadanía # 131204625-1 certificamos que tienen cancelado las **ALÍCUOTAS** de su terreno Lote # 65 con Clave Catastral # 1-15-06-09-000 ubicada en la avenida 5 hasta el mes de julio del 2022.

El Señor **CEDEÑO TUAREZ JOSE BERNALDO** con Cédula de Ciudadanía # 131204625-1 puede dar al presente Certificado el uso que crean conveniente.

Es todo lo que podemos Certificar.

Manta, Julio 2022

**Ing. Julies Mendoza M.  
PRESIDENTE  
COMITÉ BARRIAL CDLA BARBASQUILLO  
Celular # 0939915357**



**Ing. Andrea Cedeño V.  
TESORERO  
COMITÉ BARRIAL CDLA BARBASQUILLO**



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

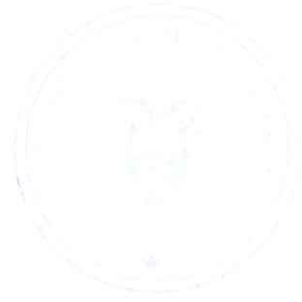
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*[Faint mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*





DEPARTAMENTO DE JUSTICIA  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**