

00011907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 434

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 811

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de febrero de 2019 16:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1708625692	VELASCO BUCHELI LUDY MARITZA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Juridica	1792402840001	ALDECO CORP		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	1390012744001	RADIO VISION CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA
Nombre del Cantón: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150610000	12/10/2016 15:20:06	59439	640,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO SIGNADO COMO LOTE NUMERO 66 DE LA MANZANA 4 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 16,00m.- Avenida 5 ATRAS: 16,00m - calle pública COSTADO DERECHO: 40,00m- lote 65 COSTADO IZQUIERDO: 40,00m Lote No. 67 AREA TOTAL: 640,00m2 SOL.VENCIA EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien: condominio barbasquillo
Superficie del Bien: 640,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO SIGNADO COMO LOTE NUMERO 66 DE LA MANZANA 4 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. AREA TOTAL. 640,00m2

Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

Factura: 001-002-000053749

00011908



20181701076P07365



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ADRIAN PUENTE CAIZAPANTA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701076P07365						
ACTO O CONTRATO:							
COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	RADIO VISION CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390012744001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ALDECO CORP	REPRESENTADO POR	RUC	1792402840001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DENNIS ALONSO COLINA HURTADO
Natural	VELASCO BUCHELI LUDY MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708625692	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ITCHIMBIA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANÍA DEL ACTO O CONTRATO:	68000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ADRIAN PUENTE CAIZAPANTA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 13527-DP17-2018-VS

00011909

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario



1 ESCRITURA No. 2018 17 01 76 P07365

2 FACTURA No. 001-002-000053749

3

4

COMPRAVENTA

5

QUE OTORGA:

6

COMPañÍA RADIO VISIÓN CIA. LTDA.

7

A FAVOR DE:

8

COMPañÍA ALDECO CORP Y LUDY MARITZA VELASCO BUCHELI

9

CUANTIA: \$ 68.000,00

10

DI 2 COPIAS

11

S.G.

12

En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del

13

Ecuador, hoy día **DIECINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**

14

DIECIOCHO, ante mí, **DOCTOR CARLOS ADRIAN PUENTE CAIZAPANTA,**

15

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO, de

16

conformidad con la acción de personal número UNO TRES CINCO DOS SIETE

17

GUIÓN DP UNO SIETE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO GUIÓN VS, de fecha

18

nueve de noviembre del dos mil dieciocho, emitida por el Consejo de la

19

Judicatura de Pichincha, comparecen: por una parte la **COMPañÍA RADIO**

20

///VISIÓN CIA. LTDA., legalmente representada por el señor GIOVANNI MARIO

21

///PANTALONE BOADA, soltero, en calidad de Gerente, conforme consta del

22

nombramiento que en copia certificada se agrega a la presente; y, por otra

23

parte la **ASOCIACIÓN ALDECO CORP**, legalmente representada por el señor

24

///DENNIS ALONSO COLINA HURTADO, divorciado, según consta del documento

25

que en copia certificada se agrega a la presente; y, la señora **LUDY MARITZA**

26

VELASCO BUCHELI, divorciada, por sus propios derechos. Los comparecientes

27

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta,

28

provincia de Manabí y de paso por esta ciudad de Quito y en esta ciudad de

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

1 Quito, respectivamente, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en
2 virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que
3 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes,
4 y me solicitan eleve a escritura pública, la minuta cuyo tenor literal a
5 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos
6 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la **COMPRAVENTA**,
7 que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración
8 del presente contrato de Compra-Venta, por una parte la Compañía RADIO
9 VISION CIA. LTDA., legalmente representada por el señor GIOVANNI MARIO
10 PANTALONE BOADA, en calidad de Gerente, debidamente autorizado por
11 Junta General de Socios, tal como lo acredita con los documentos que se
12 adjuntan como habilitantes domiciliado en la ciudad de Quito, a quien en
13 adelante se le podrá designar como "EL VENDEDOR", por otra parte comparece
14 la COMPAÑÍA ALDECO CORP, legalmente representado por el señor DENNIS
15 ALONSO COLINA HURTADO, según consta del documento que se agrega
16 como habilitante, y la señora LUDY MARITZA VELASCO BUCHELLI, por sus
17 propios derechos, de estado civil divorciada; a quien en adelante se les podrá
18 designar como "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL**
19 **DOMINIO.-** El vendedor es propietario de un lote de terreno ubicado en el
20 Condominio Barbasquillo signado como lote número sesenta y seis (66) de la
21 manzana cuatro (4) de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes
22 medidas y linderos. **FRENTE:** DIECISÉIS METROS (16.00 m) – AVENIDA
23 CINCO (5) **ATRÁS:** DIECISÉIS METROS (16,00 m) – calle publica **COSTADO**
24 **DERECHO:** CUARENTA METROS (40,00 m) – LOTE SESENTA Y CINCO (65)
25 **COSTADO IZQUIERDO:** CUARENTA METROS (40,00 m) LOTE NÚMERO
26 SESENTA Y SIETE (67). **ÁREA TOTAL:** SEISCIENTOS CUARENTA METROS
27 CUADRADOS (640,00 M2). Inmueble adquirido mediante escritura de
28 **COMPRAVENTA**, con fecha miércoles, cinco de junio de mil novecientos sesenta



00011910

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario



1 y ocho, en la Notaria Segunda del Cantón Manta, otorgado por el señor **GABRIEL**
2 **SALTOS JOSE** y la señora **CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA**, a favor de la
3 compañía **RADIO VISIÓN CIA. LTDA**, inscrita en el Registro de la Propiedad el
4 lunes diecisiete de noviembre del año mil novecientos setenta y cinco, el
5 inmueble está libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
6 antecedentes expuestos **EL VENDEDOR**, da en venta real y enajenación
7 perpetua a favor de los **COMPRADORES**, un lote de terreno ubicado en el
8 Condominio Barbasquillo signado como lote número sesenta y seis (66) de la
9 manzana cuatro (4) de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes
10 medidas y linderos. **FRENTE:** DIECISÉIS METROS (16.00 m) – AVENIDA
11 **CINCO (5) ATRÁS:** DIECISÉIS METROS (16,00 m) – calle publica **COSTADO**
12 **DERECHO:** CUARENTA METROS (40,00 m) – LOTE SESENTA Y CINCO (65)
13 **COSTADO IZQUIERDO:** CUARENTA METROS (40,00 m) LOTE NÚMERO
14 **SESENTA Y SIETE (67). ÁREA TOTAL:** SEISCIENTOS CUARENTA METROS
15 **CUADRADOS (640.00 M2).** El Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien
16 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con
17 todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos,
18 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que
19 forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo
20 que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores
21 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen,
22 conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega
23 como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo
24 han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble
25 descrito en la cláusula segunda, en la suma de **SESENTA Y OCHO MIL**
26 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 68.000,00)**, el mismo
27 que declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.
28 Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

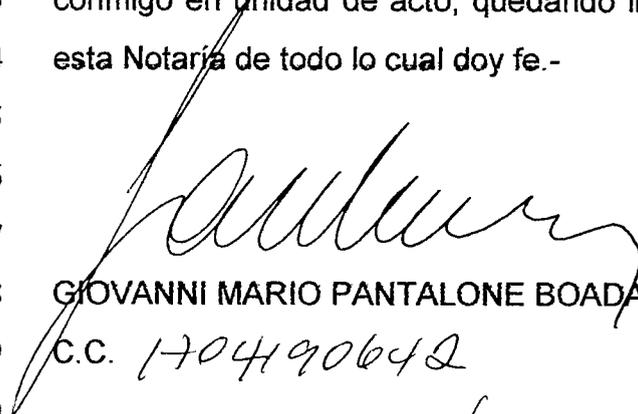
1 enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. **QUINTA:**
2 **ACEPTACIÓN.- LOS COMPRADORES**, acepta la transferencia, que se efectúa
3 a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus
4 intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR**, declara que el bien
5 inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el
6 mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en
7 los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la
8 celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales,
9 inscripción y demás correrá por cuenta de los **COMPRADORES.- LOS**
10 **COMPRADORES** queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de
11 la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por
12 interpuesta persona.- **NOTIFICACIONES.-** En caso de notificaciones: Uno) El
13 Vendedor fija su dirección en: Avenida Manzana Dos número ciento sesenta y
14 nueve y calle veinte y tres, cantón Manta, provincia de Manabí; teléfono cero
15 cinco dos cinco dos uno seis ocho nueve; sin correo electrónico; y, Dos) Los
16 Compradores fijan su dirección en: Calle Alonso de Torres N cuarenta y tres
17 guión treinta y cuatro y Edmundo Carvajal, Edificio Vistasol, departamento
18 setecientos tres, cantón Quito, provincia de Pichincha; teléfono cero nueve
19 nueve ocho tres cuatro cinco dos tres cero; correo electrónico
20 ecuadeco@hotmail.com. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
21 cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento." (**HASTA**
22 **AQUÍ LA MINUTA**). Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
23 que se encuentra firmada por el Doctor Víctor Hugo Tuarez Chica, con
24 matrícula profesional número diecisiete mil doscientos cuarenta y siete del
25 Colegio de Abogados de Manabí. Los comparecientes autorizan y solicitan el
26 certificado único del Registro Civil para ser agregado, conforme el artículo
27 setenta y cinco de la LOGIDC, y a petición de los mismos también se agregan
28 las copias de sus cédulas de ciudadanía. Para el otorgamiento de la presente

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso.
2 que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
3 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de
4 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

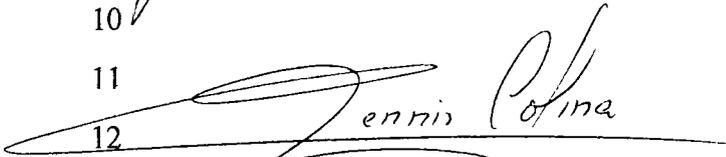
5
6
7
8
9
10


GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA

C.C. 170490642



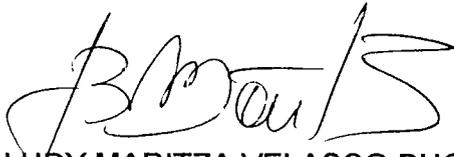
11
12


DENNIS ALONSO COLINA HURTADO

C.C. 0601317316



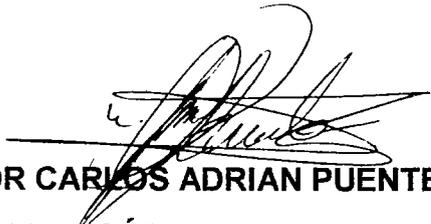
13
14
15
16
17


LUDY MARITZA VELASCO BUCHELI

C.C. 1708625692



18
19
20
21
22


DOCTOR CARLOS ADRIAN PUENTE CAIZAPANTA
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN
QUITO

23
24
25
26
27
28



Radio Visión Cía Ltda.

Manta, 19 de Septiembre del 2018 ✓

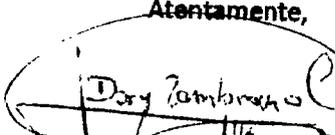
Señora
Giovanni Pantalone Boada
Presente.-

De mis consideraciones:

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Radio Visión Cía. Ltda., celebrada en la ciudad de Manta el día miércoles 19 de Septiembre del 2018, resolvió elegir a Usted como **Gerente** de la Compañía, por el Periodo de **dos (2) años**. En tal virtud, cúpleme extender el presente Nombramiento en su calidad de **GERENTE**, corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La Compañía Radio Visión Cía. Ltda. se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Manta, el 21 de Noviembre de 1967 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de Noviembre de 1967.

Atentamente,


Ing. Dory Fay Zambrano Cuadros
SECRETARIO AD-DCO DE LA JUNTA

Con fecha 19 de Septiembre del 2018, acepto el cargo que me han designado y prometo cumplir con mis obligaciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Empresa.

Atentamente,


Giovanni Pantalone Boada
C.I No.-1704190642
GERENTE DE RADIO VISIÓN CIA. LTDA.
Calle General Guerrero Martínez No.- 262-Quito





TRÁMITE NÚMERO: 6759



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4766
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1033
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	RADIO VISION CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO
IDENTIFICACIÓN	1704190642
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 60, REP. 1085, F. 29/11/1967. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

Olga Patricia Chavez Alarcon
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el art. 13 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Quito, a ; 19 DIO 2018

Dr. Carlos Marín Puente
NOTARIO SUPLENTE SEPTUAGESIMO SEXTO D.M.L.



**COPIA CERTIFICADA DEL "ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL
EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA.
CELEBRADA EL 12 DE MAYO DEL 2005".**

En la ciudad de Manta, domicilio principal de la compañía, en la Avda. M2 No. 169 y Calle 23, hoy 12 de Mayo del 2005, a las 10H00, se reúnen los siguientes socios, por sus propios derechos: Señor Giovanni Pantalone Boada, la señora Silvana Pantalone Boada y la señora Gina Pantalone de Castro, en consecuencia, se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, por lo que en forma unánime se decide constituirse en Junta General Universal de Socios, de acuerdo con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías vigente.

Para el efecto preside la sesión la titular señora Sara Boada de Pantalone y desempeña la función de Secretario de la Junta el Gerente de la empresa señor Giovanni Pantalone Boada.

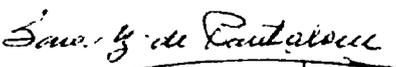
La Junta así reunida, aprueba por una unanimidad el único punto del orden del día, que textualmente dice: "AUTORIZACIÓN DEL GERENTE DE LA EMPRESA PARA QUE PUEDA SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DE RADIO VISION LOS CONTRATOS Y ESCRITURAS TANTO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA COMO DE COMPRA-VENTA DEFINITIVA DE LOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA, UBICADOS EN EL CANTON MANTA".

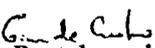
Al tratarse el antes mencionado punto del orden del día, los socios en forma unánime resuelven autorizar al Gerente de la Compañía señor Giovanni Pantalone Boada para que pueda suscribir en representación de la Empresa los Contratos y las Escrituras de Promesa de Compra-Venta, así como las escrituras definitivas de compraventa sobre los lotes de terreno que forman parte del Inventario de Inmuebles de propiedad de la Compañía en el Cantón Manta. Por ser este tipo de transacciones propias de la actividad inmobiliaria -uno de los objetos sociales de la Empresa-, no se requerirá autorización de la Junta General de Accionistas para la enajenación de su inventario de inmuebles, habilitando tales actos a la presente Acta.

Siendo las 12h00, y una vez que se ha aprobado el único punto materia de la Junta General Extraordinaria, se declara un receso para redactar el Acta. A las 12h45 se reinstala la sesión y se da lectura a la misma, la que es aprobada por unanimidad del capital social.

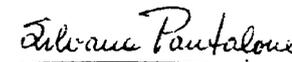
Se deja expresa constancia de que en expediente de la presente Acta constan los siguientes documentos:

- 1.- Lista de asistentes.
- 2.- Copia del Acta debidamente certificada por el Secretario.


Sara Boada de Pantalone
PRESIDENTE


Gina Pantalone de Castro


Giovanni Pantalone Boada
GERENTE-SECRETARIO


Silvana Pantalone Boada

RAZON: Es FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA. que me fue presentada y devuelta al interesado. Doy Fe.

Quito, a 19 de Mayo del 2018


Dr. Adrian Puente
SECRETARIO SUPLENTE

00011913

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1380812744001
RAZÓN SOCIAL: RADIO VISION CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO
CONTADOR: TORRES BEDON BERTHA MAGDALENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/11/1967 **FEC. CONSTITUCIÓN:** 29/11/1967
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1991 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 24/03/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES PARA OBJETIVOS DE

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. M2 Número: 188 Intersección: CALLE 23 Referencia ubicación: JUNTO AL HOTEL ORO VERDE Teléfono Trabajo: 052622306 Apartado Postal: 4617 Fax: 052621889

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCIÓN:	REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTAS, ENTRE Fecha y hora: 20/06/2012 13:08:48

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390012744001
RAZÓN SOCIAL: RADIO VISION CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 22/11/1987
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. RENICIO:**
ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES PARA OBJETIVOS DE RADIODIFUSIÓN

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA **Calle:** AV. M2 **Número:** 169 **Intersección:** CALLE 23 **Referencia:** JUNTO AL HOTEL ORO VERDE **Teléfono Trabajo:** 052622308 **Apartado Postal:** 4617 **Fax:** 052621689

RAZÓN. De conformidad con lo dispuesto en el art. 12 No. 5 de la Ley No. 1 del 2008 que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Quito a

19 DIC 2018

Dr. Carlos Adrián Puente
Escribanía Pública

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZD

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE Esmeraldas y Tena: 20/06/2012 13:08:48

00011914

ALDECO CORP



ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE LA ASOCIACION CUENTAS DE PARTICIPACION "ALDECO CORP"

CELEBRADA EN QUITO EL DIA DE HOY 19 DE NOVIEMBRE DE 2018.

En la ciudad de Quito, a los diecinueve días del mes de noviembre de los 2018, a las 10 horas, en las oficinas de la empresa situada en la calle Av. América N34-363 y Abelardo Moncayo del Distrito Me tripolitano de Quito se reúne la Junta General de Socios de la Asociación o Cuentas de Participación denominada ALDECO CORP, con la concurrencia de los siguientes socios: Dennis Colina, propietario de UN MIL participaciones, todos sus propios derechos, las participaciones son un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Los socios por unanimidad resuelven que presida esta sesión el señor DENNIS ALONSO COLINA HURTADO y designan por unanimidad como secretaria a la Sra. Rita Rosero invitada. Los socios concurrentes quienes por unanimidad aceptan y aprueban la realización de esta Junta, representan la totalidad del capital social que es de DOS MIL DOLLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (SR. DENNIS COLINA Y ALEXANDRA COLINA), con lo cual se da cumplimiento a la disposición estatutaria de la cláusula sexta, en la que por unanimidad se resuelve y aprueba conocer los siguientes puntos que forma el orden del día:

1. Designación del nuevo gerente general
2. Designación del nuevo presidente
3. Lectura y aprobación del acta

Por secretaria se procede a leer el primer punto del orden del día que dice:

Poner en conocimiento de la asamblea la reelección del Gerente General actual, señor Dennis Colina

La junta resuelve aceptar por unanimidad la reelección.

Una vez aceptado el cargo de GERENTE GENERAL al señor Dennis Colina Hurtado, quien se considera que es la persona indicada para manejar todos los asuntos de la Asociación en razón de la experiencia que posee y de sus altos conocimientos en las labores que va a desempeñar la Asociación.

Luego de las liberaciones pertinentes, la junta resuelve por unanimidad el designar al Señor Dennis Alonso Colina hurtado para el cargo de Gerente General de la Asociación por el tiempo de 3 años, la junta una vez que ha resuelto y agotado los puntos del orden del día para la sesión, decide clausurar la misma siendo las trece horas y treinta minutos y conceder un receso para la redacción del acta y la confección del respectivo nombramiento

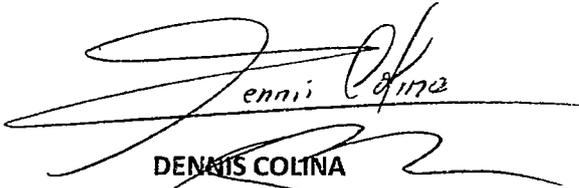
AV. AMERICA N34-363 Y ABELARDO MONCAYO
TELEF: 2484174



ALDECO CORP



Reinstalada la sesión se da la lectura del acta respectiva y la junta la aprueba por unanimidad y sin modificaciones, siendo las dieciséis horas diez minutos se declara clausurada la sesión, para constancia de lo actuado firman.



DENNIS COLINA
C.I. # 0601317316
SOCIO



ALEXANDRA COLINA
C.I. # 1711613313
PRESIDENTA



Rita Rosero
SECRETARIA INVITADA





00011915

ALDECO CORP

Quito, 29 de Noviembre de 2018



Señor
DENNIS ALONSO COLINA HURTADO
Presente.-

Por medio de la presente, me permito comunicarle que la Junta General de socios de la asociación o Cuentas de Participación, en la sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de elegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la empresa, por el periodo estatutario de **TRES AÑOS**

La "**ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACIÓN ALDECO CORP**". Se constituyó mediante escritura pública otorgada el 05 de Octubre del 2012 ante el Notario Tercero de Quito

En su condición de Gerente General, usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la asociación.

Dígnese manifestar su aceptación al pie de la presente.

De usted atentamente.

ALEXANDRA MARIA COLINA IRELAND
PRESIDENTA
C.I. # 1711613313

ACEPTACION.- Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía LABOBINACORP S.A Quito 29 de Noviembre de 2018

DENNIS ALONSO COLINA HURTADO
C.C. 0601317316



Factura: 001-002-000053688

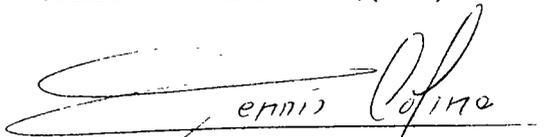


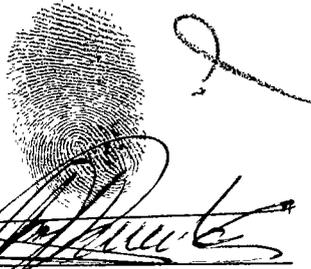
20181701076D01317



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701076D01317

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ADRIAN PUENTE CAIZAPANTA de la NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 13527-DP17-2018-VS, comparece(n) DENNIS ALONSO COLINA HURTADO portador(a) de CÉDULA 0601317316 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION ALDECO CORP, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTE AUTORIZA Y SOLICITA EL CERTIFICADO ÚNICO DEL REGISTRO CIVIL PARA SER AGREGADO, CONFORME EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DE LA LOGIDC, Y PETICIÓN DEL MISMO TAMBIÉN SE AGREGA LA COPIA DE SU CÉDULA DE CIUDADANÍA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:28).


DENNIS ALONSO COLINA HURTADO
CÉDULA: 0601317316



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ADRIAN PUENTE CAIZAPANTA
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



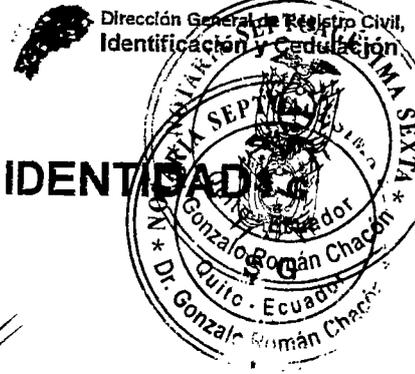
AP: 13527-DP17-2018-VS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00011916



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0601317316 //

Nombres del ciudadano: COLINA HURTADO DENNIS ALONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAVELASCO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: COLINA EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HURTADO OLGA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 183-182-68649



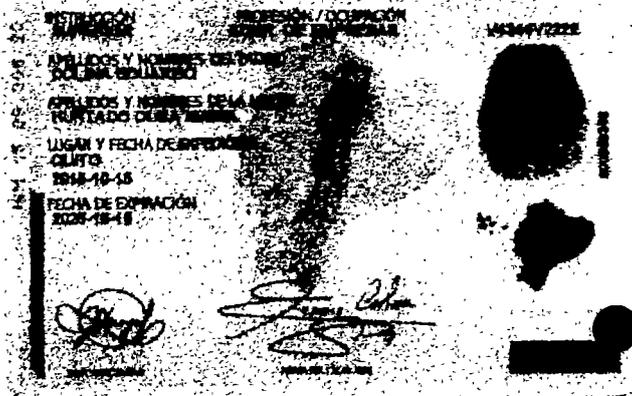
183-182-68649

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2016



002
JUNTA N°

002 - 076
NÚMERO

0681317316
CÉDULA

COLINA HURTADO DENNIS ALONSO
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
RUMIPAMBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 3





00011917



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792402840001
RAZON SOCIAL: ALDECO CORP
NOMBRE COMERCIAL: ALDECO CORP
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: COLINA HURTADO DENNIS ALONSO
CONTADOR: ACOSTA FONSECA SEGUNDO CAMILO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	09/11/2012	FEC. CONSTITUCION:	05/10/2012
FEC. INSCRIPCION:	09/11/2012	FECHA DE ACTUALIZACION:	25/11/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMERCIALIZACION DE MATERIALES DE FERRETERIA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

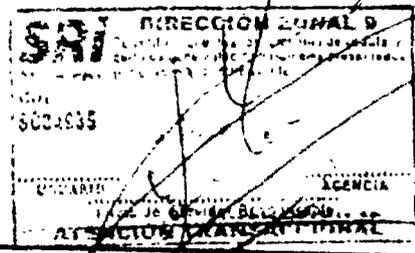
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV AMERICA Número: N34-363 Intersección:
 ABELARDO MONCAYO Piso: 0 Referencia ubicación: DIAGONAL FUNERIA LA PAZ Telefono Trabajo: 022485174 Celular:
 0998345230 Email: ecuadeco@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	ZONA 8\ PICHINCHA	CERRADOS:	0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792402840001
RAZON SOCIAL: ALDECO CORP

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	05/10/2012
NOMBRE COMERCIAL:	ALDECO CORP			FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:				FEC. REINICIO:	

COMERCIALIZACION DE MATERIALES DE FERRETERIA
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA OFICINAS Y BODEGAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

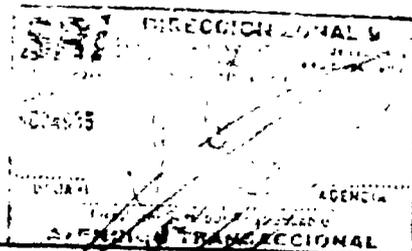
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV AMERICA Número: N34-383 Intersección.
ABELARDO MONCAYO Referencia: DIAGONAL FUNERIA LA PAZ Piso 0 Telefono Trabajo 022485174 Celular: 0998345230
Email: ecuadeco@hotmail.com

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el art 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibio y se devolvió.

Quito a

19 DIC 2018

Dr. Carlos Arian Puente
Notario



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se

00011918



COMITÉ BARRIAL
CIUDADELA BARBASQUILLO
ACUERDO MUNICIPAL # 070
Vía Manta San Mateo Frente Esc. De Formación Cuerpo de Bomberos Manta
Teléfono 052677766

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de **RADIO VISION CIA LTDA** Certificamos que los Lotes # 66 y 67 con claves Catastrales # 1-15-06-10-000 y 15-06-11-000 pueden realizar edificaciones para Viviendas, departamentos, a fin de mantener el carácter estrictamente **RESIDENCIAL**, donde cada propietario tendrá la obligación de cancelar sus Alicuotas correspondientes y acogerse a los Estatutos y Reglamentos Internos de la Ciudadela Barbasquillo, el cual en el Art. 3 de **USO RESIDENCIAL** dice: Las viviendas no excederán de tres pisos (planta baja y dos pisos altos y cubierta no accesible).

Los Señores **RADIO VISION CIA LTDA** pueden dar al presente el uso que crea conveniente.

Es todo lo que podemos certificar.

Manta, Octubre del 2018



Ing. Julies Mendoza de Bravo
PRESIDENTA
COMITÉ BARRIAL CIUDADELA
BARBASQUILLO

Sra Gloria Cárdenas de Pérez
TESORERA
COMITÉ BARRIAL CIUDADELA
BARBASQUILLO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027017, certifico hasta el día de hoy 21/11/18 09:33 la Ficha Registral Número 59439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: xxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de octubre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien. condominio barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO SIGNADO COMO LOTE NUMERO 66 DE LA MANZANA 4 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 16,00m - Avenida 5 ATRAS: 16,00m - calle pública COSTADO DERECHO: 40,00m- lote 65 COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Lote No. 67. AREA TOTAL: 640.00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov/1975	744	746
PLANOS	PLANOS	3	21/ene/2015	16	56

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975 **Número de Inscripción:** 422 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1151 Folio Inicial:744
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final.746
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

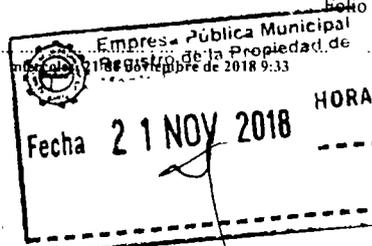
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 2] **PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 555 Folio Inicial:16
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56



00011919



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Row 1: PROPIETARIO, 80000000002652, COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA, NO DEFINIDO, MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row 1: COMPRA VENTA, 422, 17/nov/1975, 744, 746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Rows: COMPRA VENTA (1), PLANOS (1), Total Inscripciones (2)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

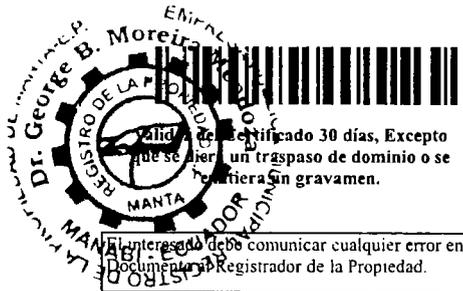
Emitido a las : 9:33:11 del miércoles, 21 de noviembre de 2018.

A petición de: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este certificado tiene validez por un periodo de 30 días, Excepto que se haga un traspaso de dominio o se realice un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 21 NOV 2018 HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095769



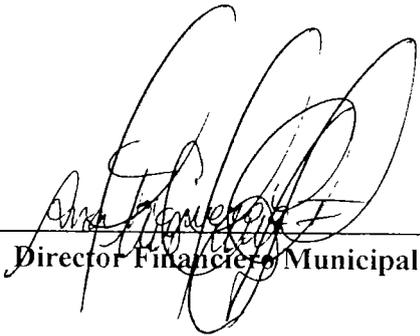
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

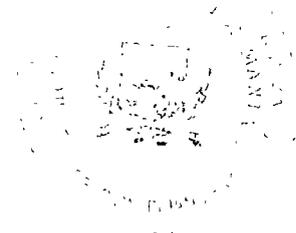
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a RADIO VISION CIA LTDA
ubicada CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LOTE 66
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$72452.44 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS 44/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

29 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00011920



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125084



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RADIO VISION CIA LTDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~29~~ **NOVIEMBRE** de ~~2018~~ **2018** de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1150610000 CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LOTE 66

Manta, veinte y nueve de Noviembre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO~~

Fecha: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151712

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151712

Fecha: 28 de noviembre de
2018

No. Electrónico: 63382

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-06-10-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LOTE 66

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 640,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390012744001	RADIO VISION CIA LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 72452,44
CONSTRUCCIÓN: 0,00
72452,44

Son: SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000121404

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RADIO VISION CIA. LTDA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL-CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LOTE 66

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

599159

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

29/11/2018 12:06:51



3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00011921



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 42192

COMPROBANTE DE PAGO



29/11/2018 11:47:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR LOS COMPRADORES SON 1792402840001 - ALDECO CORP Y 1708625692 - VELASCO BUCHELI LUDY MARITZA ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-06-10-000	640,00	72452,44	391262	42192

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1390012744001	RADIO VISION CIA LTDA	CONDominio BARBASQUILLO MZ 4 LOTE 66	Impuesto principal
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1792402840001	ALDECO CORP	S	941,88
			VALOR PAGADO
			941,88
			SALDO
			0,00

EMISION: 29/11/2018 11:47:05 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

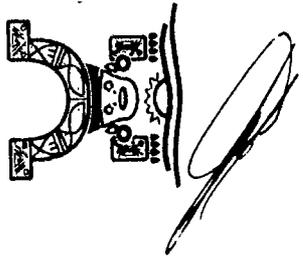
Fecha: Hora:

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1985713901

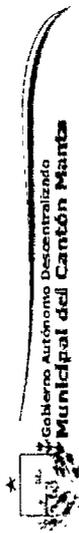
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00011922



COMPROBANTE DE PAGO



No. 36551

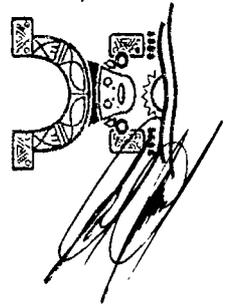
04/10/2018 16:18:46

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-06-10-000	640,00	\$ 72.452,44	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LOTE 66	2018	362211	3135800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
E-ADJO VISION CIA LTDA	1704190642	Costa Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 28,98	\$ 2,90	\$ 31,88	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 5,59		\$ 5,59	
		MEJORAS 2012	\$ 6,24		\$ 6,24	
		MEJORAS 2013	\$ 14,62		\$ 14,62	
		MEJORAS 2014	\$ 15,44		\$ 15,44	
		MEJORAS 2015	\$ 0,09		\$ 0,09	
		MEJORAS 2016	\$ 0,72		\$ 0,72	
		MEJORAS 2017	\$ 17,36		\$ 17,36	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 103,62		\$ 103,62	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 144,90		\$ 144,90	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,36		\$ 25,36	
		TOTAL A PAGAR			\$ 365,82	
		VALOR PAGADO			\$ 365,82	
		SALDO			\$ 0,00	

04/10/2018 16:18:36 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1663363420574

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708625692

Nombres del ciudadano: VELASCO BUCHELI LUDY MARITZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/FACUNDO VELA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELASCO ERNESTO GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BUCHELI MERI ZULEMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 189-183-15780



189-183-15780

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011923



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170862569-2

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
VELASCO BUCHELLI
LUDY MARITZA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTÁ
GUAYACÁN
FECHA DE NACIMIENTO
1998-12-06
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

001809177

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONSEJEROS NAIGES

APellidos y Nombres del Padre
VELASCO ERNESTO GIL

APellidos y Nombres de la Madre
BUCHELI MERI ZULEMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-01

CONSEJEROS NAIGES

NOTARIO DEL ECUADOR

JMoutz cel. 0984653911

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
170862569-2 CBO - 0164

VELASCO BUCHELLI LUDY MARITZA
PICHINCHA QUITO
INACUITO INACUITO
0 USD 0

DEL SECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00010
5938909 01/10/2018 10:29:38

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704190642

Nombres del ciudadano: PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PANTALONE GIOVANNI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOADA SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-183-15801



183-183-15801

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011924

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE
CIVILIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 FANTALONE ROADA GIOVANNI MARIO
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 QUITO
 LAZAROS
 LAZAROS
 FECHA DE EMISIÓN: 2004-04-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N.º 170419064-2



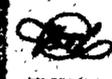

DISTRIBUCIÓN: **REGISTRO CIVIL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONSTRUCCION**

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: **FANTALONE GIOVANNI**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ROADA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
 QUITO
 2004-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2009-04-28





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022 022 - 064 1704190642
 APTA. N.º MEMBRO CÉDULA

FANTALONE ROADA GIOVANNI MARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: QUITO ZONA: 1
 PARROQUIA: LAZAROS




Fantalone
 3238820

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0601317316

Nombres del ciudadano: COLINA HURTADO DENNIS ALONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELASCO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: COLINA EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HURTADO OLGA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-183-15810



184-183-15810

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011925



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

060131731-6

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISIÓN: 2018-10-18

VALIDA HASTA: 2023-10-18

SEXO: M

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: RUMIPAMBA

INSTITUCIÓN SUPERIOR: [Redacted]

PROFESIÓN / CATEGORÍA: [Redacted]

NÚMERO: 180417222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GÓLINA EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HURTADO OLGA MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2018-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-18

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.

002 - 075 NÚMERO

0601317316 CÉDULA

COLINA HURTADO DENNIS ALONSO APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 QUITO CANTÓN ZONA. 3
 RUMIPAMBA PARROQUIA

[Barcode]

Dennis Colina

[Signature]



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

00011926

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, de la COMPRAVENTA QUE OTORGA: COMPAÑÍA RADIO VISIÓN CIA. LTDA. A FAVOR DE: COMPAÑÍA ALDECO CORP Y LUDY MARTIZA VELASCO BUCHELI, firmada y sellada en Quito, diecinueve de diciembre del año dos mil dieciocho.-



DOCTOR CARLOS ADRIAN PUENTE GAIZAPANTA
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



00011927

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

434

Número de Repertorio:

811

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 434 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708625692	VELASCO BUCHELI LUDY MARITZA	COMPRADOR
1792402840001	ALDECO CORP	COMPRADOR
1390012744001	RADIO VISION CIA. LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150610000	59439	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb.,2019

Usuario: erick_espinoza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 1 de febrero de 2019