

0000069238

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2612

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5415

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de agosto de 2018 08:42

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310854110	SEGOVIA SUAREZ ROBINSON ISAAC	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150612000	12/10/2016 15:36:57	59442	640.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO SIGNADO COMO LOTE NUMERO 68 DE LA MANZANA 4 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE. 16,00m.- Avenida 5 ATRAS. 16,00m - calle pública COSTADO DERECHO. 40,00m- lote 67 COSTADO IZQUIERDO: 40,00m. Lote No. 69. AREA TOTAL: 640.00m2 .

Dirección del Bien: condominio barbasquillo

Superficie del Bien: 640.00M2

Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo SIGNADO COMO LOTE NUMERO 68 DE LA MANZANA 4 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. ÁREA TOTAL Seiscientos cuarenta metros cuadrados (640.00m2)

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000029494

0000069239

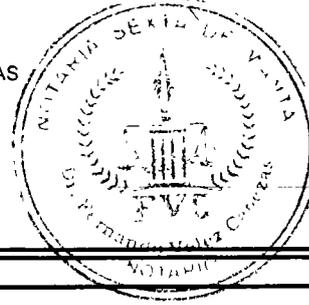


20181308006P03441

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P03441					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2018, (11:21)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	RADIO VISION CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390012744001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GIOVANNI MARIO PANTALONE BOADA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEGOVIA SUAREZ ROBINSON ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310854110	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		65000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000069240



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03441**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000029494**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**RADIO VISIÓN COMPAÑÍA LIMITADA**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**ROBINSON ISAAC SEGOVIA SUAREZ**

15

16

**CUANTÍA: USD. 65.000,00**

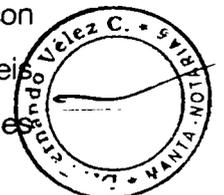
17

18

**\*\*\*KVA\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES VEINTISIETE**  
22 **DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
24 comparecen: la compañía **RADIO VISIÓN CIA. LTDA.**, legalmente  
25 representado por el señor **PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO**, tal  
26 como se justifica con los documentos que se adjunta como habilitantes, con  
27 cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro uno nueve cero seis  
28 cuatro guion dos, de estado civil soltero; quien para efecto de notificaciones





1 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Manta, calle M-1 y avenida 24  
2 esquina **Teléfono:** 0967004542 / 2625534, y por otra parte el señor  
3 **ROBINSON ISAAC SEGOVIA SUAREZ**, por sus propios derechos, con  
4 número de cedula uno tres uno cero ocho cinco cuatro uno uno guion cero,  
5 de estado civil soltero; quien para efecto de notificaciones consigna los  
6 siguientes datos: **Dirección:** Portoviejo, via Santa Ana sector coca cola  
7 **Teléfono:** 0969916131 **Correo electrónico:** [isaacsuarez2888@icloud.com](mailto:isaacsuarez2888@icloud.com). Los  
8 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
9 domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, legalmente capaces, a quienes  
10 conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,  
11 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
12 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
13 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
14 transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su  
15 cargo, sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA**, que se  
16 describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del  
17 presente contrato de Compra-Venta, por una parte la compañía **RADIO**  
18 **VISIÓN CIA. LTDA.**, legalmente representado por el señor **PANTALONE**  
19 **BOADA GIOVANNI MARIO**, tal como se justifica con los documentos que se  
20 adjunta como habilitantes con cedula de ciudadanía número uno siete cero  
21 cuatro uno nueve cero seis cuatro guion dos, de estado civil casado; a quien  
22 en adelante se le podrá designar como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte el  
23 señor **ROBINSON ISAAC SEGOVIA SUAREZ**, por sus propios derechos, con  
24 número de cedula uno tres uno cero ocho cinco cuatro uno uno guion cero,  
25 de estado civil soltero, quien en adelante se le podrá designar como "**EL**  
26 **COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-**El vendedor  
27 es dueño de un lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo signado  
28 como lote número 68 de la manzana 4 de la Parroquia Manta del Cantón



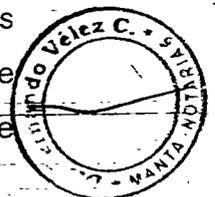
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

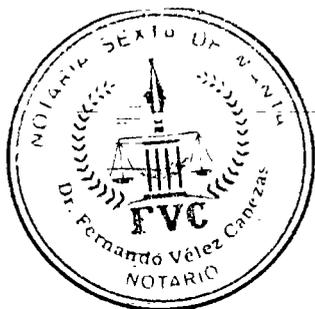
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000069241



1 Manta con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** DIECISÉIS (16,00m)  
2 metros.- Avenida 5 **ATRÁS:** DIECISÉIS (16,00m) metros – calle publica  
3 **COSTADO DERECHO:** CUARENTA (40,00m) metros – lote 67 **COSTADO**  
4 **IZQUIERDO:** CUARENTA (40,00m) metros. Lote N° 69. **ÁREA TOTAL:**  
5 **SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640.00m<sup>2</sup>).** Inmueble  
6 adquirido mediante escritura de **COMPRAVENTA**, con fecha miércoles cinco  
7 de junio del año mil novecientos sesenta y ocho, en la Notaria Segunda del  
8 Cantón Manta, otorgado por: **ABAD SALTOS JOSE; Y CRUZ TRIVIÑO**  
9 **GLORIA ESTRELLA;** a favor de **RADIO VISIÓN COMPAÑÍA LIMITADA,**  
10 inscrita en el Registro de la Propiedad el lunes diecisiete de noviembre del año  
11 mil novecientos setenta y cinco, el lote descrito a la fecha se encuentra libre de  
12 gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
13 **EL VENDEDOR,** da en venta real y enajenación perpetua a favor **DEL**  
14 **COMPRADOR,** de un lote de terreno ubicado en el Condominio Barbasquillo  
15 signado como lote número 68 de la manzana 4 de la Parroquia Manta del  
16 Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** DIECISÉIS  
17 (16,00m) metros.- Avenida 5 **ATRÁS:** DIECISÉIS (16,00m) metros – calle  
18 publica **COSTADO DERECHO:** CUARENTA (40,00m) metros – lote 67  
19 **COSTADO IZQUIERDO:** CUARENTA (40,00m) metros. Lote N° 69. **ÁREA**  
20 **TOTAL:** SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640.00m<sup>2</sup>).- El  
21 Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere  
22 este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
23 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y  
24 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
25 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
26 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores  
27 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de  
28 gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta,** que





1 se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de  
2 mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado  
3 bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **SESENTA Y**  
4 **CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
5 **(65.000,00)**, el mismo que declara haber recibido en moneda de curso legal y  
6 a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que  
7 aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción  
8 alguna por este motivo. **QUINTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR,** acepta  
9 la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en  
10 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL**  
11 **VENDEDOR,** declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
12 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no  
13 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA:**  
14 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
15 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta  
16 **DEL COMPRADOR.- EL COMPRADOR** queda expresamente facultado para  
17 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
18 personalmente o por interpuesta persona.-. Usted, señor Notario, se servirá  
19 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente  
20 instrumento." HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Firmada por El  
21 Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de matrícula uno dos  
22 cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí.-, la misma que queda  
23 elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las  
24 partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para  
25 el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada  
26 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
27 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

0000069242



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 170419064-2

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI LATACUNGA LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-01-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

*[Handwritten signature]*



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONSTRUCTOR

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PANTALONE GIOVANNI  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BOADA SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-04-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-21

000680272

*[Signatures]*  
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

022 JUNTA No      022 - 054 NÚMERO      1704190642 CÉDULA

PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN  
QUITO CANTÓN      ZONA 1  
RUMIPAMBA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 01. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 JUL 2018 *[Signature]*

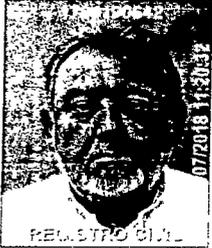
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000069243

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704190642

**Nombres del ciudadano:** PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONSTRUCTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PANTALONE GIOVANNI

**Nombres de la madre:** BOADA SARA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-141-41454



180-141-41454

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
CLINICO

0000069244

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 131085411-0

SEGOWIA SUAREZ ROBINSON ISAAC

GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

28 SEPTIEMBRE 1987

FECHA DE INSCRIPCIÓN REG CIVIL 008-A-0180-02967 M

GUAYAS/GUAYAQUIL

CANTÓN DE CONCEPCION 1988

FIRMA DEL CEDULADO



*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V43431222

SOLTERO IND DACT

SUPERIOR ESTUDIANTE

ROBINSON SEGOWIA MEDINA PROF/OCCUP

MONICA ANA SUAREZ VERA

PORTOVIEJO 23/04/2009

23/04/2021

REN 1089700

*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

FULGAR DERECHO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 JUL 2018

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

054 JUNTA No

054 - 192 NÚMERO

1310854110 CEDULA

SEGOWIA SUAREZ ROBINSON ISAAC  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTÓN

ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

*[Barcode]*



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000069245

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310854110

Nombres del ciudadano: SEGOVIA SUAREZ ROBINSON ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROBINSON SEGOVIA MEDINA

Nombres de la madre: MONICA ANA SUAREZ VERA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-141-40791



186-141-40791

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EL  
CLINICO

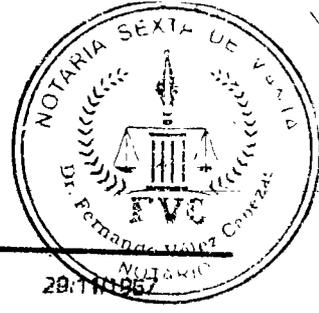


0000069246

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1390012744001  
**RAZÓN SOCIAL:** RADIO VISION CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO  
**CONTADOR:** TORRES BEDON BERTHA MAGDALENA



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/11/1967      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 29/11/1967  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 24/03/2006

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES PARA OBJETIVOS DE

### OTRO LÍQUIDO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. M2 Número: 169 Intersección: CALLE 23 Referencia  
 Ubicación: JUNTO AL HOTEL ORO VERDE Teléfono Trabajo: 052522308 Apartado Postal: 4617 Fax: 052521659

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCIÓN:** REGIONAL MANABI MANABI      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO      Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE      Fecha y hora: 20/06/2012 13:06:48



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1390012744001

**RAZÓN SOCIAL:** RADIO VISION CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 22/11/1967

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES PARA OBJETIVOS DE RADIODIFUSION

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. M2 Número: 169 Intersección: CALLE 23 Referencia: JUNTO AL HOTEL ORO VERDE Teléfono Trabajo: 052522308 Apertado Postal: 4817 Fax: 052621999



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Id: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 20/05/2012 13:06:48

# Radio Visión Cia. Ltda.

Telef. 2246532 - 05622308 Fax: 05621689

0000069247

Manta, 25 de enero del 2016

Señor  
Giovanni Pantalone Boada  
Presente

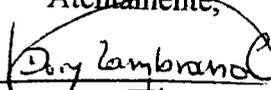


De mi consideración:

La Junta General Universal de socios de la Compañía "RADIO VISIÓN CIA. LTDA." celebrada el día de hoy, tuvo a bien nombrar a usted como **GERENTE** de la empresa, por el período de DOS (2) años. El Gerente representará Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Compañía.

a) NOTA: La Compañía "RADIO VISIÓN CIA. LTDA.", se constituyó en la ciudad de Manta, el 21 de Noviembre de 1967, ante el Notario Segundo del cantón Manta Sr. José Vicente Álava, fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón el 29 de Noviembre de 1967.

Atentamente,

  
Ing. Dory Fay Zambrano Cuadros  
SECRETARIO AD-DOC DE LA JUNTA

Con fecha 29 de febrero del 2016, acepto el cargo que me han designado y prometo cumplir con mis obligaciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Empresa.

Atentamente,

  
Giovanni Mario Pantalone Boada  
C.I. No.-170419064-2 Ecuatoriana  
Calle General Guerrero Martinez No. 262-Quito



ESPACIO  
III  
BLANCO

0000069248

TRÁMITE NÚMERO: 5181



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3531
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	706
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	RADIO VISION CIA LTDA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO
IDENTIFICACIÓN	1704190642
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 60 REP # 1085, FECHA 29/11/1967.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....0...2...fojas útiles

Manta,

27 JUL 2018

Dr. Fernando Vález Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



IMPRESION

ESPACIO  
EL  
BLANCO



0000069249



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**59442**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
Dr. Gerardo B. Moreúa Mendoza  
NOTARIO REGISTRADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016452, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 15:58:02, la Ficha Registral Número 59442.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: xxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de octubre de 2016 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: condominio barbasquillo

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CONDOMINIO BARBASQUILLO SIGNADO COMO LOTE NUMERO 68 DE LA MANZANA 4 DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 16,00m.- Avenida 5 ATRAS: 16,00m.- calle pública COSTADO DERECHO: 40,00m- lote 67 COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Lote No. 68 ÁREA TOTAL: 640.00m2 .

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 17/nov/1975	744	746
PLANOS	PLANOS	3 21/ene/2015	16	56

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975 Número de Inscripción: 422 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1151 Folio Inicial.744  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:746  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdiccion Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015 Número de Inscripción: 3 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:59442

jueves, 12 de julio de 2018 15:58

Pag 1 de 2 HORA:  
Fecha: 12 JUL 2018  
Gerardo Moreúa C. S. Y. S. A.  
NOTARIO REGISTRADOR



Folio Final:56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Otorgada por la Compañía Radio Vision Cia Ltda., representada por el Sr. Giovanni Pantalone Boada. DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

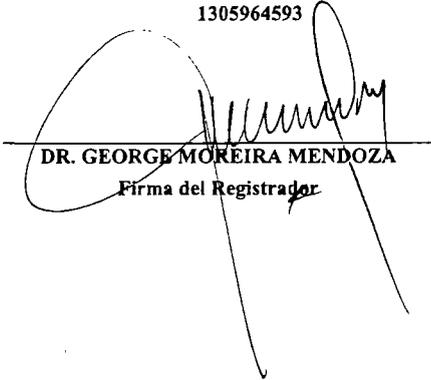
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

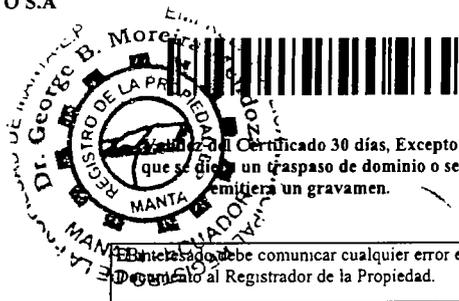
Emitido a las : 15:58:02 del jueves, 12 de julio de 2018

A petición de: VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTO S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez por un periodo de 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0000069250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a RADIO VISION CIA LTDA  
ubicada CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LT 68  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$72452.44 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 44/100.

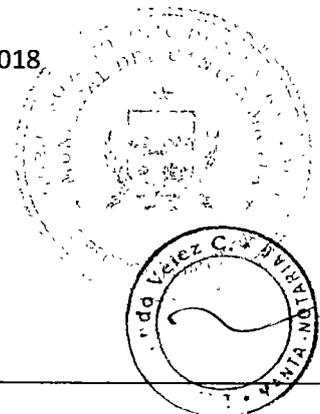
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta

24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ



Nº CERTIFICACIONES: 0555551518  
Nº ELECTRÓNICO : 59906

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 23 de Julio de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Nº 0153860**  
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-06-12-000

Ubicado en: CONDOMINIO. BARBASQUILLO MZ 4



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 640

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1704190642

Propietario  
RADIO VISION CIA LTDA-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 72452.44

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 72452.44

SON: SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-07-23 15:06:28.

724.52  
217.36  
92.58



0555551518



0000069251

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122420

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**RADIO VISION CIA. LTDA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JULIO 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1150612000 CONDOMINIO. BARBASQUILLO MZ 4 LT- 68

Manta, veintiseis de Julio del dos mil dieciocho

*[Firma manuscrita]*



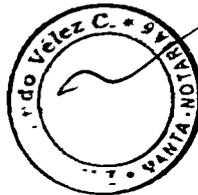


BanEcuador B.P.  
27/07/2018 10:29:31 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 815673532  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

27 JUL 2018



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000174-2013  
Fecha: 27/07/2018 10:30:02 a.m.

No. Autorización:  
270720180117681835200012056515000001742018102911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

0000069252

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**



No. 8930  
No. 0066488

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SEGOVIA SUAREZ ROBINSON ISAAC**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de Compañía Radio Visión CIA. LTDA., ubicado en el Condominio Barbasquillo, signado como **Lote No. 68** de la **Manzana 4**, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,00m. – Avenida 5.  
**Atrás:** 16,00m. – Calle pública.  
**Costado Derecho:** 40,00m. – Lote No. 67.  
**Costado Izquierdo:** 40,00m. – Lote No. 69.  
**Área total:** 640,00m<sup>2</sup>.

Manta, agosto 13 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA





COMPROBANTE DE PAGO

0000069253

24/07/2018 14:16:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-06-12-000	640,00	72452,44	353528	61398
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1704190642	RADIO VISION CIA LTDA	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LT- 68	Impuesto Principal			724,52	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			217,36	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>941,88</b>	
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>941,88</b>	
ADQUIRIENTE			SALDO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				0,00	
1310854110	SEGOVIA SUAREZ ROBINSON ISAAC						



EMISION: 24/07/2018 14:16:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

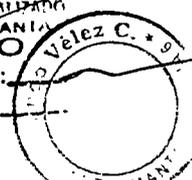
Código de Verificación (CSV)



T1158130206

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  


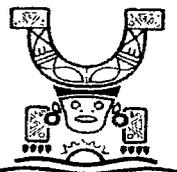


COMPROBANTE DE PAGO

No. 29054

20/07/2018 16:28:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-06-12-000	640,00	\$ 87 640,87	CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ 4 LT- 68	2018	357185	3135832
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RADIO VISION CIA LTDA		1704190642	Costa Judicial			
20/07/2018 16:28:40 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,06	\$ 3,51	\$ 38,57
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,61		\$ 6,61
			MEJORAS 2012	\$ 7,12		\$ 7,12
			MEJORAS 2013	\$ 16,13		\$ 16,13
			MEJORAS 2014	\$ 17,04		\$ 17,04
			MEJORAS 2015	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,83		\$ 0,83
			MEJORAS 2017	\$ 19,56		\$ 19,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 112,70		\$ 112,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,06		\$ 35,06
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 253,72</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 253,72</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



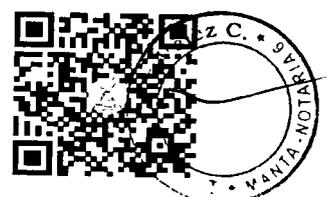
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1783522800448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000104132

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RADIO VISION CIA LTDA

RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-04 LT. 68

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

581861

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

23/07/2018 14:28:04

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1360020070001-000



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000069254



1 se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para  
2 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Signature]*  
PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO  
REPRESENTANTE LEGAL DE RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA  
CED.- 1704190642



*[Signature]*  
ROBINSON ISAAC SEGOVIA SUAREZ  
CÉD.- 1310854110



*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello continuo esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...

ESPACIO  
EL  
BLANCO

0000069255

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2612**

**Número de Repertorio:**

**5415**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2612 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310854110	SEGOVIA SUAREZ ROBINSON ISAAC	COMPRADOR
800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150612000	59442	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

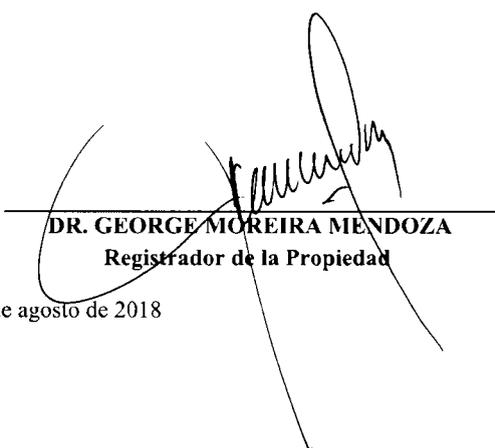
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ago./2018

Usuario: maria\_carreño

4

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de agosto de 2018