



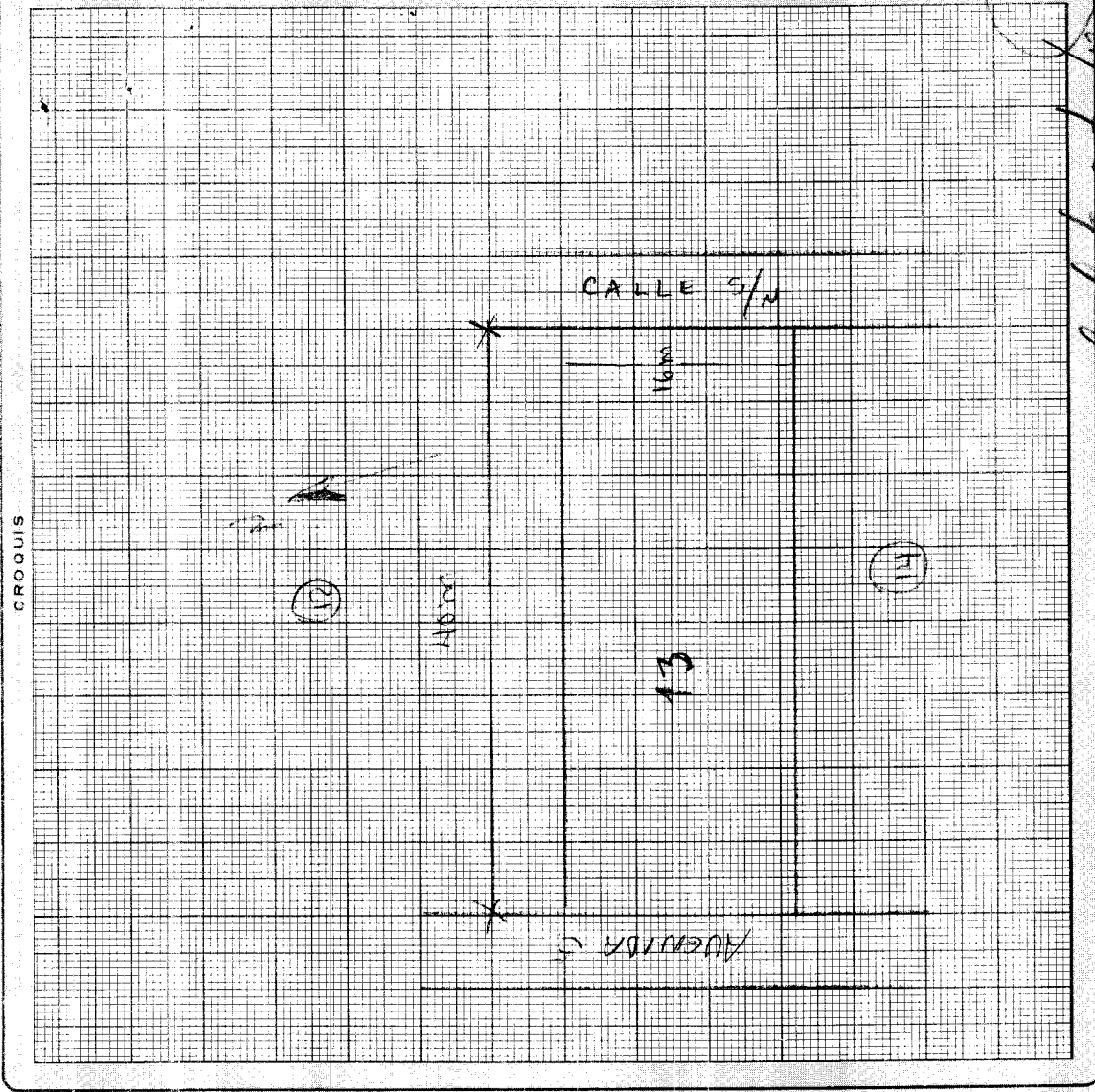
270-12
X 0062

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 04150613	DIRECCION: barrio <u>COND. PARA ASQUERO</u> calle <u>3/4</u>
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	<u>M2 4 LT #69</u> N° <u>34</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
12 ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	19 SOBRELASASANTE + ☐ METROS BAJOLAASASANTE - ☐ METROS DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		
27 sin edificación ☒ 28 con edificación ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 29 sin uso ☒ 30 el mismo que la construcción ☐ 31 otro uso ☐		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 otro uso		TOTAL DE BLOQUES
nombre		código

observaciones:
LOTE VARGO CON CERRAMIENTO EXTERIOR
LOTIZACION EN VENTA
13 ASFALTO 100 CM
AREA 2740 M2
ZONA SERVIDORA
LITAD DEL SUELO
9-04-97
Nueva tanda
Cambiar de nombre 25-11-2001
3-16-1985 3-08-01

1				
2				
3				
4	☒			

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
EN UENTA

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	ATELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
		FERNANDEZ coello	130626318-5
		RAMALLOE BUSTAM	1704790692
		FAJITA CALERO ENRIAS NIÑO	130568344-7
codigo 7			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

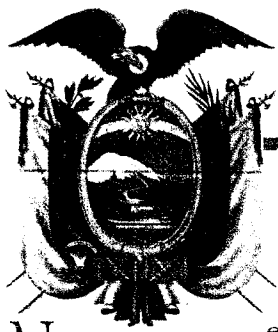
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES

GENERAL ES

U

ESTADO DE22[illegible][illegible]

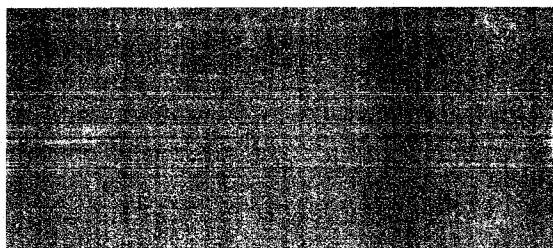
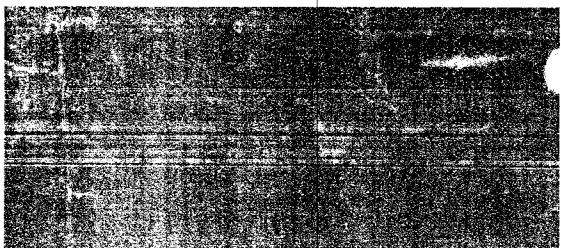
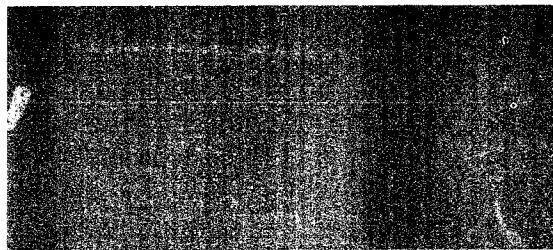
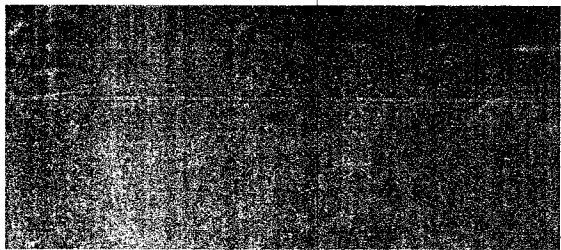


Notaría 3^{era}
de Manta

115061377
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
10/13/12

Nº 4.349



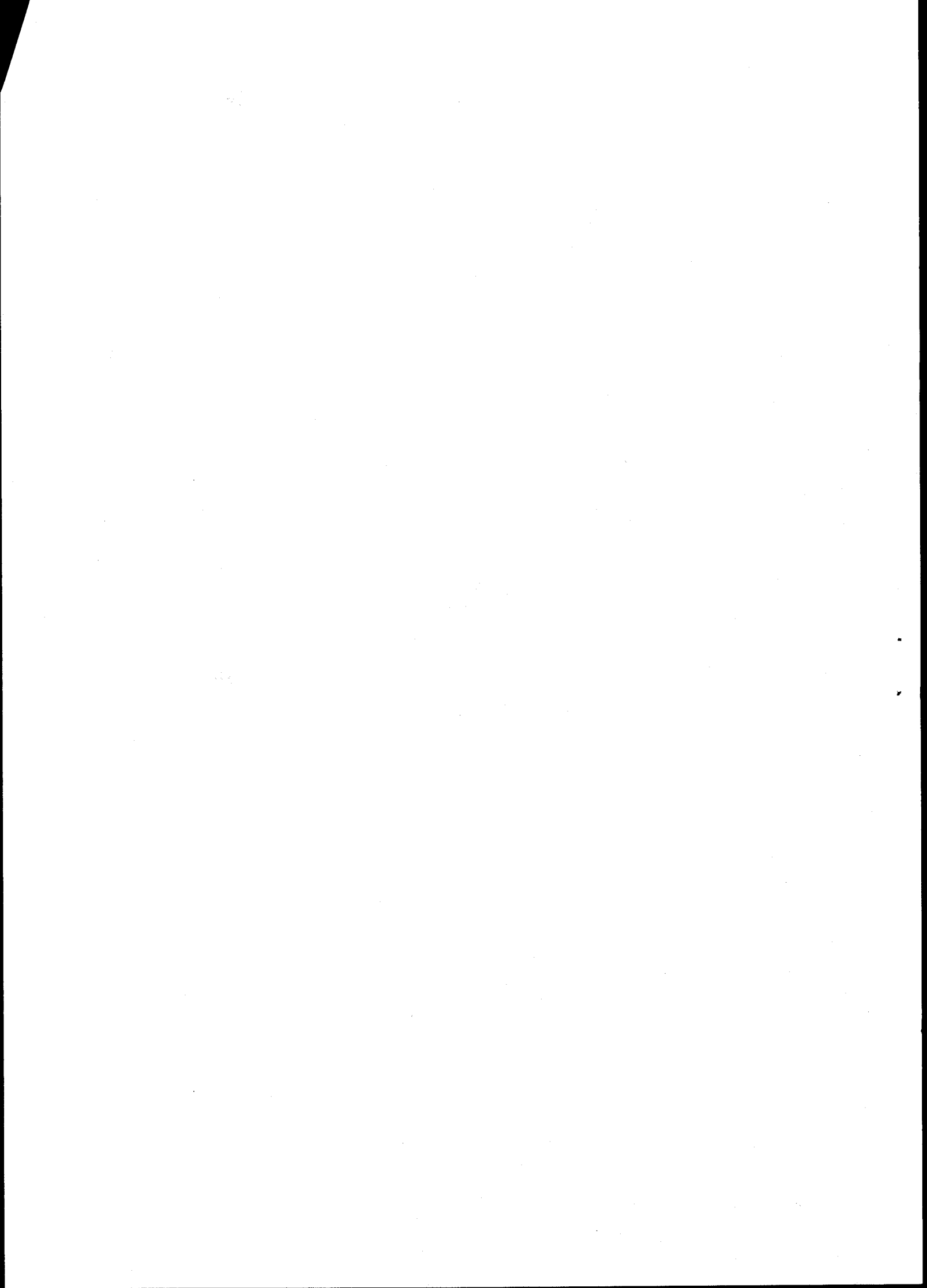
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DEL CANYON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. VICTOR DELGADO JR. Y CYNTHIA FERNANDEZ
COELLO .

A FAVOR DE ANNA MARGARITA DELGADO .

CUANTÍA (S) USD\$57.600.00

MANTA, Octubre 09 del 2012



COPIA

NUMERO: (4.349)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES VICTOR HUGO DELGADO JR Y CYNTHIA MARIA FERNANDEZ COELLO A FAVOR DE LA SEÑORA ANNA MARGARITA DELGADO.-

CUANTIA: USD. \$. 57.600,00

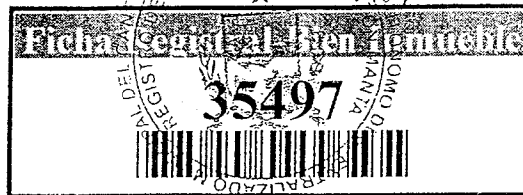
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes nueve de Octubre del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores VICTOR HUGO DELGADO JR Y CYNTHIA MARIA FERNANDEZ COELLO, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor VICTOR HUGO DELGADO DELGADO, en su calidad de Agente Oficioso de la señora ANNA MARGARITA DELGADO, de estado civil casada con el señor ENEAS NINO FAIETA CALERO, a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana a excepción del señor VICTOR HUGO DELGADO JR que es de nacionalidad ESTADOUNIDENSE; domiciliados en esta ciudad con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte los cónyuges señores VICTOR HUGO DELGADO JR Y CYNTHIA MARIA FERNANDEZ COELLO, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor VICTOR HUGO DELGADO DELGADO, en su calidad de Agente Oficioso de la señora ANNA



MARGARITA DELGADO, de estado civil casada con el señor ENEAS NINO FAIETA CALERO, a quien se le denominará "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización RADIO VISION de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor ENEAS NINO FAIETA CALERO y ANNA MARGARITA DELGADO, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha tres de Julio del dos mil uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Agosto del dos mil uno.- Lote de terreno signado con el Número: SESENTA Y NUEVE de la manzana "CUATRO" de la Lotización RADIO VISION, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con dieciséis metros y Calle Pública. Por Atrás, con dieciséis metros y Calle Pública. Por el Costado Derecho, con cuarenta metros y lindera con Lote Número: sesenta y ocho. Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros y lindera con Lote

Número: setenta.- Terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, inmueble signado con el número SESENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Lotización RADIO VISION. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros con calle pública, POR LA PARTE DE ATRAS: Con dieciséis metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lindera con lote numero sesenta y ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros y lindera con lote número setenta. Lo que da un área total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.510 29/11/1994	1.696
Compra Venta	Compraventa	2.165 06/08/2001	18.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 29 de noviembre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.696 - Folio Final: 1.697
Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 5.790
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de agosto de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Numero SESENTA Y NUEVE (69) de la Manzana No CUATRO, de la Lotización Radio Visión de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07030187	Delgado Cardenas Anna Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-05623447	Faieta Calero Eneas Nino	Casado	Manta
Vendedor	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061907	Saud Galindo Edmundo Bolivar	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.156 - Folio Final: 18.162

Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 3.884

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

~~Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno~~ ubicado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabi, inmueble signado con el número SESENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Lotización Radio Visión del Cantón Manta. Con un área total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicinio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06263185	Fernandez Coello Cinthian Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07030187	Delgado Cardenas Anna Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-05623447	Faieta Calero Eneas Nino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	2510	29-nov-1994	1696	1697

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:39 del jueves, 20 de septiembre de 2012

A petición de: *Victor J. Ramos Delgado*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991551

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

M-9991551

Fecha: 25 de julio de 2012

No. Electrónico: 5701

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-06-13-000

Ubicado en: BARBASQUILLO LOT. RADIO VISION MZ -4 L# 69

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 640,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305623447	FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	57600,00

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



576.00

178.80

248.80

218.88

576.88

Impreso por: MARIS REYES 25/07/2012 8:53:54



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-G- 9990867

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FERNANDEZ COELLO CYNTHIA M.
ubicada BARBASQUILLO LOT. RADIO VISION MZ-4 L#69
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$57600.00 CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



04 OCTUBRE 2012

Manta de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar

077706

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M. deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

1150613000 BARBASQUILLO MZ A L

#69

Manta, veinte y ocho de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 216646

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305623447
NOMBRES: FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARBASQUILLO MZ- 4 LT. 69

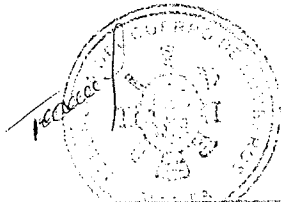
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 216012
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/06/2012 16:28:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

10/4/2012 4:13

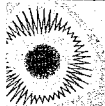
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA de SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-06-13-000	640,00	57800,00	37908	96047
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305623447	FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M.	BARBASQUILLO LOT. RADIO VISION MZ -4 L# 69	Impuesto principal			576,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			172,80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1307030187	DELGADO ANNA MARGARITA	S/N	0,00				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 10/4/2012 4:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	
1990	1991
1992	1993
1994	1995
1996	1997
1998	1999
2000	2001
2002	2003
2004	2005
2006	2007
2008	2009
2010	2011
2012	2013
2014	2015
2016	2017
2018	2019
2020	2021
2022	2023
2024	2025
2026	2027
2028	2029
2030	2031
2032	2033
2034	2035
2036	2037
2038	2039
2040	2041
2042	2043
2044	2045
2046	2047
2048	2049
2050	2051
2052	2053
2054	2055
2056	2057
2058	2059
2060	2061
2062	2063
2064	2065
2066	2067
2068	2069
2070	2071
2072	2073
2074	2075
2076	2077
2078	2079
2080	2081
2082	2083
2084	2085
2086	2087
2088	2089
2090	2091
2092	2093
2094	2095
2096	2097
2098	2099
2100	2101
2102	2103
2104	2105
2106	2107
2108	2109
2110	2111
2112	2113
2114	2115
2116	2117
2118	2119
2120	2121
2122	2123
2124	2125
2126	2127
2128	2129
2130	2131
2132	2133
2134	2135
2136	2137
2138	2139
2140	2141
2142	2143
2144	2145
2146	2147
2148	2149
2150	2151
2152	2153
2154	2155
2156	2157
2158	2159
2160	2161
2162	2163
2164	2165
2166	2167
2168	2169
2170	2171
2172	2173
2174	2175
2176	2177
2178	2179
2180	2181
2182	2183
2184	2185
2186	2187
2188	2189
2190	2191
2192	2193
2194	2195
2196	2197
2198	2199
2200	2201
2202	2203
2204	2205
2206	2207
2208	2209
2210	2211
2212	2213
2214	2215
2216	2217
2218	2219
2220	2221
2222	2223
2224	2225
2226	2227
2228	2229
2230	2231
2232	2233
2234	2235
2236	2237
2238	2239
2240	2241
2242	2243
2244	2245
2246	2247
2248	2249
2250	2251
2252	2253
2254	2255
2256	2257
2258	2259
2260	2261
2262	2263
2264	2265
2266	2267
2268	2269
2270	2271
2272	2273
2274	2275
2276	2277
2278	2279
2280	2281
2282	2283
2284	2285
2286	2287
2288	2289

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CW00-1174 W-272



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000096042

10/4/2012 4:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-06-13-000	640,00	57600,00	37909	96042

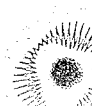
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305623447	FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M.	BARBASQUILLO LOT. RADIO VISION .MZ-4 L# 69	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	317,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	318,00
1307030187	DELGADO ANNA MARGARITA	S/N	VALOR PAGADO	318,00
			SALDO	0,00

EMISION: 10/4/2012 4:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 04 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Abraza Tuárez Alarcón
RECIBIÓ



LIJADANIA 130624319-5
ERMANDEZ COELLO CYNTHIA MARIA
PICHINCHA/QUITO/SANTA PAZ/BOA
9 NOVIEMBRE 1974
003- 0166 01923 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1975



ECUATORIA ***** V4333V4144
CASADO VICTOR HUGO DELGADO JR
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FRANCISCO XAVIER FERNANDEZ
CYNTHIA EVELINO MARIA COELLO
MANTA 25/03/2003
25/03/2015

REN 0186169



ESTADOUNIDENSE V4444-V3444
CASADO CYNTHIA FERNANDEZ C.
SECUNDARIA LICRATIVAS PERMITIDAS POR LEX
VICTOR HUGO DELGADO
GLORIA CARDENAS
PORTOVIEJO, MARZO 24/06
24/03/2018

RE 0471968



LIJADANIA

IDENTIDAD 130703019-5
VICTOR HUGO DELGADO JR
NEW YORK U.S.A.
NOVIEMBRE 1 DE 1971
Ext 17 9563 31812 M
QUITO PICHINCHA 1995

Signature of Victor Hugo Delgado Jr



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

365-0028
NÚMERO

1307030195
CÉDULA

DELGADO JR VICTOR HUGO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

EQUATORIANA*****
CASAD E EDITH CARDENAS
SECUNDARIA EMPLEADO
VICTOR DELGADO
ANA DELGADO
PORTOVIEJO 10/11/2000

REN 027379
[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA
DELGADO DELGADO VICTOR MIGUEL
MANABI/MANTIA/MANTIA
01 MARZO 1941
001- 0059 00179 X
MANABI/ MANTIA
MANTIA 1951
[Signature]

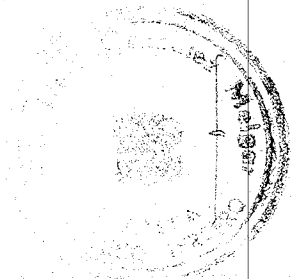


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

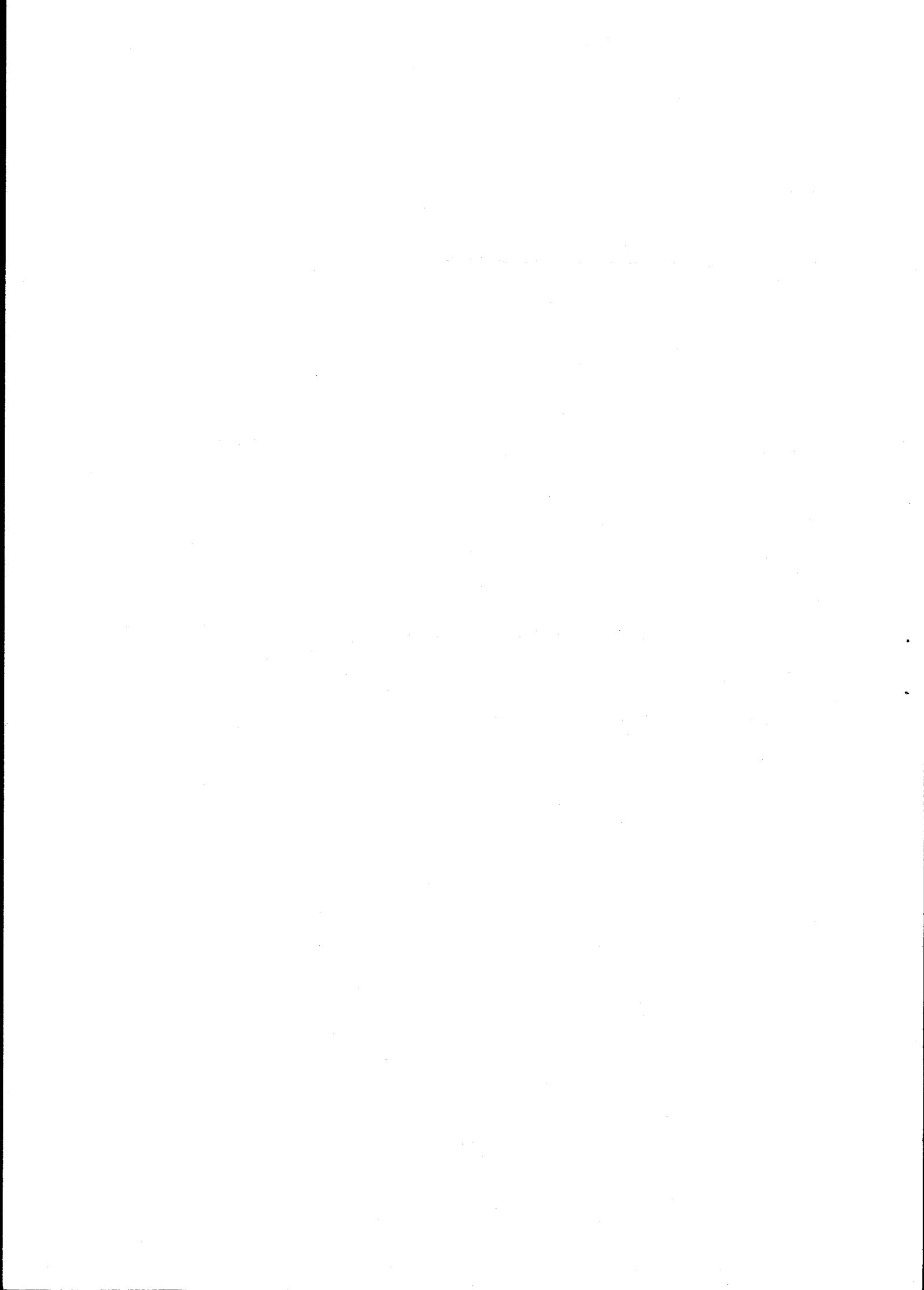
TITULO DE CREDITO No. 0069149

6/27/2012 1:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-06-13-000	640,00	\$ 57.600,00	BARBASQUILLO MZ 4 L# 69	2012	33891	69149
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M.			Costa Judicial			
6/27/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,04	(\$ 0,23)	\$ 22,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,83		\$ 7,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 112,89		\$ 112,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 115,20		\$ 115,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,28		\$ 17,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 276,01
			VALOR PAGADO			\$ 276,01
			SALDO			\$ 0,00

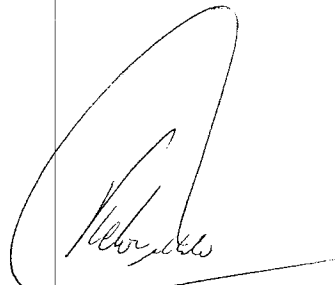


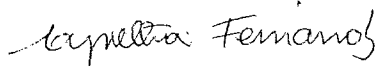
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

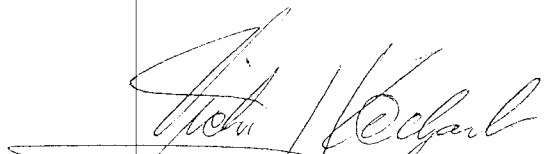


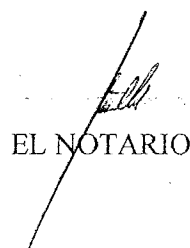
(sich)

contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-


VICTOR HUGO DELGADO JR
C.I.No. 130703019-5

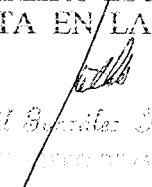

CYNTHIA FERNANDEZ COELLO
C.C.No. 130626318-5

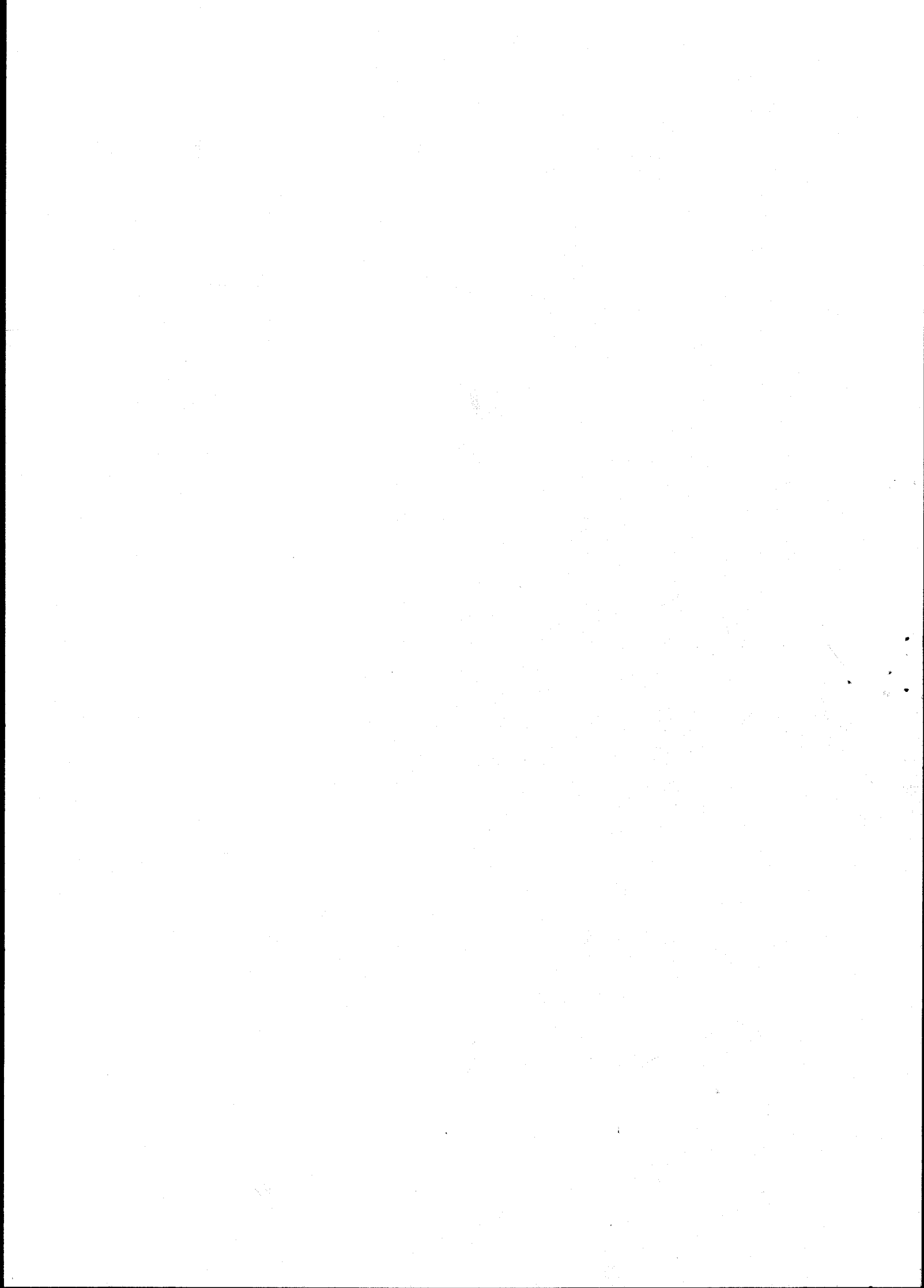

VICTOR DELGADO DELGADO
C.C.No. 130184519-2


EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -


Rafael González Melgarejo
NOTARIO



INSP

VIERNES

(29)

2: PM

NO

LLEGO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

130562344-7

Clave Catastral

1150613000

Nombre:

FERNANDEZ COELLO CINTHIAN MARIA

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

COMPRA y VENTA

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Saldarriaga

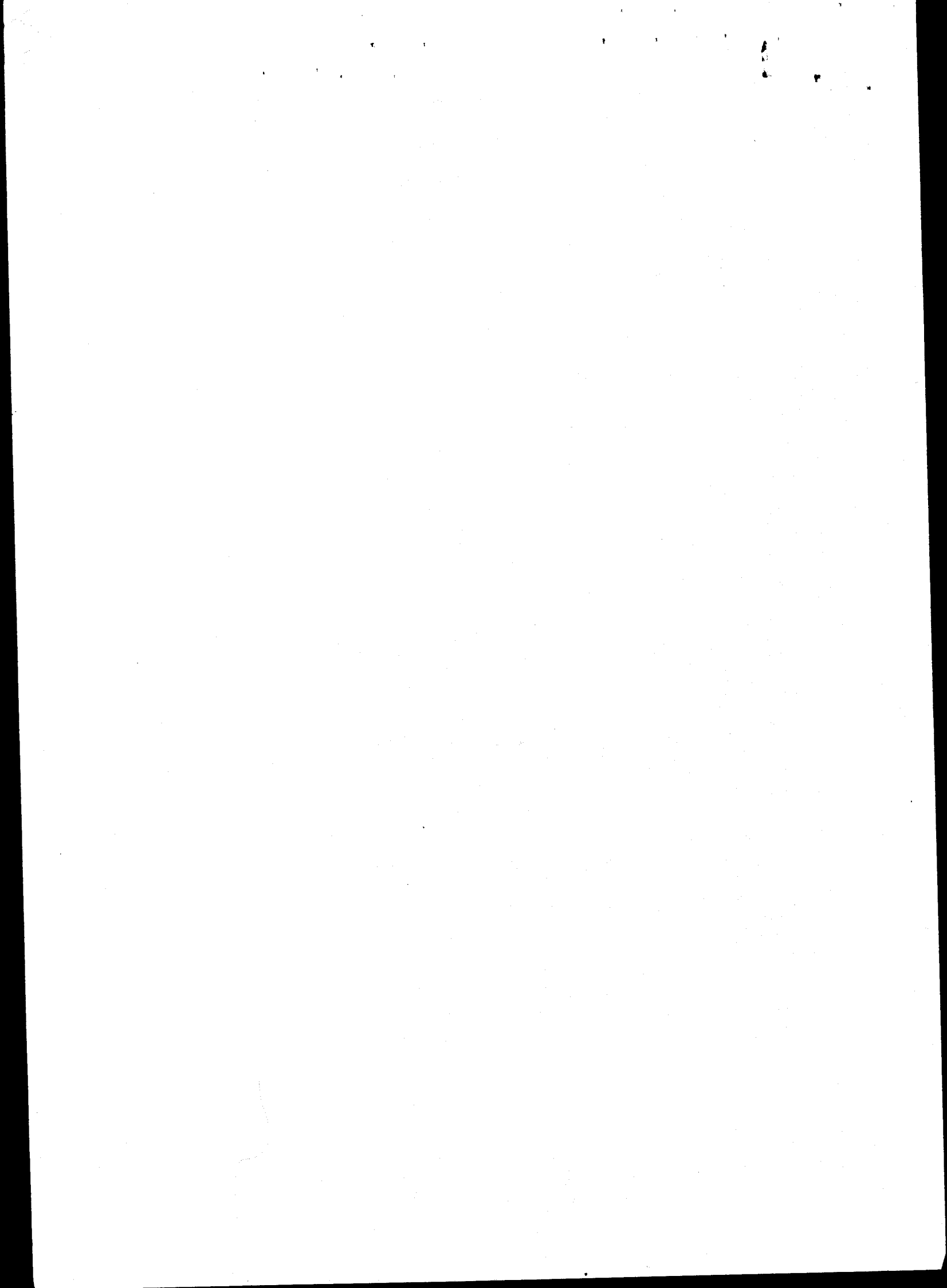
Informe Inspector:

TERRENO VIVO
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÚO

Firma de Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, inmueble signado con el número SESENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Lotización RADIO VISION. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros con calle pública, POR LA PARTE DE ATRAS: Con dieciséis metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lindera con lote numero sesenta y ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros y lindera con lote número setenta. Lo que da un área total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.510	29/11/1994	1.696
Compra Venta	Compraventa	2.165	06/08/2001	18.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 29 de noviembre de 1994*
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.696** - Folio Final: **1.697**
Número de Inscripción: **2.510** Número de Repertorio: **5.790**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de agosto de 1994**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Numero SESENTA Y NUEVE (69) de la Manzana No. CUATRO, de la Lotización Radio Visión de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07030187	Delgado Cardenas Anna Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-05623447	Faieta Calero Eneas Nino	Casado	Manta
Vendedor	13-03210817	Molina Cevallos Leonor Marlene	Casado	Manta

Vendedor

80-000000061907 Saud Galindo Edmundo Bolivar

Casado

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.156 - Folio Final: 18.162
Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 3.884

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabi, inmueble signado con el número SESENTA Y NUEVE, de la Manzana CUATRO, de la Lotización Radio Visión del Cantón Manta. Con un área total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06263185	Fernandez Coello Cinthian Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07030187	Delgado Cardenas Anna Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-05623447	Faieta Calero Eneas Nino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2510	29-nov-1994	1696	1697

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:35 del jueves, 28 de junio de 2012

A petición de: *Victor Penasol Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

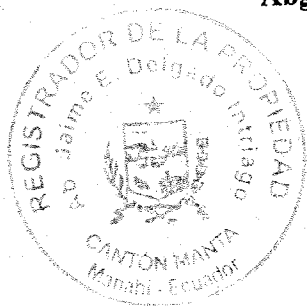


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 28 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA FERNANDEZ COELLO CYNTHIA MARIA con numero de Cedula Nº DE 130626318-5 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no SE encuentra adeudando VALOR con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra FELICIA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0069149

6/27/2012 1:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-06-13-000	640,00	\$ 57.600,00	BARBASQUILLO MZ 4 L# 69	2012	33891	69149
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M.		1305623447	Costa Judicial			
6/27/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,04	(\$ 0,23)	\$ 22,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,83		\$ 7,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 112,89		\$ 112,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 115,20		\$ 115,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,28		\$ 17,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 276,01
			VALOR PAGADO			\$ 276,01
			SALDO			\$ 0,00

COELLO CINTHIAN M.
FERNANDEZ COELLO CINTHIAN M.
TESTAMENTO
SOLAR NO EDIFICADO