

00109397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4031

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8220

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de diciembre de 2018 14:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301656755	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 10 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150809000	26/01/2016 15 22 40	54821		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuatro lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del sitio Barbasquillo. Lotes que unificados tienen las siguientes medidas y linderos, por el frente 44.50 metros avenida 5, atrás 44.50 metros lote 97 y 96, costado derecho 35.50 metros y calle 1. costado izquierdo 33.28 metros calle 2.

Dirección del Bien: SITITO BARBASQUILLO

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150813000	12/12/2018 14 49 21	69045	325,02m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de los lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del Sitio Barbasquillo, el mismo que tiene medidas y linderos, Lote Número Noventa y Ocho (98): Frente: Quince coma setenta y cuatro metros (15,74m) calle uno, actualmente calle cinco (5). Atrás: Quince coma setenta y cuatro metros (15,74m) - propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte con Tula Bailón Mite. Costado Derecho: Veinte coma sesenta y cinco metros (20,65m) - Lote número ochenta y seis (86). Costado Izquierdo: Veinte coma sesenta y cinco metros (20,65m) - Lote número cien (100). Área total: Trescientos veinticinco coma cero dos metros cuadrados. (325,02 m2);

Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo

Superficie del Bien: 325,02m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Una parte de los lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del Sitio Barbasquillo. Área total Trescientos veinticinco coma cero dos metros cuadrados (325,02 m2);

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

miércoles, 12 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4031

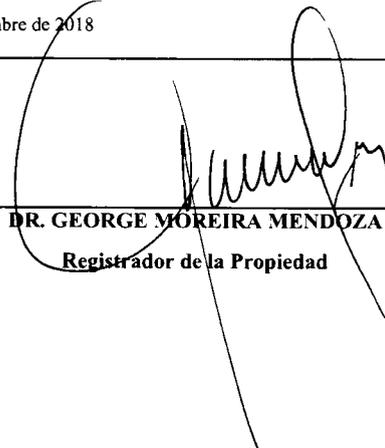
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8220

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000035482

00109398



20181308006P05003

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05003						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9.44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353205	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301656755	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916557333	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36903.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00109399

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20181308006P05003**

4 **FACTURA No.002-002-000035482**

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

9

SR. JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS

10

SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ

11

A FAVOR DE LA SEÑORA:

12

MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE

13

CUANTIA: USD \$ 36.903,33

14

DI: DOS COPIAS

15

16

// JJMC //

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DIEZ DE**

20 **DICIEMBRE** del dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón

22 **Manta**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de

23 **Vendedores**, el señor **JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS**, de estado

24 **civil divorciado**, por sus propios y personales derechos; y la señora

25 **CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ**, de estado civil divorciada, por

26 sus propios y personales derechos; por otra parte en calidad de

27 **Compradora**, la señora **MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL**

28 **PONCE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales



44

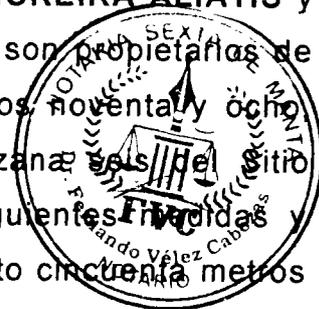
1 derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
2 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
3 fotostáticas agregué a esta escritura.- Los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
5 ciudad de ~~Manabí~~ ~~Manabí~~. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
6 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
7 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
8 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
9 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
10 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
11 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
12 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
13 incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes
14 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen
15 a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por
16 una parte, el señor **JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS**, de estado civil
17 divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES,
18 CERO, UNO, TRES, CINCO, TRES, DOS, CERO, guión CINCO
19 (130135320-5) por sus propios y personales derechos; y la señora
20 **CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ**, de estado civil divorciada,
21 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO,
22 UNO, SEIS, CINCO, SEIS, SIETE, CINCO, guión CINCO (130165675-
23 5), a quienes en adelante se les denominará como la parte
24 "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **MARGARITA**
25 **AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE**, de estado civil soltera, portadora
26 de la cédula de ciudadanía número CERO, NUEVE, UNO, SEIS,
27 CINCO, CINCO, SIETE, TRES, TRES guión TRES (091655733-3), por
28 sus propios y personales derechos; a quien en adelante se la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00109400

1 denominará como la parte "COMPRADORA" Los comparecientes son
2 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre
3 y voluntaria, celebran y suscriben el presente contrato. **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.-** Los señores **JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS** y
5 la señora **CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ**, son propietarios de
6 cuatro lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho
7 noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana ~~del~~ ^{del} sitio
8 Barbasquillo, Lotes que unificados tienen las siguientes medidas y
9 linderos: **POR EL FRENTE:** Cuarenta y cuatro punto cincuenta metros
10 (44.50m) y avenida cinco; **POR ATRAS:** Cuarenta y cuatro punto
11 cincuenta metros (44.50m) y lote noventa y siete (97), y noventa y
12 seis(96); **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cinco punto
13 cincuenta metros y calle Uno (1); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
14 Treinta y tres punto veintiocho metros (33.28m), calle Dos (2). **B)**
15 **HISTORIA DE DOMINIO.- UNO)** Mediante Escritura Pública de
16 Compraventa, que los señores Roberto Antonio Delgado Alvarado y
17 Jenni Carlota Rodríguez Icaza otorgaron a favor de los señores José
18 Ramon Moreira Aliatis, y Carmen María Zambrano Muñoz, con fecha
19 uno de noviembre del dos mil uno, celebrada en la Notaria Tercera del
20 Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el
21 dieciséis de noviembre del dos mil uno.- **TERCERA:**
22 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, la
23 compareciente, procede a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la
24 cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión,
25 emitida el seis de noviembre del dos mil dieciocho, por el Director de
26 Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo
27 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega al
28 presente instrumento como documento habilitante.





1 parte **VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a
2 favor de la **COMPRADORA**, una parte de los lotes de terrenos
3 signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y
4 ciento uno de la manzana seis del Sitio Barbasquillo, el mismo que
5 tiene las siguientes medidas y linderos, **Lote Número Noventa y**
6 **Ocho (98): Frente:** Quince coma setenta y cuatro metros (15,74m) -
7 calle uno, actualmente calle cinco (5). **Atrás:** Quince coma setenta y
8 cuatro metros (15,74m) - propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte
9 con Tulia Bailón Mite. **Costado Derecho:** Veinte coma sesenta y
10 cinco metros (20,65m) - Lote número ochenta y seis (86). **Costado**
11 **Izquierdo:** Veinte coma sesenta y cinco metros (20,65m) - Lote
12 número cien (100). Área total: Trescientos veinticinco coma cero
13 dos metros cuadrados. (325,02 m²); cuyas medidas y linderos se
14 encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La
15 parte vendedora se obligan al saneamiento por evicción.- No
16 obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como
17 cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se
18 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y
19 salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones
20 judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA:**
21 **PRECIO.-** El justo precio que las partes libremente acuerdan por el
22 Inmueble antes descrito, es el de TREINTA Y SEIS MIL
23 NOVECIENTOS TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES
24 CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
25 (USD\$ 36.903,33), los mismos que son pagados en efectivo al
26 momento de la suscripción de la presente escritura pública al contado
27 y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún reclamo posterior de
28 las partes, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

00109401

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
 E23338222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOREIRA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALIATIS GLADIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-12-04

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 MINISTRO DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130135320-5

CELULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI

PORTO VIEJO

ABODO BALDERRON

FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

MANTA

[Signature]
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 NOTARIO

FVC

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301353205

Nombres del ciudadano: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 1975

Nombres del padre: MOREIRA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALIATIS GLADIS

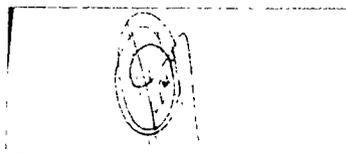
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-177-79671



181-177-79671

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



N. 130165675-5

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MUÑOZ
CARMEN MARÍA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-05-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E23530222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO GIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MUÑOZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-08-28

Carolina Zambrano

DIRECCIÓN GENERAL

MINISTERIO DEL ECUADOR

00109402



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 DIC 2018

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301656755

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Carmen Zambrano

N° de certificado: 183-177-79552



183-177-79552

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CML
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 091655733-3

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

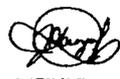



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAFIEL GUILLERMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PASTAZA
2018-04-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-20

E13332222
 00850472

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CÉDULADO




00109403

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

088 JUNTA Nº
 088 - 179 NÚMERO
 0916557333 CÉDULA

PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
 GUAYAQUIL CANTÓN
 LETAMENDI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



PREFERENDUM Y CONSULTA
 POT. J. DE 2018

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 FVC



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 DIC 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916557333

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARGE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-177-79577



180-177-79577

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00109404



Ficha Registral-Bien Inmueble
54821



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024703, certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 9:59:19, la Ficha Registral Número 54821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 26 de enero de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITITO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro lotes de terrenos signados con los números noventa y ocho, noventa y nueve, cien y ciento uno de la manzana seis del sitio Barbasquillo; Lotes que unificados tienen las siguientes medidas y linderos, por el frente 44.50 metros avenida 5, atrás 44.50 metros lote 97 y 96, costado derecho 35.50 metros y calle 1. costado izquierdo 33.28 metros calle 2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2936	16/nov./2001	33 856	33.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2728	27/sep./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	371	27/ene./2018	9 163	9 181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA ✓

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2001 ✓ **Número de Inscripción:** 2936
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5559 **Folio Inicial:**33.856
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA ✓ **Folio Final:**33.871
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

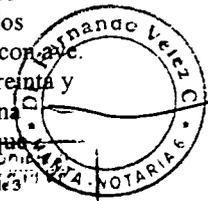
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2001 ✓
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

, compraventa relacionada con inmueble compuesto de cuatro lotes de terrenos ubicados en la manzana Seis del sitio barbasquillo, parroquia Santa Martha signado con los Ns. 98,99,100 y 101 con las siguientes medidas y linderos 1) lote 98, frente quince metros y calle uno, atrás quince metros y lote 99, costado derecho veintidós metros veinticinco metros y lote 96 y costado izquierdo veintidós metros veinticinco centímetros y lote 100 Superficie total de trescientos treinta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. 2) lote N.99, frente quince metros y calle dos, atrás quince metros y lote 98, costado derecho veintidós metros con veinticinco centímetros y lote 101 costado izquierdo los mismos veintidós metros veinticinco centímetros y lindera con el lote 91. Superficie total de trescientos treinta y tres metros cuadrados ,setenta y cinco decímetros cuadrados 3) lote N. 100, frente dieciocho metros cincuenta centímetros y calle uno, atrás dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con lote 101, costado derecho veintidós metros veinticinco centímetros y lote 98, costado izquierdo veintidós metros veinticinco centímetros y avenida 5, superficie total de cuatrocientos diez metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.4) LOTE n.101, Frente veintidós metros veinticinco centímetros, y lindera con lote 99, costado derecho dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lote cien costado izquierdo dieciocho metros veintiocho centímetros y calle dos, con una superficie total de cuatrocientos siete metros cuadrados, con noventa y cinco decímetros cuadrados. Lotes que

19 OCT 2018

HORA:



unificados por las siguientes medidas y linderos, por el frente 44.50 metros ave. 5, atrás 44.50 metros lote 97 y 96, costado derecho 35.50 metros y calle 1 costado izquierdo 33.28 metros calle 2. En la misma escritura el inmueble queda constituido en mutuo Hipotecario y Prohibición de Enajenar a favor de la Mutualista Pichincha. A la cual consta inscrita bajo el N.1.176. Posteriormente, con fecha 23 de noviembre del 2.006, bajo el N. 1347 se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca y prohibición de enajenar celebrada ante el Notario Publico Cuadrado del Cantón Manta el 16 de noviembre del 2.006, otorgada por Mutualista Pichincha a favor de José Ramón Moreira Aliatis y Carmen Maria Zambrano Muñoz por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900076217	DELGADO ALVARADO ROBERTO ANTONI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702978428	RODRIGUEZ ICAZA JENNI CARLOTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2728
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5561 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el número CIENTO UNO de la manzana "SEIS" del Sitio Barbasquillo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (407.95 m2). Existe un área no justificada de Sesenta y siete punto setenta metros cuadrados (67.70 m2); quedando un área sobrante de Mil diez punto veinte metros cuadrados (1010.20m2). La Compradora Sra. Tulia Johanna Bailón Mite, representada por Sr. Boris Xavier Bailón Mite

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311892127	BAILON MITE TULIA JOHANNA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

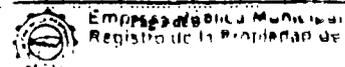
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 27 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 371
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 723 **Folio Inicial:** 9.163
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 9.181
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo signado con el número noventa y nueve (99) de la manzana seis, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce coma setenta y dos metros (14,72m), calle dos (2), actualmente calle cuatro (4). ATRÁS: catorce coma setenta y cuatro metros (14,74m), área sobrante lote número noventa y ocho (98) y cien (100). COSTADO DERECHO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), propiedad de Tulia Johanna Bailón



Fecha: 19 OCT 2018 HORA



00109405



Mite; COSTADO IZQUIERDO: veintidós coma veinticinco metros (22,25m), lote número noventa y siete (97).
ÁREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (327,74M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306274000	MURILLO MERO JOHNNY PABLO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301656755	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2936	16/nov /2001	33.856	33.871

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:19 del viernes, 19 de octubre de 2018

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00109406



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262-1777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: C. BARBASQUILLO LT. 98 MZ-6
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MUNICIPIO: CARMEN MARCIAL
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596726
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/11/2018 09:05:28

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

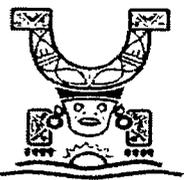


COMPROBANTE DE PAGO

09/11/2018 16 41 40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-08-13-000	325,02	36903,33	385860	63837
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6	Impuesto principal			369,03	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			110,71	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				479,74	
0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	S/N				VALOR PAGADO	
						479,74	
						SALDO	
						0,00	

EMISION: 09/11/2018 16:41:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T603302178

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

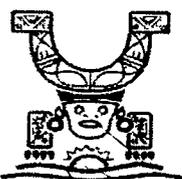


COMPROBANTE DE PAGO

09/11/2018 16 41 52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-08-13-000	325,02	36903,33	385861	63838
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			40,48	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				41,48	
0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	S/N				VALOR PAGADO	
						41,48	
						SALDO	
						0,00	

EMISION: 09/11/2018 16:41:49 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1467276863

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00109407**

No 0525-09779

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Ramón Moreira Alatis, ubicado en el sitio Barbasquillo signado con los números 98, 99, 100 y 101 de la manzana seis, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1150809000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 01 de Noviembre de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de Noviembre de 2001

Con las siguientes medidas y linderos:

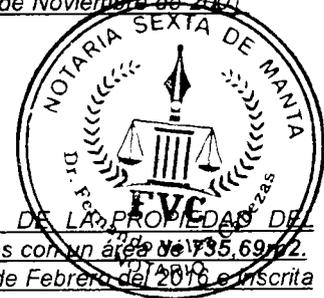
Frente: 44,50m. Avenida 5

Atrás: 44,50m Lotes 97 y 96

Por el costado derecho: 35,50m Calle 1.

Por el costado izquierdo: 33,28m Calle 2

Área total: 1.485 85m²



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA 2 lotes con un área de **35,69m²**.

1.- A favor de Tulia Johanna Bailón Mite, Autorizada en la Notaria Séptima el 03 de Febrero del 2016 e inscrita el 27 de Septiembre del 2016. Lote # 101 Con 407,95m²

2.- A favor de Johnny Pablo Murillo Mero, Autorizada en la Notaria Séptima el 18 de Enero del 2018 e inscrita el 27 de Enero del 2018: Lote # 99 Con 327,74m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA **67,70m²**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE **325,02m²**

Lote # 98.

Frente: 15,74m. Calle 1, actualmente Calle 5

Atrás: 15,74m. Propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte con Tulia Bailón Mite

Costado Derecho: 20,65m. Lote # 86

Costado izquierdo: 20,65m. Area sobrante Lote # 100

Área total: 325.02m².

AREA SOBRANTE **357,44m²**

Lote # 100.

Frente: 20,65m. Avenida 5.

Atrás: 20,65m Area a desmembrara a favor de Margarita Peñafiel Ponce

Costado Derecho: 17,40m Calle 1, actualmente Calle 5

Costado izquierdo: 17,39m. Propiedad de Tulia Bailón Mite.

Área total: 357.44m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes

Manta, Noviembre 06 del 2018

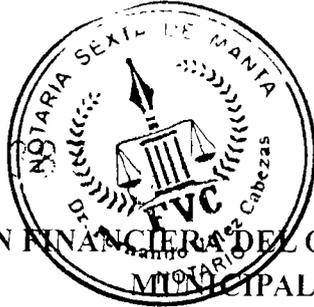
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



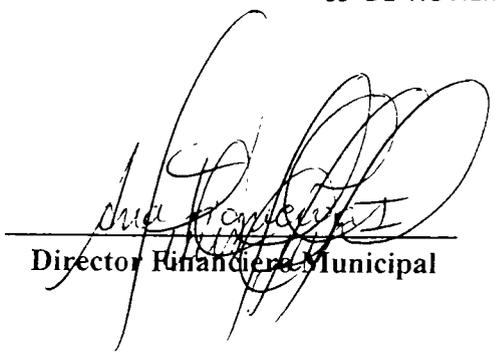
Nº 0095

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA.
ubicada BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36903.33 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES 33/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00109408

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00156616

Nº ELECTRÓNICO : 62668

Fecha: Miércoles, 07 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-08-13-000

Ubicado en: BARBAQUILLO LOTE 98 MZ 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 325.02 m²



PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
130 5205	MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,903.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,903.33

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7785S3ZWSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-07 13:23:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 01248



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA ALIATIS JOSE Y ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~09~~ **NOVIEMBRE** de 20 ~~2018~~

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1150813000 BARBAQUILLO LOTE 98 MZ-6

Manta, nueve de Noviembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00109409

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

No. 052509779



67856

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. José Ramón Moreira Aliatis, ubicado en el sitio Barbasquillo signado con los lotes números 98, 99, 100 y 101 de la manzana seis de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 98.

Frente: 15,74m. Calle 1, actualmente Calle 5.

Atrás: 15,74m. Propiedad de Johnny Murillo Mero y en parte con Tulia Bailón Mite.

Costado Derecho: 20,65m. Lote # 86.

Costado izquierdo: 20,65m. Area sobrante Lote # 100.

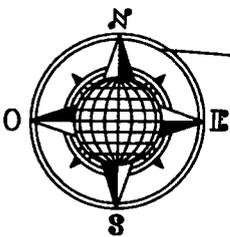
Área total: 325,02m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Noviembre 06 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





AVENIDA 5

44,5

22,25

20,65

1,6

P1

P2

CALLE 2
ACTUALMENTE CALLE 4

33,28

18,28

14,72

0,28



AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TULIA JOHANNA BAILON MITE
AREA TOTAL: 407.95 M2

LOTE N° 100
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR
AREA TOTAL: 357.44 M2

22,25

20,65

17,40

33,50

CALLE 1
ACTUALMENTE CALLE 5

LOTE # 99
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JOHNNY PABLO MURILLO MERO
AREA TOTAL: 327.74 M2

LOTE # 98
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE
AREA TOTAL: 325.02 M2

14,74

15,74

15,74

P3

22,25

20,65

1,6

0,36

44,5

LOTE # 97

LOTE # 96

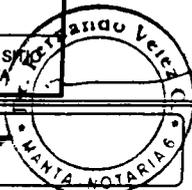
DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS Y SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ	1485 85 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TULIA JOHANNA BAILON MITE	407.95 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOHNNY PABLO MURILLO MERO.	327 74 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA AUXILIADORA PEÑAFIEL PONCE.	325 02 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS VENDEDORES SR. JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS Y SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ	357 44 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	67 70 m2



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA SEIS DEL SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527722.97	9894824.97
2	527765.77	9894822.01
3	527763.18	9894788.86
4	527720.40	9894792.07

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD : **SR. JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS Y SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SR. JOSE RAMON MOREIRA A.	PROYECTO : <i>Anal H. Lopez</i> SR. PABLO VIDAL LOPEZ REG. PROF. 14976	ESCALA 1 : 400	CLAVE CATASTRAL : 1-15-08-09-000	LAMINA 01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA NOVIEMBRE - 2018	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00109410

1 **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto, la Parte
2 Vendedora, transfiere a favor de la Parte Compradora el derecho
3 de dominio uso, goce y posesión, del inmueble descrito y
4 detallado en la cláusula segunda, sin reservas de ninguna
5 clase y tal como fue adquirido con todas las garantías
6 salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES.** La Parte Vendedora declara que el
7 Inmueble descrito, materia de la presente compraventa, no se
8 encuentran embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por
9 lo que no existe limitación alguna del dominio, de conformidad con los
10 certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan como
11 documentos habilitantes. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Parte
12 Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
13 en los términos de Ley. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que
14 ocasione la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción y
15 registro serán de cuenta de "La Parte Compradora", a excepción de la
16 Plusvalía que será cuenta de "La Parte Vendedora". **DÉCIMA.-**
17 **FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte vendedora", por este
18 acto faculta a la Parte Compradora para que pueda realizar todos los
19 trámites para perfeccionar la compraventa materia de este contrato,
20 hasta la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad del
21 cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-**
22 Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de este contrato por
23 estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus intereses.
24 **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de
25 existir controversias que se deriven de la presente escritura pública,
26 los comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón
27 Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del actor.
28 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás



1 formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento.
2 (Firmado) Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula
3 número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del
4 FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los
5 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
6 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
7 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
8 voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
9 legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

10
11
12 **JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS**

13 C.C.No. 130135320-5

14
15 *Carmen Zambrano Muñoz*

16 **SRA. CARMEN MARIA ZAMBRANO MUÑOZ**

17 C.C.No. 130165675-5

18
19 *Margarita Auxiliadora Penafiel Ponce*

20 **SRA. MARGARITA AUXILIADORA PENAFIEL PONCE**

21 C.C.No. 091655733-3

22
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00109411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4031

Número de Repertorio: 8220

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4031 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0916557333	PEÑAFIEL PONCE MARGARITA AUXILIADORA	COMPRADOR
1301656755	ZAMBRANO MUNOZ CARMEN MARIA	VENDEDOR
1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150813000	69045	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1150809000	54821	COMPRAVENTA

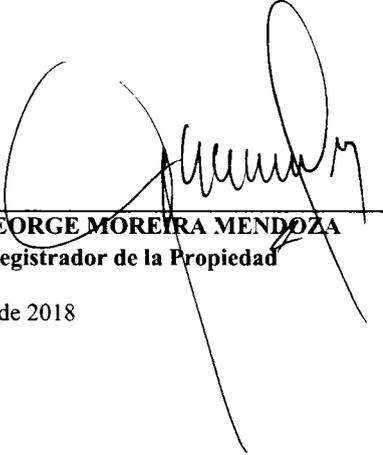
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018