

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 900

Número de Repertorio: 2568

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 900 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313360875	BARONA ESTRADA ENRIQUE	COMPRADOR
1316930302	BARONA ESTRADA JAIME GONZALO	COMPRADOR
1312250036	BARONA ESTRADA ISABELLA	COMPRADOR
1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	VENDEDOR
1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	VENDEDOR
1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	VENDEDOR
1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1150902000	20993	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 abril 2024

Fecha generación: martes, 09 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 8 6 0 7 R 6 D 3 E E C





NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS SEÑORES:

GONZALO ESCOBAR TOALA, NARCISA SOLORZANO

PARRAGA, JOSE ALVARADO SUAREZ Y MARIA

SALGADO URDANIGO

A FAVOR DE LOS MENORES:

ISABELLA, JAIME GONZALO Y ENRIQUE BARONA

ESTRADA

ESCRITURA No. 20171308006P02122

CUANTIA: USD \$ 103,573.13

AUTORIZADA EL DIA 15 DE JUNIO DEL 2017

COPIA PRIMERA

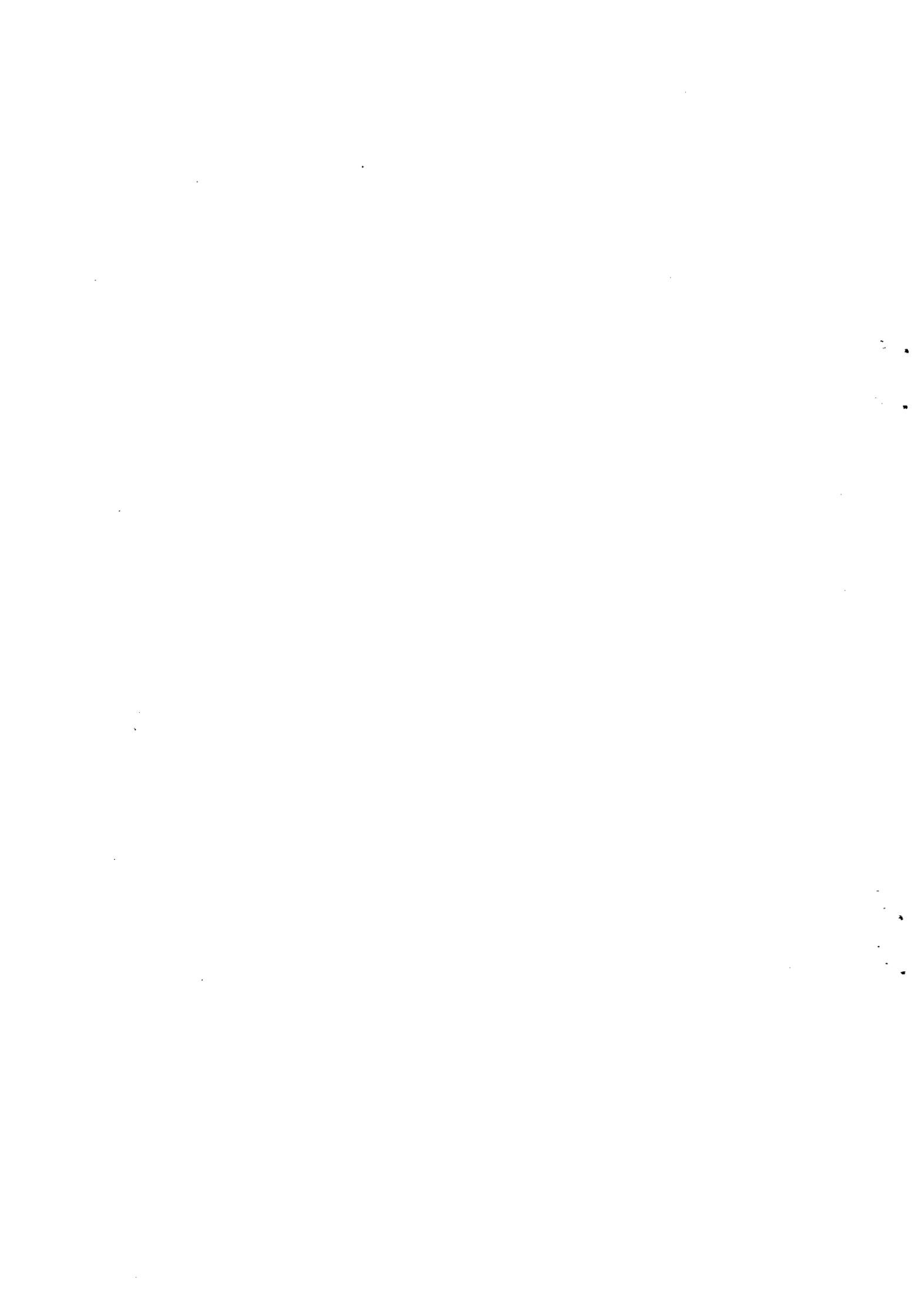
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

103,573.13

1150902

junio 30/2017



Factura: 002-003-000009327



20171308006P02122

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02122					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2017, (13:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301769657	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302302813	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301769640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303607327	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARONA ESTRADA ISABELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312250036	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARONA ESTRADA JAIME GONZALO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316930302	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR
Natural	BARONA ESTRADA ENRIQUE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313360875	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		Y TAMBIEN ESTA COMPRA A FAVOR DE LA MENOR ISABELLA BARONA ESTRADA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		103573.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P02122

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000009327

5

6 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

7 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

8 **GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA, NARCISA**

9 **AUXILIADORA SOLORZANO PARRAGA Y JOSE PATRICIO**

10 **ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO**

11 **A FAVOR DE LOS MENORES:**

12 **ISABELLA, ENRIQUE Y JAIME GONZALO BARONA ESTRADA,**

13 **REPRESENTADOS POR SU PADRE EL SEÑOR GONZALO**

14 **ENRIQUE BARONA ESCOBAR.-**

15 **CUANTIA:** USD. \$ 103,573.13.-

16 *****AMGC*****

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES
19 QUINCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR**
20 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
21 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores:
22 ARQ. GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA, NARCISA
23 AUXILIADORA SOLORZANO PARRAGA, casados entre si, JOSE
24 PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO
25 URDANIGO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y
26 a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y
27 por otra parte el señor GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR, de
28 estado civil casado, por los derechos que representa de sus hijos





1 menores de edad llamados: ISABELLA, ENRIQUE Y JAIME GONZALO
 2 BARONA ESTRADA, parte a la cual se le denominará en lo posterior
 3 "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad,
 4 de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta,
 5 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
 6 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
 7 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en
 8 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
 9 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a
 10 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
 11 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
 12 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
 13 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
 14 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En
 15 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
 16 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 17 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una
 18 parte, los señores Arquitecto GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA,
 19 NARCISA AUXILIADORA SOLORZANO PARRAGA, JOSE PATRICIO
 20 ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO, por
 21 sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo
 22 posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor Arq.
 23 GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR, por los derechos que
 24 representa de sus hijos menores de edad ISABELLA BARONA
 25 ESTRADA, ENRIQUE BARONA ESTRADA Y JAIME GONZALO BARON
 26 ESTRADA, a quienes para efecto de este contrato se llamará
 27 simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
 28 Los Arquitectos Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, Narcisa Auxiliadora





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Solorzano Párraga, Arq. José Patricio Alvarado Suárez y María Anabel
2 Salgado Urdanigo, declaran que son dueños y propietarios de un
3 cuerpo de terreno y vivienda signado como lote Ciento cuatro y parte
4 del lote ciento tres, manzana siete, los mismos que unidos entre si
5 forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización RADIO VISION
6 del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, que lo adquirieron por
7 compra a los cónyuges Juan Jaime Escobar Toala y Sara Soraya
8 Santos, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la
9 Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiséis de junio de mil
10 novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
11 Cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil diez; terreno que
12 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve
13 metros ochenta centímetros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás,
14 diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con resto del lote 103;
15 Por un Costado, veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y
16 Calle Pública; y, por el otro Costado, veinticinco metros cuarenta y
17 cinco centímetros con lote No. 105 de la misma manzana; este terreno
18 es esquinero, teniendo una superficie total de QUINIENTOS TRES
19 METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.-
20 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
21 mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, hoy tienen a bien
22 dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte
23 compradora, el lote de terreno y construcción descrito en la cláusula
24 anterior, el mismo que está signado con el número Ciento cuatro y
25 parte del lote ciento tres, los cuales unidos entre si forman un solo
26 cuerpo cierto, ubicado en la manzana Siete de la Lotización Radio
27 Visión Cia. Ltda. del Sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón
28 Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente





1 diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con calle peatonal; Por
 2 Atrás, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con resto del
 3 lote ciento tres; Por un Costado, veinticinco metros cuarenta y cinco
 4 centímetros y Calle Pública; y, por el otro Costado, veinticinco metros
 5 cuarenta y cinco centímetros con lote No. 105 de la misma manzana;
 6 este terreno es esquinero, teniendo una superficie total de QUINIENTOS
 7 TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.-
 8 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
 9 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
 10 su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
 11 compradora el dominio, uso, goce y posesión en el local descrito como
 12 el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
 13 que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
 14 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
 15 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
 16 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran
 17 justo es de CIENTO TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES
 18 13/100 DOLARES, valor que el comprador entrega a la parte
 19 Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero
 20 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
 21 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
 22 por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores
 23 transfieren el dominio del bien inmueble materia de este contrato,
 24 con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas;
 25 libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al
 26 saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y
 27 siete del Código Civil vigente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los
 28 comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

20993



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004681, certifico hasta el día de hoy 10/03/2017 16:39:09, la Ficha Registral Número 20993.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1150902000
Fecha de Apertura: jueves, 08 de abril de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero Ciento Cuatro y parte del lote numero Ciento Tres de la manzana número SIETE, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con las siguientes medidas y lindes: POR EL FRENTE: Diecinueve metros ochenta centímetros y calle peatonal. POR ATRÁS. Los mismos diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con el resto del lote numero ciento tres. POR UN COSTADO: Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote numero ciento cinco, este terreno es esquinero y tiene una superficie de. QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 17/nov/1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1942 17/dic/1990	3.382	3.384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3030 14/dic/2010	53.307	53.317
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1701 23/dic/2010	27.002	27.013
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	950 26/sep/2016	31.516	31.524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975 **Número de Inscripción:** 422
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1151
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

10 MAR. 2017



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 1942 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3446 Folio Inicial:3.382
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.384
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno numero ciento cuatro y parte del lote numero ciento tres de la manzana numero siete los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de quinientos tres metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038628	ESCOBAR TOALA JUAN JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov/1975	744	746

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3030 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6858 Folio Inicial:53307
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:53317
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno signado con el No. 104 y parte del lote No. 103 de la Mz. No. 7. Sup. Quinientos tres metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039569	ALVARADO SUAREZ PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000031855	ESCOBAR TOALA GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038629	SANTOS SARA SORAYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038628	ESCOBAR TOALA JUAN JAIME	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1942	17/dic/1990	3.382	3.384



Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1701
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7055
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA





Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en el lote de terreno número ciento cuatro y parte del lote de terreno número ciento tres de la Manzana número Siete, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000039627	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3030	14/dic/2010	53.307	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 950
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5540 **Folio Inicial:** 31.516
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA **Folio Final:** 31.524
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000039627	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1701	23/dic/2010	27.002	27.013

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones



10 MAR. 2017



COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

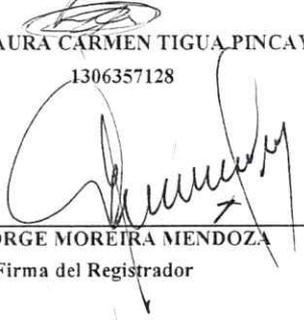
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:09 del viernes, 10 de marzo de 2017

A petición de: ROMERO ROSERO JOSE SAUL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113347



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESCOBAR T. GONZALO Y PATRICIO ALVARADO SUAREZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 MARZO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVES:
1150902000 COND. BARB CALLE 3 AV.5 M-7 LOTE 104

Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141549

Nº 141549

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48166

Fecha: 16 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-09-02-000

Ubicado en: COND. BARB CALLE 3 AV.5 M-7 LOTE 104

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 503,91 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301047187	ESCOBAR T.GONZALO Y PATRICIO ALVARADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	49887,09
CONSTRUCCIÓN:	53686,04
	<u>103573,13</u>

Son: CIENTO TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1035.73

310.72

1346.45

Impreso por: MARTS REYES 16/03/2017 11:21:50



X

BanEcuador B.P.
15/06/2017 12:21:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 657540862
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e



Guerra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	11.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	11.60

SUJETO A VERIFICACION



Guerra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

IMPORTE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-521-00000030
Fecha: 15/06/2017 12:21:27 p.m.

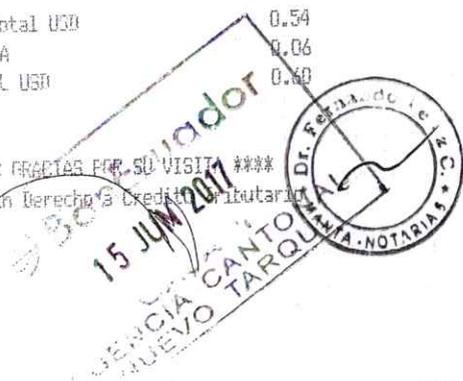
No. Autorización:
150620170117681835200012049521000000302017122111

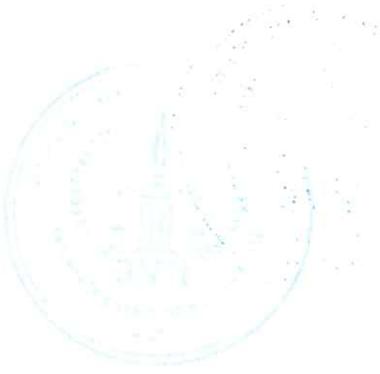
Cliente : ROMERO ROGERO JOSE SAUL
ID : 1305759100
Dir : MANABIMANTAMANTA BR ELOY ALFARO 0000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin derecho a Crédito Tributario





PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130632421-9



CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-05-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
DECCY ISABEL ESTRADA MEDRANO

INSTRUMENTO SUPERIOR
PROFESIÓN DEL INSTRUMENTO: ARQUITECTO
V5333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACIENTE: BARONA VIVAR LUIS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESCOBAR TOALA ACACIA MARIA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-12-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-03





CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

012 . 012 - 055 . 1306324219
CANTON NUMERO CÉDULA



BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

15 JUN 2017


Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANA MED

1318 6087 5

BARONA ESTRADA ENRIQUE
MANTA

2008-03-27
EQUATORIANA

SOLTERO



BASICA

ESTUDIANTE

V4343V2242

BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE

ESTRADA MEDRANCA DECCY ISABEL

MANTA
2015-12-00

2008-12-00



CIUDADANA MED

131895030-2

BARONA ESTRADA JAIME GONZALO

MANTA/MANTA/MANTA

2 MAYO 2012

009- 0111 01901 N

MANTA/MANTA

MANTA

2012



EQUATORIANA*****

V1343V2942

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE

ESTRADA MEDRANCA DECCY ISABEL

MANTA

27/12/2012

27/12/2024

0102637

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

15 JUN 2017

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

131225003-6



CIUDADANA MED
BARONA ESTRADA ISABELLA

MANTA/MANTA/MANTA

2003-03-15

EQUATORIANA

SOLTERO



DISTRIBUCIÓN

BASICA

PROFESIÓN / CUALIFICACIÓN

ESTUDIANTE

V3333V1222

BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE

ESTRADA MEDRANCA DECCY ISABEL

MANTA

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21

2025-10-21

2015-10-21



FORMA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NARCISA A **SOLORZANO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESCOBAR GONZALO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOALA RITA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-21**

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
FOTO DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

034 JUNTA No.
034 - 029 NUMERO
1301769657 CÉDULA
ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTON ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta
15 JUN 2017
[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO FARRAGA MARCISA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1938-01-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORZANO VICTOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA FIDELINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-21**

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
FOTO DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

078 JUNTA No.
078 - 200 NUMERO
1302302813 CÉDULA
SOLORZANO FARRAGA MARCISA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130176964-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
BAMABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ANABELL
SALGADO URDANAGO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO ISRAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ACAGIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-30

E13018222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

005
JUNTA No

005 - 052
NUMERO

1301769640
CÉDULA

ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



BAMABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

15 JUN 2017

Dr. Fernando Vitero Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130360732-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALGADO URDANAGO MARIA ANABELL
LUGAR DE NACIMIENTO
BAMABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE P
ALVARADO SUAREZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALGADO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
URDANAGO MARY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-30

E13031122



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

085
JUNTA No

085 - 191
NUMERO

1303607327
CÉDULA

SALGADO URDANAGO MARIA ANABELL
APELLIDOS Y NOMBRES



BAMABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

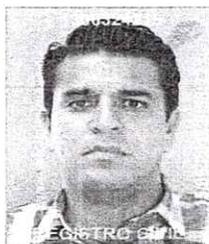
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306324219

Nombres del ciudadano: BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2002

Nombres del padre: BARONA VIVAR LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: ESCOBAR TOALA ACACIA MARIA VIRGINIA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 09:59:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 173-030-64460



173-030-64460

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301769640

Nombres del ciudadano: ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: ALVARADO ISRAEL

Nombres de la madre: SUAREZ ACACIA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-030-64420



177-030-64420

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

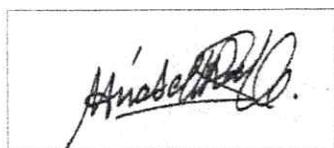
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 09:57:26 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303607327

Nombres del ciudadano: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO SUAREZ JOSE P

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: SALGADO OSWALDO

Nombres de la madre: URDANIGO MARY

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 09:59:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



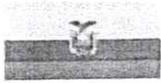
N° de certificado: 171-030-64376



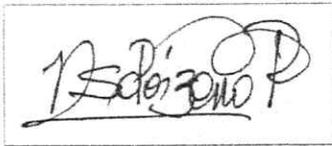
171-030-64376



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302302813

Nombres del ciudadano: SOLORZANO PARRAGA NARCISA
AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: SOLORZANO VICTOR

Nombres de la madre: PARRAGA FIDELINA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-030-64287



170-030-64287

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

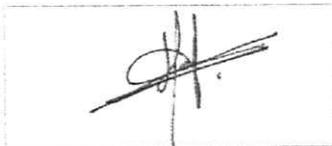
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 09:54:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301769657

Nombres del ciudadano: ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO NARCISA A

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESCOBAR GONZALO

Nombres de la madre: TOALA RITA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-030-64250



178-030-64250

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.15 09:53:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA:**
2 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portadora de la copia
3 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
4 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
5 Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y
6 agregar las demás cláusulas de estilo para completar la validez de este
7 instrumento.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
8 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la
9 Abogada Cecilia Escobar Toala, con matrícula profesional número tres
10 mil setecientos setenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.-
11 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
12 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
13 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
14 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
15 cual doy fe.-

16

17

18

19

20


ARQ. GONZALO ESCOBAR TOALA.-

21

C.C. No. 1301769657

22

Dirección Condominio Barbasquillo Calle Principal Manta

23

Telef. 2677680

24

25

26

27


NARCISA A. SOLORZANO PARRAGA.-

28

C.C. No. 1302302813





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ.-

C.C. No. 1301769640

Dirección Condominio Barbasquillo Calle Principal Manta

Telef. 2677786



MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO

C.C. No. 1303607327



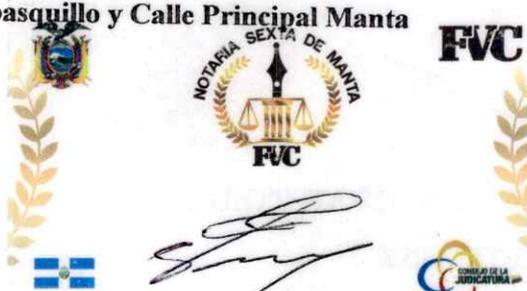
GONZALO ENRIQUE BARONA ESCOBAR.-

C.C. No. 1306324219

Dirección Condominio Barbasquillo y Calle Principal Manta

Telef.

Correo



Dr. Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 15 junio 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

20993

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007823
Certifico hasta el día 2024-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1150902000
Fecha de Apertura: jueves, 08 abril 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Barbasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero Ciento Cuatro y parte del lote numero Ciento Tres de la manzana número SIETE, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros ochenta centímetros y calle peatonal. POR ATRAS: Los mismos diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con el resto del lote numero ciento tres. POR UN COSTADO: Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote numero ciento cinco, este terreno es esquínero y tiene una superficie de. QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422 lunes, 17 noviembre 1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1942 lunes, 17 diciembre 1990	3382	3384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3030 martes, 14 diciembre 2010	53307	53317
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1701 jueves, 23 diciembre 2010	27002	27013
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	950 lunes, 26 septiembre 2016	31516	31524
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1370 jueves, 22 diciembre 2016	5346	5347
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	315 lunes, 26 marzo 2018	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	316 lunes, 26 marzo 2018	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	801 martes, 16 octubre 2018	4771	4775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 1968

Número de Inscripción : 422

Folio Inicial: 744

Número de Repertorio: 1151

Folio Final : 746



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Lotes marcados con los números siete y ocho, los mismos que se encuentran y separados para mayor claridad se describen así: El lote siete tiene: De frente, calle con once metros, por atrás, con el lote uno, y con siete metros veinte centímetros, por el costado derecho con los lotes cuatro, cinco y ocho, con veintinueve metros diez centímetros, por el costado izquierdo, con el lote número seis y el lote número ocho, tiene por el frente calle con catorce metros, por atrás lote siete, con siete metros diez centímetros, con el lote número cinco con dieciocho metros, y por el costado izquierdo con calle y con veintitrés metros. Una área de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 1990

Número de Inscripción : 1942

Folio Inicial: 3382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3446

Folio Final : 3384

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno numero ciento cuatro y parte del lote numero ciento tres de la manzana numero siete los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de quinientos tres metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESCOBAR TOALA JUAN JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2010

Número de Inscripción : 3030

Folio Inicial: 53307

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6858

Folio Final : 53317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Lote de terreno signado con el No. 104 y parte del lote No. 103 de la Mz. No. 7. Sup. Quinientos tres metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESCOBAR TOALA GONZALO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO SUAREZ PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS SARA SORAYA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCOBAR TOALA JUAN JAIME	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 2010

Número de Inscripción : 1701

Folio Inicial: 27002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7055

Folio Final : 27013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en el lote de terreno número ciento cuatro y parte del lote de terreno número ciento tres de la Manzana número Siete, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 26 septiembre 2016

Número de Inscripción : 950

Folio Inicial: 31516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5540

Folio Final : 31524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1370

Folio Inicial: 5346

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7720

Folio Final : 5347

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR, Juicio coactivo numero 451-2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALGADO URDANIGO MARIA ANNABELL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 26 marzo 2018

Número de Inscripción : 315

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2105

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 36-2017. solo deja copia para archivo. Prohibición de Enajenar bienes inmuebles que posea la compañía deudora y sus responsables legales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA
DEUDOR	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 26 marzo 2018

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2106

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 36-2017. solo deja copia para archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA
DEUDOR	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 16 octubre 2018

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 4771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6942

Folio Final : 4775

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No 4897-EPAM-JC-2018-O Dentro del juicio coactivo signado con el numero 451-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	MANTA
DEUDOR	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	MANTA
DEUDOR	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARONA ESTRADA ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007823 certifico hasta el día 2024-03-12, la Ficha Registral Número: 20993.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 0 3 0 K M O L A E V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 032024-113974

Manta, martes 19 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARONA ESTRADA ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1313360875**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114983JLCSB8M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para Validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000186778

Contribuyente

BARONA ESTRADA ISABELLA

Identificación

13XXXXXXXXX6

Control

000001600

Nro. Título

564367

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-20

Expiración

2024-04-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-20 13:00:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-114612

N° ELECTRÓNICO : 233250

Fecha: 2024-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-09-02-000

Ubicado en: COND. BARB CALLE 3 AV.5 M-7 LOTE 104 Y PARTE DEL LOTE 103

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 503.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301769640	ALVARADO SUAREZ-JOSE PATRICIO
1303607327	SALGADO URDANIGO-MARIA ANABELL
1301769657	ESCOBAR TOALA -GONZALO OSWALDO
1302302813	SOLORZANO PARRAGA-NARCISA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 112,523.10

CONSTRUCCIÓN: 69,719.38

AVALÚO TOTAL: 182,242.48

SON: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE BARONA ESTRADA, ISABELLA, JAIME Y ENRIQUE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115622BOL2OM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-04 10:02:38

N° 042024-114992

Manta, jueves 04 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-09-02-000 perteneciente a ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO con C.C. 1301769640 Y SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL con C.C. 1303607327 Y ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO con C.C. 1301769657 Y OTROS ubicada en COND. BARB CALLE 3 AV 5 M 7 LOTE 104 Y PARTE DE LOTE 103 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$182,242.48 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116003JERRMEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 700270

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2024-04-04 11:47:31		
1-15-09-02-000	503.91	\$ 177721.28	Dirección	Año	Control
			COND. BARB CALLE 3 AV.5 M-7 LOTE 104 Y PARTE DEL LOTE 103	2024	703973
					Nº Título
					700270

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BARONA ESTRADA ISABELLA		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		IMPUESTO PREDIAL	77.68	-7.77	69.91
		MEJORAS 2012	4.14	-1.16	2.98
		MEJORAS 2013	24.31	-6.81	17.50
		MEJORAS 2014	25.51	-7.14	18.37
		MEJORAS 2015	0.17	-0.05	0.12
		MEJORAS 2016	1.32	-0.37	0.95
		MEJORAS 2017	31.47	-8.81	22.66
		MEJORAS 2018	40.20	-11.26	28.94
		MEJORAS 2019	4.04	-1.13	2.91
		MEJORAS 2020	241.86	-67.72	174.14
		MEJORAS 2021	20.21	-5.66	14.55
		MEJORAS 2022	4.09	-1.15	2.94
		MEJORAS 2023	20.61	-5.77	14.84
		TASA DE SEGURIDAD	69.92	0.00	69.92
				TOTAL A PAGAR	\$ 440.73
				VALOR PAGADO	\$ 440.73
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-15 08:57:18 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1722169105536

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



