

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1104

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2345

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de septiembre de 2020 16:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1309072831	ALVARADO SALGADO ANA PAOLA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1309072815	ALVARADO SALGADO PAULO CESAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309072823	ALVARADO SALGADO PATRICIO JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1150904000	21/08/2018 15:53:43	67827	936,55M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos signados con los Números ciento cinco y Ciento siete de la Manzana Número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el frente Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y Calle Publica; Por atrás los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote numero ciento cuatro. Por un costado treinta y seis metros ochenta centímetros y calle publica y por el otro costado los lotes números ciento seis y ciento ocho de la misma manzana con los mismos treinta y seis metros ochenta centímetros. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Signado con los numeros CIENTO CINCO Y CIENTO SIETE de la Manzana SIETE SITIO BARBASQUILLO

Superficie del Bien: 936,55M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

*DONACIÓN

Los señores Jose Patricio Alvarado Suarez y Maria Anabell Salgado Urdanigo Donan a a favor de sus hijos: PATRICIO JAVIER, PAULO CESAR Y ANA PAOLA ALVARADO SALGADO. Quienes reciben y aceptan para si la totalidad de los Lotes de terrenos signados con los Números ciento cinco y Ciento siete de la Manzana Número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1104

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2345

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de septiembre de 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1104

Número de Repertorio: 2345

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1104 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	DONANTE
1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	DONANTE
1309072831	ALVARADO SALGADO ANA PAOLA	DONATARIO
1309072815	ALVARADO SALGADO PAULO CESAR	DONATARIO
1309072823	ALVARADO SALGADO PATRICIO JAVIER	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1150904000	67827	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 03-sep./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de septiembre de 2020



NYUSRI8D4AQ2ETK



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

DONACION DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA

ANABELL SALGADO URDANIGO

A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES:

PAULO CESAR ALVARADO SALGADO, PATRICIO

JAVIER ALVARADO SALGADO Y ANA PAOLA

ALVARADO SALGADO

ESCRITURA No. 20181308006P05165

CUANTIA: USD \$ 236,408.00

AUTORIZADA EL DIA 20 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000035981



20181308006P05165

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P05165					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301769640	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303607327	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO SALGADO PAULO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309072815	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	ALVARADO SALGADO PATRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309072823	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	ALVARADO SALGADO ANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309072831	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		236408.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05165**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000035981**

6

7 **DONACION DE BIEN INMUEBLE**

8 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

9 **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL**

10 **SALGADO URDANIGO**

11 **A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES:**

12 **PAULO CESAR, PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA ALVARADO**

13 **SALGADO**

14 **CUANTIA: USD. \$.236.546.63**

15 **"AMGC"**

16 **Se confieren 2 copias.-**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
19 VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante
20 mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
21 Notario Público Sexta del Cantón Manta, comparecen y declaran,
22 los cónyuges señores: **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO**
23 **SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO,** casados
24 entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes se
25 les denominará los "DONANTES"; los comparecientes son de
26 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
27 ciudad de Manta; y, por otra parte los señores: **PAULO CESAR,**
28 **PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA ALVARADO SALGADO,** con





1 cédula de ciudadanía número: 1309072815, 1309072823 y
2 1309072831 respectivamente, de estado civil SOLTEROS, por sus
3 propios y personales derechos, y a quienes se les denominará
4 como los "DONATARIOS". Los comparecientes son de
5 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
6 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy
7 fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
8 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
9 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
10 pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor
11 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
12 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
13 una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las
14 siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen,
15 otorgan y suscriben la presente escritura por una parte los
16 cónyuges señores **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ**
17 **Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO**, por sus propios y
18 personales derechos, y a quienes en adelante se les llamará "LOS
19 DONANTES", y por otra parte, los señores: **PAULO CESAR,**
20 **PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA ALVARADO SALGADO**, por
21 sus propios y personales derechos, y a quien en lo posterior se
22 les llamará "LOS DONATARIOS".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
23 Los cónyuges señores: **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO**
24 **SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO**, declaran
25 que son dueños y propietarios de Dos lotes de terrenos signados
26 con los Números ciento cinco y ciento siete de la Manzana
27 Número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, los
28 mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 Provincia de Manabí, que lo adquirieron por compra a la
2 Compañía Radio Visión Compañía Limitada, mediante Escritura
3 Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del
4 Cantón Manta, el cinco de Diciembre del año mil novecientos
5 noventa, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
6 Cantón Manta, el diecisiete de Diciembre del año mil novecientos
7 noventa; bien inmueble que tiene las siguientes medidas y
8 linderos: **Por el FRENTE:** Veinticinco metros cuarenta y cinco
9 centímetros y Calle Pública. **Por ATRÁS:** los mismos veinticinco
10 metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número ciento
11 cuatro; **Por un COSTADO:** Treinta y seis metros ochenta
12 centímetros y Calle Pública; **y Por el otro COSTADO:** Treinta y
13 seis metros ochenta centímetros y los lotes números ciento seis
14 y ciento ocho de la misma manzana; Este terreno es esquinero.
15 Con una Superficie Total de: **NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS**
16 **METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS**
17 **CUADRADOS.- TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:**
18 Con los antecedentes que han quedado señalados los cónyuges
19 señores: **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA**
20 **ANABELL SALGADO URDANIGO**, libre y voluntariamente
21 donan, ceden y transfieren irrevocablemente a sus hijos los
22 señores: PAULO CESAR, PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA
23 ALVARADO SALGADO, quienes reciben y aceptan para sí, la
24 totalidad de los lotes terrenos descritos en la cláusula anterior,
25 los mismos que están signados con los Números ciento cinco y
26 ciento siete de la Manzana Número Siete del Sitio Barbasquillo
27 de la ciudad de Manta, los mismos que unidos entre si forman
28 un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: **Por**





1 **el FRENTE:** Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y
2 Calle Pública. **Por ATRÁS:** los mismos veinticinco metros
3 cuarenta y cinco centímetros y el lote número ciento cuatro; **Por**
4 **UN COSTADO:** Treinta y seis metros ochenta centímetros y Calle
5 Pública; **y Por el otro COSTADO:** Treinta y seis metros ochenta
6 centímetros y los lotes números ciento seis y ciento ocho de la
7 misma manzana; Este terreno es esquinero. Con una Superficie
8 Total de: **NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**
9 **CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.-**
10 **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la
11 suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO
12 78/100 dólares (\$ 236,408,78). **QUINTA: SANEAMIENTO:** La
13 Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace
14 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
15 encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos,
16 costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación
17 de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra
18 libre de gravamen, declarando por su parte los Donatarios que
19 conocen muy bien a la propiedad que por éste acto reciben en
20 Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Los Donatarios, por sus
21 propios derechos, acepta la donación que mediante este contrato
22 le otorgan sus padres los señores: **ARQ. JOSE PATRICIO**
23 **ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO**
24 **URDANIGO**, expresando su gratitud por tal acto de generosidad.
25 **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y
26 autorizan a los beneficiarios la inscripción de esta escritura en
27 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-**
28 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

67827



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027972, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 10:42:29 la Ficha Registral Número 67827.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 21 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los Números ciento cinco y Ciento siete de la Manzana Número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta , los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tienen las siguientes medidas y linderos : Por el frente Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros Y Calle Publica; Por atrás los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote numero ciento cuatro. Por un costado treinta y seis metros ochenta centímetros y calle publica y por el otro costado los lotes números ciento seis y ciento ocho de la misma manzana con los mismos treinta y seis metros ochenta centímetros. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941	17/dic'1990	3.379	3.381
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1370	22/dic'2016	5.346	5.347
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	801	16/oct'2018	4.771	4.775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1990

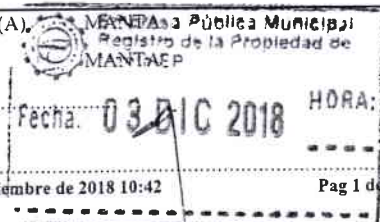
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA			





Inscrito el 10 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7720

Folio Inicial: 5.346

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Folio Final: 5.347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR, Juicio coactivo numero 451-2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000039623	SALGADO URDANIGO MARIA ANNABELL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	04/jul/1986	2.502	2.505
COMPRA VENTA	2334	26/nov/1993	1.635	1.636
COMPRA VENTA	1736	26/ago/1994	1.166	1.166
COMPRA VENTA	3030	14/dic/2010	53.307	53.317

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 801

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6942

Folio Inicial: 4.771

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Folio Final: 4.775

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No 4897-EPAM-JC-2018-ODentro del juicio coactivo signado con el numero 451-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO		MANTA	
DEUDOR	1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1370	22/dic/2016	5.346	5.347



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

2

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:29 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: ROMERO ROSERO JOSE SAUL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

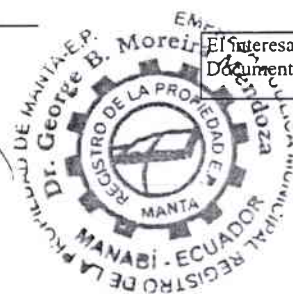
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

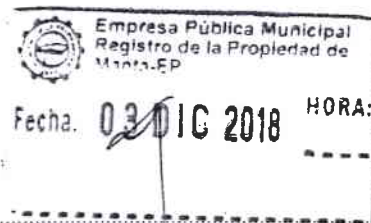
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0000191

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

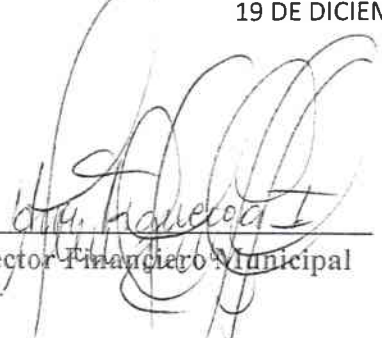
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO
ubicada CALLE B AVE 5-4 MZ 7 LOTES 105 Y 107
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$236408.78 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES 78/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

19 DE DICIEMBRE DEL 2018



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157808

N° ELECTRÓNICO : 63689

Fecha: Lunes, 10 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-09-04-000

Ubicado en: CALLE B AVE.5-4 MZ-7 LOTES 105 Y 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 936.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,526.23

CONSTRUCCIÓN: 153,882.55

AVALÚO TOTAL: 236,408.78

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7466VD00Y1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-12-10 16:08:40.





Nº 0125626



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁸ de **DICIEMBRE** de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1150904000 CALLE B AVE.5-4 MZ-7 LOTES 105 Y 107



Factura: 002-002-000035589



20181308006P05032

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P05032					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301769640	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303607327	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	INTRIAGO ROMERO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302205602	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	CEVALLOS VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304979220	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LA DONACION A FAVOR DE LOS HIJOS SEÑORES PAULO CESAR, PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA ALVARADO SALGADO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...RIO

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05032

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000035589

7

8

DECLARACION JURAMENTADA DE

9

INSINUACION PARA DONACION

10

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

11

ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO

12

URDANIGO

13

A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES:

14

PAULO CESAR, PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA ALVARADO SALGADO

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

"AMGC"

17

Se confieren 2 copias

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES ONCE DE DICIEMBRE DEL

20

AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

21

VELEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y

22

declaran, los cónyuges señores: **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ**

23

Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO, Casados entre sí, portadores de

24

las cédula de ciudadanía número: 1301769640 y 1303607327

25

respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, a quienes doy fe de conocer

26

en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias

27

agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron

28

los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta





1 escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA**
2 **DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma
3 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
4 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y
5 capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida
6 forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: **SEÑOR NOTARIO:**
7 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Nosotros, **ARQ. JOSE PATRICIO**
8 **ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO**, casados
9 entre si, con cédula de ciudadanía No. 1301769640 y 1303607327, por su
10 propios y personales derechos, ante usted respetuosamente comparecemos y
11 solicitamos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública de
12 compraventa celebrada y autorizada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón
13 Manta, con fecha cinco de Diciembre del año mil novecientos noventa, inscrita
14 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha diecisiete de
15 Diciembre del año mil novecientos noventa, Adquirieron un bien inmueble
16 constituido de Dos lotes de terrenos signados con los Números ciento cinco y
17 ciento siete de la Manzana Número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de
18 Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto,
19 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
20 Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y Calle Pública. **POR ATRÁS:**
21 los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número
22 ciento cuatro; **POR UN COSTADO:** Treinta y seis metros ochenta centímetros y
23 Calle Pública; y **POR EL OTRO COSTADO:** Treinta y seis metros ochenta
24 centímetros y los lotes números ciento seis y ciento ocho de la misma manzana;
25 Con una Superficie Total de: **NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS**
26 **CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.** b)
27 Del certificado de Gravámenes emitido por el señor Registrador de la Propiedad
28 del cantón Manta, se desprende que el inmueble materia del presente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, en Litis ni ha pasado a
2 tercer poseedor debidamente inscrito. **TERCERA: PETICION:**
3 antecedentes expuestos, Señor Notario los peticionarios señores **ARQ. JOSE**
4 **PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO**
5 **URDANIGO**, declaramos que es nuestro deseo donar sin reservarnos nada para
6 nosotros, los lotes de terrenos, signados con los números Ciento cinco y ciento
7 siete de la Manzana número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta,
8 Provincia de Manabí, a favor de nuestros hijos los señores: **PAULO CESAR,**
9 **PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA ALVARADO SALGADO.** Bien inmueble
10 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
11 Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y Calle Pública. **POR ATRÁS:**
12 los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número
13 ciento cuatro; **POR UN COSTADO:** Treinta y seis metros ochenta centímetros y
14 Calle Pública; **y POR EL OTRO COSTADO:** Treinta y seis metros ochenta
15 centímetros y los lotes números ciento seis y ciento ocho de la misma manzana;
16 Con una Superficie Total de: **NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS**
17 **CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.-**
18 Fundamentamos nuestra petición en la disposición contenida en el numeral 11
19 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicito receptar las Declaraciones
20 Juramentadas de que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar
21 nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos y se lo haga
22 constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para
23 perfeccionar la Donación. Sírvase receptar las declaraciones de los señores
24 **LUIS ALBERTO INTRIAGO ROMERO Y VICTOR HUGO CEVALLOS,** a
25 quienes se les preguntara de conformidad con el siguiente interrogatorio
26 Digan los testigos sus nombres, apellidos y más generales de Ley; 2) Digan los
27 testigos si conocen a los Donantes; 3) Digan los testigos si los señores: **ARQ.**
28 **JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO**





1 **URDANIGO**, cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia,
2 como son casa, aparte del bien inmueble (terreno y casa) que van a donar; 4)
3 Digan los testigos si los donantes cuentan con medios económicos suficientes
4 para subsistir; 5) La razón de sus dichos. (Firmado) Abogado Raúl E. González
5 Melgar, Matr. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Los comparecientes se ratifican
6 en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada
7 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
8 conforme a Derecho. Leída íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los
9 comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en
10 unidad de acto. DOY FE. –

11
12
13
14 **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ.-**

15 **C.C. N° 1301769640**

16 **Dirección Via Barbasquillo**

17 **Telef.**

18
19
20
21 **MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO.-**

22 **C.C. No. 1303607327**

23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27
28 **El Nota...**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3

4

5 DECLARACION TESTIGOS

6

7

8 1) Diga la testigo sus nombres, apellidos y más generales de Ley;

9 2).- Digan los testigos si conocen a los donantes:

10 3) Digan los testigos si los señores **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ**
11 **Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO**, cuenta con suficientes bienes que
12 garantizan su subsistencia como son casa, aparte del bien inmueble (terreno y
13 casa) que va a donar.

14 4).- Diga la testigo si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para
15 subsistir;

16 5).- La razón de sus dichos.

17

18

19

20

21 En Manta, hoy día once de Diciembre del año dos mil dieciocho, a las quince horas cincuenta
22 minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público
23 Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **LUIS ALBERTO INTRIAGO ROMERO**,
24 portador de la cédula de ciudadanía número 1302205602, con el objeto de rendir su
25 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y
26 debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a
27 la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado,
28 de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en La Parroquia Tarqui de esta ciudad de





1 Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco, desde hace
2 más de Veinte años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo
3 declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser colaborador de los
4 preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia
5 firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

6
7
8
9
10 *Luis Intriago*



11 **LUIS ALBERTO INTRIAGO ROMERO.-**

12 **C. C. No. 1302205602**

13
14
15
16
17 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

20
21
22
23
24
25
26
27
28



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 En Manta, hoy día once de Diciembre del año dos mil dieciocho, a las quince horas cincuenta
4 minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público
5 Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **VICTOR HUGO CEVALLOS**, portadora de
6 la cédula de ciudadanía número 1304979220, con el objeto de rendir su declaración en la
7 presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma
8 por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad
9 del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado
10 civil Soltero, mayor de edad, domiciliado en la Parroquia y ciudad de Manta, y sin generales
11 de ley con el preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de Dieciocho años;
12 a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo declarado lo sé por conocer
13 los hechos personalmente por ser colaborador de los preguntantes. Leída que fue su
14 declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el
15 Señor Notario que doy fe.-

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

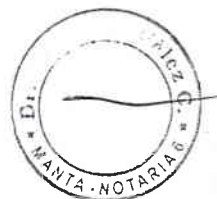
Victor Hugo Cevallos

VICTOR HUGO CEVALLOS.-

C. C. No. 1304979220

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

67827

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004885

Certifico hasta el día 2020-08-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: martes, 21 agosto 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Dos lotes de terrenos signados con los Números ciento cinco y Ciento siete de la Manzana Número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el frente Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y Calle Pública; Por atrás los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número ciento cuatro. Por un costado treinta y seis metros ochenta centímetros y calle pública y por el otro costado los lotes números ciento seis y ciento ocho de la misma manzana con los mismos treinta y seis metros ochenta centímetros. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941 lunes, 17 diciembre 1990	3379	3381
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1370 jueves, 22 diciembre 2016	5346	5347
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	801 martes, 16 octubre 2018	4771	4775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta., DOS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS CIENTO CINCO Y CIENTO SIETE DE LA MANZANA NUMERO SIETE LOS MISMOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA

Número de Inscripción : 1941

Folio Inicial: 3379

Número de Repertorio: 3445

Folio Final : 3379

Número de Inscripción : 1370

Folio Inicial: 5346

Número de Repertorio: 7720

Folio Final : 5346

EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR, Juicio coactivo numero 451-2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALGADO URDANIGO MARIA ANNABELL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 16 octubre 2018

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 4771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6942

Folio Final : 4771

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No 4897-EPAM-JC-2018-O Dentro del juicio coactivo signado con el numero 451-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL		MANTA
DEUDOR	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004885 certifico hasta el día 2020-08-12, la Ficha Registral Número: 67827.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 4 2 T N J P D Y M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017309

N° ELECTRÓNICO : 205648

Fecha: 2020-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-09-04-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. 7 LOTES 105 Y 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 936.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301769640	ALVARADO SUAREZ-JOSE PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 186,373.45

CONSTRUCCIÓN: 141,962.07

AVALÚO TOTAL: 328,335.52

SON: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117349HDOH0R2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 556 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 082020-017351

Manta, miércoles 05 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-09-04-000 perteneciente a ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO con C.C. 1301769640 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. 7 LOTES 105 Y 107 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$328,335.52 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 52/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 04 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



117393EICECTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016744

Manta, viernes 24 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, **no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO con cédula de ciudadanía No. 1301769640.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 24 septiembre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)



1167674NH1GCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309072831 Razón Social: ALVARADO SALGADO ANA PAOLA
Período Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2018 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	236408.78 332 78795.05
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 78795.05

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 SI 534 7000.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534) 599 7000.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 71795.05
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020038896309	872031340806	21-07-2020	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

7310.00

7330.00

7990.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

8970.00

Impuesto

8980.00

Multa

8990.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	ECUADOR	20/12/2018	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6	
CÉDULA	1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	ECUADOR	20/12/2018	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área Availto comercial	Comodón de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301769640 ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO 2018-12-20	CASA	1150904000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	236,408.78	SIN RESERVAS	100.00	236,408.78	33.33	78,795.05

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES					Valor de la exoneración		
Nombre de la base legal	Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación				
LEY	55	433	21/02/2019		7,000.00		



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309072823001 Razón Social: ALVARADO SALGADO PATRICIO JAVIER
Período Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2018 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	236408.78 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 78795.05

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 SI 534 7000.00

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599) 631 71795.05
(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC202003895527	872031334361	21-07-2020	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
	733	0.00
	799	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)		
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		
	(799 - 898)	902
Interés por mora		903
Multa		904
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	ECUADOR	20/12/2018	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6	
CÉDULA	1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	ECUADOR	20/12/2018	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Ámbito comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301769640 ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO 2018-12-20	CASA	1150904000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	236,408.78	SIN RESERVAS	100.00	236,408.78	33.33	78,795.05

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES				
Nombre de la base legal	Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación	Valor de la exoneración
LEY	55	433	21/02/2019	7,000.00



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020038895527

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872031334361

FECHA RECAUDACIÓN

21-07-2020

PÁGINA

2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309072815001 Razón Social: ALVARADO SALGADO PAULO CESAR
Período Fiscal: 20 DE DICIEMBRE 2018 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	236408.78 332 78795.05
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00
Montó total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 78795.05

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 SI 534 7000.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534) 599 7000.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599) 631 71795.05
(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020038893769	872031317594	21-07-2020	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar 731 0.00 (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (Uso de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	ECUADOR	20/12/2018	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6	
CÉDULA	1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	ECUADOR	20/12/2018	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área comercial	Condición de la dación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301769640 ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO 2018-12-20	CASA	1150904000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	236,408.78	SIN RESERVAS	100.00	236,408.78	33.33	78,795.05

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES					Valor de la exoneración		
Número de la base legal	Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación	Valor de la exoneración			
LEY	55	433	21/02/2019	7,000.00			



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020038893769

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872031317594

FECHA RECAUDACIÓN

21-07-2020

PÁGINA

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030544

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COND. BARBASQUILLO CALLE B AV. 5-4 MZ-7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

12/08/2020 11:36:56

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



Impresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-MP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027972, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 10:42:29 la Ficha Registral Número 67827.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 21 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los Números ciento cinco y Ciento siete de la Manzana Número Siete del Sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el frente Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros Y Calle Publica; Por atrás los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y el lote numero ciento cuatro. Por un costado treinta y seis metros ochenta centímetros y calle publica y por el otro costado los lotes números ciento seis y ciento ocho de la misma manzana con los mismos treinta y seis metros ochenta centímetros. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941	17/dic/1990	3.379	3.381
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1370	22/dic/2016	5.346	5.347
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	801	16/oct/2018	4.771	4.775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1941

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3445

Folio Inicial: 3.379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 3.381

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA			



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 67827

lunes, 03 de diciembre de 2018 10:42

Pag 1 de 3

Fecha: 03 DIC 2018

HORA:



Inscrito el: jueves, 22 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1370

Folio Inicial: 5.346

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7720

Folio Final: 5.347

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, Juicio coactivo numero 451-2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000039623	SALGADO URDANIGO MARIA ANNABELL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	04/jul/1986	2.502	2.505
COMPRA VENTA	2334	26/nov/1993	1.635	1.636
COMPRA VENTA	1736	26/ago/1994	1.166	1.166
COMPRA VENTA	3030	14/dic/2010	53.307	53.317

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 801

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6942

Folio Inicial: 4.771

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Folio Final: 4.775

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

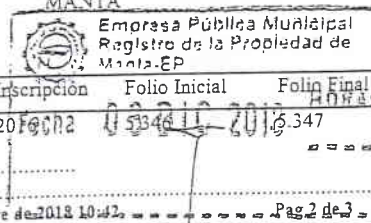
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No 4897-EPAM-JC-2018-0 Dentro del juicio coactivo signado con el numero 451-2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO		MANTA	
DEUDOR	1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1370	22/dic/2016	5346	5347



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:29 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: ROMERO ROSERO JOSE SAUL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998322

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, ...
fojas únicas.

Manta,

11 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130907282-3

CIUDADANÍA
ALVARADO SALGADO
PATRICIO JAVIER

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRES
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR

MASTER

ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

SALGADO URBANIGO MARIA ANABELL

MANTA

2019-11-27

2023-11-27

[Signature]

Patricio Salgado



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
Consultas Periciales y Referenciales 2018
130907282-3 004-0170

ALVARADO SALGADO PATRICIO JAVIER
MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - MANABI
MANTA

6031725

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *67* fojas útiles.

Manta,

11 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130907283-1

CIUDADANÍA
ALVARADO SALGADO
ANA PAOLA

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESIÓN

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN

SUPERIOR

ARQUITECTA

APellidos y Nombres del Padre

ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Apellidos y Nombres de la Madre

SALGADO URBANIGO MARIA ANABELL

Lugar y Fecha de Expedición

MANTA

2019-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-22

[Signature]

[Signature]

CONTINENTE

EXTRANEJADO

130907283



CEDULA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
EXENCION C. PASO DE MULA

Consultas Periciales y Referenciales 2018

130907283-3 004-0170

ALVARADO SALGADO PAULO CESAR

MANABI MANTA

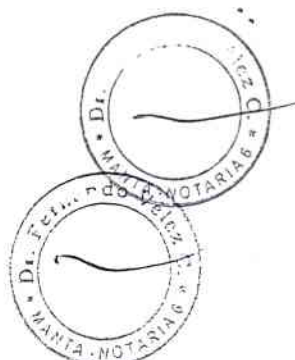
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Mula: 33.60 Costo: 0 Tot USD: 33.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000302

6031727

06/12/2018 10:32:25



MANTUA
 14-07-2011-3
 NOTARIA SEXTA DE MANTUA
 NOTARIO FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
 14-07-2011
 14-07-2011



ALVARADO SALGADO ANA PAOLA
 MANTUA
 14-07-2011
 14-07-2011

2923876



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, SUPLENDO
 DISPOSICIÓN O PAGO DE VOTO
 Consulta Popular y Referéndum 2012
 14-07-2011 004-0103
 ALVARADO SALGADO ANA PAOLA
 MANTUA
 MANTUA - PEDRO FERMIN
 14-07-2011 004-0103
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANTUA 000001
 00174 0017013 001700
 6031726



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302205602

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ROMERO LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS ROMERO MARIA PERLITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-181-98533



184-181-98533

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL

2014-01
CIUDADANÍA
FUNDACIÓN
ENTRAGO ROMERO
Luis Alberto

LUGAR DE NACIMIENTO
ESGUA
PORTOVELLO
SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 10-03-11-87
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA PERLITA
SALVOS ROMERO

N. 130220530-2

DETALLADO
RABCA

REGISTRO / CORRECCIÓN
AEROSULTE

FECHAS Y HORAS DE REGISTRO
ENTRAGO ROMERO

FECHAS Y HORAS DE LA MENTE
ROMERO ROMERO

USAR Y FECHA DE REGISTRO

2014-01-01

FECHA DE REGISTRO
2014-01-01

[Signature]

[Signature]



042 - 0199

130220530-2

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ENTRAGO ROMERO LUIS ALBERTO

MANAJO

ORDENAMIENTO

2

PROVENIA

TARELLO

1

MANA

PARROQUIA

2014

CANTÓN

A) PRESENCIA DE LA JURA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]*
fojas útiles.

Manta,

11 DIC 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Caceres
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Victor Hugo Cevallos

Número único de identificación: 1304979220

Nombres del ciudadano: CEVALLOS VICTOR HUGO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS ONIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

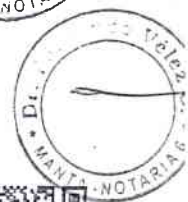
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-181-98480



188-181-98480

Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS
VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS ONIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-23

V334XV2242



000000011

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2019

019 - 192
NUMERO

1304979220
CECULA

CEVALLOS VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, etc.,
hojas útiles.

Manta,

11 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303607327

Nombres del ciudadano: SALGADO URDANIGO MARIA ANABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO SUAREZ JOSE P

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: SALGADO OSWALDO PEREGRINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URDANIGO TOALA MARYS LETY

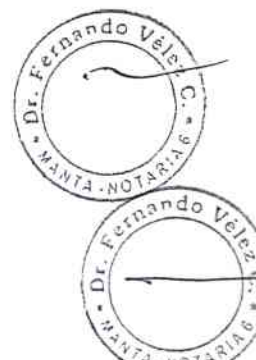
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

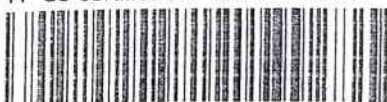
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-181-98430



183-181-98430

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN



FECHA DE
CITADANÍA
APellidos y Nombres
SALGADO URDANEGO
MARIA ANABELL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
23 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASACA
JOSE P
ALVARADO SUAREZ

N. 130360732-7



INSTITUCIÓN
SUPERIOR

SECCIÓN ACUACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

APellidos y Nombres del Padre
SALGADO OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre
URDANEGO MARY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-28

210521122



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

071 - 030 1303607327
NÚMERO CÉDULA
SALGADO URDANEGO MARIA ANABELL
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTON ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Alonso Salas S.

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 57
hojas útiles.

Manta,

11 DIC 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301769640

Nombres del ciudadano: ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: ALVARADO ISRAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ACACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-181-98375

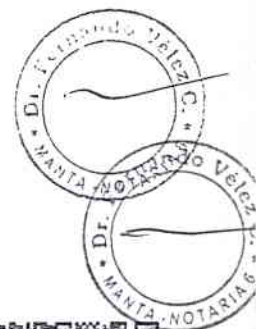


180-181-98375

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





130176964-0

INSTRUMENTACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

E803012222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO ISRAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ACACIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-30



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
VOTACIÓN EN SU FAVOR

004

JUNTA No.

084 - 176

MUJERO

1301769640

CÉDULA

ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, etc...
fojas útiles.

Manta,

11 DIC 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20181308006P05032

En la Ciudad de Manta, hoy once de Diciembre del año dos mil dieciocho, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por los comparecientes, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ Y MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO**, portadores de las cédulas de ciudadanía número 1301769640 y 1303607327, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita del bien inmueble descrito en la Declaración Juramentada; a favor de sus hijos los señores **PAULO CESAR, PATRICIO JAVIER Y ANA PAOLA ALVARADO SALGADO**, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El Nota...


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301769640

Nombres del ciudadano: ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: ALVARADO ISRAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ACACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-183-29284



186-183-29284

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVARADO SUAREZ
JOSE PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
24 DE MAYO
SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA ANABELL
SALGADO URDANIGO

130176964-0

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

E3333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO ISRAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ACACIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-07-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-30

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FECHA DEL CEDULADO



000000014



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2016



004
JUNTA NO.

004 - 176
NÚMERO

1301769640
CEDULA

ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...*87*...
fojas utiles.

Manta,

20 DIC 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309072823

Nombres del ciudadano: ALVARADO SALGADO PATRICIO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-183-29514



186-183-29514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N. 130907282-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
ALVARADO SALGADO
PATRICIO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MASTER

E133313122

APellidos y Nombres del Padre
ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Apellidos y Nombres de la Madre
SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-11-27

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-27

[Signature]

Patricio Suarez



000708170

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO.
EXENCION O PAGO DE MULTA
Consulta Peculiar y Referendum 2019
130907282-3 004 - 0169

ALVARADO SALGADO PATRICIO JAVIER
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
1 Manta 76 10 CosRes 0 Tot USD 76 10
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000501
6031725 06/12/2019 10:31:35

6031725

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 DIC 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309072815

Nombres del ciudadano: ALVARADO SALGADO PAULO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-183-29428



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ciudadanía 130907281-5

ALVARADO SALGADO PAULO CESAR

MANABI/MANTA/MANTA

25 NOVIEMBRE 1991

001- 0267 00533 M

MANABI/ FEMENIL

MANTA 1992




EDUATERIA****

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

JOSE PATRICIO ALVARADO S

MARIA ANABELL SALGADO U

MANTA 16/07/2010

16/07/2012

REN 2923876



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2013

130907283-1 004 - 0103

ALVARADO SALGADO ANA PAOLA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

Multa 75.00 CostReo 0 Tot USD: 75.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000502

6031726 06/12/2018 10:32:00

6031726

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 DIC 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309072831

Nombres del ciudadano: ALVARADO SALGADO ANA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-183-29390



181-183-29390

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO SALGADO
ANA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-13

COMUNIDAD ECUATORIANA

SEND

ESTADO CIVIL SOLTERO

Ab 130907283-1

**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR****PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTA

25521322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO

APellidos y Nombres de la Madre
SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-02

1998

CONCLUSION

0000-0001-9371-4000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION. DUPLICADO.
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular v Referéndum 2018

130907231-5 004-0170

ALVARADO SALGADO PAULO CESAR

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 39.60 CostRep 0 Tot.USD: 33.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000502

6031727 06/12/2018 10:32:25

Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en []
fojas utiles.

Manta,

20 DEC 2013

Dr. *Fernanda Vaz Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303607327

Nombres del ciudadano: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO SUAREZ JOSE P

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: SALGADO OSWALDO PEREGRINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URDANIGO TOALA MARYS LETY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DÓNANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-183-29353



189-183-29353

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130360732-7

APellidos y Nombres: SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 24 DE MAYO 1983-05-04

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Alvarado Suarez: JOSE P

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Fecha de Expiración: 2014-07-30

Fecha de Expedición: 2014-07-30

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Fecha de Expiración: 2014-07-30

Fecha de Expedición: 2014-07-30

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

APellidos y Nombres del Padre: SALGADO OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre: URDANIGO MARY

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-07-30

Fecha de Expiración: 2014-07-30

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Fecha de Expiración: 2014-07-30

Fecha de Expedición: 2014-07-30



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
NÚMERO 071 - 030



071
JUNTA No

071 - 030
NÚMERO

1303607327
CÉDULA

SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



Almacenar 6.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, A.A.,
fojas útiles.

Manta,

20 DIC 2018

Dr. Fernando Varg Cabezal
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este
2 instrumento. (Firmado) Abogado Raúl Eduardo González
3 Melgar, Matrícula Número 13-1984-11 Foro de Abogados de
4 Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
5 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
6 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta
7 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
8 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
9 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

10
11
12
13
14
15
16 **ARQ. JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ.-**

17 **C.C. N°. 1301769640**

18 **Dirección Vía Barbasquillo**

19 **Telef.**

20
21
22
23
24
25 **ING. MARIA ANABELL SALGADO URDANIGO.-**

26 **C.C. No. 1303607327**





1
2
3
4
5 **PAULO CESAR ALVARADO SALGADO.-**

6 **C.C. N°. 1309072815**
7

8
9
10
11 **PATRICIO JAVIER ALVARADO SALGADO.-**

12 **C.C. N° 1309072823**
13

14
15 **ANA PAOLA ALVARADO SALGADO.-**

16 **C.C. No. 1309072831**
17

18
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
21

22
23
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 **Manta, a**

28 **20 Dic. 20 18**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...