



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Sello
11509 07
11509 13
05/17/16



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA .-

De

Otorgado por LOS CONYUGES DOLORES AMEN CEDEÑO Y ROBERT GONZALO BRAVO VILLAGOMEZ .-

SEÑORA MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ .-

A favor de

Cuantía USD \$ 46,783.80 .-

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO 20161308007P01340 N°

Manta, 06 de MAYO de 2016

Factura: 002-002-000009090



20161308007P01340

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P01340					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MAYO DEL 2016, (15:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AMEN CEDEÑO DOLORES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304236266	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ
Natural	BRAVO VILLAGOMEZ ROBER GONZALO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302367865	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300661905	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		46783.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	07	P01340
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES DOLORES

AMEN CEDEÑO Y ROBERT GONZALO BRAVO

VILLAGOMEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA

FLORILDA MANTUANO LOPEZ.-



CUANTIA : USD \$ 46,783.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día seis de mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte y en calidad de VENDEDORES, los señores cónyuges **DOLORES AMEN CEDEÑO y ROBERT GONZALO BRAVO VILLAGOMEZ**, de estado civil casados entre sí, debidamente representados por la señora YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ, en calidad de Apoderada, conforme lo justifica con la copia del Poder Especial que se agrega como habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y
cuatro; POR ATRÁS: Diecisiete metros y lote ciento diez; POR EL

COSTADO DERECHO: Veintidós metros setenta centímetros y calle dos;
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros sesenta y tres
centímetros y lote ciento doce. Con una superficie total de Trescientos ochenta

y cinco metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Bien inmueble
adquirido por compra que la señora Dolores Amen Cedeño hiciera a los
señores Mario Enrique Diaz Calvache y Olga Diblenko Vladimirovna,
mediante escritura pública celebrada en la Notaría Trigésima del cantón
Guayaquil el siete de febrero del año dos mil dos e inscrita en el Registro de
la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de agosto del año dos mil once.-

(Dos) Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y
cantón Manta, signado con el número CIENTO DOCE de la manzana
SIETE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Cinco metros noventa y cinco centímetros y avenida cuatro; POR
ATRÁS: Cinco metros noventa y cinco centímetros y lote número ciento
diez; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros sesenta y tres

centímetros y parte del lote ciento doce del señor Ángel Bello; POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros sesenta y tres centímetros y lote
ciento once del señor Mario Díaz. Con una superficie total de Ciento treinta y
cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Bien
inmueble adquirido por compra que la señora Dolores Amen Cedeño hiciera
a los señores Mario Enrique Diaz Calvache y Olga Diblenko Vladimirovna,

1150911

1150913

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-**

señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo

completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado **LIZANDRO**

PARRALES CEDEÑO. Matrícula número: Trece guión dos mil trece

guión ciento cuarenta y siete.- **FORO DE ABOGADOS**. Hasta aquí la

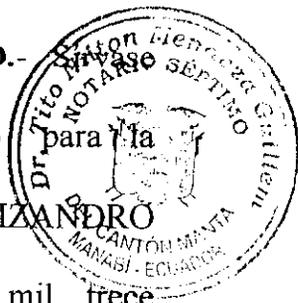
minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por

mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió

en unidad de acto. **DOY FE .-**



Yolanda Bravo Villagomez

YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ
C.C.No.- 130121867-1



Maria Florilda Mantuano Lopez

MARIA FLORILDA MANTUANO LOPEZ
C.C.No.- 130066190-5



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **DOY FE.-**

EL NOTARIO .-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, signado con el número Ciento Ocho de la manzana Siete. Con un área total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (385,30 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	904935574	DIAZ CALVACHE MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045419	MONCAYO DIAZ RODRIGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045420	REYES AGUINAGA PAULINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	68	09/ene./1991	327	329

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2339

Tomo:77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4947

Folio Inicial:39.846

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final:39.880

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Amen Cedeño, casada don Robert Bravo, legalmente representada en este acto por su apoderada general la Sra. Flor Maria Amen Cedeño, divorciada, dos lotes de terreno que esta signado con el lote Ciento Doce de la Manzana Siete, de la Lotización Barbasquillo de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304236266	AMEN CEDEÑO DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904935574	DIAZ CALVACHE MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707510127	VLADIMIROVNA DIBLENKO OLGA	CASADO(A)	MANTA	

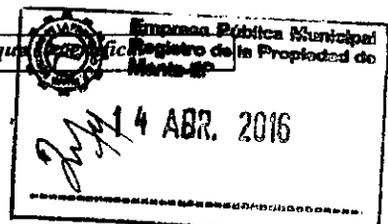
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1466	30/jul./1992	1.075	1.075

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:13 del jueves, 14 de abril de 2016

A petición de: MARIN SANCHEZ JULIO CESAR

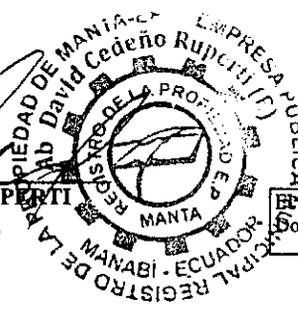
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

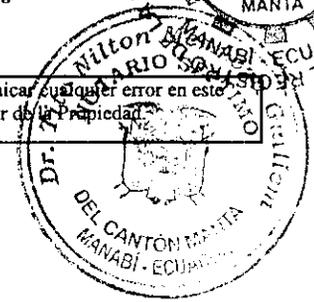


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 ABR. 2016
[Handwritten Signature]



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:927

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno que está signado con el lote Ciento Doce de la manzana Siete ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Con una área total de Ciento treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	904935574	DIAZ CALVACHE MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045419	MONCAYO DIAZ RODRIGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045420	REYES AGUINAGA PAULINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	68	09/ene./1991	327	329

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2339 Tomo:77
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4947 Folio Inicial:39.846
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:39.880
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Amen Cedeño, casada don Robert Bravo, legalmente representada en este acto por su apoderada general la Sra. Flor Maria Amen Cedeño, divorciada, dos lotes de terreno que esta signado con el lote Ciento Doce de la Manzana Siete, de la Lotización Barbasquillo de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304236266	AMEN CEDEÑO DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904935574	DIAZ CALVACHE MARIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	170750127	VLADIMIROVNA DIBLENKO OLGA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

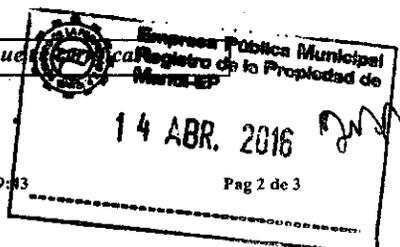
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1466	30/jul./1992	1.075	1.075
COMPRA VENTA	1303	16/jul./1993	926	927

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Emisión a las : 9:43:23 del jueves, 14 de abril de 2016

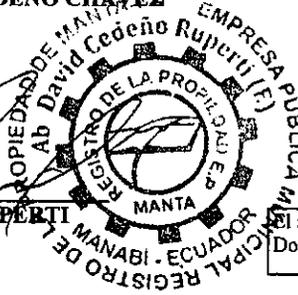
A petición de: **MARIN SANCHEZ JULIO CESAR**

Elaborado por : **MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**
1306998822



Validez del Certificado 30 días, a contar desde la fecha de emisión, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 ABR. 2016 *[Handwritten Signature]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 132177

Nº 132177

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39794

Fecha: 4 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-09-13-000

Ubicado en: LT. 112 MZ-7 COND. BARBASQUILLO AV. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 134,52 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304236266

AMEN CEDEÑO DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12106,80
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	12106,80

Son: DOCE MIL CIENTO SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

2016
\$ 12811

12106,80
26,32

157,39
87,42

174,81



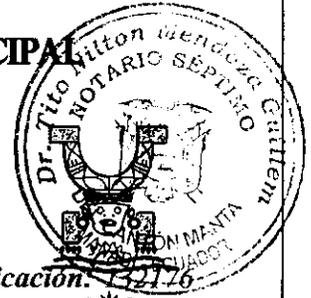
C.P.A. ~~Juán~~ Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 132176

Nº 132176

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39793

Fecha: 4 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-09-07-000

Ubicado en: COND. BARBASQUILLO M-7 L#111 Y

2002

Área total del predio según escritura:

\$ 369.112

Área Total de Predio: 385,30 M2

Pertenecente a:

Documento Identidad	Propietario
1304236266	AMEN CEDEÑO DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34677,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	34677,00

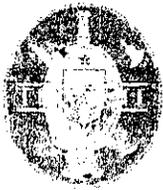
Son: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

346.77
104.03
45.280
101.43
552.83

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000006038

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AMEN CEDENO DOLORES

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

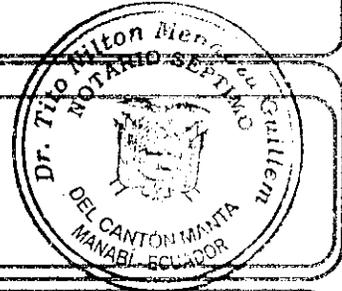
LT.112 MZ-7 COND. BARBASQUILLO AVE 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 03/05/2016 16:04:11

FECHA DE PAGO:



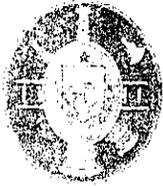
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 01 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000006037

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AMEN CEDENO DOLORES

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

COND. BARBASQUILLO MZ-7 LT.111 Y

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 03/05/2016 16:03:28

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 01 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



5/5/2016 12:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-09-07-000	385,30	34677,00	208079	482671
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304236266	AMEN CEDEÑO DOLORES	COND. BARBASQUILLO M-7 L#111 Y	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		100,43		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		101,43		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		101,43		
1300661905	MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/5/2016 12:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



5/5/2016 12:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR. APLICA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-09-07-000	385,30	34677,00	208078	482670
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304236266	AMEN CEDEÑO DOLORES	COND. BARBASQUILLO M-7 L#111 Y	Impuesto principal		173,39		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		52,02		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		225,41		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		225,41		
1300661905	MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/5/2016 12:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 8th day of May 2015
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-386318
9. Seal/Stamp
10. Signature

Sandra J. Tallman

Sandra J. Tallman
Special Deputy Secretary of State





PODER ESPECIAL

Hoy, siendo **08** de **MAYO** del **2015**, en la ciudad de Woodside, en el Estado de New York de los Estados Unidos de Norte América, ante mí **CYNTHIA GALLEGOS**, en mi calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por el estado de New York, comparece **ROBERT GONZALO BRAVO VILLAGOMEZ**, quien se identifica con su cedula de identidad y ciudadanía numero **1302367865** y **DOLORES AMEN CEDEÑO**, quien se identifica con su cedula de identidad y ciudadanía numero **1304236266**, de estado civil **CASADOS**, mayores de edad, domiciliados en los Estados Unidos de Norte América, capaces ante la Ley de contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, comparecen a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, el mismo que es amplio y suficiente, cuanto a derecho se requiere, para ser utilizado en la República del Ecuador, a favor de la Señora **YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ**, portadora de la cédula de identidad y ciudadanía número **1301218671**, mismo que es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Ecuador, para que en su nombre y representación, realice, ejercite y/o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades que se detallan a continuación: : **A dar en venta y real enajenación perpetua, un bien inmueble de su propiedad, constituido por DOS TERRENOS ubicados en el condominio BARBASQUILLO, de la Ciudad de Manta, Provincia Manabí de la República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos que consten en el actual Título de Dominio, que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público.- Consecuentemente, la mandataria nombrada queda facultada para buscar comprador del referido inmueble; fijar el precio de la venta, la forma de cobro, así como para recibir el dinero producto de la venta; y, suscribir la Escritura Pública de transferencia de dominio del mencionado inmueble, en favor del o los compradores; y, en general, ejecutar cuanto trámite y diligencia sean necesarios y sean propios de este tipo de negociación en cualquier entidad o ante cualquier autoridad pública o privada, como Notarias, Municipios, SRI, Registro de la Propiedad, empresas de servicios básicos, etc, en la republica del Ecuador.** Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que el apoderado o procurador judicial, se encuentren investidos de las más amplias facultades que la naturaleza de lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, concediéndole todas las atribuciones y facultades que determina el artículo cuarenta y cuatro y siguientes del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano. El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en Registro Oficial número 410 del (Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que el Estado Ecuatoriano lo puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que es Ley de la República y su intervención ejecutoria tiene jerarquía Constitucional.



State of New York }
County of Queens } ss:

No. 316452

Form 1

I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

CYNTHIA GALLEGOS



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC.....
and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this
08th day of May, 2015


County Clerk, Queens County



INSTRUMENTO PÚBLICO
DE COMPRA Y VENTA
DE UN TERRENO

REN





Nombre

Apellido

Nombre

Fecha

Firm

Ap
Su

de
original

09752729801
Col. 100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1948-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BARBIA
EDUCACIÓN / OCUPACIÓN
BOBETA

APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ AMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA
1988-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
1998-05-08



Manuano Lopez Maria Florida

1300661906



FECHA DE NACIMIENTO

051

051 - 0134

1300661906

NÚMERO DE CERTIFICADO
MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
2
PARROQUIA
1
ZONA

Manuano Lopez Maria Florida
A) PRESIDENTE DE LA PARTIDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130066190-5

CÉDULA DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTUANO LOPEZ
 MARIA FLORILDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

EDUCACIÓN
 BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MODISTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTUANO LOPEZ
 MARIA FLORILDA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ ANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANABI
 28-14-07-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 28-14-07-07

2808041231



[Handwritten signature]

FUNDADORA DE
 BOGOTÁ 1997

051

051 - 0134 1300661905
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TABOLA
 PARROQUIA 1
 ZONA

[Handwritten signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se envia con los para registrar

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	03/05/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1150909		1150907000
NOMBRES y/o RAZON:	AMEN CEDENO DOLORES		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	CA

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: EMITIR CERT \$/ 90,00 C/MZ 4/16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
24793

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002459, certifico hasta el día de hoy 14/04/2016 9:34:13, la Ficha Registral número 24793.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 de octubre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CIENTO ONCE de la Manzana SIETE, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecisiete metros y avenida cuatro. POR ATRÁS, diecisiete metros y lote ciento diez. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros setenta centímetros y calle dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros sesenta y tres centímetros y lote ciento doce. Con un área total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	68	09/ene./1991	327	329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1466	30/jul./1992	1.075	1.075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2339	25/ago./2011	39.846	39.880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 68 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 97 Folio Inicial:327
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:329
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de dos lotes de terrenos signado con los numero ciento once y ciento doce de la manzana numero siete, ubicado en el sitio barbasquillo de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045419	MONCAYO DIAZ RODRIGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de julio de 1992 **Número de Inscripción:** 1466
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2804 Folio Inicial:1.075
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.075

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:24793

jueves, 14 de abril de 2016 9:34

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Folio Inicial:1.075
Folio Final:1.075

Pag 1 de 3

Dusp 0905/2016
8 de la mañana

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	03/05/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1150913		
NOMBRES y/o RAZON:	AMEN CEDENDO DOLONES		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: emitir cert / solar \$/ 90,00 c/m²

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

24791



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002459, certifico hasta el día de hoy 14/04/2016 9:43:23, la Ficha Registral Número 24791.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de octubre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno que esta signado con el número CIENTO DOCE de la Manzana SIETE ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, cinco metros noventa y cinco centímetros y Avenida cuatro. POR ATRÁS, cinco metros noventa y cinco centímetros y lote numero ciento diez. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros sesenta y tres centímetros y parte del lote ciento doce del señor Ángel Bello. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros sesenta y tres centímetros y lote numero ciento once del señor Mario Díaz. Con un área total de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	68	09/ene./1991	327	329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1303	16/jul./1993	926	927
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2339	25/ago./2011	39.846	39.880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 1991 Número de Inscripción: 68 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 97 Folio Inicial:327
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:329
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de dos lotes de terrenos signado con los numero ciento once y ciento doce de la manzana numero siete, ubicado en el sitio barbasquillo de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045419	MONCAYO DIAZ RODRIGO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de julio de 1993 Número de Inscripción: 1303 Tomo: 07 2016
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2547 Folio Inicial:926

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:24791

jueves, 14 de abril de 2016 9:43



Pag. 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitted at 9:43:23 on Thursday, April 14, 2016

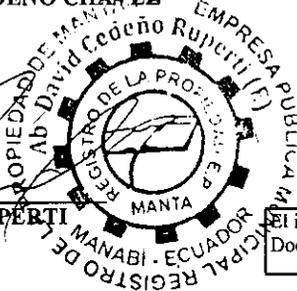
At the request of: MARIN SANCHEZ JULIO CESAR

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 ABR. 2016

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio COND. BARRIO SAULUS
 Calle Ave 4 y calles 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLANA
 MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

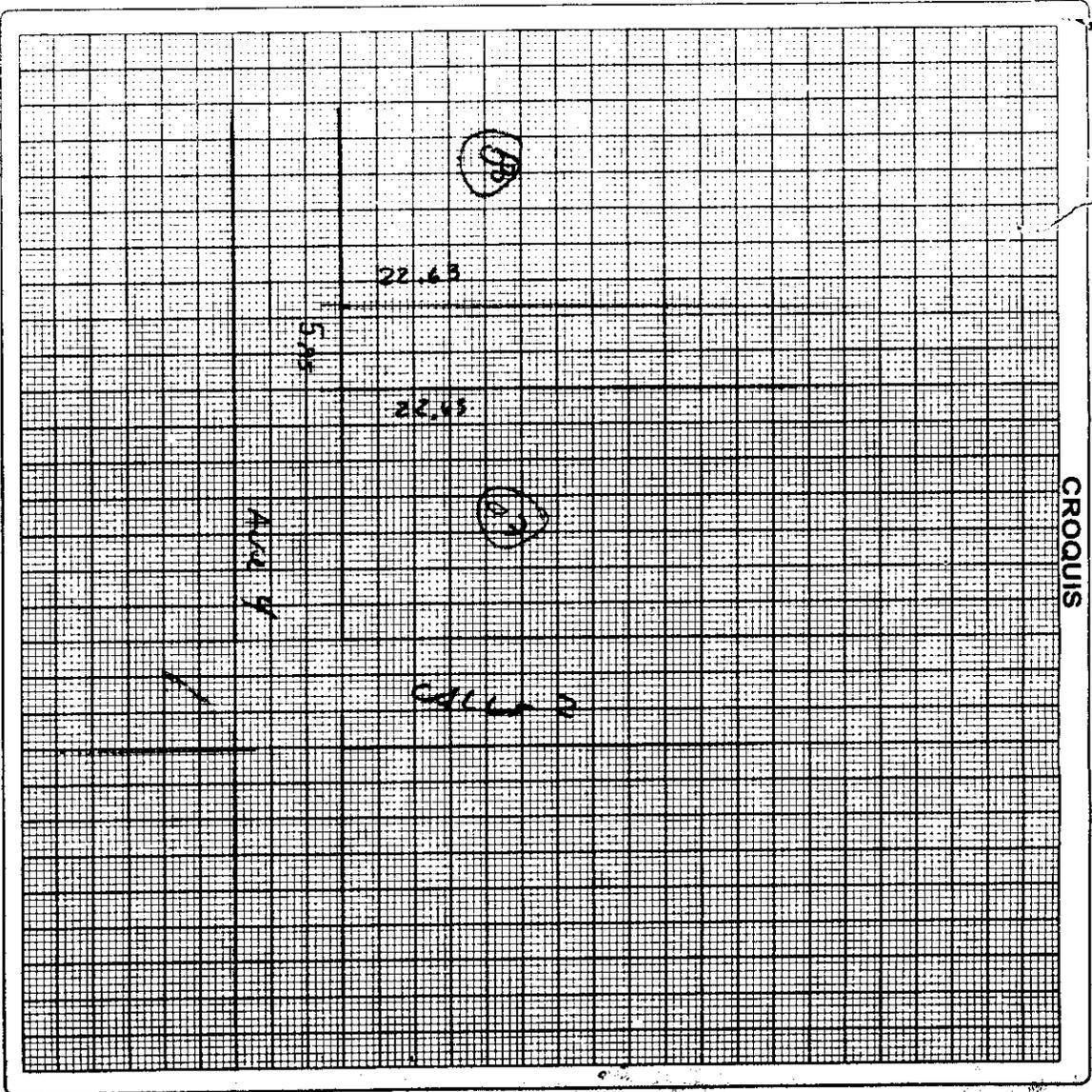
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 OTRO USO

OTRO USO NOMBRE CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31

TOTAL DE BLOQUES 32

OBSERVACIONES:

ESTA CAUS SE RASANTE
 EN LA CAL 1150903
 REV. ANEXO 30-T-02
 Solo esta 26/08/10
 Selo Caba, Verano
 05/17/16