15749-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES EN PLANIFICACION Y GESTION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 1 1 5 7 0 0 3 0 0 0

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CAMBIO DEL SUELO

(8) [C] ZONA HOMOGENEA

(9) [C] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MANUEL PENAFIEL C.

calle ANDRES F. 4

MZ 8 LOTE 116 Nº S/N

(10) [A V E N I D A] [M I] [ ]

(ESCRIBIR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ] [ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 (X) PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 NO TIENE
2 (X) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 (X) INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 SI EXISTE

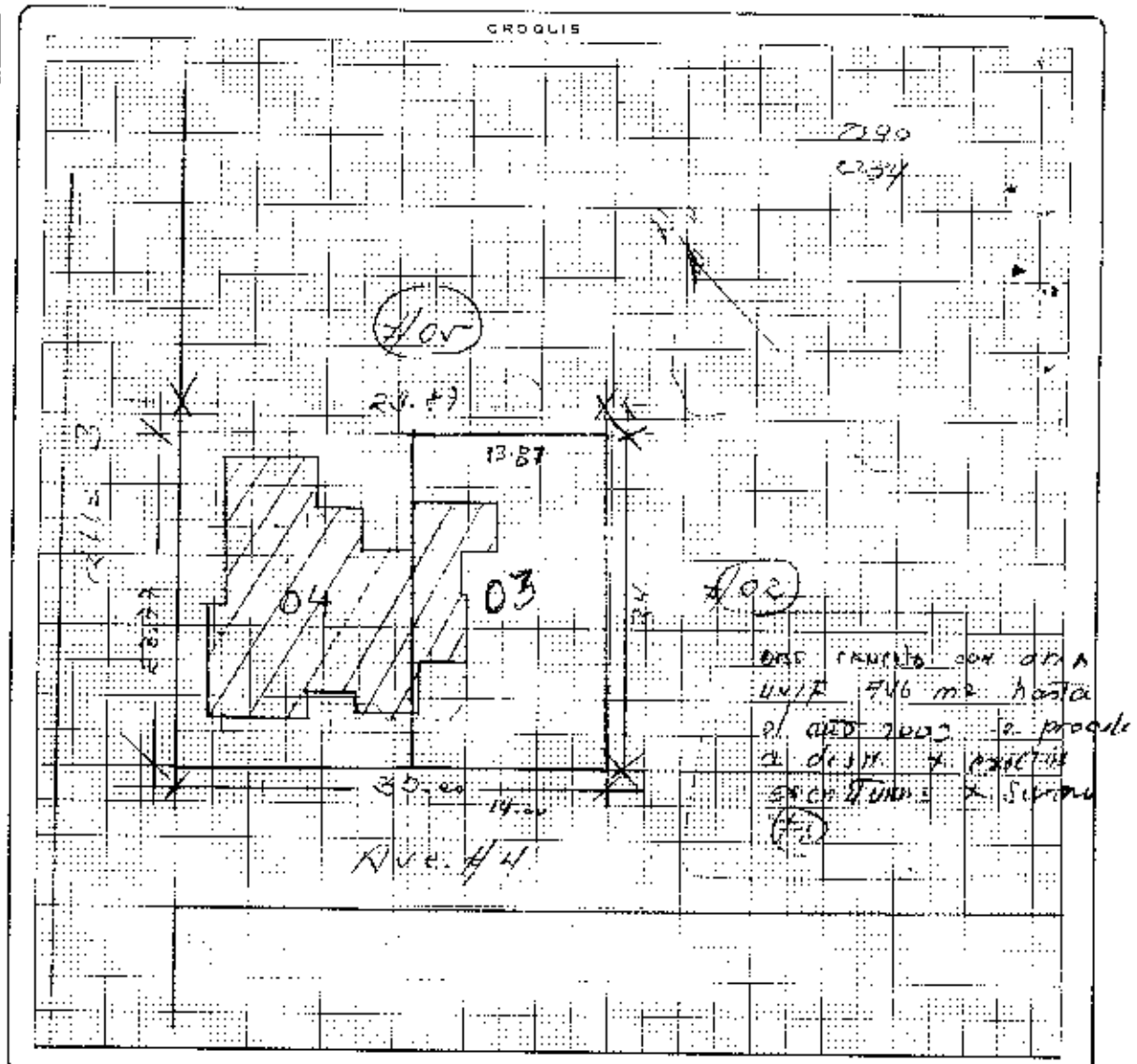
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN EDIFICIOS	
(23)	AREA	333	246
(24)	PER METRO	76	108
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	19	5.4
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] codigo [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [01]

(32) TOTAL DE BLOQUES [01]

observaciones: rect. 1 área de vivienda Insp. Amparo 7.05.05

AREA DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO.
10-01-07
Zona sonda
010 con solar 014
Sello 11-1-2007 Comisión Hipólito Rio - Manta

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) DESHABITADO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MORA DE MICKETTA	CARMEN INES	080018838-5	PRIMERA	8/DIC/87
CODIGO 1	MICKETTA MORA CARMEN INES DE				25/MAY/88

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0047

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 madera o arcamezclado	2 caña (palo)	2 si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o tabla	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 madera	
4 [X] hormigón armado	4 enguichado (bahareque)	4 piedra	4 [X] baldosa	4 zinc	
	5 [X] ladrillo común	5 [X] hormigón	5 parquet o madera	5 ruberoid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 bloque modular (adobe, madera)		7 mármol, marmetón	7 [X] hormigón	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2do orden
3 tablero o tela	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1er orden
4 madera y vidrio			
5 blocdut ornamental			
6 madera tipo cassa o hierro			
7 [X] aluminio			
8 madera fina			
9 plastico de color			

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 [X] bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1. ____

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento					
	2-X-89	MANUEL BUENO I.		30-10-89	[illegible]	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	4-X-89	ROBERTO LOOR.		30-10-89		
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NO SE OBTUVO MAS DATOS DE LA PROPIETARIA..

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	20-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1 - 15 - 10 - 03	
NOMBRES y/o RAZÒN	HIRERA CARMEN INES MOLA LR.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	0800186385-5.	
CELULAR - TFNO:	Hernandez Ramon	0991484441

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	----
SOLAR NO EDIFICADO	----
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	----
TASA DE SEGURIDAD	----

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

INSPECCIÒN: Insp. Martes 24 Sept/13 5:SC

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solar sin construccion H°A°. con un area de 21.... Ha mayor parte de la edificacion se encuentra en la clave 1-15-10-04

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

LE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION. FALTA EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 27/Sept/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 17

24804

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24804:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de octubre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno número CIENTO DIECISIETE, de la Manzana (8) ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta. el mismo que tiene un area de Cuatrocientos tres metros treinta y dos centimetros. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote Ciento dieciocho, con diecisiete metros. POR EL SUR: Avenida Cuatro, con diecisiete metros. POR EL: ESTE: Lote Ciento dieciseis con veintitres metros setenta y ocho centimetros. POR EL OESTE: Con calle tres con veintitres metros sesenta y siete centimetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422	17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	130	20/01/1989	367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746
Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdiccion Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001746	Radio Vision Compañia Limitada		Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 1989

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 367 **- Folio Final:** 368

Número de Inscripción: 130 **Número de Repertorio:** 174

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, El lote número CIENTO DIECISIETE, de la Manzana (8), el mismo que tiene una área de Cuatrocientos tres metros treinta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036673	Mora Mora Carmen Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:46 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Gustavo Mikeln Moreno

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042437

AUTORIZACIÒN

Nº. 979-2226

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor de la Señorita Tlgo. Médico. ***MIKETTA MORA TANIA VERONICA*** *(**el primer lote No. 117 de la Mz. "8" de 403,32m2**. Propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Ines, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada (Escritura, inscrita el 20 de enero de 1.989 y Autorizada por la Notaria Primera el 25 de noviembre de 1988) con Clave Catastral 1-15-10-03-000,* ***el segundo lote de 332,63m2***. *Propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Ines, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada. (Escritura, inscrita el 10 de abril de 1.990 y Autorizado por la Notaria Primera 8 de diciembre de 1989) con Clave Catastral 1-15-10-03-000, predios ubicados en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote No. 117 de la Manzana "8" ***403,32m2****., propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Inés, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada de Escritura inscrita el 20 de enero de 1989 y Autorizada por la Notaria Primera el 25 de noviembre de 1988)*

Por el Norte*: 17,00m. Lote 118*

Por el Sur*: 17,00m. Avenida cuatro*

Por el Este*: 23,78m. Lote 116*

Por el Oeste*: 23,77m. Calle tres*

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote ***332,63m2.****; propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Inés, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada de Escritura inscrita el 10 de abril de 1990 y Autorizada por la Notaria Primera el 8 de diciembre de 1989)*

Por el Norte*: 13,87m. Lote 118*

Por el Sur*: 14.00m. Avenida cuatro*

Por el Este*: 23,90m. Lote 115*

Por el Oeste*: 23,84m. lote112*

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN SITIO BARBASQUILLO (ACTUALMENTE CONDOMINIO BARBASQUILLO) LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 116 Y 117 DE LA MANZANA "8" DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LA SEÑORITA TLGO. MEDICA. MIKETTA MORA TANIA VERONICA: ***735,95M2.***

Por el Norte (Atrás): *30,87m. Lote 118*

Por el Sur (Frente): *14,00m. Avenida cuatro*

Por el Este (Costado izquierdo): *23,90m. Lote 115*

Por el Oeste (Costado derecho): *23,77m. calle 3*

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0686-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, 19 de septiembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-422

TITULO DE CREDITO No. 000165212

4/4/2013 11:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-15-10-03-000	333,00	$ 38 536,20

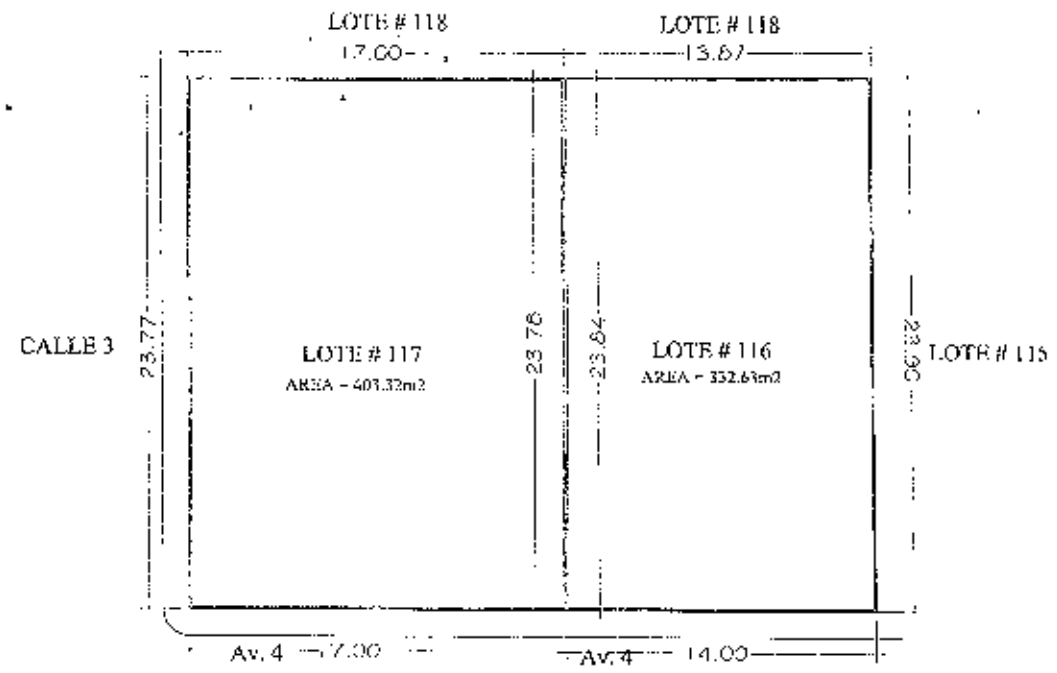
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MIKETTA CARMEN INES MORA DE	0900188385

4/4/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COND BARBASQ AV.4 M-6 #116-117	2013	91656	165212

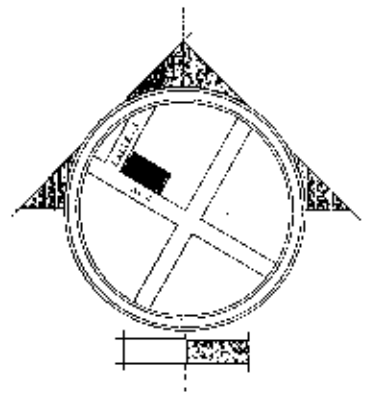
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intares por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,22		$ 4,22
MEJORAS 2012	$ 4,39		$ 4,39
MEJORAS HASTA 2010	$ 48,65		$ 48,65
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,71		$ 7,71
TOTAL A PAGAR			$ 64,97
VALOR PAGADO			$ 64,97
SALDO			$ 0,00



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA : 1 : 125

UNIFICACION DE LOTES



UBICACION

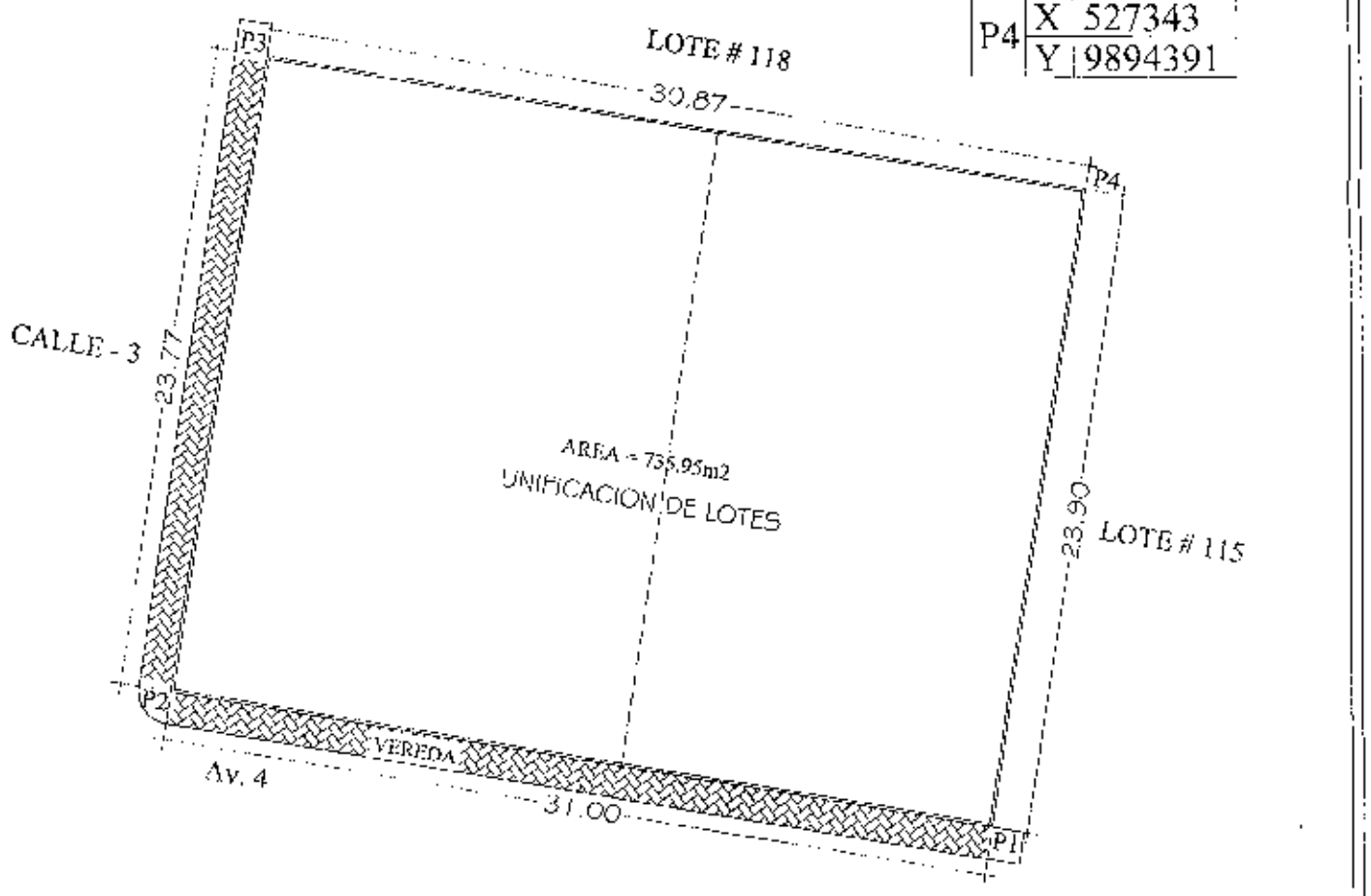
PARROQUIA MANTA

URBANIZ BARBASQUILLO

Mz. "8" y Lotes # 116 y 117

CANTON MANTA

COORDENADAS		
P1	X	527340
	Y	9894369
P2	X	527309
	Y	9894372
P3	X	527313
	Y	9894395
P4	X	527343
	Y	9894391



LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO

ESCALA : 1 : 200

UNIFICACION DE LOTES

	OBRA : SRA. CARMEN INES MORA MORA — MANTA - MANABI				ESCALA : S/ESCALA
	CONTIENE : LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	APROBO : ARQ. RAMON MENENDEZ	PROPIETARIO : SRA. CARMEN MORA M.		LAMINA : 1/1
					FECHA : SEPT/2023
					CONTIENE : A - 3
					DIBUJO : Arq. D. ZAMBRANO

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta,02 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la Sra. MORA MORA CARMEN INES con numero de cedula 080018838-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO,con código servicio 150771 y NO mantiene deuda con esta institución.*

La persona interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE