

15226i-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI		DIRECCION, barrio <u>COL. REPUBLICANA</u> calle <u>3</u> <u>AV. 4</u>	
CLAVE CATASTRAL 0111104		LOTE <u>11</u> N.º <u>78</u>	
DATOS GENERALES ☒ ZONA SEGUN UNIDAD DEL SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES

(1) 2

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(2) ACCESO AL LOTE

1	☐
2	☐
3	☐
4	☒
5	☐
6	☐
7	☐

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

PARQUEAR AUTO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(3) MATERIAL DE LA CALZADA

1	☐
2	☒
3	☐
4	☐
5	☐

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(4) ACEREA

1	☐
2	☒
3	☐

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

(5) AGUA POTABLE

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(6) ALCANTARILLADO

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(7) ENERGIA ELECTRICA

1	☐
2	☒
3	☐

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREEA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(8) ALUMBRADO PUBLICO

1	☒
2	☐
3	☐

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIGNAR CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

(9) SOBRESALTA LA RASANTE

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

BAJO LA RASANTE

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(10) AGUA POTABLE

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(11) DESAGÜES

1	☒
2	☐

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(12) ELECTRICIDAD

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(13) AREA

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(14) PERIMETRO

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(15) LONGITUD DEL FRENTE

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

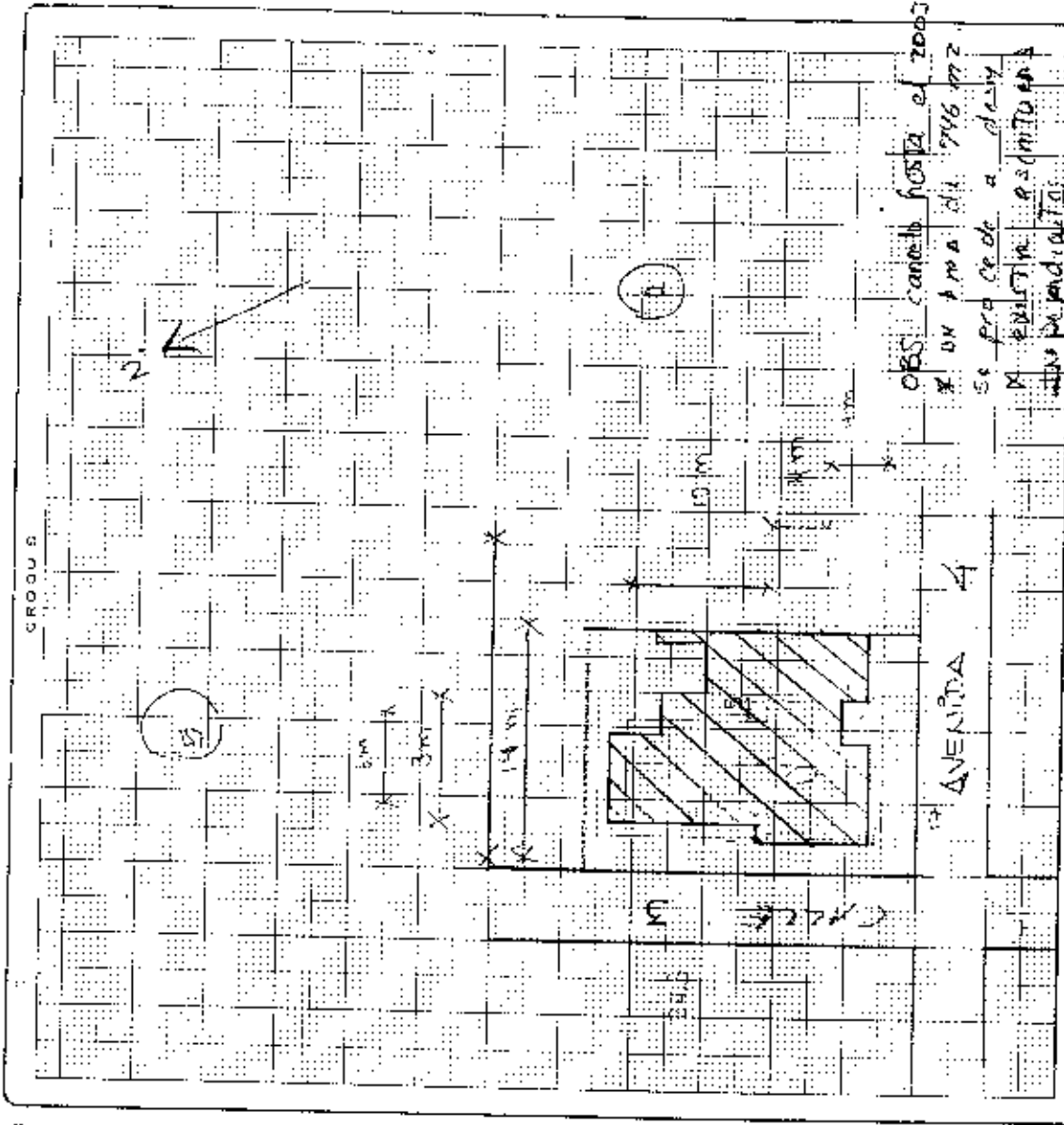
(16) NUMERO DE ESCUINAS

1	☐
2	☒

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

AVALUO DEL LOTE
(en centavos)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



OBS: cancela festa e 2003
* UN PRO DA 746 MZ
Se procede a dar
M. EUSTIN e o M. T. A. S.
entre de cada 2003
e 2004 17-03-07

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		1 ☐ sin edificación		2 ☒ con edificación		3 ☐ sin edificación		4 ☐ con edificación		5 ☐ sin edificación		6 ☐ con edificación		7 ☐ sin edificación		8 ☐ con edificación		9 ☐ sin edificación		10 ☐ con edificación	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 ☐ sin uso		2 ☒ si mismo que la construcción		3 ☐ otro uso		4 ☐ otro uso		5 ☐ otro uso		6 ☐ otro uso		7 ☐ otro uso		8 ☐ otro uso		9 ☐ otro uso		10 ☐ otro uso	
11 ☐ sin uso		12 ☐ con uso		13 ☐ sin uso		14 ☐ con uso		15 ☐ sin uso		16 ☐ con uso		17 ☐ sin uso		18 ☐ con uso		19 ☐ sin uso		20 ☐ con uso			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

20-09-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-15-10-04

NOMBRES y/o RAZÓN

MILKITA DOMINIO JORDI HERRERA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

090018838-5

CELULAR - TFNO:

0912100110000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Avaluo

INSPECCIÓN:

Insp
10-10-13 24 Sept/13
8:50

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción 1/2 planta con una área
de 203,00 m² construida sobre la construcción existente en el
solar y en terreno pendiente (cerca) con la clave 1-15-10-04.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizó el Avaluo de Construcción.
Antes Solar 1/2 planta pendiente de Avaluo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24/09/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24805



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24805

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el lote número ciento dieciocho con trece metros, ochenta y siete centímetros. POR EL SUR: Con la avenida Cuatro, con catorce metros. POR EL ESTE: Con el lote número Ciento Quince con veintitres metros noventa centímetros. POR EL OESTE: Con el lote Ciento doce, con veintitres metros ochenta y cuatro centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	467 10/04/1990	1532

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de noviembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salfos Jose	(Ninguno)	Manta

Inscrito el: martes, 10 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.532 - Folio Final: 1.533

Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio:

766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070112	Mora Mora Carmen Ynes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:34 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. *Guillermo Meléndez*Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0042437

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

Nº. 979-2226

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor de la Señorita Tlgo. Médico. **MIKETTA MORA TANIA VERONICA** (el primer lote No. 117 de la Mz. "8" de 403,32m². Propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Ines, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada (Escritura inscrita el 20 de enero de 1989 y Autorizada por la Notaria Primera el 25 de noviembre de 1988) con Clave Catastral 1-15-10-03-000, el segundo lote de 332,63m². Propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Ines, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada (Escritura inscrita el 10 de abril de 1990 y Autorizada por la Notaria Primera el 8 de diciembre de 1989) con Clave Catastral 1-15-10-03-000, predios ubicados en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote No. 117 de la Manzana "8" 403,32m², propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Ines, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada de Escritura inscrita el 20 de enero de 1989 y Autorizada por la Notaria Primera el 25 de noviembre de 1988)

Por el Norte: 17,00m. Lote 118

Por el Sur: 17,00m. Avenida cuatro

Por el Este: 23,78m. Lote 116

Por el Oeste: 23,77m. Calle tres

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote 332,63m², propiedad de la Sra. Mora Mora Carmen Ines, adquirido a Radio Visión Compañía Limitada de Escritura inscrita el 10 de abril de 1990 y Autorizada por la Notaria Primera el 8 de diciembre de 1989)

Por el Norte: 13,87m. Lote 118

Por el Sur: 14,00m. Avenida cuatro

Por el Este: 23,90m. Lote 115

Por el Oeste: 23,84m. lote 112

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN SITIO BARBASQUILLO. (ACTUALMENTE CONDOMINIO BARBASQUILLO) LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS 116 Y 117 DE LA MANZANA "8" DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LA SEÑORITA TLGO. MEDICA. MIKETTA MORA TANIA VERONICA:

735,95M².



8/28/2013 10:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-10-04-000	409,00	\$ 96.563,96	CALLE 3 AV. 4-5 MZ-8 LM117	2013	102738	200022
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIKETTA MORA CARMEN MORA DE		0800180385	Costa Judicial			
8/29/2013 12:40 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 10,73		\$ 10,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 11,43		\$ 11,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,10		\$ 78,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 38,63		\$ 38,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 138,89
			VALOR PAGADO			\$ 138,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

05-09-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-15-10-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Carmen Ines Mora

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Miketa Gustavo 0991415185

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de catastro s/f

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 13



24804



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24804:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno número CIENTO DIECISIETE, de la Manzana (8) ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene un área de Cuatrocientos tres metros treinta y dos centímetros. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote Ciento dieciocho, con diecisiete metros. POR EL SUR: Avenida Cuatro, con diecisiete metros. POR EL ESTE: Lote Ciento dieciseis con veintitres metros setenta y ocho centímetros. POR EL OESTE: Con calle tres con veintitres metros sesenta y siete centímetros.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	130 20/01/1989	367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746
Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una área de terreno con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001746	Radiu Visión Compañía Limitada		Manta
Vendedor	13-00164605	Abud Salas Jose	(Ninguno)	Manta



Certificado con copias pagas: 1.65

Ficha Registral: 24804

Original: de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 367 - Folio Final: 368

Número de Inscripción: 130 Número de Repertorio: 174

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, El lote número CIENTO DIECISIETE, de la Manzana (8), el mismo que tiene una área de Cuatrocientos tres metros treinta

y d o s c e n t i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036673	Mora Mora Carmen Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:46 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Gustavo Miketu Moreno

Elaborado por : Cleotilde Orteneza Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



8/29/2013 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-10-04-000	429.00	\$ 96 583.96	CAILE 3 AV 4-S MZ 8 L#1:7	2013	102738	200022
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIKETA MORA CARMEN MORA DE		0800168385	Costo Judicial			
8/29/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra ciudad			MEJORAS 2011	\$ 10,73		\$ 10,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 11,43		\$ 11,43
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 78,10		\$ 78,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,63		\$ 28,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 128,89
			VALOR PAGADO			\$ 128,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 02 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. MORA MORA CARMEN INES con numero de cedula 080018838-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 150771 y NO mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE