

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3085****Número de Repertorio: 6956**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3085 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305171298	REYES REYES CARMEN GUNACITA	COMPRADOR
1304268533	CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1151006000	8919	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 16 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 5 1 1 2 W J T E F N L



Factura: 002-003-000049020



20221308006P03335

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P03335					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304268533	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	JESUS JUAN PICO MOLINA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P03335					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							





Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OHAVEZ ARCENTALES ALICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304268533	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JESUS JUAN PICO MOLINA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES REYES CARMEN GUNACITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305171298	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		210000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P03335

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000049020

6

7 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN**

8

**INMUEBLE**

9

**QUE OTORGA LA SEÑORA**

10

**ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES**

11

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

12

**CARMEN GUNACITA REYES REYES**

13

**VALOR DE VENTA: USD \$ 210,000.00**

14

**AVALUO MUNICIPAL USD \$ 240,746,05**

15

**\*\*\*AMGC\*\*\***

16

**Se confieren 2 copias**

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes nueve de SEPTIEMBRE DEL

19

AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

20

**CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,

21

por una parte el señor **JESUS JUAN PICO MOLINA**, de estado civil divorciado,

22

por los derechos que representa como Mandatario de la señora **ALICIA ISABEL**

23

**CHAVEZ ARCENTALES**, de estado civil divorciada, según Poder que se adjunta,

24

y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como "ACEPTANTE Y

25

PARTE VENDEDORA", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

26

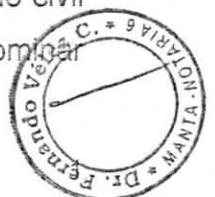
ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora

27

**CARMEN GUNACITA REYES REYES** con C.C. No. 1305171298, de estado civil

28

Divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien se podrá denominar





1 simplemente como "COMPRADORA"; el compareciente declara ser mayor de  
2 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; todos  
3 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de  
4 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este  
5 registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en  
6 el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien  
7 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **ACEPTACION Y**  
8 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria  
9 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
10 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron  
11 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
12 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras  
13 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la Aceptación de  
14 Compraventa y Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las  
15 siguientes cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA PARTE.-**  
16 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen  
17 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **JESUS JUAN PICO**  
18 **MOLINA**, de estado civil divorciado, por los derechos que representa como  
19 Mandatario de la señora **ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES**, de estado civil  
20 divorciada, según Poder que se adjunta, y a quien en adelante se podrá denominar  
21 simplemente como "ACEPTANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor  
22 **JESUS JUAN PICO MOLINA**, por los derechos que representa como Mandatario  
23 de la señora **ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES**, declara que dentro de la  
24 sociedad que tenían formada, adquirieron un lote de terreno signado con el Número  
25 Ciento diecinueve de la manzana Ocho de la Urbanización Radio Visión de la  
26 Parroquia Santa Martha de esta ciudad de Manta, por compra a la Compañía Radio  
27 Visión Compañía Limitada, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada  
28 en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintiséis de Octubre de mil





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 novecientos noventa y dos; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
2 Cantón Manta, el treinta de Octubre de mil novecientos noventa y dos (actualmente  
3 dicho bien inmueble consta de terreno y construcción); Posteriormente el  
4 Apoderado Renuncio a sus Gananciales de la Sociedad conyugal a favor de su ex  
5 - cónyuge Alicia Isabel Chávez Arcentales (representada por su Agente Oficioso la  
6 señorita Alicia Yamileth Pico Chávez), mediante Escritura celebrada en la Notaría  
7 Primera del Cantón Manta, el veintiocho de Julio del dos mil diecisiete, legalmente  
8 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de Agosto del  
9 año dos mil diecisiete; quedando la señora Alicia Isabel Chávez Arcentales como  
10 dueña del 100% del bien inmueble; terreno que tiene las siguientes medidas y  
11 linderos: Por el Frente Treinta y un metros y lindera con el lote ciento catorce; Por  
12 Atrás: Treinta y un metros y lindera con lote número 123; Por un Costado,  
13 diecinueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote número ciento  
14 dieciocho; y por el otro Costado: Los mismos diecinueve metros treinta y cinco  
15 centímetros y Avenida principal No.4; Con una superficie total de SEISCIENTOS  
16 METROS CUADRADOS. **TERCERA: ACEPTACION DE LA RENUNCIA DE**  
17 **GANANCIALES DE BIEN INMUEBLE.-** El señor JESUS JUAN PICO MOLINA,  
18 por los derechos que representa como Mandatario de la señora ALICIA ISABEL  
19 CHAVEZ ARCENTALES, según Poder que se adjunta, declara que ACEPTA la  
20 Renuncia de Gananciales del bien inmueble que adquirió por intermedio de su  
21 Agente Oficioso; descrito en la cláusula anterior.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía  
22 de este contrato es Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA**  
23 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
24 requerir la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-  
25 **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de  
26 estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura  
27 Pública. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO.-** En el  
28 Registro de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 treinta y cinco centímetros y lindera con lote número ciento dieciocho, y por el otro  
2 **Costado:** Los mismos diecinueve metros treinta y cinco centímetros y Avenida  
3 principal No.4; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.  
4 En la Primera parte se hace la aceptación de la renuncia de gananciales.-  
5 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **JESUS**  
6 **JUAN PICO MOLINA**, de estado civil divorciado, por los derechos que representa  
7 como Mandatario de la señora **ALICIA ISABEL CHAVEZ ARGENTALES**, según  
8 Poder que se adjunta, libre y voluntariamente expone que hoy tienen a bien dar  
9 en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del lote  
10 de terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta  
11 signado con el número CIENTO DIECINUEVE de la manzana OCHO de la  
12 Urbanización Radio Visión, actualmente Condominio Barbasquillo de la Parroquia  
13 Manta de esta ciudad de Manta, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y  
14 linderos: Por el **Frente**, Treinta y un metros y lindera con el lote ciento catorce; Por  
15 **Atrás:** Treinta y un metros y lindera con lote número 123; Por un **Costado**,  
16 diecinueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote número ciento  
17 dieciocho; y por el **otro Costado:** Los mismos diecinueve metros treinta y cinco  
18 centímetros y Avenida principal No.4; Con una superficie total de SEISCIENTOS  
19 METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se  
20 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
21 sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte  
22 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el  
23 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien  
24 propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en  
25 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
26 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio que de común  
27 acuerdo han pactado las partes contratantes, es de DOSCIENTOS DIEZ MIL  
28 00/100 DOLARES, que la Vendedora declara tenerlos recibido de Parte de la





1 compradora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de  
2 curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
3 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
4 enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además la compradora declara que el dinero  
5 que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
6 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los  
7 compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los  
8 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**  
9 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el  
10 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
11 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
12 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
13 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
14 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
15 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-**  
16 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
17 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Las  
18 partes aceptan y se ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden, por así  
19 convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se  
20 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
21 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
22 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario,  
23 se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la  
24 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.  
25 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
26 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro  
27 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
28 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se



Ficha Registral-Bien Inmueble

8919

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023688  
Certifico hasta el día 2022-07-29:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1151006000  
Fecha de Apertura: viernes, 31 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Radio Visión

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno signado con el N. ciento diecinueve de la manzana Ocho de la Urbanización Radio Visión de la Parroquia Santa Martha de esta ciudad, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros y lindera con el lote ciento catorce. POR ATRAS: Treinta y un metros y lindera con lote N. 123. POR UN COSTADO: 19,35 metros y lindera con lote N. 118. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecinueve metros treinta y cinco centímetros y Avenida principal N. 4. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2183 viernes, 30 octubre 1992	1628	1628
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16 martes, 15 agosto 2017	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 octubre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

No se determina el Estado Civil del Comprador. Un lote de terreno signado con el numero CIENTO DIECINUEVE de la Manzana OCHO de la Urbanización Radio Visión de la Parroquia Santa Martha de esta ciudad, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2183 Folio Inicial: 1628  
Número de Repertorio: 4307 Folio Final : 1628

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO MOLINA JESUS JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES  
[ 2 / 2 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 15 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 julio 2017

Número de Inscripción : 16  
Número de Repertorio: 5753

Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Gananciales de la Sociedad Conyugal. El Sr. Econ. Juan José Pico Molina renuncia el 50% de gananciales que le corresponden en el bien ubicado en Urbanización Radio Visión, a favor de Sra. Alicia Isabel Chávez Arcentales representada por su agente oficioso la Srta. Alicia Yamileth Pico Chávez, y a quien se le consolida el Cien por Ciento (100%).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	PICO MOLINA JESUS JUAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
RENUNCIACIÓN DE GANANCIALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-29

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : COMUNIDAD FAMILIAR SEGURA COMFASEG CIA.LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023688 certifico hasta el día 2022-07-29, la Ficha Registral Número: 8919.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 6 8 2 X W H Z J C A



N° 082022-072897

Manta, miércoles 31 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1304268533**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173650TJVBAXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-072816

N° ELECTRÓNICO : 221242

Fecha: 2022-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-15-10-06-000

Ubicado en: MZ 8 LT 119 URB RADIO VISION

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304268533	CHAVEZ ARCENTALES-ALICIA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 119,400.00

CONSTRUCCIÓN: 121,346.05

AVALÚO TOTAL: 240,746.05

SON: DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173569PCM8SJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-01 17:59:14





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: 31/08/2022

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092063**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/08/2022

Por: 1,731.25

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 31/08/2022

Contribuyente: CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 1304268533

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 154659.32

VE-239714



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

Identificación: 1304268533

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES REYES CARMEN GUNACITA

Identificación: 1305171298

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 16/07/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-10-06-000

240,746.05

600.00

MZ8LT119URBRADIOVISION

240,746.05

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,731.25	0.00	0.00	1,731.25
Total=>		1,731.25	0.00	0.00	1,731.25

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	240.746.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	86.056.73
DIFERENCIA BRUTA	154.659.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	154.659.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	39.309.24
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	115.350.08
IMP. CAUSADO	1.730.25
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,731.25



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092062  
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/08/2022

Por: 3,129.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 31/08/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-139714

Tradente-Vendedor: CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

Identificación: 1304268533

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES REYES CARMEN GUNACITA

Identificación: 1305171298

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
1-15-10-06-000	240,746.05	600.00	MZ8LT119URBRADIOVISION	240,746.05		

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,407.46	0.00	0.00	2,407.46
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	722.24	0.00	0.00	722.24
Total=>		3,129.70	0.00	0.00	3,129.70

Saldo a Pagar



N° 092022-072939

Manta, jueves 01 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-10-06-000 perteneciente a CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL con C.C. 1304268533 ubicada en MZ 8 LT 119 URB RADIO VISION BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$240,746.05 DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



173694ORBNDYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Banc Ecuador B.P.  
02/09/2022 12:11:31 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-SUBLETRNO PROVINCIAL DE  
HABABI

CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS  
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIEN

TE CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE

REFERENCIAL: 1356440514  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRILAS

Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRILAS

OFICINA: 76 - MANTA (R6.) UP-Japanecho

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTIA

FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 15.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 15.57

Banc Ecuador

Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (R6.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA  
No. Fact.: 056-602-000000565  
Fecha: 02/09/2022 12:12:15 P.M.

No. Autorización:  
0209202201176818352000120566020000005652022121210

Ciudad: CONSUMIDOR F.FINAL

ID: 9999999999999999

Dif: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recargado	0.51
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

NOTARIA SEXTA DE MANTIA  
Sin Derecho a Crédito Tributario



CAJAS 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Dr. Fernando Vélez C. S.  
NOTARIA 6  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

		<b>CUERPO DE BOMBEROS MANTA</b>		<b>RUC 1360020070001</b>
<b>CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>				
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111056	2022/09/02 12:32	02/09/2022 12:32:00p. m.	789733	<b>2022/09/02</b>
<b>A FAVOR DE CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL C.I.: 1304268533</b>				
<b>MANTA</b>			<b>CERTIFICADO Nº 7905</b>	
<b>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA		3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		\$ 3 (+)-SUB-TOTAL (1)		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/02				
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ-MERO ANA-MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL





Factura: 002-002-000019324



20161308004P01421

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308004P01421						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2016. (13:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304268533	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DEL SEÑOR JESUS JUAN PICO MOLINA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 20161308004P01421



**PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES; A FAVOR DEL SEÑOR JESUS JUAN PICO MOLINA.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de abril del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE", la señora **ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura como habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, sin

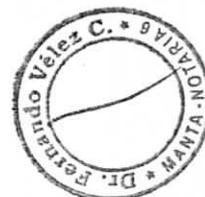
*Elyse*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta, Manabí





coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen, otorga y suscribe, la señora ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero cuatro dos seis ocho cinco tres guion tres, con domicilio en esta ciudad de Manta, quien comparece por sus propios derechos, y a quien se le denominará simplemente como la "MANDANTE O PODERDANTE".- SEGUNDA. PODER ESPECIAL: La Mandante manifiesta que otorga PODER ESPECIAL tan amplio y suficiente a favor del señor JESUS JUAN PICO MOLINA, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero cuatro cero uno cuatro cuatro seis guion cinco, para que en su nombre y representación realice los siguiente actos: a) Venta, Negocie, pacte precio, realice escrituras Compraventa, Donación, de en Arriendo; cualesquiera de las propiedades adquiridas dentro de la sociedad Conyugal sean estas bienes muebles e inmuebles y ceda participaciones sociales, reciba los valores concernientes a





estos actos y estos sean depositados a la cuenta personal del Mandatario, b) Acuda ante cualquier Notaria Publica de la República del Ecuador, entidades pública o privada, financiera, etc. y firme documentos concerniente a la Compraventa, o Donaciones, Arriendos; de cualesquiera de las propiedades adquiridas dentro de la sociedad Conyugal sean estas bienes inmueble y muebles, si el caso lo amerite contrate los servicios de un Abogado en libre ejercicio a modo de procuración judicial en la República del Ecuador, y en fin para que realice los trámites pertinentes y suscriba los documentos necesarios relacionados a dicha administración, quedando facultado a firmar cuantos documentos sean necesarios, sin que su no designación expresa, sea motivo de insuficiencia del poder.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por Abogado Joseph León Vincés, Matrícula Número trece guion dos mil siete- sesenta y cinco del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

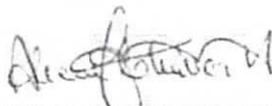
*Elto*  
 M<sup>te</sup>. L<sup>ta</sup>. L<sup>ta</sup>. Cordero Simón  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 Manta, Manabí

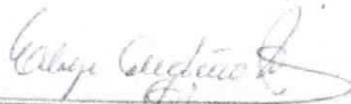




previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.--



**ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES**  
C.C.No. 130426853-3



**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 130401446-3  
**PICO MOLINA JESUS JUAN**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 18 JUNIO 1963  
 001-0176 00821 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1963



*Jesus Juan Pico Molina*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CASADO ALICIA I CHAVEZ ARGENTALES  
 SUPERIOR ECONOMISTA  
**EDUARDO PICO**  
**HELIA MOLINA**  
 MANTA 16/11/2012  
 26/11/2024  
 REN 0090409



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
**078**  
 078 - 0294 1304014465  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**PICO MOLINA JESUS JUAN**  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1  
 MANTA CANTON PARROQUIA 2. BA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCION  
 ELABORACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ TAMAYO AUGUSTO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARGENTALES CRISTINA ISABEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2010-01-18  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2020-01-18



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
**130426853-3**  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ ARGENTALES ALICIA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**025**  
 025 - 0248 1304268533  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**CHAVEZ ARGENTALES ALICIA ISABEL**  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1  
 MANTA CANTON PARROQUIA 1 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Alicia Isabel Chavez Argentales*



ESTAS 04 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Cedeno Menendez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P01421.- DOY  
FE.- *E*



*Elyse Cedeno Menendez*  
Abg. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES; A FAVOR DEL SEÑOR JESUS JUAN RICO MOLINA, signado con número de Protocolo 20161308004P01421 de fecha catorce de abril del año dos mil dieciséis, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. PODER ESPECIAL que hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. DOY FE.- Manta, dos de septiembre del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA Notario Público Cuarto del Cantón Manta.....



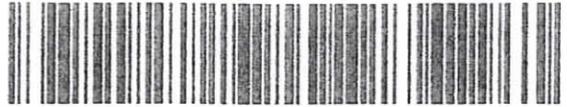
*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000032430



20221308004000687



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20221308004000687

MATRIZ

FECHA:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:04)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-04-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308004P01421

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304268533
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PICO MOLINA JESUS JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304014465

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-09-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta, 09-09-2022

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

8919

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023688  
Certifico hasta el día 2022-07-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151006000  
Fecha de Apertura: viernes, 31 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Radio Visión

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno signado con el N. ciento diecinueve de la manzana Ocho de la Urbanización Radio Visión de la Parroquia Santa Martha de esta ciudad, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros y lindera con el lote ciento catorce. POR ATRAS: Treinta y un metros y lindera con lote N. 123. POR UN COSTADO: 19,35 metros y lindera con lote N. 118. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecinueve metros treinta y cinco centímetros y Avenida principal N. 4. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2183 viernes, 30 octubre 1992	1628	1628
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	16 martes, 15 agosto 2017	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 octubre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

No se determina el Estado Civil del Comprador. Un lote de terreno signado con el numero CIENTO DIECINUEVE de la Manzana OCHO de la Urbanizacion Radio Vision de la Parroquia Santa Martha de esta ciudad, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO MOLINA JESUS JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **RENUNCIA DE GANANCIALES**  
[2 / 2] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 15 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 julio 2017

Número de Inscripción : 2183

Folio Inicial: 1628

Número de Repertorio: 4307

Folio Final : 1628

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5753

Folio Final : 0





**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Renuncia de Gananciales de la Sociedad Conyugal. El Sr. Econ. Juan José Pico Molina renuncia el 50% de gananciales que le corresponden en el bien ubicado en Urbanización Radio Visión, a favor de Sra. Alicia Isabel Chávez Arcentales representada por su agente oficioso la Srta. Alicia Yamileth Pico Chávez, y a quien se le consolida el Cien por Ciento (100%).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	PICO MOLINA JESUS JUAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COMUNIDAD FAMILIAR SEGURA COMFASEG CIA.LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023688 certifico hasta el día 2022-07-29, la Ficha Registral Número: 8919.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304268533

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ TUAREZ AUGUSTO ARGEMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCENTALES DELGADO ISABEL

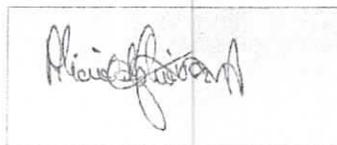
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-753-41181



228-753-41181

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**COMITÉ BARRIAL  
CIUADELA BARBASQUILLO  
ACUERDO MUNICIPAL # 070**

**Vía San Mateo Frente Esc. Cuerpo de Bomberos Manta  
Teléfono 052677766**

**CERTIFICACIÓN**

A petición Verbal del interesado Señor **PICO MOLINA JESUS JUAN** con Cédula de Ciudadanía # 1304014465, certificamos que tienen cancelado las **ALÍCUOTAS** de su vivienda con Clave Catastral # 1-15-10-06-000 ubicada en la calles 3 casa # 116 hasta el mes de Agosto del 2022.

El Señor **PICO MOLINA JESUS JUAN** con Cédula de Ciudadanía # 1304014465 puede dar al presente Certificado el uso que crea conveniente.

Es todo lo que podemos Certificar.

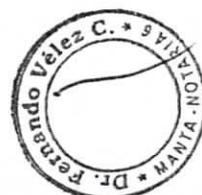
Manta, Septiembre 03- 2022

**Ing. Julies Mendoza M.  
PRESIDENTE**

**COMITÉ BARRIAL CDLA BARBASQUILLO  
Celular # 0939915357**

**Ing. Andrea Cedeño V.  
TESORERO**

**COMITÉ BARRIAL CDLA BARBASQUILLO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304014465

Nombres del ciudadano: PICO MOLINA JESUS JUAN

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PICO MENDOZA EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA BRAVO HELIA

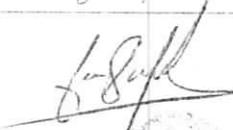
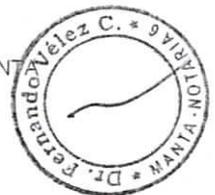
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-753-40601



226-753-40601

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130401446-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO MOLINA JESUS JUAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1963-06-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




*Jesus Pico*



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**

E3343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO MENDOZA EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOLINA BRAVO HELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2019-09-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-09-04**



000785755

*Jesus Pico*

DIRECCIÓN GENERAL

PIEZA DEL CEDULADO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 07 fojas útiles.

Manta,

09 SEP 2022 *Jesus Pico*

.....  
*Dr. Fernando Vázquez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305171298

Nombres del ciudadano: REYES REYES CARMEN GUNACITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: REYES REYES FELIX ALBINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES LOPEZ IRENE

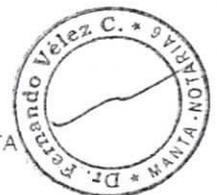
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-753-41299



228-753-41299

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

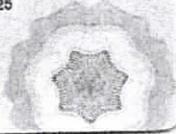
Nº 130517129-8

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES REYES CARMEN GUNACITA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V1343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES REYES FELIX ALBINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES LOPEZ IRENE

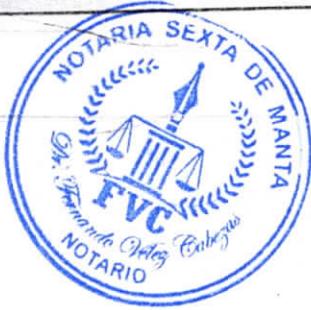
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-10

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130517129-8 90258150

REYES REYES CARMEN GUNACITA  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 111

6985105 23/07/2021 12:35:52

*Carmen Reyes Reyes*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

09 SEP 2022 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes  
2 por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,  
3 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-  
4

5  
6  

8 **SR. JESUS JUAN PICO MOLINA.-**

9 **C.C. No. 130401446-5**

10 **APODERADO ESPECIAL DE LA SEÑORA**

11 **ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES**

12 **C.C. No. 130426853-3**

13 **Telef.**

14  
15  
16 

18 **SRA. CARMEN GUNACITA REYES REYES.-**

19 **C.C. No. 130517129-8**

20 **Telef.**



21  
22  
23   
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
27 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
28 signo y firmo

**Manta, a**

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

