

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2482

Número de Repertorio: 5548

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2482 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1311643959		VELASCO BURGOS JOSE LUIS		COMPRADOR	
1309999470		BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		1151007000		26097	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 25 julio 2022			
Fecha generación:		lunes, 25 julio 2022			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 1 4 4 6 8 D M P N W O





ESCRITURA

DE: CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RADIO VISIÓN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

QUE OTORGA EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU APODERADO GENERAL EL SEÑOR DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN.

A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ LUIS VELASCO BURGOS.

CUANTIA: \$85.000,00;
AVALUO: USD\$98.290,08

FACTURA NÚMERO: 001-002-000063755
CODIGO NUMERICO: 20221308002P01177

AUTORIZADA EL DÍA 19 JULIO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 19 DE JULIO DEL 2022

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000063755



20221308002P01177



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01177						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2022, (11:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309999470	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASCO BURGOS JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311643959	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RADIO VISION DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 120 DE LA MANZANA 8.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		85000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01177
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2022, (11:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/564438/536462/2022 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2dx3a7KDOybeSdvr1JyJsctdSC63032wPy18WBHlRkHqCj0J2L40z7nJ https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llppZE5qVDBQRDRBZTYzbkdFdFU0M1E9PSIsInZhbHVlIjoibWk5QTlTl3ZzVJSFhjZE5lOEEdMmTRFdz09liwibWFjIjoieYjRjMzkxYjZlNWU0MWEeXmE2NmVlYjZlM2NmNjE5N2M1NjEyMjZlM4YjQ5NGM1MTI1NDBkYmI4YzZlM0TlhcOCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/A2xiR9Sfsg3Ory8tac3eRQgFx69514nVI40xYtiUthyu4ClegTT9I https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/3EJYwJzDlDek94CJxY3W6HGpm69114NH1MKABlwiBPvNy4TOBbFQVj0 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-403513 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-503513
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000063755

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01177

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN RADIO VISIÓN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. QUE OTORGA EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU APODERADO GENERAL EL SEÑOR DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN. A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ LUIS VELASCO BURGOS.

CUANTIA: \$85.000,00; Y AVALUO: USD\$98.290,08

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de julio del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado con capitulaciones matrimoniales celebrado mediante escritura pública en la Notaria Segunda del cantón de Manta con fecha trece de agosto del año dos mil veinte y marginada en el Registro Civil de Identidad y Cedulación con fecha dieciocho de agosto del año dos mil veinte, documento que se agrega como habilitante a este instrumento,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

bachiller en comercio y administración, domiciliado en Manta, dirección: Urbanización Lomas de Barbasquillo, correo electrónico: dannybuehs@gmail.com, y número de teléfono 0992685140, legalmente representado por su Apoderado General señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN con cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno ocho ocho seis uno ocho**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, empresario, domiciliado en el Cantón Manta, dirección: Urbanización Lomas de Barbasquillo Casa número quince, manzana B, correo electrónico drbb66@hotmail.com, y número de teléfono 0987229687, conforme lo acredita con el Poder General que se adjunta a esta contrato como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor JOSÉ LUIS VELASCO BURGOS, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis cuatro tres nueve cinco guion nueve**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de profesión Ingeniero Mecánico, domiciliado en el Cantón Manta, dirección: Tarqui, Uno de Enero y calle Centenario, correo electrónico tmecanicovelasco@hotmail.com, y número de teléfono 0999686413, por sus propios derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quien de conocerles personalmente y de



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



haberse identificado presentando sus documentos, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el registro de escritura pública a su cargo sírvase incorporar una de CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, al tenor de las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen e intervienen en la celebración del presente CONTRATO DE COMPRAVENTA, por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete**

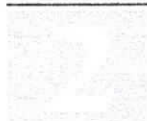
guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

edad, casado con capitulaciones matrimoniales celebrado mediante escritura pública en la Notaria Segunda del cantón de Manta con fecha trece de agosto del año dos mil veinte y marginada en el Registro Civil de Identidad y Cedulación con fecha dieciocho de agosto del año dos mil veinte, documento que se agrega como habilitante a este instrumento, bachiller en comercio y administración, domiciliado en Manta, dirección: Urbanización Lomas de Barbasquillo, correo electrónico: dannybuehs@gmail.com, y número de teléfono 0992685140, legalmente representado por su Apoderado General señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN con cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno ocho ocho seis uno ocho**, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, empresario, domiciliado en el Cantón Manta, dirección: Urbanización Lomas de Barbasquillo Casa número quince, manzana B, correo electrónico drbb66@hotmail.com, y número de teléfono 0987229687, conforme lo acredita con el Poder General que se adjunta a esta contrato como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor JOSÉ LUIS VELASCO BURGOS, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis cuatro tres nueve cinco guion nueve**, de nacionalidad  ecuatoriana, estado civil soltero, de profesión 



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Ingeniero Mecánico, domiciliado en el Cantón Manta, dirección: Tarqui, 1 de Enero y calle Centenario, correo electrónico tmeanicovelasco@hotmail.com, y número de teléfono 0999686413, por sus propios derechos; hábiles y capaces para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a.)** El señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS declara ser único y legítimo propietario de un bien inmueble consistente en Un lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE de la Manzana OCHO ubicado en la Urbanización RADIO VISION, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: dieciséis metros y lindera con calle número Tres. ATRAS: dieciséis metros y lindera con lote número ciento veintiuno. DERECHO: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con el lote número ciento veintidós. IZQUIERDO: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote número ciento dieciocho. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- b.) El bien inmueble antes descrito fue adquirido por el señor

DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS a los señores cónyuges
SILVA ENRIQUEZ PEDRO STALIN y CUENCA QUIROZ MARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador

ROBERTINA, mediante escritura pública de compraventa celebrada el siete de febrero del año dos mil once en la Notaria Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de marzo del año dos mil once bajo el número de inscripción setecientos cincuenta y dos, y numero de repertorio mil quinientos setenta y ocho.-

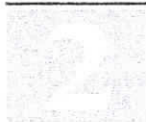
c.) El VENDEDOR, señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS es accionista de la compañía B&B TUNE_SUPPLIERS S.A., siendo ésta deudora de "Taller Mecánico Velasco" donde el comprador es socio; por lo cual, es voluntad de las partes celebrar este contrato de compraventa para realizar el cruce de valores entre la venta y la deuda de acuerdo a las facturas que se detallan en la cláusula cuarta de este contrato. **CLÁUSULA TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes y mediante este instrumento público el VENDEDOR, por intermedio de su APODERADO GENERAL, señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN, declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del COMPRADOR, el señor JOSÉ LUIS VELASCO BURGOS, un lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE de la Manzana OCHO, ubicado en la Urbanización RADIO VISION, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie

total de Cuatrocientos noventa y tres metros



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: dieciséis metros y lindera con calle número Tres. ATRAS: dieciséis metros y lindera con lote número ciento veintiuno. DERECHO: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con el lote número ciento veintidós. IZQUIERDO: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote número ciento dieciocho; conforme consta individualizado en la cláusula anterior. La venta se la realiza como cuerpo cierto. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la suma de OCHENTA Y CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.\$85.000,00). Cuyo pago se lo realiza mediante el cruce de valores que la compañía B&B TUNE_SUPPLIERS S.A.(VENDEDOR es Accionista), adeuda a "Taller Mecánico Velasco" (COMPRADOR es socio), quedando canceladas en su totalidad las facturas que se detallan a continuación:

No.	Fecha	Factura #	Valor
1	2/7/2018	10138	\$ 6.018,18
2	2/7/2018	10136	\$ 13.285,86
3	29/11/2017	9987	\$ 3.969,00
4	2/2/2021	10412	\$ 94,74
5	18/12/2019	50	\$ 589,28
6	18/12/2019	49	\$ 2.808,22
7	18/12/2019	48	\$ 1.615,44
8	18/12/2019	47	\$ 2.770,63

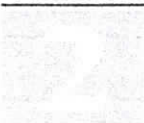
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

9	18/12/2019	46	\$	4.126,99
10	18/12/2019	45	\$ abono	1.016,67
11	20/3/2018	721	\$	3.123,18
12	20/3/2018	722	\$	2.420,11
13	20/3/2018	720	\$	2.597,91
14	20/3/2018	716	\$	6.358,13
15	8/11/2018	1043	\$	4.846,32
16	8/11/2018	1048	\$	3.153,66
17	8/11/2018	1026	\$	5.541,26
18	8/11/2018	1045	\$	2.204,72
19	28/12/2018	1071	\$	1.554,48
20	2/5/2017	582	\$	2.770,63
21	4/7/2017	636	\$	8.056,88
22	5/4/2019	1125	\$	2.770,63
23	5/4/2019	1126	\$	1.137,92
24	5/4/2019	1118	\$	121,92
25	5/4/2019	1123	\$	254,00
26	5/4/2019	1124	\$	396,24
27	5/4/2019	1122	\$	889,00
28	5/4/2019	1121	\$	355,60
29	5/4/2019	1119	\$	152,40
TOTAL			\$	85.000,00

Las partes comparecientes aceptan a su entera satisfacción, el precio y forma de pago antes expuesto, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tales conceptos, renunciando el vendedor inclusive a la acción por lesión enorme, ya que según la DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES del GAD Municipal del cantón Manta, el bien inmueble descrito tiene una avaluó catastral de NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$98.290,08). **CLÁUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA.-** En consecuencia de lo pactado en las clausula anteriores,



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



el VENDEDOR transfiere a favor del COMPRADOR, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble descrito y singularizado en cláusulas anteriores, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **CLÁUSULA SEXTA:**

SANEAMIENTO. - El VENDEDOR quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como consta del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**

INSCRIPCIÓN. - El VENDEDOR faculta al COMPRADOR para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **CLÁUSULA**

OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS. - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente son de cuenta del COMPRADOR. **CLÁUSULA**

NOVENA: OTRAS CONVENCIONES. - Los comparecientes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, en

cuanto a cada una corresponde: Que tanto los recursos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

dinerarios, como el bien inmueble que por este acto se transfiere, tienen origen y objeto lícito, que han sido adquiridos legítimamente, que tienen plena y absoluta capacidad para disponer de los mismos, que no provienen, ni han sido empleados en actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias catalogada sujetas a fiscalización; o que tengan vinculación directa o indirecta con actividades contrarias a la Ley y las buenas costumbres. **CLÁUSULA DÉCIMA: DOMICILIO,**

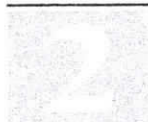
JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes intervinientes manifiestan que aceptan como domicilio de manera libre y voluntaria la ciudad de Manta, y en caso de controversia o de interpretación del presente contrato, se someterán a la competencia de la Ley de Arbitraje y Mediación, y el Reglamento Interno del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y sustanciarán sus trámites ante el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, lo cual aceptan libre y voluntariamente y renuncian a la justicia ordinaria, el arbitraje será en Derecho. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que

Aceptan el contenido de este instrumento por así



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
estipulado. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se
dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la
validez de este instrumento.- Minuta firmada por el
Abogado José Saldarriaga Zambrano, Matrícula número
trece guion mil novecientos noventa y ocho guion
setenta y cuatro (13-1998-74), del Foro de Abogados
del Consejo de la Judicatura.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN

C.C. No. 130218861-8.

APODERADO GENERAL DEL VENDEDOR

Señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jon Velasco B

JOSÉ LUIS VELASCO BURGOS

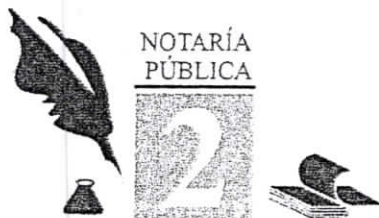
C.C. No. 1311643959

COMPRADOR



AB. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA

DE: PODER GENERAL.-



OTORGA: EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS.-

A FAVOR.- DEL SEÑOR ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA
VERÓNICA CEBALLOS BARRETO.-

ESCRITURA NÚMERO: 20181308002P00596

CUANTÍA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

DIA 05 DE MARZO DEL AÑO 2018

CONFERI TERCERA COPIA EL DIA 08 DE JULIO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Segunda del Cantón Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



20181308002P00596

001-002-000034680

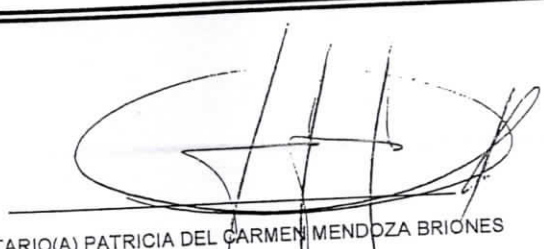
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



20181308002P00596							
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE MARZO DEL 2018, (15:50)							
OTORGADO POR							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309999470	ECUATORIANA	PODERDANTE		
A FAVOR DE							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
CON DOCUMENTO:		PODER GENERAL A FAVOR DE LOS SEÑORES DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO.					
OBSERVACIONES:							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

COMPTON
FABRICA DE PAPEL

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenidas cuatro y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
patimendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000034680

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00596

PODER GENERAL.- QUE OTORGA EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS
CEBALLOS.- A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN

Y LA SEÑORA ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparece la celebración de la presente escritura en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE", el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, por sus propios y personales derechos, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, bachiller, domiciliado en esta ciudad de Manta, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero. El compareciente legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberse identificado presentando su documento, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **PODER GENERAL**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar un Poder General, contenido en las cláusulas que a continuación se determinan:

PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del siguiente Poder General, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, bachiller, domiciliado en esta ciudad de Manta, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero.; hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** El MANDANTE, señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS confiere PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho ocho seis uno guion ocho; y, señora ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve seis dos cero

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenidas cuatro y malecón
TELEFONO: 052612583/099423214
patricia.mendoza@hotmail.com

uno tres cero seis nueve seis dos cero tres guión
cuatro; para que en mi nombre y representación, en
forma individual ejecuten los siguientes actos y
contratos atinentes a mis bienes, obligaciones y
derechos: **Uno.) ADMINISTRACIÓN.**- Para que administre
todos mis bienes muebles e inmuebles, que actualmente
o en el futuro sean de mi propiedad o posesión. Esta
facultad comprende la de recaudar los productos y
celebrar los contratos pertinentes a la administración
de dichos bienes; **Dos.) VENTA.**- Para vender los bienes
muebles o inmuebles de mi propiedad para lo cual cuenta
con la facultad de convenir todas las condiciones de
los respectivos contratos, incluyendo la de hipotecar
como parte del precio, en caso requerido, así mismo
entregue en arriendo, anticresis, determine pensiones
locativas, de los inmuebles e intervenga ante notario
a suscribir los respectivos contratos; **tres.)**
ADQUISICIÓN DE BIENES.- Para que compre, permute,
hipoteque, constituya usufructo o adquiera bienes
muebles o inmuebles y celebre respecto de los mismos,
toda clase de contratos a cualquier título, en forma
onerosa o gratuita; **cuatro.) RECAUDOS Y COBROS.**- Para
que cobre, reciba, consigne, distribuya o guarde,
pagos, abonos, intereses, frutos, rentas, a nombre del
Poderdante y acepte daciones en pago, abonos parciales.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - EcuadorAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte - Ecuador

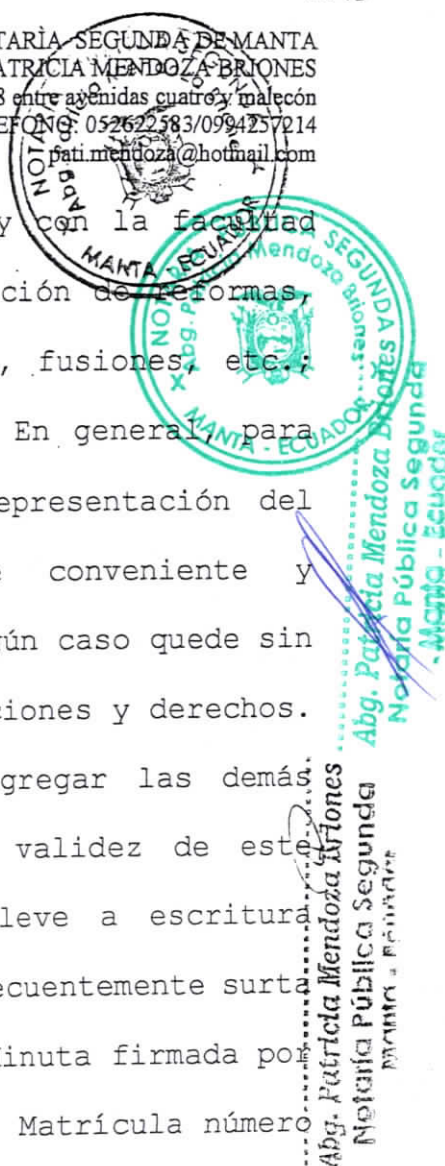
podrá presentar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio en demanda o defensa de sus intereses, así como ante entidad u órganos administrativos de cualquier naturaleza en el país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante, inclusive, el mandatario podrá conferir al profesional del derecho que el determine, a nombre del Mandante, las facultades previstas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos; **trece.**) IMPUESTOS.- Para que lleve la representación del Poderdante en todo lo relativo al pago de impuestos, aclaración de los mismos y presentación de la declaración de renta y complementarios. Igualmente para que firme los respectivos formularios de cancelación de los impuestos; **catorce.**) HERENCIA Y LEGADO.- Para que acepte con o sin beneficio de inventario cualquier herencia, legado o donación que se le hicieren al poderdante, o renuncie a estos derechos y confiera los poderes a los abogados para el efecto; **quince.**) PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES.- Para que en mi nombre adquiera, ceda o transfiera participaciones o acciones en sociedades de responsabilidad limitadas y/o anónimas, y para que me represente ante tales sociedades o ante las juntas de accionistas o juntas de socios de

NOTARIA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenidas cuatro y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

dichas sociedades, con voz y voto, y con la facultad expresa de tomar cualquier determinación de reformas, cesiones de cuotas, transformaciones, fusiones, etc.;

dieciséis.) REPRESENTACIÓN GENERAL.- En general, para que asuma la total personería y representación del Poderdante cuando así lo estime conveniente y necesario, de tal modo de que en ningún caso quede sin representación en sus bienes, obligaciones y derechos.

Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este documento, y en su presencia se eleve a escritura pública mi petición manifestada. Consecuentemente surta efectos legales conforme a derecho. Minuta firmada por el Abogado José Saldarreaga Zambrano, Matrícula número trece guion mil novecientos noventa y ocho guion setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma



conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. 

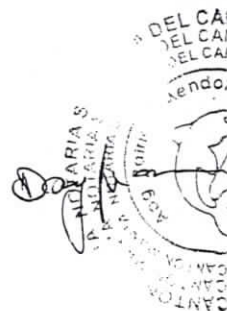
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


SR. DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS

C.C No. 130999947-0




AB. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA.-



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309999470

Nombres del ciudadano: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

Nombres de la madre: CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código: 186-099-01253



186-099-01253

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
CUENTA DE REGISTRO CIVIL
N.º 130999947-0
BUERS CEBALLOS DANNY STEVEN
APPELLIDOS Y NOMBRES
BUERS CEBALLOS
FECHA DE EMISIÓN: 1998-01-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-20
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN: BACHILLER COMERCIAL
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BUERS BOWEN DANIEL ROBERTO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEBALLOS BARTOLO ELIA VERONICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-01-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNEI
009 - 277
1309999470
BUERS CEBALLOS DANNY STEVEN
APPELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
ANDRÉS DE VERA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CNEI
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...d.l... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...d.f...2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COMPTON
JAPANESE
PAPER

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CÓDIGO Y CATEGORÍA

130218861-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUEHS BOWEN
DANIEL ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
E/MA VERONICA
CEBALLOS BARRETO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
PATRON DE ALTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUEHS BERNARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN CLOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-29



CERTIFICADO DE VOTACION

012

012 - 371

1302188618



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

CDM. I



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 07-10-2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA 15 BLANCO

PAGINA 15 BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N° 130696203-4

APellidos y Nombres: **CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **Estados Unidos de América Los Angeles (California)**

FECHA DE NACIMIENTO: **1969-06-26**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN



EDUCACIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V334311244

APellidos y Nombres del Padre: **CEBALLOS DELGADO CARLOS JULIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **BARRETO ARTEAGA ELMA ALFONSINA**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-12-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-12-01**

GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*Q.S.*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...*Q.S.*...*Q.S.*...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDA -
TELEFONO 099-257234



FACTURA NÚMERO: 001-002-000045934
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.02.000274

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA DANIEL ESCRITURA PÚBLICA DEL PODER GENERAL, QUE OTORGA EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERÓNICA CEBALLOS BARRETO, SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P0596, DE FECHA CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE NUEVE FOJAS ÚTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL TERCER TESTIMONIO, SOLICITADO POR EL ABOGADO SEÑOR JOSÉ BENIGNO SALDARRIAGA ZAMBRANO CON C.C.No. 130523068-0, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000045934
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.002.000274

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20181308002P00596, DE FECHA CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGADO POR EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERÓNICA CEBALLOS BARRETO, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





NOTARIA
PATRICIA
DIR. CALLE 5-00000000
TELÉFONO 00000000



FACTURA NÚMERO: 001-002-000062891
CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.000325

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL DE PERSONA NATURAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 20181308002P00596, DE FECHA CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, OTORGA EL SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL ROBERTO BUEHS BOWEN Y LA SEÑORA ELMA VERONICA CEBALLOS BARRETO, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, UNO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTE Y DOS, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR





Factura: 001-002-000062891



20221308002000325

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002000325

MATRIZ	
FECHA:	1 DE JUNIO DEL 2022, (15:15)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00596

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302188618
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	TERCER TESTIMONIO DE PODER GENRAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00596

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



DOY FE: Que el documento que
se mecede en número de..... f. jas
es copia de la copia que se me
fue presentado para su constatación
Manta..... 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-15-10-07-000	493.92	\$ 98290.08

Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 3 AV. 4-5 MZ-8 L#120 URB. RADIO VISION	2022	564438	536462

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	1309999470

Fecha de pago: 2022-01-20 14:08:25 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	21.00	-1.89	19.11	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	1.78	-0.68	1.10	
MEJORAS 2013	10.11	-3.84	6.27	
MEJORAS 2014	10.53	-4.00	6.53	
MEJORAS 2015	0.07	-0.03	0.04	
MEJORAS 2016	0.56	-0.21	0.35	
MEJORAS 2017	10.63	-4.04	6.59	
MEJORAS 2018	13.10	-4.98	8.12	
MEJORAS 2019	1.89	-0.72	1.17	
MEJORAS 2020	106.92	-40.63	66.29	
MEJORAS 2021	12.23	-4.65	7.58	
SOLAR NO EDIFICADO	120.03	0.00	120.03	
TASA DE SEGURIDAD	18.00	0.00	18.00	
TOTAL A PAGAR			\$ 261.18	
VALOR PAGADO			\$ 261.18	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3368629879320

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (a)
de la página web v/o soporte electrónico
el día de hoy todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT3368629879320



COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3368629879320

NÚMERO: 536462

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

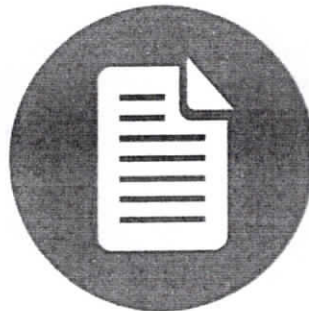
CÓDIGO CATASTRAL: 1-15-10-07-000

DIRECCIÓN: CALLE 3 AV. 4-5 MZ-8 L#120 URB. RADIO VISION

FECHA DE PAGO: 2022-01-20 14:08:25 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES

VALOR PAGADO: \$ 261.18

[Ver documento](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

26097



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022323
Certifico hasta el día 2022-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151007000

Fecha de Apertura: lunes, 17 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION RADIO VISION

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISION, de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno número CIENTO VEINTE de la Manzana OCHO. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados, noventa y dos centímetros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente: dieciséis metros y lindera con calle número Tres

Atras: dieciséis metros y lindera con lote número ciento veintuno

Derecho: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con el lote número ciento veintidós

Izquierdo: treinta metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote número ciento dieciocho

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1958 martes, 11 noviembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1866 martes, 14 septiembre 2004	2502	2508
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	752 viernes, 18 marzo 2011	12808	12815
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	1 viernes, 14 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPROVENTA

Inscrito el: martes, 11 noviembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 junio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Radio Visión Compañía Limitada, representada por el Sr. Geovanny Pantalone Boada. El lote de terreno número Ciento veinte de la manzana Ocho de la Urbanización Radio Visión ubicado en la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPROVENTA

PAGINA EN BLANCO

Inscrito el: martes, 14 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 agosto 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISION, de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno número CIENTO VEINTE de la Manzana OCHO, de la Urbanización Radio Visión. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (493.92).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 1866

Número de Repertorio: 4174

Folio Inicial: 2502

Folio Final : 2508


Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA QUIROZ MARIA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ PEDRO STALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 18 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

compraventa de un terreno ubicado en la Urbanización Radio Vision signado con el numero ciento veinte de la manzana Ocho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 752

Número de Repertorio: 1578

Folio Inicial: 12808

Folio Final : 12815

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ PEDRO STALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUENCA QUIROZ MARIA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL
[4 / 4] CAPITULACIONES MATRIMONIALES
Inscrito el: viernes, 14 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES: Los comparecientes señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS y la señorita MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR, realizan las convenciones siguientes: a) El señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS por sus propios y personales derechos tiene a bien excluir, como en efecto se excluye, del régimen de sociedad de bienes que formará en virtud de su próximo matrimonio con la señorita MARIA GRACIA VELASQUEZ LOOR, todos y cada uno de sus bienes muebles e inmuebles, títulos, derechos y acciones que le pertenecen, y que han sido descritos e individualizados en la CLAUSULA SEGUNDA que antecede, los mismos que sola y exclusivamente integran, como en efecto conforman, el patrimonio personal del señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, b) Respecto a las donaciones, herencia y legado que reciba cada cónyuge, se estará a lo dispuesto en el Código Civil es decir que pertenecerán exclusivamente al cónyuge que se le haya otorgado o recibido; y, c) Si alguno de los cónyuges adquiriera bienes muebles o inmuebles, acciones y/o participaciones u otros ingresos por diversos motivos dentro del matrimonio, esto igualmente serán excluidos de la sociedad conyugal, renunciando inclusive a las mejoras o frutos que se reporten de los mismos, es decir, que cada uno de ellos podrá disponer libremente de dichos bienes sin la autorización del otro, aunque se hayan realizado mejoras sustancial en los mismos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	VELASQUEZ LOOR MARIA GRACIA	SOLTERA	MANTA
CAPITULANTE	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

CONFIDENTIAL



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : Saldarriaga Zambrano Jose Benigno

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022323 certifico hasta el día 2022-07-19, la Ficha Registral Número: 26097.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (fojas) útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 2022. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 0 3 2 J U C 3 Z U 2



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

263032JUC3ZU2



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 263032JUC3ZU2

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22022323

NÚMERO DE FICHA: 26097

SOLICITANTE: SALDARRIAGA ZAMBRANO JOSE BENIGNO - 1305230680

BENEFICIARIO: SALDARRIAGA ZAMBRANO JOSE BENIGNO - 1305230680

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-18 16:37:34

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-17 00:00:00

[Ver certificado](#)





RUC 1360020070001

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO
2022/04/13

Nº TITULO DE CREDITO

781822

FECHA DE EMISION

2022/04/13 16:49

FECHA DE PAGO

13/04/2022 04:49:00p. m.

Nº PAGO

91455

BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN C.I.: 1309999470

A FAVOR DE

MANTA

CERTIFICADO Nº 6085

CERTIFICADO de Solvencia

DETALLE DEL PAGO

ADICIONALES

RUBROS DEL TITULO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

de Solvencia

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/13

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

SELO Y FIRMA DE CAJERO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060453

N° ELECTRÓNICO : 217842

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-10-07-000

Ubicado en: CALLE 3 AV. 4-5 MZ-8 L#120 URB. RADIO VISION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 493.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309999470	BUEHS CEBALLOS-DANNY STEVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 98,290.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 98,290.08

SON: NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161105FVQF58L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-25 12:14:31

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161105FVQF58L



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 161105FVQF58L

NÚMERO: 032022-060453

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309999470

CLAVE CATASTRAL: 1151007000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-21 16:10:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 072022-068800

Manta, martes 12 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-10-07-000 perteneciente a BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN con C.C. 1309999470 ubicada en CALLE 3 AV. 4-5 MZ-8 L#120 URB. RADIO VISION BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,290.08 NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 08/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169514WBPQWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169514WBPQWF



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169514WBPQWF

NÚMERO: 072022-068800

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

CLAVE CATASTRAL: 1-15-10-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-12 12:59:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-11

[Ver certificado](#)





N° 072022-068405

Manta, miércoles 06 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN** con cédula de ciudadanía No. **1309999470**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169114UNW5DT3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169114UNW5DT3



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169114UNW5DT3

NÚMERO: 072022-068405

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

BENEFICIARIO(A): BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309999470

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-06 14:38:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-06

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070125
DE ALCABALAS

Fecha: 05/03/2022

Por: 1,277.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Identificación: 1309999470

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: JOSE LUIS VELASCO BURGOS

Identificación: 1311643959

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

VE-403513



PREDIO: Fecha adquisición: 07/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-10-07-000

98290.08

493.92

CALLE3AV.45MZ8L120URB.RADIOVISION

98,290.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	982.90	0.00	0.00	982.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	294.87	0.00	0.00	294.87
Total=>		1,277.77	0.00	0.00	1,277.77

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (A) de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-403513

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-403513

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/070125

TRANSACCIÓN: 001014/044521

FECHA: 2022-05-19

VALOR PAGADO: \$ 1277.77

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/070125	DE ALCABALAS	\$ 982.90
T/2022/070125	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 294.87





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070126

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/03/2022

Por: 383.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/05/2022

Contribuyente: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309999470

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 69254.83

VE-503513



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN

Identificación: 1309999470

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: JOSE LUIS VELASCO BURGOS

Identificación: 1311643959

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-10-07-000

98290.08

493.92

CALLE3AV.45MZ8L120URB.RADIOVISION

98,290.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	383.34	0.00	0.00	383.34
Total=>		383.34	0.00	0.00	383.34

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hojas) útiles fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	98,290.08
PRECIO DE ADQUISICIÓN	29,035.25
DIFERENCIA BRUTA	69,254.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	69,254.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	38,667.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	30,587.55
IMP. CAUSADO	382.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	383.34

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-503513



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-503513

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/070126

TRANSACCIÓN: 001014/044519

FECHA: 2022-05-19

VALOR PAGADO: \$ 383.34

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/070126

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 383.34





BanEcuador B.P.
05/07/2022 11:17:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1334957524
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.80
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	10.37

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL
MANTA
05 JUN 2022
Patricia Briones

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006606
Fecha: 05/07/2022 11:18:23 a.m.

No. Autorización:
0507202201176818352000120565270000066062022111811

Cliente : NOTARIA SEGUNDA
ID : 1305798686001
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

PAGINA EN BLANCO
CONTINUA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ACTA DE MATRIMONIO EN SEDE

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO ARCHIVO LOCAL

Código secuencial: M-2020-130108-0004-SD-006

En Ecuador, provincia de MANABÍ, cantón PORTOVIEJO, parroquia 18 DE OCTUBRE, el día de hoy 14 DE AGOSTO DE 2020, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez revisado que los CONTRAYENTES SE ENCUENTRAN LEGALMENTE HABILITADOS PARA CONTRAER MATRIMONIO CIVIL, extiende la presente acta de matrimonio celebrado en ECUADOR, provincia de MANABÍ, cantón PORTOVIEJO, parroquia 18 DE OCTUBRE.

NOMBRES CONTRAYENTE: BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN, nacido/a en ECUADOR, provincia de MANABÍ, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el 3 DE ENERO DE 1990, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación BACHILLER COMER-ADM, con NUI/pasaporte No. 1309999470, de estado civil SOLTERO, hijo/a de BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO y CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA.

NOMBRES CONTRAYENTE: VELASQUEZ LOOR MARIA GRACIA, nacido/a en ECUADOR, provincia de MANABÍ, cantón PORTOVIEJO, parroquia PORTOVIEJO, el 29 DE OCTUBRE DE 1994, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación ESTUDIANTE, con NUI/pasaporte No. 1309886727, de estado civil SOLTERO, hijo/a de VELASQUEZ MORILLO FRANK FERNANDO y LOOR SOJOS RUTH JOHANNA.

LOS CONTRAYENTES DETERMINAN DE MUTUO ACUERDO QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LO EJERCERÁ BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN.
LOS CONTRAYENTES NO REGISTRAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES.

OBSERVACIÓN
DECLARAN NO TENER HIJOS

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado
MENDOZA MENENDEZ ANA
CECILIA
NUI: 1310756992

Contrayente
BUEHS CEBALLOS DANNY
STEVEN
NUI: 1309999470

Contrayente
VELASQUEZ LOOR MARIA
GRACIA
NUI: 1309886727

Testigo
BUEHS CEBALLOS JOSHUA ROBERT
NUI: 1310070535

Testigo
SOJOS ZAMBRANO SONIA NESLE
NUI: 1300994678

YO FE: Que las presentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 14 de Agosto de 2020.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



G 0000062066

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: MENDOZA MENENDEZ ANA CECILIA

N° de certificado: 205-332-74601



205-332-74601

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





RAZON: Que la presente acta de Capitulaciones matrimoniales, dictada por la **Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, Abogada. Patricia Del Carmen Mendoza Briones**, de fecha, Manta, 13 de agosto del 2020, queda marginada en esta acta matrimonial, para los efectos de Ley, **Marginado, portoviejo 18 de agosto del 2020, ticket:058056, nut: 2020965213.**

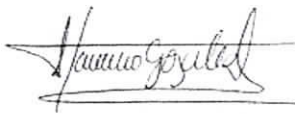

Alejandra Vera Andrade
Delegada

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: MENDOZA MENENDEZ ANA CECILIA

N° de certificado: 205-332-74601



205-332-74601



Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONTRIBUCIÓN DE VOTACIÓN, DUPLICADO
 SECCIÓN DE PAGO DE RESULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130999947.0 70917985
BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN
MANABI PORTOVIEJO
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA
 1 Multa: \$0 CostRec 0 Tot USD \$0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 30
 6905718 29/07/2021 9 39 26
6905718

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, diversos,
 reversos con iguales o sus
 originales, Manti.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

PACIFIC BELL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302188618

Nombres del ciudadano: BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1989

Datos del Padre: BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



N° de certificado: 229-737-63979



229-737-63979

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**
BUEHS
BOWEN

NOMBRES
DANIEL ROBERTO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
28 JUL 1986

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

Nº DOCUMENTO
002625081

FECHA DE VENCIMIENTO
05 ABR 2031

NATCAN
486898

NUI.1302188618



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUEHS NOBOA BERNARDO ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN CAVAGNARO CLOTILDE GRACIELA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CEBALLOS BARRETO ELMA VERONICA

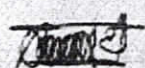
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4222

TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
Si

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0026250810<<<<<1302188618
6607283M3104080ECU<SI<<<<<<<<4
BUEHS<BOWEN<<DANIEL<ROBERTO<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0013 MASCULINO**

N° **86394568**

CC No. **1302188618**

BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENCIAL DE LA JUV.

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 13 de Julio 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311643959

Nombres del ciudadano: VELASCO BURGOS JOSE LUIS

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELASCO BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS GARCIA CLOTILDE MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Jose Velasco B

N° de certificado: 228-737-64192



228-737-64192

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131164395-9 55359187

VELASCO BURGOS JOSE LUIS

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005882

7348490 29/03/2022 15:29:27

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta, 29/03/2022.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre avenida 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS
DIECINUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑOS DOS MIL
VEINTIDOS, EN CUARENTA Y CINCO FOJAS UTILES, BAJO EL
CODIGO SECUENCIAL 20221308002P01177.-e

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

