

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CANTON ASEREN, URBANO

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

#### DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PUNTES                                                                                                                                                                                                                        |  | (1) <u>9</u> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES FALTA LOTE: NÚMERO EN FRENTE                                                                                        |  |
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA                                                                                                    |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>SOBRES LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS<br>BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS |  |
| (2) ACCESO AL LOTE<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> |  |                                                                                                                                                                |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                |  |
| MATERIAL DE LA CALZADA<br>1 TIERRA<br>2 LASTRE<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADOQUIN<br>5 ASFALTO O CEMENTO                                                                                                                         |  | (3) AGUA POTABLE<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                    |  |
| (4) ACERA<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO TIENE<br>2 <input type="checkbox"/> ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO<br>3 <input type="checkbox"/> DE ADOQUIN O BALDOSA                                                       |  | (2) DESAGÜES<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                        |  |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                |  |
| (5) AGUA POTABLE<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                   |  | (1) ELECTRICIDAD<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                    |  |
| (6) A-CANTAMILLADO<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                 |  | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE<br>AREA <input type="checkbox"/> M <sup>2</sup>                                                                              |  |
| (7) ENERGIA ELECTRICA<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE 960 APROX<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                            |  | PERIMETRO <input type="checkbox"/> M<br>LONGITUD DEL FRENTE <input type="checkbox"/> M<br>NUMERO DE ESQUINAS <input type="checkbox"/>                          |  |
| (8) ALUMBRADO PUBLICO<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCOMPLETO<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO                                                           |  | AVALUO DEL LOTE<br>(EN CENTAVOS)                                                                                                                               |  |

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                       |   |                                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> sin edificación   | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> con edificación              | 2 |                                                                       |                      |
|                                                       |   |                                                                       |                      |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION                          |   |                                                                       |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> sin uso           | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> el mismo que la construcción | 2 |                                                                       |                      |
| <input type="checkbox"/> otro uso                     | 3 |                                                                       |                      |
| <input type="checkbox"/> otro uso                     |   |                                                                       |                      |
|                                                       |   | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL DE BLOQUES                  | <input type="text"/> |

Observaciones:

LAZCA UNICO SIN CANTIDAD

REPORTADO EN VENTA.

Selling count by me 17 Feb 69

AREA 512 COO 27-08

DZ ZON LA SE GAC

CALZADO DEL CUERO

10-04-92

Huachuco, Huachuco

KOMPAVENTA DE HUACHU

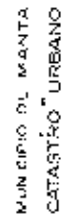
Ocho de Mayo 20/05

CANC PARCAIDE HUACHU

Campesinato e H. Def

(1) 1029 / 05





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                            |  |                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                  |  | <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                           |  |
| CLAVE CATASTRAL                                            |  | ZONA DE INICIA CAJAL DE SUELO<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ZONA ROMOSEÑA<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ZONA HERON VALOR |  |
| DATOS<br>INMUNUALES                                        |  | DIRECCION: <u>DOMIO 2000 - BARRIO 2000</u><br>COL: <u>3</u><br>HOJA: <u>4</u>                                                                                          |  |
| VALOR: <u>11104000</u><br><small>1000 = 1000000000</small> |  | H2-9    FOLIO - 138    N: <u>36</u>                                                                                                                                    |  |
| VALOR: <u>11104000</u><br><small>1000 = 1000000000</small> |  | PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO                                                                                                                                       |  |

| DATOS DEL LOTE |     |
|----------------|-----|
| 1              | 2   |
| 3              | 4   |
| 5              | 6   |
| 7              | 8   |
| 9              | 10  |
| 11             | 12  |
| 13             | 14  |
| 15             | 16  |
| 17             | 18  |
| 19             | 20  |
| 21             | 22  |
| 23             | 24  |
| 25             | 26  |
| 27             | 28  |
| 29             | 30  |
| 31             | 32  |
| 33             | 34  |
| 35             | 36  |
| 37             | 38  |
| 39             | 40  |
| 41             | 42  |
| 43             | 44  |
| 45             | 46  |
| 47             | 48  |
| 49             | 50  |
| 51             | 52  |
| 53             | 54  |
| 55             | 56  |
| 57             | 58  |
| 59             | 60  |
| 61             | 62  |
| 63             | 64  |
| 65             | 66  |
| 67             | 68  |
| 69             | 70  |
| 71             | 72  |
| 73             | 74  |
| 75             | 76  |
| 77             | 78  |
| 79             | 80  |
| 81             | 82  |
| 83             | 84  |
| 85             | 86  |
| 87             | 88  |
| 89             | 90  |
| 91             | 92  |
| 93             | 94  |
| 95             | 96  |
| 97             | 98  |
| 99             | 100 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1 <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO PEATONAL<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR<br>4 <input checked="" type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA |  | 1 <input type="checkbox"/> SOBRE LA RASANTE<br>2 <input type="checkbox"/> BAJO LA RASANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 12 ACCESO AL LOTE<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/>                                                                                                                      |  | 19 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 13 CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL<br>1 <input type="checkbox"/> TIERRA<br>2 <input type="checkbox"/> LASTRE<br>3 <input checked="" type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO<br>4 <input type="checkbox"/> ADOPCIÓN<br>5 <input type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO                                                                         |  | 20 AGUA POTABLE<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 14 ACERA<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 <input type="checkbox"/> DE ADOPCIÓN BALDOSA                                                                                                                                                                |  | 21 DESAGÜES<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 15 REDES PÚBLICAS EN LA VÍA<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>2 <input type="checkbox"/> NO EXISTE                                                                                                                                                                                                              |  | 22 ELECTRICIDAD<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 16 ALCANARILLADO<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                            |  | 23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE<br>1 <input type="checkbox"/> AREA<br>2 <input type="checkbox"/> PERIMETRO<br>3 <input type="checkbox"/> LONGITUD DEL FRENTE<br>4 <input type="checkbox"/> NUMERO DE ESQUINAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 17 ENERGIA ELECTRICA<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                                                      |  | 24 AVALUO DEL LOTE<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 17 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26 <input type="checkbox"/> 27 <input type="checkbox"/> 28 <input type="checkbox"/> 29 <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 31 <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 <input type="checkbox"/> 34 <input type="checkbox"/> 35 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 37 <input type="checkbox"/> 38 <input type="checkbox"/> 39 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 41 <input type="checkbox"/> 42 <input type="checkbox"/> 43 <input type="checkbox"/> 44 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 46 <input type="checkbox"/> 47 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 49 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 51 <input type="checkbox"/> 52 <input type="checkbox"/> 53 <input type="checkbox"/> 54 <input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 56 <input type="checkbox"/> 57 <input type="checkbox"/> 58 <input type="checkbox"/> 59 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 63 <input type="checkbox"/> 64 <input type="checkbox"/> 65 <input type="checkbox"/> 66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/> 68 <input type="checkbox"/> 69 <input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 71 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> 73 <input type="checkbox"/> 74 <input type="checkbox"/> 75 <input type="checkbox"/> 76 <input type="checkbox"/> 77 <input type="checkbox"/> 78 <input type="checkbox"/> 79 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 81 <input type="checkbox"/> 82 <input type="checkbox"/> 83 <input type="checkbox"/> 84 <input type="checkbox"/> 85 <input type="checkbox"/> 86 <input type="checkbox"/> 87 <input type="checkbox"/> 88 <input type="checkbox"/> 89 <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 91 <input type="checkbox"/> 92 <input type="checkbox"/> 93 <input type="checkbox"/> 94 <input type="checkbox"/> 95 <input type="checkbox"/> 96 <input type="checkbox"/> 97 <input type="checkbox"/> 98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> |  |

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                     |                                                                          |        |                                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2 | sí se fijación<br>no edificación                                         | 1<br>2 | NÚMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2 | USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>sí uso<br>si interno que la construcción | 1<br>2 | NÚMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCIÓN | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> 3                                          | OTRO USO                                                                 | 3      | TOTAL DE BLOQUES                     | <input type="text"/> |

MOD. DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO  
2 ☒ HERENCIA INDIVISA  
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ ACQUA SOLO EL PROPIETARIO  
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

EN VENTA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: GAÑAN NOMBRE: JOSE

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 71 TITULO DE PROPIEDAD: 12000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

| ESTRUCTURA |      | PAREDES  |      | ENTRERO INFERIOR O CONTRAFUERO |      | PISO     |      | ENTRERO SUPERIOR |      | TUM. BAJOS |      | VENTANAS |      | AGUA     |      | RETRINCO |      | EQUIPO ESPECIAL |      | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |      | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |      |
|------------|------|----------|------|--------------------------------|------|----------|------|------------------|------|------------|------|----------|------|----------|------|----------|------|-----------------|------|--------------------------------|------|--------------------------------------|------|
| no tiene   | caña | no tiene | caña | no tiene                       | caña | no tiene | caña | no tiene         | caña | no tiene   | caña | no tiene | caña | no tiene | caña | no tiene | caña | no tiene        | caña | no tiene                       | caña | no tiene                             | caña |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    | 9                | 10   | 11         | 12   | 13       | 14   | 15       | 16   | 17       | 18   | 19              | 20   | 21                             | 22   | 23                                   |      |
| 1          | 2    | 3        | 4    | 5                              | 6    | 7        | 8    |                  |      |            |      |          |      |          |      |          |      |                 |      |                                |      |                                      |      |

116403

Sello  
catalán



NOTARIA  
MARTÍ



**ESCRITURA**

Autorizada por el Sr. Jefe de la Oficina de Registro

ANEXO

**Vielka Reyes Vique**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MARTÍ**

**ESCRITURA**



**DE: COMPRAVENTA.-**

**OTORGADA POR:** LOS CONYUGES MARCO GUSTAVO  
MARCHAN VELEZ Y NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX  
MURILLO.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA MARTHA KARINA SOLORZANO  
ZAMORA.-

**Nº 2013-13-08-01-P04422**

**COPIA:** PRIMER

**CUANTÍA:** \$ 57.595,20

**MANTA, 8 DE AGOSTO del 2013**

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MARCO  
GUSTAVO MARCHAN VELEZ Y NORMA ELIZABETH AYU  
JONIAUX MURILLO ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA  
KARINA SOLORZANO ZAMORA.-

CUANTIA : USD \$ 57.595,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Agosto del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ Y NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX MURILLO**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA**, de estado civil casada, acompañada con su disolución de la sociedad conyugal debidamente marginada, la misma que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ Y NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX MURILLO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA**, acompañada con su disolución de la sociedad

conyugal debidamente marginada, la misma que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de Enero del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No.118 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil cinco, en la cual consta que los señores RICARDO GIOVANNY DIAZ SILVA Y GLORIA LUCY MEJIA NIETO dieron en venta a favor de los cónyuges NORMA ELIZABETH AYU JONIAUX MURILLO Y MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ ( casados entre si) . Un bien inmueble en la Urbanización Radio Visión, manzana 9, DOS lotes de terrenos signados con los números 138 y 139, de la parroquia y Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con calle publica; **POR ATRAS:** Los mismos treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con el lote de terreno numero 137; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros con cincuenta y siete centímetros y lote numero 140; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos veintitrés metros con sesenta y siete centímetros y linderando con calle 3. **CON UNA AREA TOTAL DE 719,84 METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA .-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 51.000,00 ; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; La cuantía de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta \$ 57.585,20.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

From J. de W. de W.

REN 10-132

REPUBLICA DE GUATEMALA  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CALLE LA PAZ No. 10-17, ZONA CENTRAL,  
GUAYMAS GENERALES, GUATEMALA

048

048 - 0210      1301658678

NOMBRE DE CERTIFICADO      CEDULA  
**JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU**

|         |               |       |
|---------|---------------|-------|
| NAMBAI  | CARACORRACION | Z     |
| MONTANA | MANTA         | MANTA |
| MANTA   | PAREQUERA     | ZONA  |
| ANON    |               |       |

REPRESANTANTE DE LA JUZA

460 2013

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

*[Handwritten signature]*  
 MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO



C.E.C.  
 059-0140  
 00032736  
 REN 0002736  
 15/04/2013



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

**059**  
**059-0140**      **0003277937**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CEDAA

**MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO**

NOMBRE: *[Signature]*  
 PROVINCIA: SANTA      CIRCUNSCRIPCION: 2      SANTA - PE  
 NOMBRE: *[Signature]*      NOMBRE: *[Signature]*  
 NOMBRE: *[Signature]*      NOMBRE: *[Signature]*

J. PRESIDENTE DEL C.N.E.

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
E334334242

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOLOZANO MODESTO MILTON

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMORA BERMELLO SULEYKA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-10-06

*[Signature]*

*[Signature]*

IMPRESIÓN

IMPRESIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

130751116-0



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLOZANO ZAMORA  
MARTHA KARINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS RAFAEL  
JACQUE FLORES



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0158

1307511160

NÚMERO DE CERTIFICADO  
SOLOZANO ZAMORA MARTHA KARINA

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

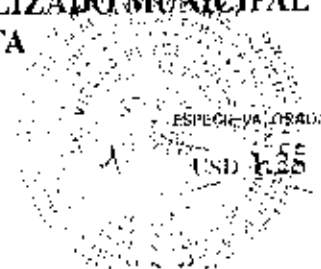
2  
UNIVERSARIA  
ZONA

*[Signature]*  
V. PRESIDENTE DE LA JEFATURA

334-13



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 95598

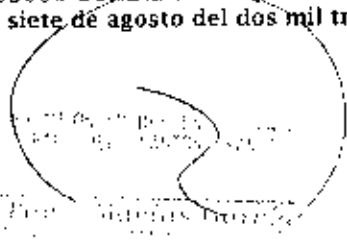
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARCHAN VELEZ MARCOS Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 agosto 13  
de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1151103000 COND:BARBASQ, AV.4 M-9 L#138 Y 139  
Manta, siete de agosto del dos mil trece

  
Ma. Por



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**0268276**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MARCHAN VELEZ MARCO GUSTAVO  
COND. BARBASQ. AVE. 4M-9 L#138 Y 139

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

267594

MARGARITA ANCHUNDIA L.

07/09/2013 12:02:17

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 59263

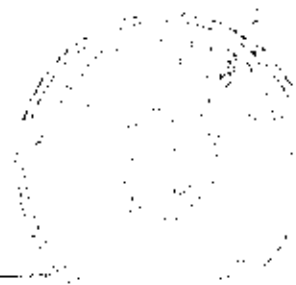
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en COND. BARBASQUILLO AV. 4 MZ-9 LOTE #138 - 139 URB. RADIO VISION perteneciente a MARCHAN VELEZ MARCOS Y SRA. ubicada en VALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es de \$57595.20 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 20/100 DOLARES cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 8 de AGOSTO del 2013

ing. Erika Pazmiño





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rue: 1360000900001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-470 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 000193964

8/8/2013 12:39

08/2013 12:35

| OBSERVACIÓN                                                                           |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 1-15-11-03-000   | 719,94 | 57585,20 | 00494   | 193964    |

| VENDEDOR    |                               |                                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                            | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 0803277037  | MARCHAN VELEZ MARCOS Y SRA    | CONO BARBASSO AV. 4 M-8 L#138 Y 139 URB RADIO VISION | Impuesto principal                 | 431,96 |
|             |                               |                                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 96,00  |
| ADQUIRIENTE |                               |                                                      | TOTAL A PAGAR                      | 527,96 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                            | VALOR PAGADO                       | 527,96 |
| 1307511160  | SOLOZANO ZAMORA MARTHA KARINA | NA                                                   | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 8/8/2013 12:39 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 105540

No. Certificación: 105540

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14616

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-11-03-000

Ubicado en: COND BARBASQ. AV.4 M-9 L#138 Y 139 URB. RADIO VISION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 719,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0903277937

MARCHAN VELEZ MARCOS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 57595,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 57595,20 |

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011; para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Parina  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (R)



7-1-13  
16, 20  
5/1/16  
2013  
7/2/13

Impreso por: MARCHAN VELEZ MARCOS 2013 11 24, 20



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rural: 1300000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-425 - 2611-427

## TITULO DE CREDITO No. 000193965

8/8/2013 12:36

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                |                                                       | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                |                                                       | 1-15-11-03-000                  | 719,84 | 57565,20 | 90465   | 193965    |
| VENDEDOR                                                                              |                                |                                                       | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                             | CONCEPTO                        |        | VALOR    |         |           |
| 0903277997                                                                            | MARCHAN VELEZ MARCOS Y SRA     | COND.BARBASQ. AV. 4 M-9 L#138 Y 139 URB. RADIO VISION | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        | 1,00     |         |           |
|                                                                                       |                                |                                                       | Impuesto Principal Compra-Venta |        | 206,17   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                           |                                |                                                       | TOTAL A PAGAR                   |        | 206,17   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                             | VALOR PAGADO                    |        | 206,17   |         |           |
| 1307511168                                                                            | SOLORZANO ZAVORA MARTHA KARINA | NA                                                    | SALDO                           |        | 0,00     |         |           |

EMISIÓN: 8/8/2013 12:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMISIÓN MUNICIPAL DE EVALUACIÓN  
DE BIENES RAÍCELES  
CANTÓN MANTA

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha ..... cuyo copia  
se archiva ..... de .....

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-  
yugales del presente matrimonio, fue decretado mediante senten-  
cia del Juez .....

con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha .....

..... de ..... de .....

Jefe de Oficina

### OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINAIONES

Mediante Escritura Pública Notaria, firmada  
Abogada Wilma Reyes Vives de Mante, con  
fecha Plana 14 de Diciembre del 2010, ante  
la Jueza Wilma Reyes Vives, se declaró  
disuelto la sociedad conyugal, cuya  
declaración se archiva. Folios 300-306-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12089



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12089

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1151103000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lotes de terrenos signados con los Números 138 y 139, de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con el lote de terreno número 137; POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros con cincuenta y siete centímetros y lote número 140; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veintitrés metros con sesenta y siete centímetros y linderando con calle 3. Con una superficie total de: 719,94 m<sup>2</sup>.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

|              | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Libro        | Acto        |                               |               |
| Compra Venta | Compraventa | 1.514 01/09/2003              | 5.767         |
| Compra Venta | Compraventa | 118 10/01/2006                | 1.317         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.767 - Folio Final: 5.783

Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio: 3.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

\*\*\*COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR\*\*\*

Un lote de terreno y Vivienda signado con el Numero CIENTO CUARENTA Y SIETE, de la MANZANA DIEZ, de la Urbanización Radio Visión Cia Ltda., de la Ciudad de Manta.

El predio descrito forma insenta con fecha 1 de Septiembre del 2003 bajo el N.- 851 Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C.       | Nombre y/o Razón Social     |
|-----------------------|-----------------------------|
| 89-000000000000000000 | Díaz Silva Ricardo Giovanni |
| 80-000000000000000000 | Mejía Nieto Gloria Lucy     |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Casado       | Manta     |
| Casada       | Manta     |

Certificado impreso por: JLM

Ficha Registral: 12089

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000005065 García Rodríguez Jose Antonio Casado Manta  
 Vendedor 80-000000005066 Velez Aleivar Rosio Del Pilar Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2426 18-oct-2002 22652 22683

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de enero de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.317 - Folio Final: 1.329 163  
 Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El Señor Abogado Pedro Renato Azua Guillén, como Mandatario de los Cónyuges Señores Ricardo Giovanni Díaz Silva y Gloria Lucy Mejía Nieto. Bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lote de terrenos signados con los Números 138 y 139, de la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha Enero 10 del 2006 bajo el N.- 26 tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 26 de Diciembre del 2005, a favor del Banco del Pichincha C.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 17 del 2009 bajo el N.- 247, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 02 de F e b r e r o d e l 2 0 0 9 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01658678     | Joniaux Murillo Norma Elizabeth Ayu | Casado       | Manta     |
| Comprador | 09-03277937     | Marchan Velez Marco Gustavo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005065 | Díaz Silva Ricardo Giovanni         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-16137995     | Mejía Nieto Gloria Lucy             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1514 01-sep-2003 5767 5783

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:05 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: Sr. Joniaux yendo Solis

Elaborado por: Juliana Lora Macías Sandoz  
 13-136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Juhif

Ficha Registral: 12062

Página: 2 de 2

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme  
a Derecho. I leida enteramente que fue esta Escritura  
en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman  
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
en unidad de acto. DOY FE.

*Marco Gustavo Marchan Velez*  
**MARCO GUSTAVO MARCHAN VELEZ**

C.C.NO. 090327793-7

*Norma J. de Marchan*  
**NORMA ELIZABET AYU JONIAUX MURILLO**

C.C.NO. 130165867-8

*Karina Solorzano*  
**MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA**

C.C.NO. 130751116-0

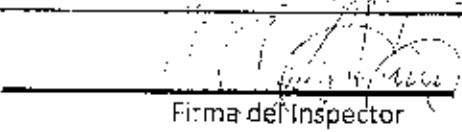
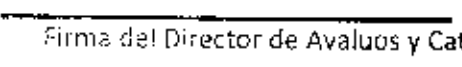
**NOTARIA PRIMERA**

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



06-08-13 11:24

3894L

|                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avalúos Catastro<br>y Registros                                                                                  |                             |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |           |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|                                                                                                                                  |                             | No.                                                                                                                                                                                                                                           | 000000001 |
| Cedula                                                                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Clave Catastral                                                                                                                  | 1151103000                  |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Nombre:                                                                                                                          | García Vela                 |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Rubros:                                                                                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Impuesto Principal                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Solar no Edificado                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Contribucion Mejoras                                                                                                             |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                | 4 0909061106                |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Reclamo:                                                                                                                         | CA Compraventa<br>Rosa Arce |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <br>Firma del Usuario                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Elaborado Por:                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Informe Inspector:                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <br>Firma del Inspector                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Informe de aprobación:                                                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <br>Firma del Director de Avalúos y Catastro |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |           |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12089



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12089

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1151103000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lote de terrenos signados con los Números 138 y 139, de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con el lote de terreno número 137; POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros con cincuenta y siete centímetros y lote número 140; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veintitrés metros con sesenta y siete centímetros y linderando con calle 3. Con una superficie total de: 719,94 m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.514 01/09/2003              | 5.767         |
| Compra Venta | Compraventa | 118 10/01/2006                | 1.317         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.767 - Folio Final: 5.783

Número de Inscripción: 1.514 Número de Repertorio: 3.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

\*\*\*COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR\*\*

Un lote de terreno y Vivienda signado con el Numero CIENTO CUARENTA Y SIETE, de la MANZANA DIEZ, de la Urbanización Radio Visión Cia Ltda., de la Ciudad de Manta.

El predio descrito tenía inscrita con fecha 1 de Septiembre del 2003 bajo el N.- 851 Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005067 | Díaz Silva Ricardo Giovanny | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000005068 | Mejía Nieto Gloria Lucy     | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 12089

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000005065 García Rodríguez José Antonio Casado Manta  
 Vendedor 80-000000005066 Velez Alcivar Rosio Del Pilar Casado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2426 18-oct-2002 22652 22683

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de enero de 2006  
 Tomo: I Folio Inicial: 1.317 - Folio Final: 1.329  
 Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 163  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El Señor Abogado Pedro Renato Azua Guillén, como Mandatario de los Cónyuges Señores Ricardo Giovanni Díaz Silva y Gloria Lucy Mejía Nieto. Bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lote de terrenos signados con los Números 138 y 139, de la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha Enero 10 del 2006 bajo el N.- 26 tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 26 de Diciembre del 2005, a favor del Banco del Pichincha C.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 17 del 2009 bajo el N.- 247, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 02 de

F e b r e r o d e l 2 0 0 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01658678     | Joniaux Murillo Norma Elizabeth Ayu | Casado       | Manta     |
| Comprador | 09-03277937     | Marchan Velez Marco Gustavo         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005067 | Díaz Silva Ricardo Giovanni         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-16137995     | Mejía Nieto Gloria Lucy             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1514             | 01-sep-2003       | 5767           | 5783         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:05 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: Sr. Remigio Velez Solis

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
 134136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Jalm

Ficha Registrada: 12089

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Agosto de 2013

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INDIO SOLIS HENRRY LUIS** Con número de Cédula 131154083-3 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CINEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Nº 105433

No. Certificación: 105433

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14594

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-11-03-000

Ubicado en: COND. BARBASQ. AV. 4 M-9 L#138 Y 139 URB. RADIO VISION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 719,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
0903277937 MARCHAN VELEZ MARCOS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 64794,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 64794,60 |

Son: SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Montalvo en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 07/08/2013 11:22:35

F.U.  
647 11  
194,94  
842,33