

Map 1

CROQUIS

200'

300'

300'

200'

100'

200'

NO ☒ SI ☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		REPUBLICA ARGENTINA PROV. BUENOS AIRES MUNICIPIO DE SAN MARTIN CANTON DE SAN MARTIN SECCION 1075	
ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____	
DIRECCION: DORTICO COLLA 3 H 2 - 9 LOTIE - 35 N° 9/M		COND. ARGENTINILLO A 3 - 4 - 5	

CALLE 5 N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NÚMERO DE CAJES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

[illegible]

sin edificación	1 ☒	2 ☐	⑤② TOTAL DE BLOQUES
con edificación	1 ☒	2 ☐	
uso del área sin edificación	1 ☒	2 ☐	
sin uso	1 ☒	2 ☐	⑤③ número de bloques en construcción
al menos que la construcción	1 ☒	2 ☐	
otro uso	1 ☐	2 ☐	⑤④ número de bloques terminados
otro uso	1 ☐	2 ☐	

observaciones
LOTE VACÍO SIN CERRAMIENTO
LOTIZADO EN VENTA

AREA SIN CODIGO
DE TONA SEGUN
CAPITULO DEL
SUELO.

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APPELLUOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	INDICIA	TITULO DE PROPIEDAD
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒	RADIO UGANDA	CIA	1750		
CODIGO ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
EN VENTA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPIISO										ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										PISO										TUMBAOS		
PAREDES		techo		ladrillo		placa		hormigon		ladrillo		placa		hormigon		ladrillo		placa		hormigon		ladrillo		placa		hormigon		ladrillo		placa		hormigon		
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6															

**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**



**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**

FECHA DE ENTREGA

2017-08-15

FECHA DE REGISTRO

2017-08-15

FECHA DE EMISIÓN

2017-08-15

RUBROS

VALOR DE LA RENTA

VALOR DE LA RENTA

VALOR DE LA RENTA

VALOR DE LA RENTA

FORMA DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

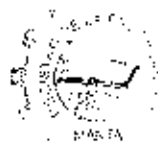
INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



26698

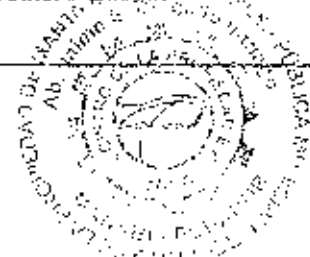


Avenida 4 y Calle F1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26698:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *puerto, 17 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1151108000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno No. CIENTO TREINTA Y CINCO, de la Manzana NUEVE, de la Urbanización Radio Visión el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle tres. POR ATRAS: Dieciséis metros y lote No. ciento treinta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cuarenta y siete centímetros y lote No. ciento treinta y siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros cuarenta y siete centímetros y lote número ciento treinta y tres. Teniendo una Superficie total de : Cuatrocientos ochenta y siete metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	28 06/01/2003	295
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Aliena	89 31/01/2007	922

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

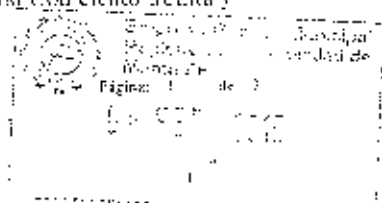
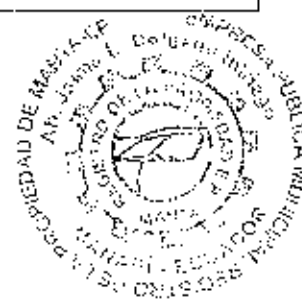
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746
Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cuenten: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 05 de junio de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal Una area de terreno Con ciento treinta y





nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salas Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 295 - Folio Final: 302

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 46

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Geovanny Pantalone Boada, por los derechos que representa de Radio Vision Cia. Ltda.

El lote de terreno No. CIENTO TREINTA Y CINCO, de la Manzana NUEVE de la Urbanización Radio Vision.

Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

C I N C U E N T A Y D O S D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07765853	Foyain Espinosa Jaime Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 922 - Folio Final: 930

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- Anticresis. Sobre el inmueble signado con el número CIENTO TREINTA Y CINCO, de la

Manzana NUEVE, de la Urbanización RADIO VISION, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total

de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS

C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A

