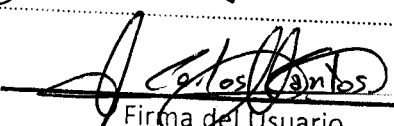


26-12-12 14:34

A578V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		1151113000	
Clave Catastral		Moreno Bernero Galo	
Nombre:		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad		40993397476	
Reclamo:	G.A. Compruebe. Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
	Fecha: 26/12/2012		
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Fecha:			
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA. (ARG. JEFEL CATASTRAL)			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
Firma del Tecnico			
Fecha: 27/12/2012			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			
Fecha:			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2279.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1151113000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno, números Ciento Veintiocho y Ciento Veintinueve de la Manzana NUEVE, de la Urbanización de Radio Visión, los mismos que se encuentran unidos entre si y forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, en donde se encuentra construída una vivienda de hormigón armado misma que consta de patio delantero con parqueaderos y bodega, en lo principal sala comedor baño social, cocina, repostero y bodega, en la cocina están incluidos una cicina eléctrica, con extractor de olores, refrigeradora y los respectivos muebles, luego cuarto máster con baño completo y Jacuzzi y Closets, dos dormitorios con baño común con sus respectivos closets; y un corredor en la parte posterior de la casa en donde existe un patio donde se encuentra un asadero y junto un cuarto, además en otra área se encuentra la lavadora y cuerdas para el secado de ropa, un cuarto de empleada, además de un cuarto de máquinas donde hay dos tanques; la casa cuenta con verja de hierro, cerco eléctrico en todo el perímetro y la respectiva cisterna, Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros cuarenta y siete centímetros y avenida cinco. POR ATRAS: Treinta metros cuarenta y siete centímetros y lote número ciento treinta y tres. POR EL COSTADO DERECHO, Veintitres metros sesenta y nueve centímetros y calle tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veintitres metros cuarenta y dos centímetros y lote número Ciento treinta. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

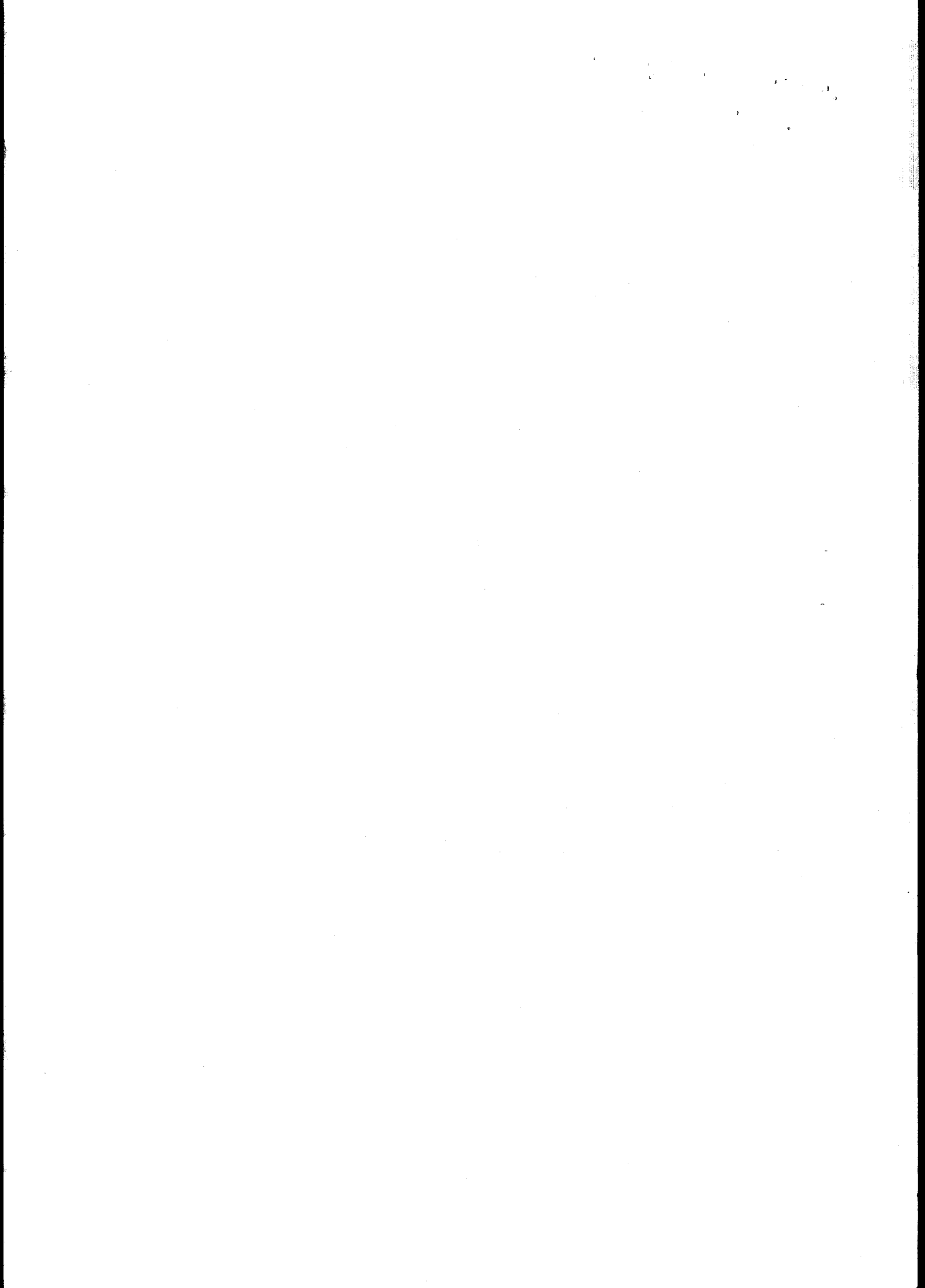
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	252 28/02/1996	173
Compra Venta	Compraventa	1.078 25/04/2012	20,587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

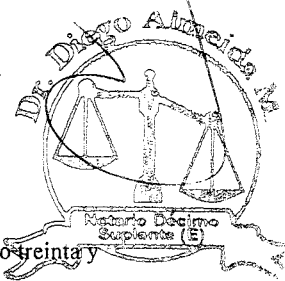




1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746
Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.151



a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 173 - Folio Final: 173
Número de Inscripción: 252 Número de Repertorio: 681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno números Ciento Veintiocho y Ciento Veintinueve, de la Manzana Nueve, de la urbanización de Radio Visión, los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo ubicado en la Lotización Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie total de SETECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. La compradora declara que despues de su fallecimiento, el terreno que compra mediante la presente escritura pasará a ser única y exclusivamente de los menores GALO RAFAEL Y GABRIELA JESSENIA LOPEZ FIGUEROA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002653	Lopez Arce Rossy Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002652	Compañía Radio Vision Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.587 - Folio Final: 20.598
Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 2.272
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Vendedores representados por su Madataria la Sra. María del Carmen Arce Obando. Los lotes de terreno, números ciento veintiocho y ciento veintinueve, de la Manzana NUEVE, de la Urbanización de Radio visión, los mismos que se encuetra unidos entre sí, formando un solo cuerpo, ubicado en la Lotización Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, en donde se encuentra construída una vivienda de hormigón armando

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01201145	Moreno Cornejo Galo Luis Ricardo	Casado	Manta
Comprador	17-11742692	Oleas Hidalgo Josefina Raquel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060305	Del Gaizo Ralph John	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002653	Lopez Arce Rossy Libertad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	252	28-feb-1996	173	173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:03 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago
1701201145

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Se otorgó ante mí DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO
SUPLENTE, ENCARGADO DE LA NOTARIA DÉCIMA, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe
de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada
y firmada, en Quito a, VEINTE Y OCHO (28) de NOVIEMBRE del año
dos mil doce.



DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Suplente (E), Encargado De La Notaria Decima.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

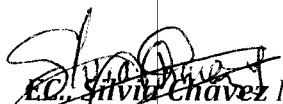
Manta, 26 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

- A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MORENO CORNEJO GALO LUIS RICARDO** con número de cédula **170120114-5**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con números de servicio, 679688, 1390475, 4526927, los mismo que no mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE