



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

34919



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018076, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 14:05:26, la Ficha Registral Número 34919.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2012

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO CINCUENTA Y UNO, de la Manzana "DIEZ", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y avenida tres. POR ATRÁS: Doce metros y lotes números ciento cuarenta y ocho y ciento cincuenta. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros veinticinco centímetros y lote número ciento cuarenta y nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros veinticinco centímetros y lindera con lote número ciento cincuenta y tres A. Este terreno tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov./1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1489	07/jun./2012	28.062	28.087

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral:34919

jueves, 08 de agosto de 2019 14:05

Pag 1 de 2

08 AGO 2019

0983038556
 0995367021
 Ramon Arcon 1951@outlook.es
 2014



66.5
Pavimentada

1 P. 114.84 m²
2 P. 123.94 m²

Coord PSAD 56
527572.84
9894689.48

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO CINCUENTA Y UNO, de la Manzana "DIEZ", de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Este terreno tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033777	ALARCON CLAVIJO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002652	COMPANIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov./1975	744	746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:05:26 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-12-10-000	255,00	\$ 22.147,07	MZ- 10 LT. 151COND. BARBASQUILLO	2019	380668	4300218
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON CLAVIJO RAMON		1301599815	Costa Judicial			
09/01/2019 17:11:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 1,90	(\$ 0,76)	\$ 1,14
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 2,02	(\$ 0,81)	\$ 1,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 4,96	(\$ 1,98)	\$ 2,98
			MEJORAS 2014	\$ 5,24	(\$ 2,10)	\$ 3,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 6,31	(\$ 2,52)	\$ 3,79
			MEJORAS 2018	\$ 7,11	(\$ 2,84)	\$ 4,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,65	(\$ 16,26)	\$ 24,39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,29		\$ 44,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,32		\$ 3,32
			TCTAL A PAGAR			\$ 88,70
			VALOR PAGADO			\$ 88,70
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T774125299002



DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD		FECHA			
	RADIO VISION CIA LTDA		DIARION CLAUDIO RAMON		130159981-5	TERCERA	05/14/12					
☐												

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 111111210000

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 1

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio COMA, MANABAZO
cd 111 5/4 AV. - 3
H2-10 LOTE - 151 N: 5/4

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGTUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

0014

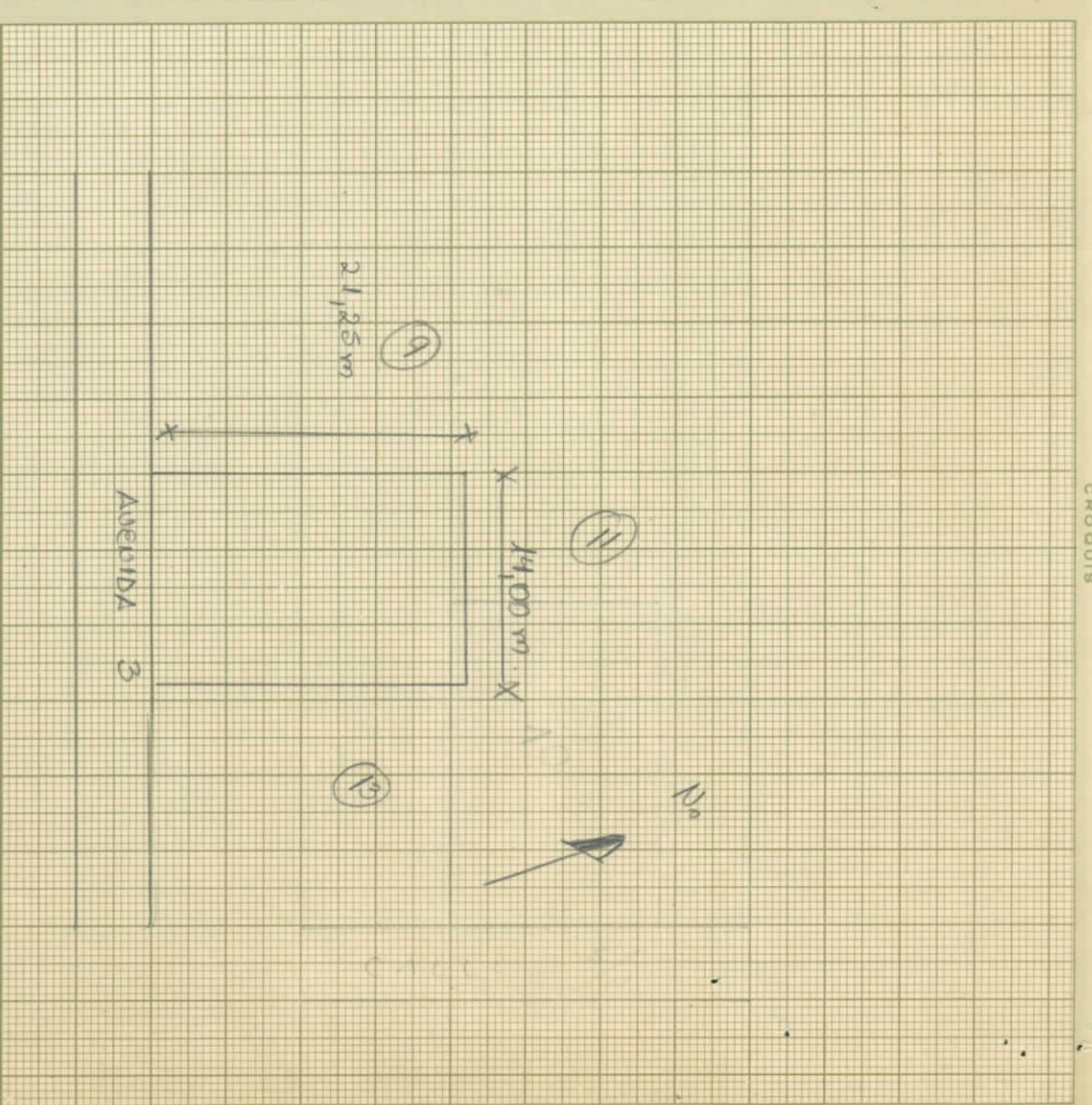
0014

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación
29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

32



OBSERVACIONES
LOTE VACIO SIN CERRAMIENTO
LOTIZADO EN VENTA.

AREA SIN CODIGO
DE ZONA SEGUN
CALIDAD DEL
SUELO
10-04-92
Monsu. Landa

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>EN VENTA</u>

MOD. DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☒	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]