

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEQUILA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO		RADIO VISION		CASA		LITRO		3	
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL		ALBAZON SANTOS		DAIME GARCIA		13019 160-1		4	
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL		ALBAZON SANTOS		DAIME GARCIA		13019 160-1		4	
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)		EN VENTA		ALBAZON SANTOS		DAIME GARCIA		4	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
PAREDES										ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO										PISO										ENTREPISO SUPERIOR TEGHO O CUBIERTA										TUMBAADOS										VENTANAS										AGUA										ELECTRICIDAD										EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
no tiene										caña										cane (paja)										madera										zinc										ruberoide										gambio										hormigon										taja										no tiene										al tiempo										no tiene										caña										tablero o lata										biogase ornamental										madera tipo tizos o chorro										aluminio										ladrillo fino										diámetro de color										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas										no tiene										sobrepuestas										empotradas									

observaciones:	GENERAL
FECHA	13019 160-1
NOMBRE DEL EMPAQUETADOR	ALBAZON SANTOS
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	DAIME GARCIA
FECHA	13019 160-1
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	DAIME GARCIA
FECHA	13019 160-1
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	DAIME GARCIA

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°
DIRECCION: Barrio COND. BARRASQUILLO
CALLE: AVENIDA 3
Fz. 11 LOTE 163 N° 3/4

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
CALLE 5/M
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

LA VIA PRINCIPAL
TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCIMENTADO O
PIEDRA DE RIO
DE ADQUIN O BALDOSA

LA VIA
NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
INCANDESCENTE

DESIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE
1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
SI EXISTE
1 DESAGUES
2 NO EXISTE
SI EXISTE
1 ELECTRICIDAD
2 NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
AREA
PERIMETRO
LONGITUD DEL FRENTE
NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE
(en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación
con edificación
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
el mismo que la construcción
otro uso
otro uso

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS
NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION
TOTAL DE BLOQUES

OTRAS OBSERVACIONES
LOTE UNICO SIN CERRAMIENTO
AREA SIN CERRAMIENTO
DE ZONA SEGUN
CATEGORIA DEL
SUELO
07/04/97
YAMIL GARCIA
Ingeniero Civil H.P.

C.E. Lerona, Inc.

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO 16/05/15

11/29 FECHA DE ENTREGA 19/05/15 3 PM

CI/VL CATASTRAL 11/05/15

NOMBRES y/o RAYON MONTES C. Jorge Ramon

CEDELA DE IDENT. y/o RUC

CELUAR TIEMPO

Noche

RUSROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOJAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



11539



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11539:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral: Rol Ident. Predial: 1151304000

LINDEROS REGISTRALES:

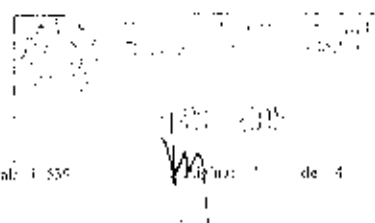
La Totalidad del terreno el mismo que está signado con el Número CIENTO SESENTA Y TRES de la Manzana "ONCE" de la Urbanización Condominio Barbasquillo, de la parroquia y Cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Avenida Tres. POR ATRAS: los mismos Quince metros y lindera con el lote número ciento sesenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros veinticinco centímetros y lindera con el lote número ciento sesenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos Veintiún metros veinticinco centímetros y lindera con lote número ciento sesenta y cinco. Este terreno tiene una superficie total de: TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	388 29/07/2009	6.230
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.665 28/11/2011	29.835
Compra Venta	Compraventa	3.297 28/11/2011	57.811
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	839 28/06/2013	18.477
Compra Venta	Compraventa	1.835 03/04/2014	36.090

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 17 de noviembre de 1975**

Tomo: **1** Folio Inicial: **744** - Folio Final: **746**

Número de Inscripción: **422** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de junio de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001746	Radio Vision Compañia Limitada		Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salas Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 29 de enero de 2009**

Tomo: **10** Folio Inicial: **6.200** - Folio Final: **6.221**

Número de Inscripción: **388** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de noviembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Ciento sesenta y tres de la Manzana "Once" de la Urbanización C o n d i m i n i o B a r b a s q u i l l o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055430	Acosta Guerra Francisco Javier	Casado	Manta
Comprador	17-10579234	Cruz Guerra Maria Augusta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018070	Compañia Radio Vision S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746

3 / 2 Mutuo

Inscrito el: **lunes, 28 de noviembre de 2011**

Tomo: **59** Folio Inicial: **29.835** - Folio Final: **29.855**

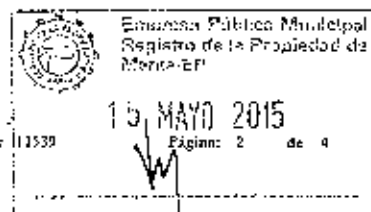
Número de Inscripción: **1.665** Número de Repertorio: **6.913**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Prohibición de Enajenar. Un lote de terreno, signado con el número Ciento sesenta y tres, de la manzana Once, ubicado en la Urbanización Condominio Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-04021661	Alarcon Santos Jaime Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3297	28-nov-2011	57811	57831

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de noviembre de 2011

Tomo: 115 Folio Inicial: 57.811 - Folio Final: 57.831

Número de Inscripción: 3.297 Número de Repertorio: 6.912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, signado con el número Ciento sesenta y tres, de la manzana Once, ubicado en la Urbanización Condominio Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04021601	Alarcon Santos Jaime Ramon		Manta
Vendedor	80-0000000055430	Acosta Guerra Francisco Javier	Divorciado	Manta
Vendedor	17-10579234	Cruz Guerra Maria Augusta	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	388	29-ene-2009	6200	6221

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.477 - Folio Final: 18.487

Número de Inscripción: 839 Número de Repertorio: 4.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



Acreedor Hipotecario 80-000000046246 Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida Manta
Deudor Hipotecario 13-04021601 Alarcon Santos Jaime Ramon (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1665	28-nov-2011	29835	29855

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.040 - Folio Final: 36.048

Número de Inscripción: 1.835 Número de Repertorio: 2.910

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Señor. Ramon Nicolas Alarcon Clavijo, casado con la señora. Francisca Maria Cabeza, por sus propios derechos.

La Totalidad del terreno el mismo que esta signado con el número CIENTO SESENTA Y TRES, de la Manzana

ONCE, de la Urbanización Condominio Barbarquillo de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de;

Trescientos dieciocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01599815	Alarcon Clavijo Ramon Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04021601	Alarcon Santos Jaime Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3297	28-nov-2011	57811	57831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:38 del viernes, 15 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación Impresa por: Lma

Firma Registral: 11539

15 MAYO 2015

Página: 1 de 4