



# ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO \_\_\_\_\_ HOJA N: \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio COND. BARBASQUILLO  
AVENIDA 3

colle 12 lote 167 N° 3/2

CALLE S/M CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## EL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL   
 POR PASAJE VEHICULAR   
 POR CALLE   
 POR AVENIDA   
 POR EL MALECON   
 POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE     METROS  
 BAJO LA RASANTE     METROS

SERVICIOS DEL LOTE

27. AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

28. DESAGÜES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

29. ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

30. AREA SIN DECIMALES

31. PERIMETRO

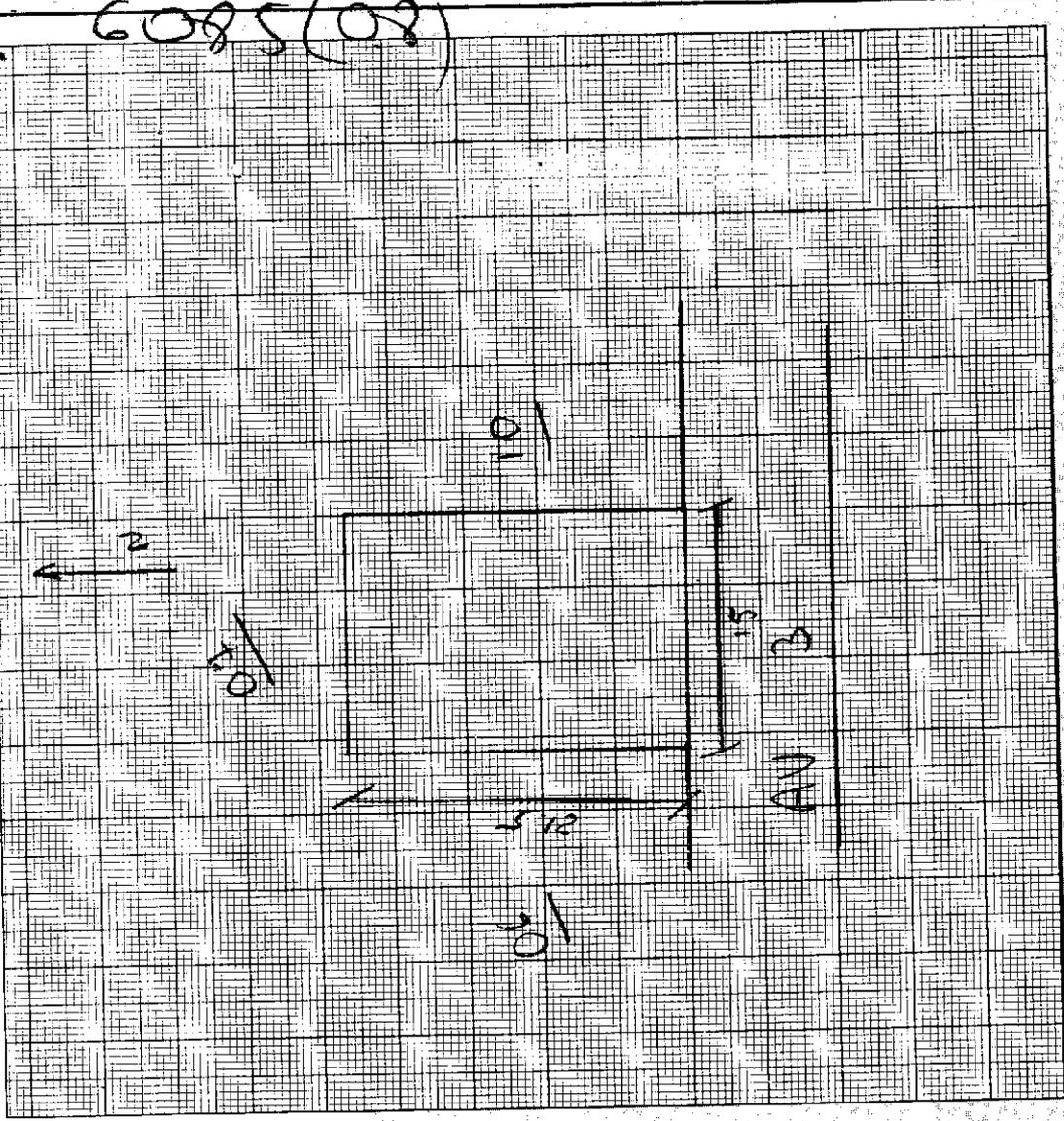
32. LONGITUD DEL FRENTE

33. NUMERO DE ESQUINAS

34. VALUO DEL LOTE (sin centavos)

6085(08)

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación  1  con edificación 2

35. USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1  sin uso 2  si mismo que la construcción 3  otro uso

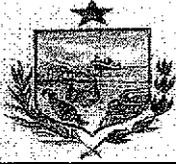
36. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

37. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

38. TOTAL DE BLOQUES

Observaciones  
 LOTE VACIO SIN CERRAMIENTO.  
 Vía S/M 1  
 AREA SIN GRABO DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO.  
 Vía S/M 1  
 YAMIL OJEDA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	
_____	
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
_____	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	

INFORME TÉCNICO:	
_____	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	

INFORME DE APROBACIÓN:	
_____	
FIRMA DEL DIRECTOR	



10052



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10052:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1151308000

#### LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION "CONDOMINIOS BARBASQUILLO", SIGNADO CON EL LOTE # 167, MANZANA 11, CODIGO N. 127, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA, Que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el Frente ( Sur) : quince metros y Avenida Tres. por atras ( Norte) : quince metros y lote numero ciento sesenta y seis .Por el costado derecho ( Oeste) veintin metros venticinco centímetros y lote numero ciento sesenta y cinco y Por el costado izquierdo (Este): veintin metros venticinco centímetros y lindera con lote numero ciento sesenta y nueve. este terreno tiene una superficie total de TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

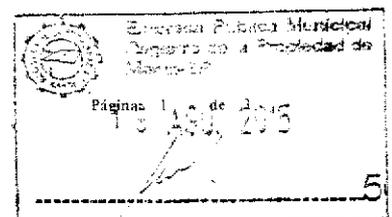
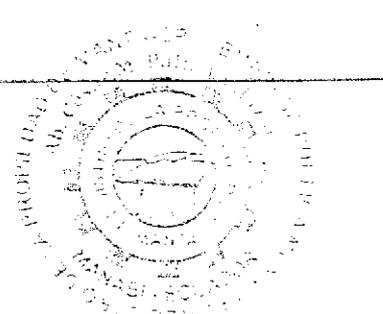
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	3.507 04/12/2008	51.116

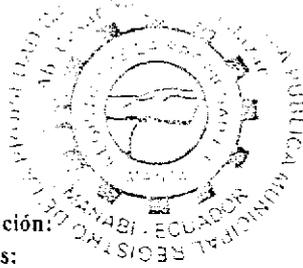
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA -

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 17 de noviembre de 1975*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746  
Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de junio de 1968*  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001746	Radio Vision Compañia Limitada	*	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.116 - Folio Final: 51.135

Número de Inscripción: 3.507 Número de Repertorio: 6.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Norma Toala Guadamud como Agente Oficiosa del señor MEDARDO XAVIER BAQUE TOALA.

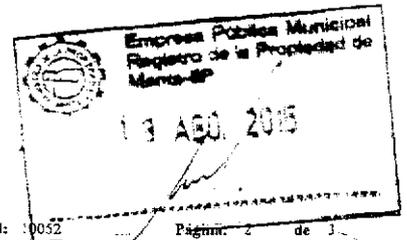
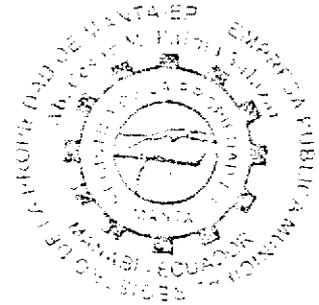
C U A N T I A \$ 1 4 , 5 3 8 . 6 5

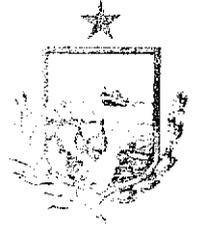
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10379049	Baque Toala Medardo Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002652	Compañia Radio Vision Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	422	17-nov-1975	744	746





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:35 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de:

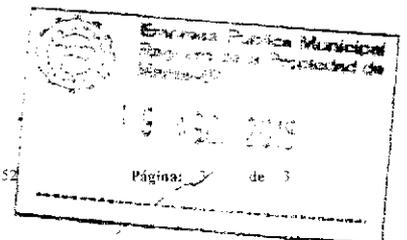
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 7127/2015 9 26

7127/2015 9 26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-13-08-000	319,00	\$ 20.710,00	COND. BARRASQ AV 3 M-11 L157	2015	199506	403181
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUE TOCALA MEDARDO			Costa Judicial			
7127/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,05	\$ 0,59	\$ 10,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,10		\$ 3,10
			MEJORAS 2012	\$ 3,32		\$ 3,32
			MEJORAS 2013	\$ 7,03		\$ 7,03
			MEJORAS 2014	\$ 7,42		\$ 7,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,87		\$ 47,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 57,42		\$ 57,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,74		\$ 5,74
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 142,54</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 142,54</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



*[Handwritten signature]*  
PERSONAL  
SERVICIO DE REGISTRO

