

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERA	☐	CODIGO	
APELLIDOS RAMA CANO DE DELGADO	NOMBRE ETA LINDA	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC 130543801-0	TITULO DE PROPIEDAD I
71A B70	VISION	87A C700	WBLZ691

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

ACION X DATOS DE LOCALIZACION

NO ☐ SI ☒

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio COND. BARRASQUILLO

CALLE: AVENIDA 4

Parcela 11 Lot 170 N° 5/A

☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

CALLES: S/W

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

12 SOBRESALA RASANTE 1 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

23 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

25 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

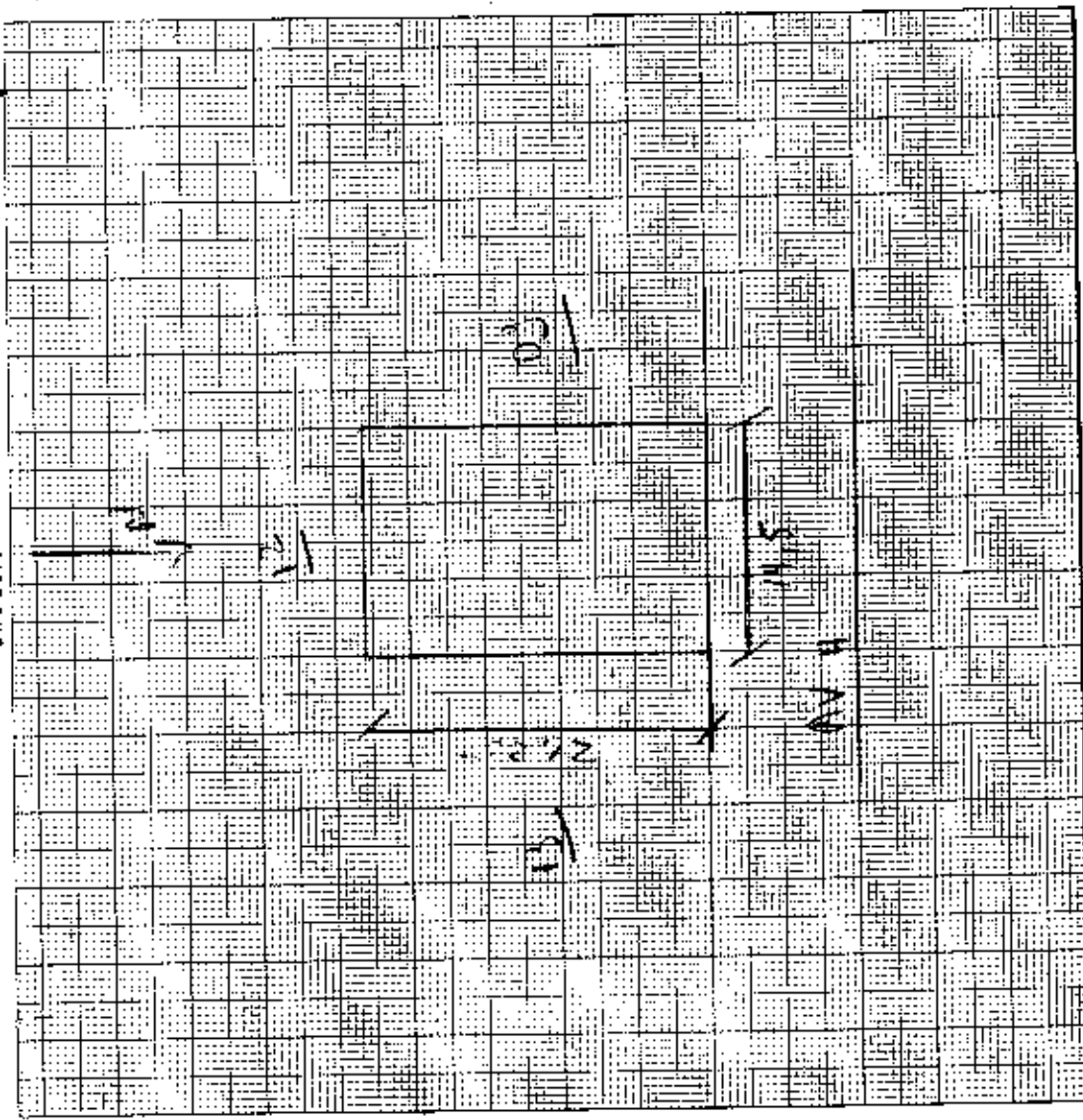
26 AREA SIN DECIMALES 3000

27 PERIMETRO 71

28 LONGITUD DEL FRENTE 101

29 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVANZO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

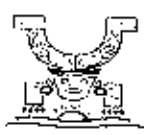
sin edificación	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
con edificación	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒	TOTAL DE BLOQUES	00
sin uso	2 ☐		
si mismo que la construcción	3 ☐		
otro uso	4 ☐		
otro uso	5 ☐		

OBSERVACIONES:
LOTE VACIO SIN CERRAMIENTO

AREA SIN CERRAMIENTO
DE 30 NA SEGUN
CALIDAD DEL
SUELO

YANU WELLS
Cayman Islands
2007/000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TIFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



52775



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52775:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de agosto de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Radio Visión Compañía Limitada de la Ciudad y Cantón de Manta, signado con el lote No. CIENTO SETENTA de la Manzana ONCE, y está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: catorce metros cincuenta centímetros y avenida cuatro; POR ATRÁS: catorce metros cincuenta centímetros y lote ciento setenta y uno; COSTADO DERECHO: veintiún metros veinticinco centímetros y lote ciento setenta y dos; COSTADO IZQUIERDO: veintiún metros veinticinco centímetros y lote ciento sesenta y ocho; AREA TOTAL: Trescientos Ocho metros cuadrados Trece decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	56 07/01/2002	413

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 07 de enero de 2002*

Tomo: *I* Folio Inicial: *413* - Folio Final: *420*

Número de Inscripción: *56* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

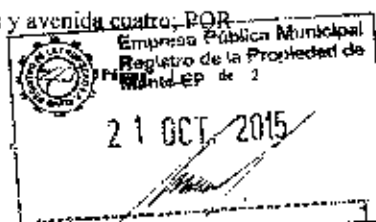
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Irma Cano de Delgado, casada, lote de terreno ubicado en la Urbanización Radio Visión de la Ciudad y Cantón de Manta, signado con el lote No. CIENTO SETENTA de la Manzana ONCE, y está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: catorce metros cincuenta centímetros y avenida cuatro; POR



ATRÁS: catorce metros cincuenta centímetros y lote ciento setenta y uno; COSTADO DERECHO: veintidós metros veinticinco centímetros y lote ciento setenta y dos; COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros veinticinco centímetros y lote ciento sesenta y ocho; AREA TOTAL: Trescientos Ocho metros cuadrados Trece decímetros cuadrados. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTÍA DE USD \$ 203.95.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000080742	Cano Irma	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:09 del miércoles, 21 de octubre de 2015

A petición de: *Eustorgio Delgado*

Elaborado por: *Figuave Flores Janeth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

