

0000052969

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2025**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4153**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 22 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 22 de junio de 2018 11:11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1312383977	FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310539760	FERRIN ALCIVAR ALIX PATRICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310539752	FERRIN ALCIVAR ALEX ROBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151317000	15/07/2017 12:15:41	62907		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Manzana No. ONCE, ubicado en las afueras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle pública. POR ATRÁS: Dieciséis metros y lote n. ciento setenta y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lote n. ciento setenta y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros cincuenta centímetros y lote n. ciento setenta y cuatro. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Manzana No. ONCE. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151315000	15/07/2017 12:56:58	62908		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISIÓN, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CIENTO SETENTA Y CUATRO, de la Manzana ONCE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Catorce metros y cincuenta centímetros y Avenida cuatro. POR ATRÁS: Con catorce metros cincuenta centímetros y lote número ciento setenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintiún metros veinticinco centímetros y lote número ciento setenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintiún metros veinticinco centímetros y lote número ciento setenta y dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CON TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISIÓN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2025

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4153

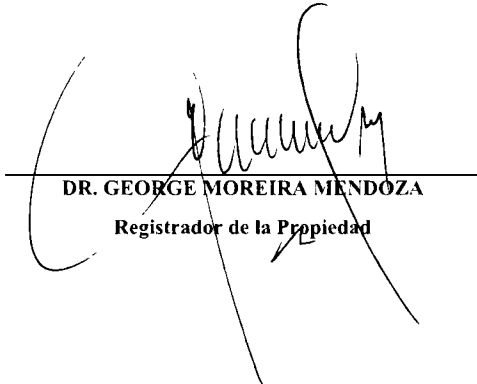
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de junio de 2018

5.- Observaciones:

DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE - Con los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS Y PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, cede y transfieren irrevocablemente a los señores: ALEX ROBERTO ALCIVAR, ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR Y ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR, quienes reciben y aceptan para sí, los dos cuerpos de terrenos, los mismos que se detallan a continuación: a) ubicado en la Urbanización RADIO VISION de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS. b) Ubicado en las afueras de Manta con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052970

ESCRITURA PÚBLICA



DONACION

QUE OTORGAN:

**RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS Y
PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**

A FAVOR DE:

**ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR
ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR Y
ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR**

CUANTIA: USD. \$.136.299.60

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02687

AUTORIZADA 06 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000052971



Factura: 002-002-000026916

20181308006P02687

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02687						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2018, (12 06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300742549	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0911400513	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN ALCIVAR ALEX ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310539752	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	FERRIN ALCIVAR ALIX PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310539760	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312383977	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		136299 60					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000026915

0000052972

20181308006P02686

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02686						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2018, (12.05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300742549	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0911400513	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SENGES VELEZ EDUARDO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304724253	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MUNOZ CANIZARES KENNY DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294260	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052973



1 ...RIO

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02687**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026916**

5
6 **DONACION**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS Y**

9 **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**

10 **A FAVOR DE:**

11 **ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR**

12 **ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR Y**

13 **ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR**

14 **CUANTIA: USD. \$.136.299.60**

15 **SE CONFIEREN DOS COPIAS**

16 **"IELG"**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
18 del Ecuador, hoy día seis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y
20 declaran, por una parte los cónyuges señores: **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS**,
21 portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero siete cuatro dos cinco cuatro guión
22 nueve; y, **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**, portadora de la cédula de
23 ciudadanía número: cero nueve uno uno cuatro cero cero cinco uno guión tres, ambos por sus
24 propios derechos y a quienes se les denominará los "DONANTES"; y, por otra parte los señores:
25 **ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
26 cero cinco tres nueve siete cinco guión dos; **ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR**, soltera, con
27 cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cinco tres nueve siete seis guión cero; y,
28 **ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres



1 uno dos tres ocho tres nueve siete guión siete, todos por sus propios derechos y a quienes se les
2 denominará como los "DONATARIOS". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer
4 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
5 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
6 pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
7 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
8 DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
9 **OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte los cónyuges
10 señores: RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR
11 VIZCAINO, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará "LOS DONANTES", y
12 por otra parte, los señores: ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR, ALIX PATRICIA FERRIN
13 ALCIVAR y ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR, por sus propios derechos y a quienes en
14 lo posterior se les llamará "LOS DONATARIOS", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores
15 edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes señores Ramón Roberto Ferrin Villegas y
17 Patricia del Carmen Alcívar Vizcaíno, son dueños y propietarios de dos Lotes de terrenos
18 adquiridos de la siguiente manera: a) ubicado en la Urbanización RADIO VISION de la Parroquia y
19 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores. Diemen Darwin Delgado
20 García e Irma Patricia Cano Páez, mediante escritura de Aceptación de Compraventa y compraventa,
21 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el veinticuatro de noviembre del año dos mil tres, e
22 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el doce de enero del año dos mil cuatro,
23 el mismo que está signado con el Lote Número CIENTO SETENTA Y CUATRO de la Manzana
24 ONCE y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, catorce metros cincuenta
25 centímetros y lindera con Avenida Cuatro; POR ATRÁS, los mismos catorce metros cincuenta
26 centímetros y lindera con Lote Número Ciento setenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO,
27 veintiún metros veinticinco centímetros y lindera con Lote Número Ciento setenta y seis; y, POR
28 EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiún metros veinticinco centímetros y lindera con



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000052974



1 Lote Número Ciento setenta y dos, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHO
2 METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS; b) ubicado en las afueras de
3 Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la Compañía Radio Visión Cia. Ltda., mediante
4 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el catorce de
5 septiembre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta el quince de octubre de mil novecientos noventa y tres. Con fecha dieciocho de marzo de mil
7 novecientos noventa y cuatro, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Mutuo
8 Hipotecario – Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta.
9 Con fecha diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y nueve tiene inscrito en el Registro
10 de la Propiedad del Cantón Manta Cancelación de Hipoteca. Con fecha veintitrés de marzo del año
11 dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Extinción de
12 Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de marzo del año
13 dos mil dieciocho, el mismo que está signado con el Lote Número CIENTO SETENTA Y SEIS de
14 la Manzana ONCE y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros y
15 Calle Pública; POR ATRAS, dieciséis metros y Lote Número Ciento sesenta y siete, POR EL
16 COSTADO DERECHO, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Ciento setenta
17 y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con
18 Lote Ciento setenta y cuatro, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS
19 METROS CUADRADOS. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con
20 los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores: RAMON
21 ROBERTO FERRIN VILLEGAS y PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO, por sus
22 propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente a los
23 señores: ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR, ALIX PATRICIA FERIN ALCIVAR y
24 ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR, quienes reciben y acepta para sí, los dos cuerpos de
25 Terrenos, los mismos que se detallan a continuación: a) ubicado en la Urbanización RADIO
26 VISION de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número CIENTO
27 SETENTA Y CUATRO de la Manzana ONCE y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
28 FRENTE, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Cuatro; POR ATRÁS, los



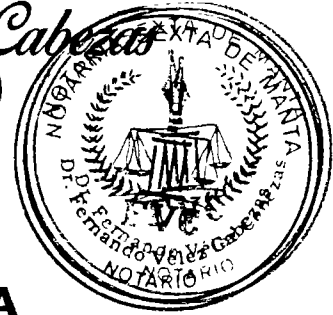
1 mismos catorce metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Ciento setenta y cinco;
2 POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros veinticinco centímetros y lindera con Lote
3 Número Ciento setenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiún metros
4 veinticinco centímetros y lindera con Lote Número Ciento setenta y dos, teniendo una superficie
5 total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS
6 CUADRADOSRADOS; b) ubicado en las afueras de Manta, el mismo que está signado con el Lote
7 Número CIENTO SETENTA Y SEIS de la Manzana ONCE y tiene las siguientes medidas y
8 linderos: POR EL FRENTE: dieciséis metros y Calle Pública; POR ATRAS, dieciséis metros y
9 Lote Número Ciento sesenta y siete; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cincuenta
10 centímetros y lindera con Lote Ciento setenta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO,
11 dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Ciento setenta y cuatro, teniendo una
12 superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA.-**
13 **CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de. CIENTO TREINTA Y SEIS MIL
14 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES
15 (USD. \$136 299.60). **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de estos
16 bienes inmuebles se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran la
17 propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con
18 la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen,
19 declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en
20 Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Los donatarios aceptan la donación que mediante este
21 contrato le otorgan sus padres los donantes señores: RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y
22 PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO, expresando su gratitud por tal acto de
23 generosidad **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan a los
24 beneficiarios la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta **LA**
25 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias
26 para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,
27 Matrícula Número 13-2009-143 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
28 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000052975



ESCRITURA PÚBLICA

INSINUACION PARA DONACION

QUE OTORGAN:

**RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS Y
PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02686

AUTORIZADA 06 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052976



1 ...RIO

2
3
4
5 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02686

6 FACTURA NÚMERO: 602-002-000026915

7
8
9 **DECLARACION JURAMENTADA DE**
10 **INSINUACION PARA DONACION**

11
12 **QUE OTORGAN:**
13 **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS Y**
14 **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**

15
16 **CUANTIA: INDETERMINADA**
17 **DI DOS COPIAS**

18
19 **"IELG"**

20
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, hoy día seis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR**
23 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta,
24 comparecen y declaran, los cónyuges señores: **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS**,
25 portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero siete cuatro dos cinco cuatro
26 guión nueve; y, **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**, portadora de la cédula
27 de ciudadanía número: cero nueve uno uno cuatro cero cero cinco uno guión tres, ecuatorianos,
28 mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de





1 identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido
2 que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
3 **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE**
4 **BIENES INMUEBLES**, así como examinados que fueron, de que comparecen al
5 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
6 seducción. hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fue en legal y debida
7 forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once,
8 del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro
9 Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos
10 noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar a favor de nuestros hijos
11 ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR, ALIX PATRICIA FERRRIN ALCIVAR y
12 ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR, los lotes de terrenos signados con los Números:
13 CIENTO SETENTA Y CUATRO y CIENTOS SETENTA Y SEIS de la Manzana ONCE de la
14 Urbanización RADIO VISION de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que tienen las
15 siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO DE LA
16 MANZANA ONCE POR EL FRENTE, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con
17 Avenida Cuatro; POR ATRÁS, los mismos catorce metros cincuenta centímetros y lindera con
18 Lote Número Ciento setenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros
19 veinticinco centímetros y lindera con Lote Número Ciento setenta y seis; y, POR EL
20 COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiún metros veinticinco centímetros y lindera con
21 Lote Número Ciento setenta y dos, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHO
22 METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS. LOTE NUMERO
23 CIENTO SETENTA Y SEIS DE LA MANZANA ONCE: Por el Frente: dieciséis metros y
24 Calle Pública; Por Atrás, dieciséis metros y Lote Número Ciento setenta y siete; Por el Costado
25 Derecho, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Ciento setenta y ocho; y,
26 Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Ciento
27 setenta y cuatro, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS
28 METROS CUADRADOS. Declaramos así mismo que esta donación de los Lotes inmueble no



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

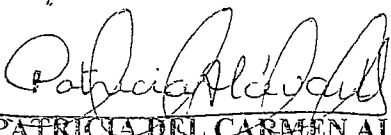
0000052977



1 afectan en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para
2 subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial
3 se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestros hijos los señores: ALEX
4 ROBERTO FERRIN ALCIVAR, AKIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR y ALEXANDER
5 JESUS FERRIN ALCIVAR. Declaración que la hacemos con la presencia de los
6 testigos, señores: EDUARDO IVAN SENGES VELEZ Y KENNY DAVID MUÑOZ
7 CAÑIZARES, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La
8 compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma
9 que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
10 Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura que le fue al compareciente
11 en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

12
13 
14
15 **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS**

16 **C.C. No. 130074254-9**

17
18 
19 **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**

20 **C.C. No. 091140051-3**

21
22
23 
24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
26
27
28

El Nota



PAGINA EN BLANCO

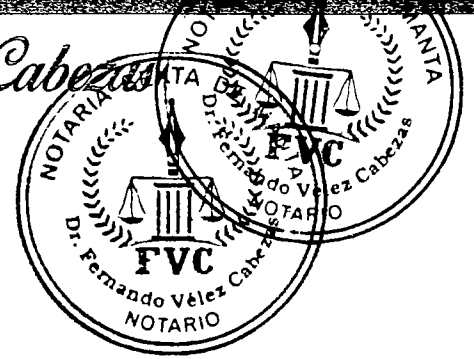
PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000052978



DECLARACION TESTIGOS

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores: RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO, son propietarios de dos bienes inmuebles descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, signado con los Números: CIENTO SETENTA Y CUATRO (174) y CIENTO SETENTA Y SEIS de la Manzana ONCE (11), ubicados en el Cantón Manta.

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar los dos bienes inmuebles a nuestros hijos los señores: ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR, ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR y ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de nuestros hijos los señores: ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR, ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR y ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR, y no perjudica, toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

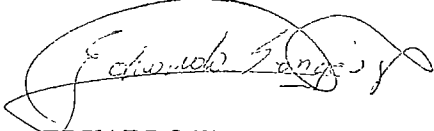
6.- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día seis de junio del año dos mil dieciocho, a las doce horas cinco minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **EDUARDO IVAN SENEGES VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 130472425-3, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario encargado previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si





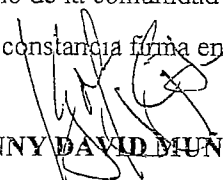
1 es verdad; a la quinta - si es verdad, a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos
2 personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante. Leída que fue su declaración al
3 testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy
4 fe -

5 
6 
7 **EDUARDO IVAN SENGES VELEZ**

8 C. C. No. 130472425-3

9 
10 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
11 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

12 En Manta, hoy día seis de junio del año dos mil dieciocho, a las doce horas cinco minutos, ante mí,
13 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
14 Manta, comparece el Señor **KENNY DAVID MUÑOZ CAÑIZARES**, portador de la cédula de
15 ciudadanía 130929426-0, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto,
16 juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario Encargado
17 previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando
18 dice a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad,
19 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí
20 les conozco, desde hace más de nueve años; a la tercera.- si es verdad, a la cuarta.- si es verdad; a
21 la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser
22 vecino de la comunidad del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y
23 para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

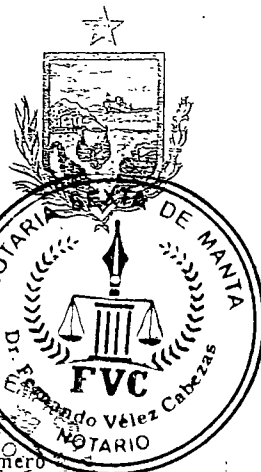
24 
25 
26 **KENNY DAVID MUÑOZ CAÑIZARES**
27 C.C. No. 130929426-0

28 
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000052979



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62907



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006843, certifico hasta el día de hoy 23/03/2018 16:32:35, la Ficha Registral Número 62907.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 15 de julio de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Ma

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Manzana No. ONCE, ubicado en las afueras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle pública. POR ATRÁS: Dieciséis metros y lote n. ciento sesenta y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lote n. ciento setenta y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros cincuenta centímetros y lote n. ciento setenta y cuatro. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1899 15/oct /1993	1 346	1 347
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	51 23/mar /2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 1899

Tomo. 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3491

Folio Inicial 1 346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1 347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. Ciento Setenta y Seis, de la Manzana No. Once, ubicado en las afueras de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Con fecha 18 de Marzo de 1994, bajo el No. 300, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Noviembre de 1999, bajo el No. 826. Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

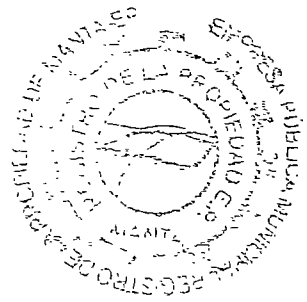
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Fecha Ciudad	HORA:	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------------	-------	---------------------



COMPRADOR 800000000029046 ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA
COMPRADOR 800000000029044 FERRIN VILLEGAS ROBERTO
VENDEDOR 800000000002652 COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA



Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 51

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2070

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO, lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Manzana No. ONCE, ubicado en el Condominio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1899	15/oct/1993	1346	1347

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:35 del viernes, 23 de marzo de 2018

A petición de: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

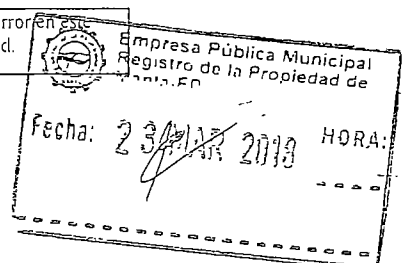
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



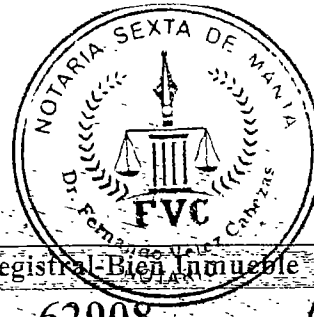


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624753

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

62908



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006669, certifico hasta el día de hoy 22/03/2018 14:26:49, la Ficha Registral Número 62908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado 15 de julio de 2017 Parroquia MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISIÓN

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISIÓN, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CIENTO SETENTA Y CUATRO, de la Manzana ONCE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Catorce metros y cincuenta centímetros y Avenida cuatro. POR ATRAS: Con catorce metros cincuenta centímetros y lote número ciento setenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintiún metros veinticinco centímetros y lote número ciento setenta y seis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintiún metros veinticinco centímetros y lote número ciento setenta y dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 12/ene/2004	468	480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 2004

Número de Inscripción: 46

Tomo. 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 77

Folio Inicial: 468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 480

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

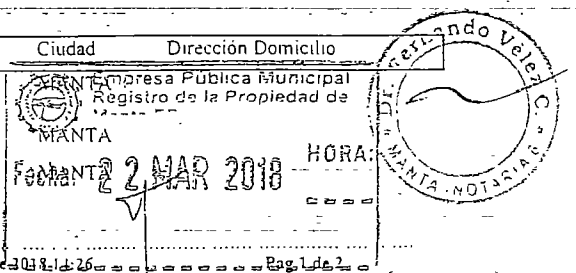
a.- Observaciones:

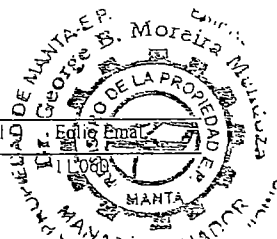
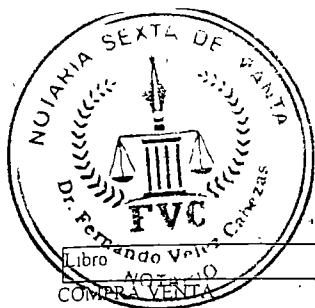
Aceptación de Compraventa y Compraventa, los señores vendedores aceptan la compraventa y a su vez dan en venta a favor de la Sra. Patricia Del Carmen Alcívar Vizcaino, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Radio Visión, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Ciento setenta y cuatro, de la Manzana Once, con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
VENDEDOR	80000000030663	DELGADO GARCIA DIEMEN DARWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305438010	CANO PAEZ IRMA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro
AÑO 2018
COMPRA VENTA

Numero Inscripción
1277

Fecha Inscripción
10/may /2001

Folio Inicial
11 056

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:50 del jueves, 22 de marzo de 2018

A petición de: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308132666



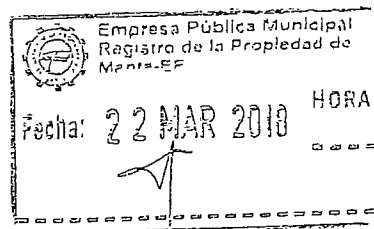
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

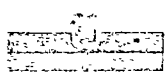


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

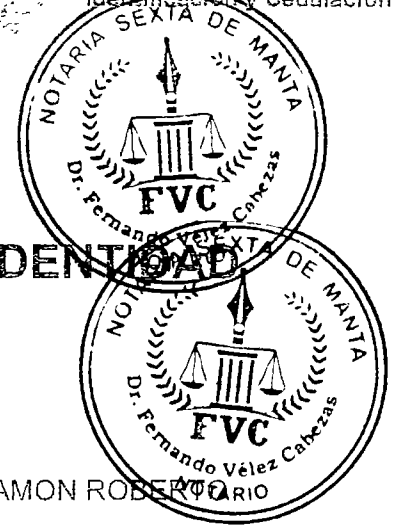


0000052981

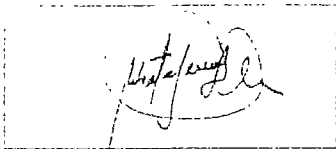


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300742549

Nombres del ciudadano: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: FERRIN GALO

Nombres de la madre: VILLEGAS IDALIA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-127-56103



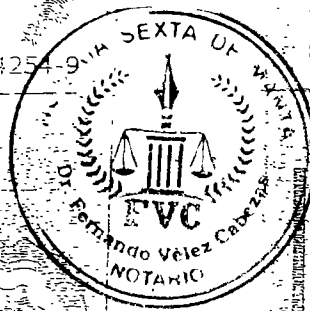
183-127-56103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

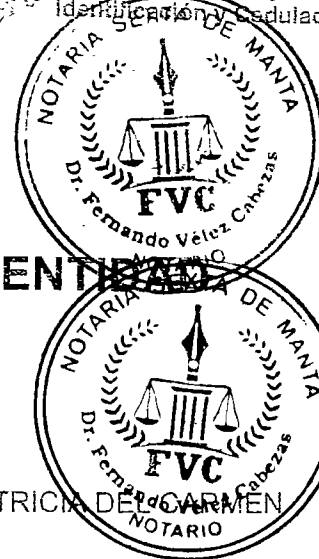
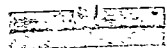
Documento firmado electrónicamente





1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911400513

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRAIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN VILLEGAS RAMON

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: ALCIVAR GASTON

Nombres de la madre: VIZCAINO FABIOLA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

31-127-56137



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 091140051-3
 CIUDADANÍA ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 RAMON
 FERRIN VILLEGAS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN CESTETRAVIZ
 V4333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALCIVAR GASTON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VIZCAINO FABIOLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-01-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-11

DIRECTOR GENERAL
 FALSA DEL CEDULO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

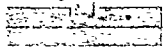
002 JUNTA No
 002 - 378 NUMERO
 0911400513 CEDULA
 ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1



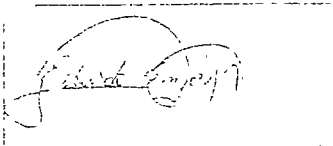
0000052983



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304724253

Nombres del ciudadano: SENGES VELEZ EDUARDO IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MERA VICENTA TEODORA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: SENGE BRIONES RAFAEL ELOY

Nombres de la madre: VELEZ VASQUEZ MARIA CRISTINA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-127-55333



187-127-55333

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130472425-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SENGES VELEZ
EDUARDO IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTA TEODORA
BRAVO MERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2013

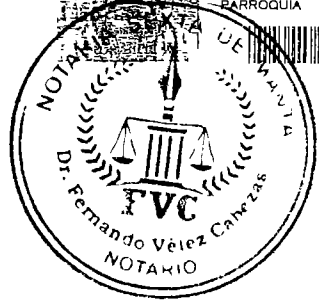
002 - 339
NÚMERO

1304724253
CEDULA

SENGES VELEZ EDUARDO IVAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA. 4



ESTADO
SUPERIOR
PROFESOR, INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SENGE BRIONES RAFAEL ELOI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ VASQUEZ MARIA CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-11-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-01

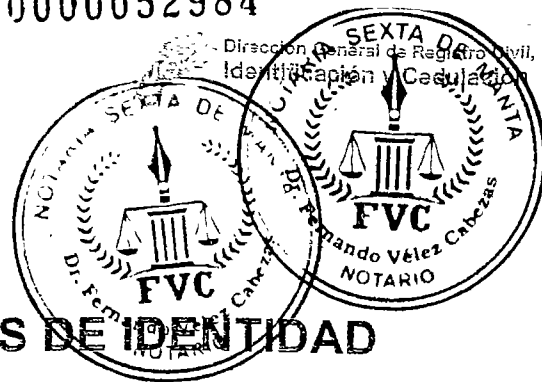
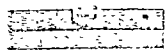
[Signature]

[Signature]

VILLASVALLA



119/3000



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



16MjG3-

Número único de identificación: 1309294260

Nombres del ciudadano: MUÑOZ CAÑIZARES KENNY DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Nombres de la madre: CAÑIZARES QUINTERO ADRIANA ISABEL

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-127-55297

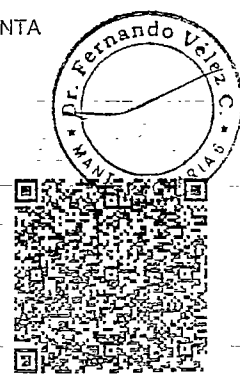


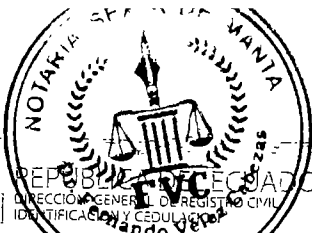
184-127-55297

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA NOTARIO No. 130929426-0

CEDULA NOTARIO
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ CAÑIZARES
KENNY DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V444-1V44-12

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ BOLANOS JHONNY ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANIZARES GUINTERO ADRIANA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-05

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-05



000461220

DIRECTOR GENERAL

ANILLO DEL CEDULADO

19/05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



055 - 175
HUMERO

1309294260
CEDUL

MUÑOZ CAÑIZARES KENNY DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052985



ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20171308006P02686

En la Ciudad de Manta, hoy seis de junio del año dos mil dieciocho, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS** y **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cero siete cuatro dos cinco cuatro guión nueve y cero nueve uno uno cuatro cero cero cinco uno guión tres, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada: a favor de sus hijos los señores: **ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR**, **ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR** y **ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000052986

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62907



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006843, certifico hasta el día de hoy 23/03/2018 16:32:35, la Ficha Registral Número 62907.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura sábado, 15 de julio de 2017

Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Ma

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Manzana No. ONCE, ubicado en las afueras de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle pública. POR ATRÁS: Dieciséis metros y lote n. ciento sesenta y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lote n. ciento setenta y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros cincuenta centímetros y lote n. ciento setenta y cuatro. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1899	15/oct /1993	1 346	1 347
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	51	23/mar /2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 1899

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3491

Folio Inicial:1.346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993

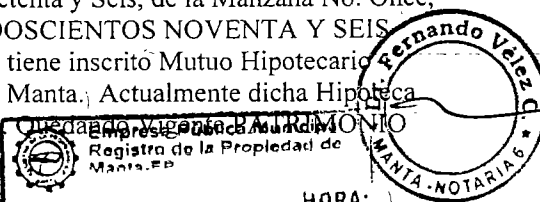
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. Ciento Setenta y Seis, de la Manzana No. Once, ubicado en las afueras de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Con fecha 18 de Marzo de 1994, bajo el No. 300, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Noviembre de 1999, bajo el No. 826. Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Fecha Ciudad	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------------	-----------





COMPRAVENTA 800000000029046 ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA
COMPRADOR 800000000029044 FERRIN VILLEGAS ROBERTO
VENDEDOR 800000000002652 COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 51

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2070

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO, lote de terreno signado con el número CIENTO SETENTA Y SEIS, de la Manzana No. ONCE, ubicado en el Condominio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1899	15/oct/1993	1 346	1 347

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:35 del viernes, 23 de marzo de 2018

A petición de: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000052987



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

62908



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006669, certifico hasta el día de hoy 22/03/2018 14:26:49, la Ficha Registral 62908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura sábado, 15 de julio de 2017

Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISIÓN

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización RADIO VISIÓN, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CIENTO SETENTA Y CUATRO, de la Manzana ONCE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Catorce metros y cincuenta centímetros y Avenida cuatro. POR ATRAS: Con catorce metros cincuenta centímetros y lote número ciento setenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintiún metros veinticinco centímetros y lote número ciento setenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintiún metros veinticinco centímetros y lote número ciento setenta y dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 12/ene/2004	468	480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2004

Número de Inscripción: 46

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 77

Folio Inicial: 468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 480

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, los señores vendedores aceptan la compraventa y a su vez dan en venta a favor de la Sra. Patricia Del Carmen Alcívar Vizcaino, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Radio Visión, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Ciento setenta y cuatro, de la Manzana Once, con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

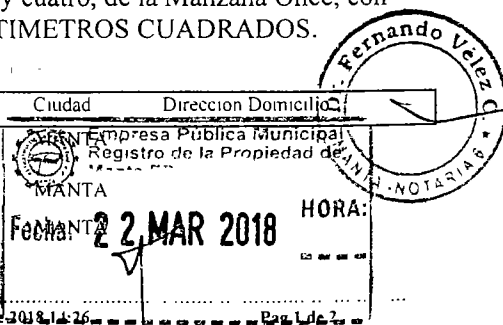
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000030663	DELGADO GARCIA DIEMEN DARWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305438010	CANO PAEZ IRMA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

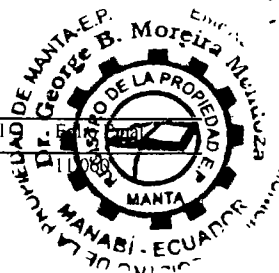
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 62908

jueves, 22 de marzo de 2018 14:26:49





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
1277	10/may /2001	11 056

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:50 del jueves, 22 de marzo de 2018

A petición de: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000052988



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091362

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO
ubicada en URB RADIO VISION MZ 11 LOTE 174

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$49588.37 CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 37/100.

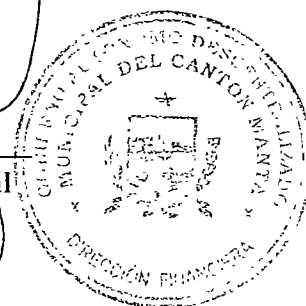
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOS

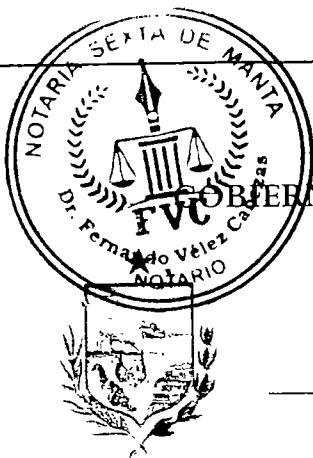
DANIEL SILDARRIAGA

10 DE ABRIL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 15087

Nº 0150874

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56888

Fecha: 3 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-13-17-000

Ubicado en: CALLE 4 AV. 4 MZ-11 LOTE 176

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 296,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300742549

FERRIN VILLEGAS ROBERTO Y ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

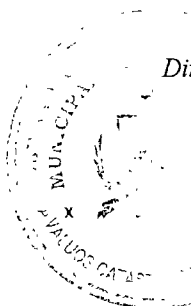
TERRENO:	36196,06
CONSTRUCCIÓN:	67160,33
	103356,39

Son: CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 03/04/2018 12:21:45



0000052989



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091207

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el CARAY CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a FERRIN VILLEGAS ROBERTO Y ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA
ubicada CALLE 4 AV 4 MZ 11 LOTE 176
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$103356.39 CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 39/100.

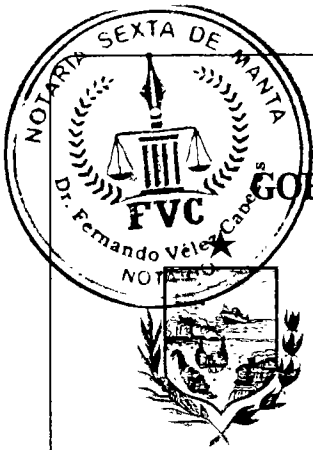
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD
PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 09 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120145

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

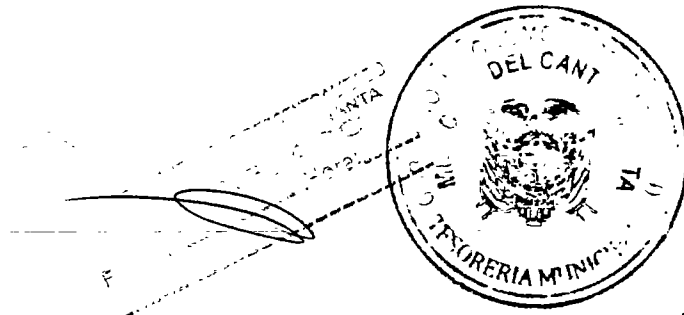
FERRIN VILLEGAS ROBERTO Y ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1151317000 CALLE 4 AV. 4 MZ-11 LOTE 176

Manta, nueve de Abril del dos mil diesiocho



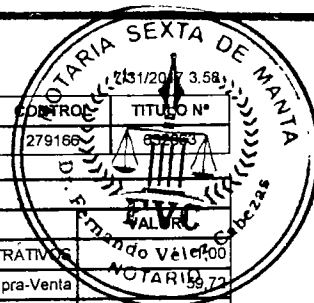


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0632863

0000052990

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-13-15-000	308,13	32943,21	279166	0632863
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	URB RADIO VISION MZ -11 LOTE 174	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta				
			TOTAL A PAGAR				60,72
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1310539760	ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR	S	SALDO				0,00



EMISION: 7/31/2017 3:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



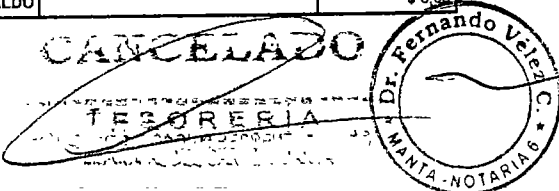
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626506

7/18/2017 11 44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-13-15-000	308,00	\$ 49 616,88	COND BARBASQUILLO MZ 11 L-174	2017	298674	626506
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN		0911400513	Costa Judicial			
7/18/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,85	\$ 1,16	\$ 21,01
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,99		\$ 4,99
			MEJORAS 2012	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS 2013	\$ 11,05		\$ 11,05
			MEJORAS 2014	\$ 11,67		\$ 11,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,57		\$ 0,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,89		\$ 59,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,40		\$ 12,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 126,66
			VALOR PAGADO			\$ 126,66
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 678948

02/04/2018 12 03 54

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 4 AV 4 MZ-11 LOTE 176	2018	320673	678948
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 50,15	(\$ 5,02)	\$ 45,13
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 7,10	(\$ 2,84)	\$ 4,26
MEJORAS 2012	\$ 6,84	(\$ 2,74)	\$ 4,10
MEJORAS 2013	\$ 13,71	(\$ 5,48)	\$ 8,23
MEJORAS 2014	\$ 14,48	(\$ 5,79)	\$ 8,69
MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
MEJORAS 2016	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49
MEJORAS 2017	\$ 17,96	(\$ 7,18)	\$ 10,78
MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,78	(\$ 31,11)	\$ 46,67
TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,13		\$ 45,13
TOTAL A PAGAR			\$ 173,55
VALOR PAGADO			\$ 173,55
SALDO			\$ 0,00

CÓDIGO CATASTRAL: 1-15-13-15-000
ÁREA: 308,00
AVALUO COMERCIAL: \$ 100 299,31

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FERRIN VILLEGAS ROBERTO Y ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA
C.C. / R.U.C.: 1300742549

09/01/2018 12:13:23 GONZALEZ RODRÍGUEZ MARÍA JOSÉ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPROBANTE DE PAGO

No. 362

10/04/2018 09 37 44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS DIFERENCIA DE UTILIDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-13-15-000	308,13	49588,37	328464	362

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	URB RADIOVISION MZ -11 LOTE 174	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	28,81
			TOTAL A PAGAR	29,81
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	29,81
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310539760	ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR	S		

EMISION: 10/04/2018 09:37:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1843823770

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000052991

0911400513001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR VIZCANO PATRICIA DEL CARMEN
NOMBRES: COND. BARBASQUILLO MZ-11 LT. 174
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

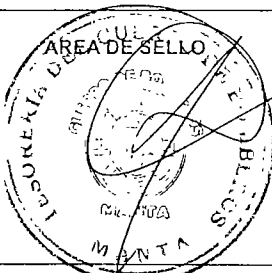
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/04/2018 15:42:04
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1151812000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000087459

1300742549001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

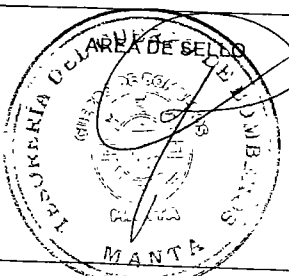
C.I./R.U.C.: FERRIN VILLEGAS RAMON Y SRA
NOMBRES: CALLE 4 AVE 4. MZ-11 LT. 176
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/04/2018 15:41:29
FECHA DE PAGO:



VALOR

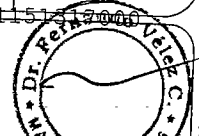
DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1151812000



ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 678949

02/04/2018 12 04 24

DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB RADIO VISION MZ -11 LOTE 174		2018	320678	678949
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,58	(\$ 1,46)	\$ 13,12	
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 3,14	(\$ 1,26)	\$ 1,88	
MEJORAS 2012	\$ 3,37	(\$ 1,35)	\$ 2,02	
MEJORAS 2013	\$ 7,62	(\$ 3,05)	\$ 4,57	
MEJORAS 2014	\$ 8,05	(\$ 3,22)	\$ 4,83	
MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03	
MEJORAS 2016	\$ 0,39	(\$ 0,16)	\$ 0,23	
MEJORAS 2017	\$ 9,25	(\$ 3,70)	\$ 5,55	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,89	(\$ 23,96)	\$ 35,93	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,41		\$ 10,41	
TOTAL A PAGAR			\$ 78,57	
VALOR PAGADO			\$ 78,57	
SALDO			\$ 0,00	

CODIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
13-15000	300,13	\$ 41 645,70
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
ALCANTAR VIZCARRA PATRICIA DEL CARMEN		0911400513
NOTARIO		
09/01/2018 12:14:23 GONZÁLEZ RODRÍGUEZ MARÍA JOSÉ		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		

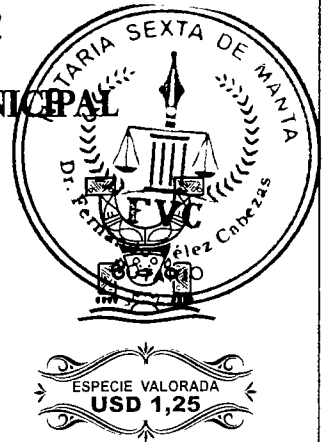


0000052992

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086443



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el libro de CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO _____
ubicada URB RADIO VISION MZ-11-LOTE-174 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$32943.21 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 21/100 _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS _____

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

31 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal





Nº 086442



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a FERRIN VILLEGAS ROBERTO Y ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA
ubicada CALLE 4 AV 4 MZ-11-LOTE-176
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$78669.75 SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 75/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD
PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

31 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 144471

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144471



No. Electrónico: 51062

Fecha: 26 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-13-15-000

Ubicado en: URB. RADIO VISION MZ -11 LOTE 174

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 308,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0911400513

PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27731,70
CONSTRUCCIÓN:	5211,51
	32943,21

329.43

Son: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

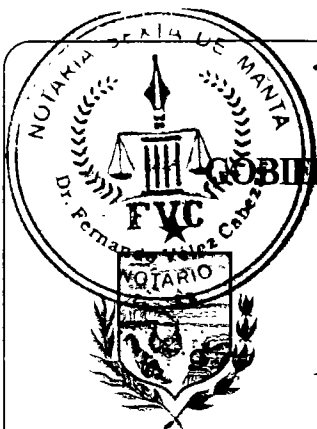
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 26/07/2017 10:54:11





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144472

Nº 144472

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51061

Fecha: 26 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-13-17-000

Ubicado en: CALLE 4 AV. 4 MZ-11 LOTE 176

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 296,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300742549

FERRIN VILLEGAS ROBERTO Y ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26640,00

CONSTRUCCIÓN: 52029,75

78669,75

Son: SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 26/07/2017 10:52:32



REPÚBLICA DEL ECUADOR

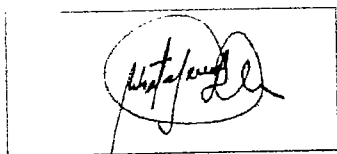
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000052994



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300742549

Nombres del ciudadano: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: FERRIN GALO

Nombres de la madre: VILLEGAS IDALIA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-127-55981



183-127-55981

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

ESCUDADA
CIDADADANA

Nº 130074254-9

APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN VILLEGAS
RAMON ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PROCESO DE EMISIÓN
PROCESO DE EMISIÓN

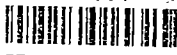
FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PATRICIA DEL CARMEN
ALCIVAR VIZCAINO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

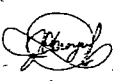
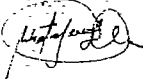
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS IDALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28

DIRECTOR GENERAL

TRABAJO DEL CENSILADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

027
JUNTA No

027 - 139
NUMERO

1300742549
CEDULA

FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTON

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA






0000052995

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911400513

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRA/IZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN VILLEGAS RAMON

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: ALCIVAR GASTON

Nombres de la madre: VIZCAINO FABIOLA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-127-56003



185-127-56003

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SEXTA D
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y EDUCACION
 No. 091140051-3
 CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALCIVAR VIZCAINO
 PATRICIA DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 VIZCAINO
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 RAMON
 FERRIN VILLEGAS

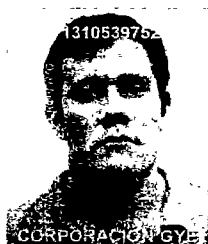
INSTRUCCION
 SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 OBSTETRAIZ
 V4333V2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALCIVAR GASTON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VIZCAINO FABIOLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-01-11
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-01-11
 IGM 16 10 629 38
 DIRECTOR GENERAL
 P.R. DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CRE
 002
 JUNTA No
 002 - 378
 NUMERO
 0911400513
 CEDULA
 ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 TARQUI
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION
 ZONA. 1



0000052996

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310539752

Nombres del ciudadano: FERRIN ALCIVAR ALEX ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS

Nombres de la madre: PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR V

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-127-55942



185-127-55942

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000052997



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alix Patricia Ferrín
2

Número único de identificación: 1310539760

Nombres del ciudadano: FERRIN ALCIVAR ALIX PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS

Nombres de la madre: PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR V

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-127-55967



182-127-55967

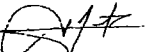
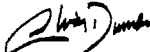
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





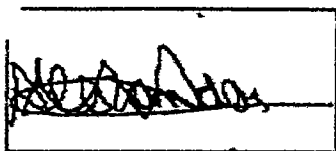
INSTRUCCIÓN	E-134V4244
BACHILLERATO	ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	ALCIVAR V PATRICIA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN	GUAYAQUIL 2013-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN	2025-06-27
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL	 FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
	 FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL



0000052998



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312383977

Nombres del ciudadano: FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Nombres de la madre: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-127-55921



189-127-55921

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000052999



1 Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
2 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido
3 y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4
5
6 **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS**

7 **C.C. No. 130074254-9**

8
9
10 **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO**

11 **C.C. No. 091140051-3**

12
13
14 **ALEX ROBERTO FERRIN ALCIVAR**

15 **C.C. No. 131053975-2**

16
17
18 **ALIX PATRICIA FERRIN ALCIVAR**

19 **C.C. No. 131053976-0**

20
21
22 **ALEXANDER JESUS FERRIN ALCIVAR**

23 **C.C. No. 131238397-7**

24
25
26 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 06 de Enero del 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



0000053000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2025

Número de Repertorio:

4153

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2025 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	DONANTE
1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	DONANTE
1312383977	FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS	DONATARIO
1310539760	FERRIN ALCIVAR ALIX PATRICIA	DONATARIO
1310539752	FERRIN ALCIVAR ALEX ROBERTO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151315000	62908	DONACION
LOTE DE TERRENO	1151317000	62907	DONACION

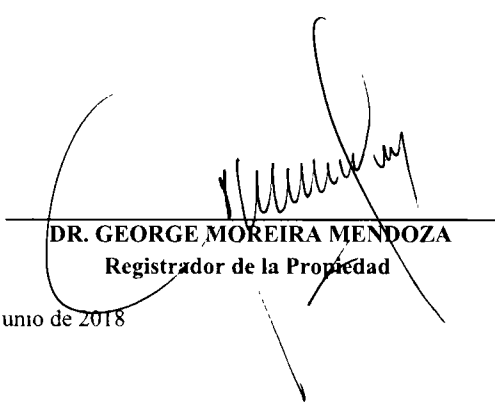
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 22-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de junio de 2018