



Ficha Registral-Bien Inmueble

1546



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025027, certifico hasta el día de hoy 24/10/2018 8:38:35, la Ficha Registral Número 1546.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151404000  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado Urbanización Radio Visión, Condominio Barbasquillo de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con parte del lote numero: CIENTO OCHENTA Y DOS , de la Manzana "DOCE", ubicado Urbanización Radio Visión, Condominio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; once metros treinta y tres centímetros y Avenida tres. POR ATRAS; once metros treinta y tres centímetros y lote numero ciento ochenta y tres. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros veinticinco centímetros y lote numero ciento ochenta y propiedad de la Señora Aurora del Mendoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros veinticinco centímetros y Área adjudicada a la Señora María Mendoza y Señor Homero Mendoza. Con una superficie total de; DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2663	25/nov/2002	24.894	24.920
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1870	27/oct/2003	10.255	10.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	280	13/feb/2004	3.381	3.393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	18/abr/2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1259	14/oct/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2002      Número de Inscripción: 2663      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5410      Folio Inicial:24.894  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:24.920  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

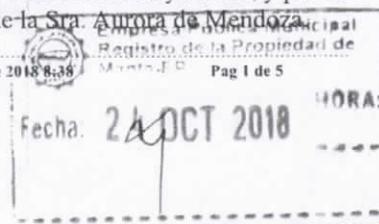
El Sr. Geovanny Pantalone Bada, por los derechos que Representa de Radio Visión Cia. Ltda., venden a favor de los cónyuges Sr. MARIANO NICACIO MENDOZA SALTOS Y DOÑA MARIA AURORA PINARGOTE CEVALLOS, Casados entre siel lote de terreno número Ciento Ochenta y Dos, de la Manzana Doce, de la Urbanización de Radio Visión, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas FRENTE, dieciocho metros cincuenta centímetros y avenida tres, ATRAS, dieciocho metros cincuenta centímetros y lote No. Ciento Ochenta y tres, COSTADO DERECHO, dieciocho metros veinticinco centímetros y lote No. Ciento ochenta y cuatro, y por el COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros veinticinco centímetros y propiedad de la Sra. Aurora de Mendoza

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:1546

miércoles, 24 de octubre de 2018 8:38

Pag 1 de 5





Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301659312	MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300235452	PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2003      **Número de Inscripción:** 1870      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4375      Folio Inicial:10.255  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:10.280  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de septiembre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Geovanny Pantalone Boada, por los derechos que representa como Gerente de Radio Visión Cia. Ltda. venden a favor de los cónyuges Sr. MARIANO NICASIO MENDOZA SALTOS Y DOÑA MARIA AURORA PINARGOTE CEVALLOS, casados entre sí, el lote de terreno Número CIENTO OCHENTA Y CUATRO, de la Manzana No. DOCE, ubicado en la Urbanización Condominio Barbasquillo, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, quince metros cincuenta centímetros y avenida tres, ATRÁS, los mismos quince metros cincuenta centímetros y lote No. Ciento Ochenta y Cinco, COSTADO DERECHO, veintidós metros veinticinco centímetros y lotes números ciento ochenta y dos y parte del lote No. 183, y por el COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros veinticinco centímetros y lote No. Ciento Ochenta y seis. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301659312	MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300235452	PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 280      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 539      Folio Inicial:3.381  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:3.393  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de diciembre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

UNIFICACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA\* Unificación: En la que los cónyuges Sres. Mariano Nicasio Mendoza Saltos y María Aurora Pinargote Cevallos, Unifican y venden a favor de los cónyuges Sres. Xavier Humberto Mendoza Pinargote y Martha Isabel Páez Víneces, Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los cónyuges Sres. Mariano Nicasio Mendoza Saltos y María Aurora Pinargote Cevallos, manifiestan que según aprobación de Unificación otorgada por la dirección de planeamiento del Ilustre Municipio de Manta, dichos lotes de terrenos quedan Unificados de la siguiente Manera por el presente Instrumento y Cuatro





metros y avenida tres, ATRÁS, partiendo del Costado Derecho al Izquierdo, con dieciocho metros cincuenta centímetros, de aquí formando un ángulo de Noventa grados hacia el fondo con tres metros, linderando con el lote número Ciento Ochenta y tres de este punto formando un ángulo de Noventa grados hacia la Izquierda, con quince metros cincuenta centímetros, linderando con el lote Número Ciento Ochenta y Cinco, por el COSTADO DERECHO, dieciocho metros veinticinco centímetros y lote número ciento ochenta y propiedad de la Sra. Aurora de Mendoza, por el COSTADO IZQUIERDO, veinte y un metros veinticinco centímetros y lote números ciento ochenta y seis. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Con los antecedentes expuestos los vendedores manifiestan que desmembrado del lote de terreno descrito anteriormente, hoy vende a favor de los Cónyuges XAVIER HUMBERTO MENDOZA PINARGOTE y Sra., PARTE DEL LOTE Numero CIENTO OCHENTA Y CUATRO, de la Manzana DOCE, y tiene los siguientes linderos; FRENTE, Once metros treinta y tres centímetros y avenida tres, ATRÁS, Once metros treinta y tres centímetros y linderando con el lote número Ciento Ochenta y cinco, COSTADO DERECHO, veinte y un metros veinticinco centímetros y Área adjudicada a favor de la Sra. María Mendoza y Homero Mendoza, COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros veinticinco centímetros y lote número Ciento Ochenta y Seis. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Los Lotes de terrenos Unificados son Inscrito el 27 de Octubre del 2003 y 25 de Noviembre del 2002.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308252343	MENDOZA PINARGOTE XAVIER HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310061260	PAEZ VINCES MARTHA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301659312	MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300235452	PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2663	25/nov/2002	24.894	24.920
COMPRA VENTA	1870	27/oct/2003	10.255	10.280

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 1068 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2011 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 de junio de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado Urbanización Radio Vision parte del lote numero ciento ochenta y dos de la manzana "Doce". El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; once metros treinta y tres centímetros y Avenida tres. POR ATRAS; once metros treinta y tres centímetros y lote numero ciento ochenta y tres. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros veinticinco centímetros y lote numero ciento ochenta y propiedad de la Señora Aurora del Mendoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros veinticinco centímetros y Area adjudicada a la Señora María Mendoza y señor Homero Mendoza. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos seis metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308008562	MENDOZA PINARGOTE FABRICIO MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309445672	LOPEZ CUSME MARJORIE JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	COND. BARBASQUILLO CALLE 3 AV. 3
VENDEDOR	1300235452	PINARGOTE CEVALLOS MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 1546

miércoles, 24 de octubre de 2018





VENDEDOR 130165930211 MENDOZA SALTOS MARIANO NICASIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1870	27/oct/2003	10.255	10.280
COMPRA VENTA	2663	25/nov/2002	24.894	24.920
COMPRA VENTA	280	13/feb/2004	3.381	3.393

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 1259 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5871 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El inmueble consistente en parte del lote numero CIENTO OCHENTA Y DOS de la Manzana DOCE, ubicado en la Urbanización Radio Visión del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308008562	MENDOZA PINARGOTE FABRICIO MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309445672	LOPEZ CUSME MARJORIE JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	COND. BARBASQUILLO CALLE 3 AV. 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1068	18/abr/2008		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:38:35 del miércoles, 24 de octubre de 2018

A petición de: MENDOZA PINARGOTE FABRICIO MARIANO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 1546

El interesado debe comunicarse con cualquier Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Pag 4 de 5

Fecha: 24 OCT 2018

HORA:



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 24 OCT 2018	HORA: _____