

IDENTIFICACION Y DATOS

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1154488

ZONA DE REGULARIZACION DEL SUELO

DATOS

ZONA HOMOGENEA

GENERALES

ZONA SEGUN VALOR

CALLE 5/N

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

7.245-10

HOJA N°

DIRECCION: Barrio COND. AMBAGUAY

colle 5/N

11-12 lote 186 N° 5/N

DATOS DEL LOTE

PRENTE

11

ACCESO AL LOTE

MANEJO DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
4 DE ADOPQUIN BALDOSA

CANAL EN LA VIA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ADICIONARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELCTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

LOS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE
2 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POYABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 DESAGÜES
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 AREA
2 PERIMETRO

1 LONGITUD DEL PRENTE
2 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación
2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

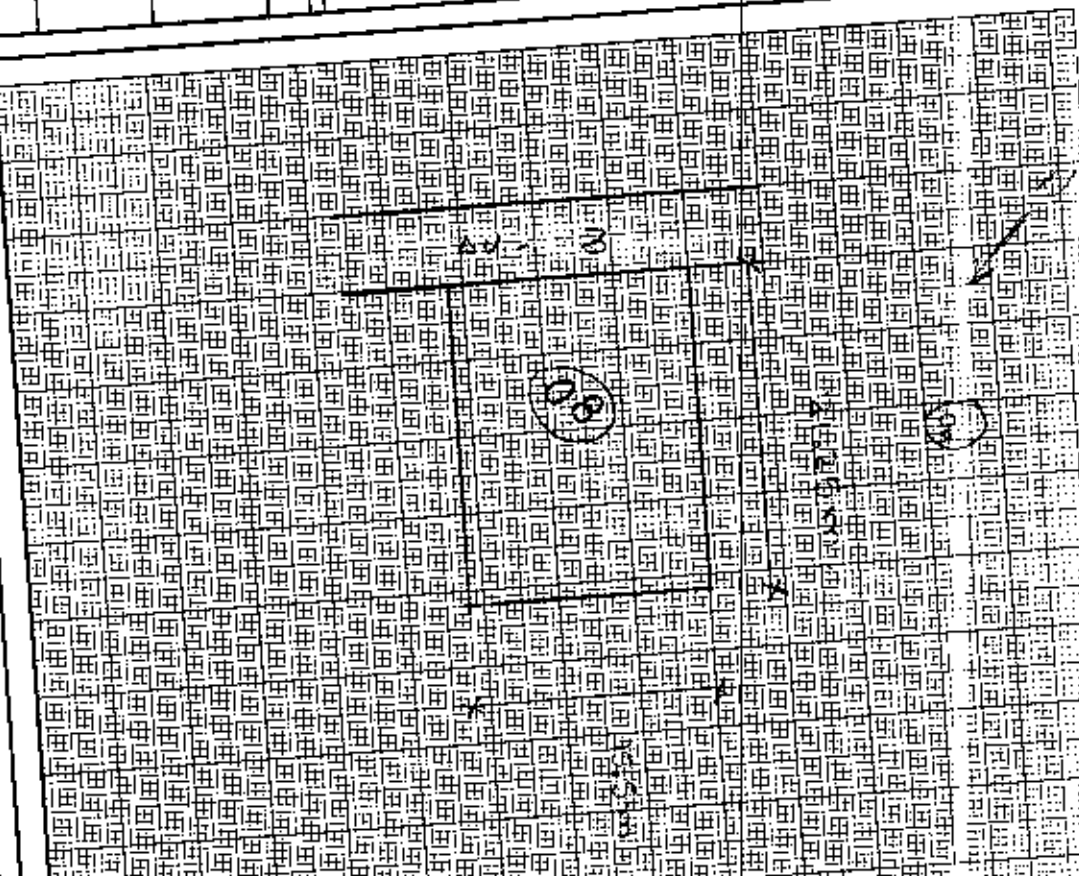
1 sin uso
2 si mano que la construcción

1 numero de bloques
2 terminados
3 en construcción

1 numero de bloques
2 terminados
3 en construcción

1 numero de bloques
2 terminados
3 en construcción

1 numero de bloques
2 terminados
3 en construcción



C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		
FECHA DE INGRESO:		24/03/15	10:45	FECHA DE ENTREGA: 25/03/15	2pm
CLAVE CATASTRAL:		1151408			
NOMBRES y/o RAZON:		Mendoza Pinaragote Mayra L			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CEI UAR - TLFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Hipotecario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO: Se presenta actualizado los datos de Avaluo y Area					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 25/03/15					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40294



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40294:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de mayo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Condominio BARBASQUILLO de la parroquia y Cantón Manta. El lote de terreno signado con el número CIENTO OCHENTA Y SEIS de la Manzana "DOCE" el cual tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE,(Norte) quince metros cincuenta metros y avenida tres, POR ATRAS: (Sur) quince metros cincuenta centímetros y lote numero ciento ochenta y siete, POR EL COSTADO DERECHO, (Este) veintium metros veinticinco centímetros y lote numero ciento ochenta y cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Oeste) veintium metros veinticinco centímetros y lindera con lote numero ciento ochenta y ocho, Este terreno tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	422 17/11/1975	744
Compra Venta	Compraventa	1.441 09/05/2013	29.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 17 de noviembre de 1975*

Toma: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 746

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 1.151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de junio de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001746	Radio Vision Compañía Limitada		Manta
Vendedor	13-00164405	Abal Salas Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de mayo de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 29.108 - Folio Final: 29.140

Número de Inscripción: 1.441 Número de Repertorio: 3.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

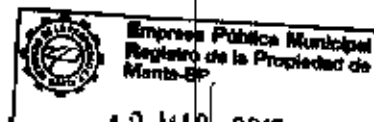
Terreno ubicado en la Lotización BARBASQUILLO de la Parroquia y Canton Manta, que esta signado con el numero CIENTO OCHENTA Y SEIS de la Manzana Doce de la Urbanizacion Condominio Barbasquillo con una superficie total de Trescientos veintinueve metros cuadrados treinta y ocho decimetros cuadrados, . La venta se la realiza como cuerpo c i e r t o

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11779746	Mendoza Pinargote Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002652	Compañía Radio Vision Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	422	17-nov-1973	744	746





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:01 del jueves 19 de marzo de 2015

A petición de: *Guillermo Hernández*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
138730043-2

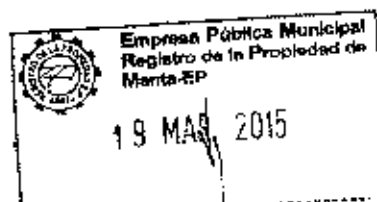


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intríngo
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 • Tel.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000001018

3/12/2015 12:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-14-08-000	329.38	\$ 29 644,20	COND. BARBASO AV. 9 MZ-12 LT 186	2015	187214	364818
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. J.R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA PARGOTE MIGUEL ANGEL		1311778748	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/12/2015 12:30 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,38	(\$ 0,82)	\$ 9,56
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,22	(\$ 1,13)	\$ 2,09
			MEJORAS 2012	\$ 3,48	(\$ 1,21)	\$ 2,25
			MEJORAS 2013	\$ 7,36	(\$ 2,58)	\$ 4,78
			MEJORAS 2014	\$ 1,77	(\$ 2,72)	\$ 5,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,58	(\$ 18,40)	\$ 34,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,29		\$ 59,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,93		\$ 5,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 123,33
			VALOR PAGADO			\$ 123,33
			SALDO			\$ 0,00