



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

DIRECCION
1151501



Ficha Registral-Bien Inmueble

46677



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013744, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 15:21:10, la Ficha Registral Número 46677.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151501000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de junio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, signado con el numero 198 de la Manzana 13, que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE, Avenida Tres con dieciséis metros. POR EL SUR, con el lote ciento noventa y nueve con igual medida de dieciséis metros. POR EL ESTE, con calle B y veintitún metros veinticinco centímetros y POR EL OESTE, con el lote doscientos e igual medida de veintitún metros veinticinco centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/nov./1975	744	746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1029	15/jun./1989	3.078	3.080
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	12	19/ago./2014	167	176
COMPRA VENTA	DONACION	1020	08/abr./2019	28.389	28.418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1975

Número de Inscripción: 422

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1151

Folio Inicial: 744

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Jurisdicción Cantonal. Una area de terreno Con ciento treinta y nueve mil quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 46677

viernes, 14 de junio de 2019 15:21



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 14 JUN 2019 Hora: 15:21

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero 198 de la manzana 13 ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014306	SILVA SANCHEZ SONIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000041495	PELAEZ DELGADO JUAN ARTEMIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001746	RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov./1975	744	746

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 4] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES . El señor Juan Artemio Pelaez Delgado manifiesta que es su voluntad RENUNCIAR a sus gananciales sobre el bien inmueble descrito a favor de la señora SONIA SUSANA MARGARITA SILVA SANCHEZ, desde este momento pasa a ser de absoluta propiedad de la señora SONIA SILVA SANCHEZ, sin que quede ningun derecho al renunciante. a su vez la Señora acepta para si los gananciales que le cedio el prenombrado señor Juan Pelaez Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301591374	SILVA SANCHEZ SONIA SUSANA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000041495	PELAEZ DELGADO JUAN ARTEMIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1029	15/jun./1989	3.078	3.080

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción: 1029

Tomo:1

Número de Repertorio: 1488

Folio Inicial:3.078

Folio Final:3.080

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Número de Repertorio: 6129

Folio Inicial:167

Folio Final:176

Número de Inscripción: 1020

Número de Repertorio: 2014

Folio Inicial:28.389

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:46677

viernes, 14 de junio de 2019 15:21

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 3

Fecha: 14 JUN 2019

HORA:



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION La señora SILVIA SANCHEZ SONIA SUSANA MARGARITA, por sus propios y personales derechos y por los que tiene del bien descrito en la clausula segunda, DONA irrevocablemente por acto entre vivos a favor de sus hijos los señores PELAEZ SILVA JAVIER AUGUSTO, "PELAEZ SILVA SUSANA ANGELA Y PELAEZ SILVA SONIA BETSABE el siguiente bien inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, signado con el número 198 de la Manzana 13, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Avenida Tres con dieciséis metros; POR EL SUR: Con el lote ciento noventa y nueve con igual medida de dieciséis metros; POR EL ESTE: Con calle B y veintiún metros veinticinco centímetros, y, POR EL OESTE: Con el lote doscientos e igual medida de veintiún metros veinticinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301591374	SILVA SANCHEZ SONIA SUSANA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309475992	PELAEZ SILVA JAVIER AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301922421	PELAEZ SILVA SUSANA ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309073375	PELAEZ SILVA SONIA BETSABE	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:10 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: SILVA SANCHEZ SONIA SUSANA MARGARITA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

