

0000003998

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 157

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 261

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 09 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de enero de 2018 12:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	460834425	FONSECA GABRIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	549685650	FONSECA JR ANTHONY GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306296573	ZAMBRANO VALENCIA MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306274992	MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151512000	25/09/2013 0:00:00	42512	297,50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número Doscientos diez de la Manzana Número Trece, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Catorce metros y Avenida Tres. POR EL SUR: Catorce metros y el Lote Número Doscientos once, POR EL ESTE: Veintiún metros veinticinco centímetros y el Lote Número Doscientos ocho; y POR EL OESTE: Veintiún metros veinticinco centímetros y el Lote Número Doscientos doce, Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Lote No. Doscientos diez de la Mz. Trece en el Sitio Barbasquillo

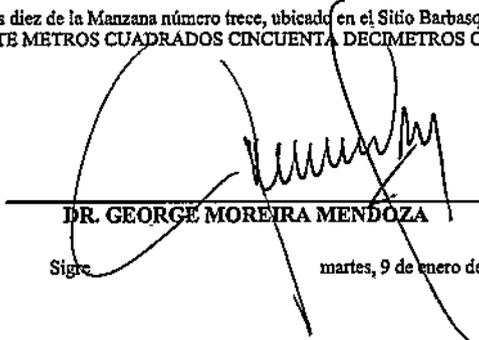
Superficie del Bien: 297,50 m2.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

La Sra. Narcisca Josefina Medranda Rojas por los derechos que representa como Agente Oficioso de sus hijos señores Anthony Gabriel Fonseca Jr y Gabriela Fonseca.

Inmueble signado con el número Doscientos diez de la Manzana número trece, ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Firma

martes, 9 de enero de 2018

Pag 1 de 2

0 208 11 001

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 157

Número de Repertorio: 261

Fecha de Repertorio: martes, 09 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Período: 2018

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000003999

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JOHNY FERNANDO MEDRANDA ROJAS Y MARIA

ESTHER ZAMBRANO VALENCIA

A FAVOR DE LOS HERMANOS

ANTHONY GABRIEL FONSECA JR Y GABRIELA

FONSECA

ESCRITURA No. 20171308006P03506

CUANTIA: USD \$ 26,775.00

AUTORIZADA EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Handwritten notes at the top of the page, including a date and some illegible text.

1877

1877

Handwritten notes at the bottom of the page, including a date and some illegible text.



0000004000



Factura: 002-002-000013339

20171308006P03506

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03506
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017; (12:01)

INTERVINIENTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306274992	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306296573	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FONSECA ANTHONY GABRIEL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	549685650	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	NARCISA JOSEFINA MEDRANDA ROJAS
Natural	FONSECA GABRIELA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	480834425	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	NARCISA JOSEFINA MEDRANDA ROJAS

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
ANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 26775.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1911

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

1911

1911

1911

1911

1911



0000004001

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03506

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000013339

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

8

JOHNY FERNANDO MEDRANDA ROJAS Y MARIA ESTHER ZAMBRANO

9

VALENCIA

10

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

11

ANTHONY GABRIEL FONSECA JR Y GABRIELA FONSECA

12

CUANTÍA: USD. \$ 26,775,00.-

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

17 MIERCOLES VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL

18 DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**19 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por

20 una parte los cónyuges señores: JOHNY FERNANDO MEDRANDA

21 ROJAS Y MARIA ESTHER ZAMBRANO VALENCIA, casados entre si,

22 por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante

23 llamaremos "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son mayores

24 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de

25 Manta,; y por otra parte la señora **NARCISA JOSEFINA MEDRANDA**26 **ROJAS**, de estado civil SOLTERA, por los derechos que Representa

27 como Agente Oficioso de sus hijos señores: ANTHONY GABRIEL

28 FONSECA JR Y GABRIELA FONSECA, ambos solteros; y a quien en





1 adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La
2 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana y Norte-
3 Americana, domiciliada en los Estados Unidos de Norte-América, en
4 tránsito por esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para
5 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía,
6 certificados de votación y pasaporte, cuyas copias fotostáticas se
7 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como
8 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud
9 de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y
10 efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar
11 con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos
12 de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
13 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
14 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
15 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras, Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
17 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
18 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
19 presente contrato, por una parte los cónyuges señores: JOHNY
20 FERNANDO MEDRANDA ROJAS Y MARIA ESTHER ZAMBRANO
21 VALENCIA, ambos por sus propios y personales derechos, y a quienes
22 en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la
23 señora NARCISA JOSEFINA MEDRANDA ROJAS, por los derechos que
24 representa como Agente Oficioso de sus hijos señores ANTHONY
25 GABRIEL FONSECA JR Y GABRIELA FONSECA, y a quien en
26 adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".-
27 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: JOHNY
28 FERNANDO MEDRANDA ROJAS Y MARIA ESTHER ZAMBRANO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 VALENCIA, declaran que son dueños y propietarios de un bien
 2 inmueble, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el lote de
 3 terreno signado con el Número Doscientos diez de la Manzana Número
 4 Trece, que lo adquirieron por compra a la señora Marisol del Rocio
 5 Medranda Rojas, mediante Escritura Pública de Compraventa,
 6 celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el diecisiete
 7 de febrero del dos mil, legalmente inscrita en el Registro de la
 8 Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de febrero, del año dos mil;
 9 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte,
 10 catorce metros y Avenida Tres, por el Sur, catorce metros y el lote
 11 número doscientos once; por el Este, veintiún metros veinticinco
 12 centímetros y el lote número doscientos ocho; y, por el Oeste: veintiún
 13 metros veinticinco centímetros y el lote número doscientos doce; con
 14 una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS
 15 CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
 16 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
 17 presente contrato, Los señores JOHNY FERNANDO MEDRANDA
 18 ROJAS Y ZAMBRANO, hoy tienen a bien dar en venta real y
 19 enajenación perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad
 20 del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta
 21 signado con el número Doscientos diez de la Manzana número Trece,
 22 ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene las
 23 siguientes medidas y linderos: Por el Norte, catorce metros y Avenida
 24 Tres; por el Sur, catorce metros y el lote número doscientos once; por
 25 el Este, veintiún metros veinticinco centímetros y el lote número
 26 doscientos ocho; y, por el Oeste: veintiún metros veinticinco
 27 centímetros y el lote número doscientos doce; con una superficie total
 28 de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADO





1 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de
2 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
3 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por
4 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el
5 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el
6 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
7 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
8 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
9 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
10 **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran
11 justo es de VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO
12 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA
13 (\$ 26,775.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte
14 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
15 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener
16 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
17 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
18 **DECLARACION.**- Además la compradora declara que el dinero que
19 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
20 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
21 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
22 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
23 son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta del lote de
24 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
25 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
26 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
27 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
28 parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000004003



Ficha Registral-Bien Inmueble

42512



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015009, certifico hasta el día de hoy 01/08/2017 9:57:16, la Ficha Registral Número 42512.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número Doscientos diez de la Manzana Número Trece, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Catorce metros y Avenida Tres. POR EL SUR. Catorce metros y el Lote Número Doscientos once. POR EL ESTE: Veintiún metros veinticinco centímetros y el Lote Número Doscientos ocho; y POR EL OESTE: Veintiún metros veinticinco centímetros y el Lote Número Doscientos doce, Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUÁDRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	926 17/jul./1987	2.408	2.410
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	521 22/feb./2000	3.019	3.020

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de julio de 1987 Número de Inscripción: 926 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1498 Folio Inicial:2408
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.410
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 1987
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, el lote Número Doscientos Once de la Manzana N.- Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303639338	MEDRANDA ROJAS MARISÓL DEL ROCÍO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001746RADIO VISION COMPAÑIA LIMITADA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	422	17/nov./1975	744	746

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA





Inscrito el: martes, 22 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 521

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 953

Folio Inicial: 3.019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número Doscientos diez de la Manzana Número Trece, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Catorce metros y Avenida Tres. POR EL SUR: Catorce metros y el Lote Número Doscientos once. POR EL ESTE: Veintiún metros veinticinco centímetros y el Lote Número Doscientos ocho; y POR EL OESTE: Veintiún metros veinticinco centímetros y el Lote Número Doscientos doce, Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306274992	MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	/
VENDEDOR	1303639938	MEDRANDA ROJAS MARISOL DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	926	17/jul./1987	2.408	2.410

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:16 del martes, 01 de agosto de 2017

A petición de: MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000004004

**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(1)

Nº 116314

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO Y SRA.

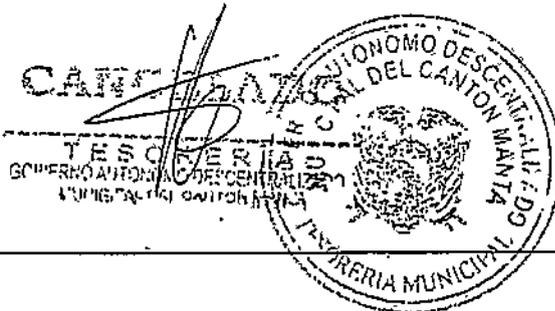
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1151512000: COND. BARBASQUILLO. MZ-13 LOTE # 210
Manta, once de septiembre del dos mil diecisiete

//





2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 24777

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144777

No. Electrónico: 51780

Fecha: 28 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-15-12-000

Ubicado en: COND. BARBASQUILLO. MZ-13 LOTE # 210

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306274992	MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO Y SRA

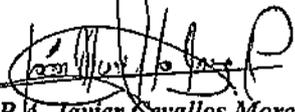
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26775,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>26775,00</u>

2000
101.80

Son: VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


 C.P.A. Javier Cavallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



267.75
 80.33
 348.08
 31.00
 379.08

Impreso por: MARIS REYES 28/08/2017 14:46:30



BanEcuador B.P.
11/09/2017 09:21:05 p.m. GS
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

000004005



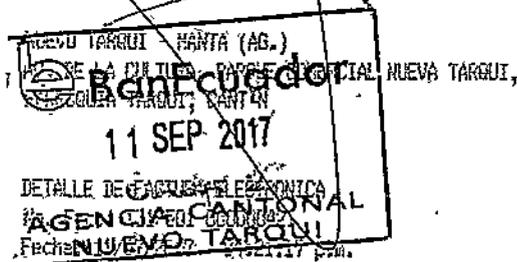
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 490323598
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANA (AG.) DP:
garrera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 2 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



garrera

BanEcuador B.P.
RUC: 1748183520001



No. Autorización:
110920170117681835200012131501000004212017162119

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649134



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-15-12-000	297,50	26775,00	288052	0649134
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306274992	MEDRANDA ROJAS JOHN Y FERNANDO Y SRA.	COND. BARBASQUILLO, MZ 213 LOTE # 210-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	11,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra/Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1304205758	MEDRANDA ROJAS NARCISA JOSEFINA	NA	30,11			
			VALOR PAGADO		30,11	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 9/11/2017 11:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649133

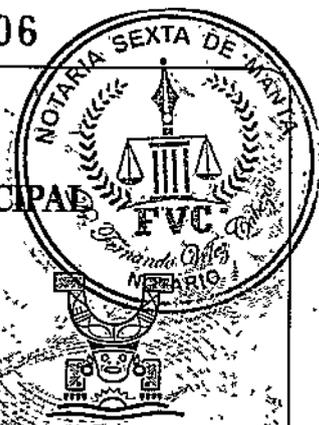
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-15-12-000	297,50	26775,00	288050	0649133
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306274992	MEDRANDA ROJAS JOHN Y FERNANDO Y SRA.	COND. BARBASQUILLO, MZ 213 LOTE # 210	Impuesto principal	267,75		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1304205758	MEDRANDA ROJAS NARCISA JOSEFINA	NA	348,08			
			VALOR PAGADO		348,08	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 9/11/2017 11:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086665

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, GERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a MEDRANDA ROJA JOHNY FERNANDO Y SRA
ubicada en COND. BARBASQUILLO MZ-13 LOTE 210
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26775.00 VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-17000017451



CP-17000017451

Orden Nro: RPM-17015009
C.I / RUC: 1306274992
Nombre: MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: Jesus_k
Facturado En: 28/07/2017 15:22

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 (Cuantía: \$/ 0,00)	1,00	100 %	7,00	0 %	0%	7,00

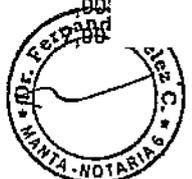
Asignado a: KLEIRE SALTOS

Fecha entrega: 02/08/2017 15:22

Fecha Estimada de Entrega: 02/08/2017

REGISTRO DE PROPIEDAD DE MANTA-EP
 01 AGO 2017
 20 JUL 2017
 RECAUDADOR

Subtotal: 7,00
 Total Desc(-): ,00
 Total IVA(+): ,00
 Total: 7,00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Dirección: Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000049467

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MEDRANDA ROJAS JOHNY
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: COND. BARBASQUILLO MZ-13 LT. 210
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
 CAJA: 12/09/2017 08:51:26
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: lunes, 11 de diciembre de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 000049467
 ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE DE PAGO NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



UNIVERSIDAD

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

PAGINA EN BLANCO



000004009



*Pop a los
menores
comprometidos*

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304205758

Nombres del ciudadano: MEDRANDA ROJAS NARCISA JOSEFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA GINES JORGE LUIS

Nombres de la madre: ROJAS SILVA DELIA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI- MANTA

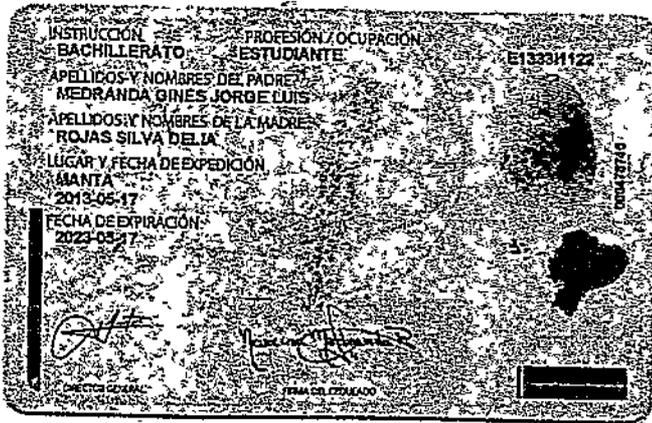
N° de certificado: 170-056-05259



170-056-05259

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...9.1...
fojas útiles.

Manta,

20 SEP 2017

.....
Dr. Fernando Velez Catezus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00004010

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306274992

Nombres del ciudadano: MEDRANDA ROJAS JOHNY FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VALENCIA MARIA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: MEDRANDA GINES JORGE LUIS

Nombres de la madre: ROJAS DELIA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Verificado



N° de certificado: 171-056-05485



171-056-05485

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130627499-2



CEBULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MEDRANDA ROJAS JOHN Y FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-01-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARITAL: MARIA ESTHER ZAMBRANO VALENCIA

INSTRUCCION: BASICA
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEDRANDA GINES JORGE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROJAS DELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2016-05-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-05-13




NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO
 RENUNCIA Y PAGO DE MULTA

05 de Septiembre del 2017 Segunda Vuelta
 130627499-2 059 - 0207

ROJAS JOHN Y FERNANDO
 MANTA

CENTRO DE TARQUI
 Límite: 75.00 Costo Real: 0 Tot. USD: 75.00

5278195 31/07/2017 10:34:53

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...
 fojas útiles.

Manta,

20 SEP 2017

.....
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



000004011

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130629657-3
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO VALENCIA MARÍA ESTHER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-01-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
JOHNY FERNANDO MEDRANDA R



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADOR ZAMBRANO Z SIMON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA SALGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-14



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



Venaledora

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



101 JUNTA No.

101 - 139 NÚMERO

1306296573 CÉDULA

ZAMBRANO VALENCIA MARÍA ESTHER APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.

Manta,

20 SEP 2017

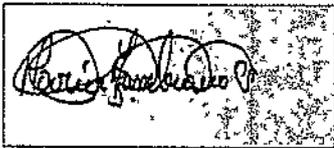
[Signature]

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306296573

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA MARIA ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDRANDA R JOHNY FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: ZAMBRANO Z SIMON OSWALDO

Nombres de la madre: VALENCIA SALGADO ROSA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-056-05536



171-056-05536

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000004012



1 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
2
3 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
4 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
5 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
6 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
7 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
8 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
9 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir
10 las demás cláusulas de estilos que fueren necesarias para la perfecta
11 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
12 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
13 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
14 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro
15 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
16 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
17 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
18 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
19 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
20 cual doy fe.- Lo corregido si vale.-

21
22
23
24
25
26
27
28




JOHNY FERNANDO MEDRANDA ROJAS.-

C.C. No. 1306274992

Dirección Cda. La Aurora Mz F villa 40

Telef. 2927851





Maria Esther Zambrano



MARIA ESTHER ZAMBRANO VALENCIA.-

C.C. No. 1306296573

Narcisa Josefina Medranda Rojas



NARCISA JOSEFINA MEDRANDA ROJAS.-

C.C. No. 1304205758

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, 23 Sept 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



000004013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

157

Número de Repertorio:

261

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 157 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
460834425	FONSECA GABRIELA	COMPRADOR
549685650	FONSECA JR ANTHONY GABRIEL	COMPRADOR
1306296573	ZAMBRANO VALENCIA MARIA ESTHER	VENDEDOR
1306274992	MEDRANJA ROJAS JOHNY FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151512000	42512	COMPRAVENTA

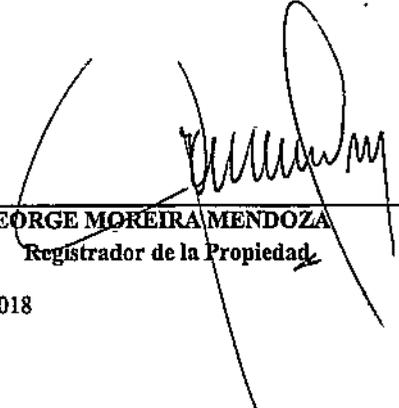
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 9 de enero de 2018

