

00102612

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3815**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7787**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 23 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 23 de noviembre de 2018 15:18**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1791428110001	UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 21 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151631000	23/11/2018 15.26.26	68837	211,38M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, Ubicado en Sitio Barbasquillo, inmediaciones a la Unidad Educativa Julio Pierregrosse, Parroquia Manta del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con diez metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; ATRÁS: Con cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con la Unidad Educativa Julio Pierregrosse, COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros cincuenta centímetros y Area Sobrante que se reserva el Vendedor señor Velez Menendez Angel Nicanor; COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros cuarenta centímetros y lindera con Propiedad de la Dra. Sonia Melo Mendoza y Dr. Fausto Dier Luque; Area Total: DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (211,38M2)

Dirección del Bien: Ubicado en Sitio Barbasquillo

Superficie del Bien: 211,38M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151602000	30/03.2009 0 00 00	13270		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y ocho metros y lindera con calle intermedia dejada por el Sr. Francisco Fiallos G. POR ATRAS: Con cien metros y propiedad de la Congregación " Esclavas del Divino Corazón". POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y lindera con terrenos de los Sres. Carlos Álvarez y Medardo Manciat R, y calle Pública intermedia y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el lindero del frente en línea curva formada por la continuidad de la Planificación de la calle hacia la parte de afuera del terreno, en veintiséis metros quince centímetros y desde este punto en línea paralela al costado derecho hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de treinta y un metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Juan Pantaleone. Teniendo una Superficie total de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3815

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7787

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 23 de noviembre de 2018

---

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

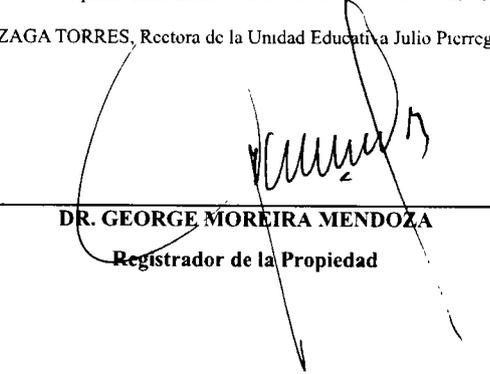
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno. Ubicado en Sitio Barbasquillo. inmediaciones a la Unidad Educativa Julio Pierregrosse, Parroquia Manta del canton Manta,

La hermana GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES, Rectora de la Unidad Educativa Julio Pierregrosse"

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000041047



20181308002P02553



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02553
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:56)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301533590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302606270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE	REPRESENTADO POR	RUC	1791428110001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	23251.80

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00102614

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
 patimendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000041047**

**CODIGO NUMERICO: 20181308002P02553**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ Y ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA, A FAVOR DE LA UNIDAD EDUCATIVA "JULIO PIERREGROSSE" DEL CANTON MANTA, REPRESENTADA POR SU RECTORA LA HERMANA GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES.-

**CUANTIA:** \$. 23.251,80.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco tres tres cinco nueve guión cero; y, señora **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos ceros cero seis dos siete guión cero, quienes dicen ser de estado civil casados entre sí, ambos

Abogada Patricia Mendoza Briones  
 Manta, Ecuador

por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominara simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la hermana **GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES**, con número de cédula cero nueve cero siete nueve tres nueve uno uno guión cero, RECTORA DE LA UNIDAD EDUCATIVA "JULIO PIERREGROSSE" DEL CANTON MANTA, según documentos que se adjuntan al protocolo como habilitante y a quien en adelante se les denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma

.....  
4hs. Patricia Medda Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



00102615

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco tres tres cinco nueve guión cero; y, señora **ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos ceros cero seis dos siete guión cero, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominara simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la hermana **GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES**, con número de cédula cero nueve cero siete nueve tres

4hr. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública  
 Manta - Ecuador

nueve uno uno guión cero, RECTORA DE LA UNIDAD EDUCATIVA "JULIO PIERREGROSSE" DEL CANTON MANTA, según documentos que se adjuntan al protocolo como habilitante y a quien en adelante se les denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA:**

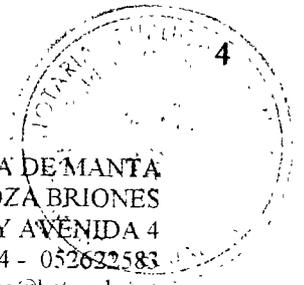
**ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ Y ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA,**

manifiestan y declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta, adquirido por compra a la COOPERATIVA DE VIVIENDA FAE, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veinte de marzo del dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha catorce de Mayo del dos mil siete. Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con ochenta y ocho metros y lindera con calle intermedia dejada por el señor Francisco Fiallos G, **POR ATRAS** con cien metros y propiedad de la Congregación "Esclavas del Divino Corazón", **POR EL COSTADO**



00102616

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052632583  
 pat.mendoza@hotmail.com



**DERECHO** con cincuenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y lindera con terrenos de los señores Carlos Álvarez y Medardo Manciatí R, y calle Pública intermedia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Partiendo desde el lindero del frente en línea curva formada por la continuidad de la Planificación de la calle hacia la parte de afuera del terreno, en veintiséis metros quince centímetros y desde este punto en línea paralela al costado derecho hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de treinta y un metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos del señor Juan Pantaleone. Teniendo una Superficie total de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores señores **ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ Y ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA**, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de LA UNIDAD EDUCATIVA "JULIO PIERREGROSSE"

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Segunda de Manta - Ecuador

DEL CANTON MANTA, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno ubicado en Sitio Barbasquillo, inmediación a la Unidad Educativa Julio Pierregrosse, Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

**FRENTE** con diez metros ochenta y cuatro centímetros y Calle Pública, **POR ATRÁS** con cinco

metros ochenta y ocho centímetros y Lindera con la Unidad Educativa Julio Pierregrosse, **POR EL**

**COSTADO DERECHO** con cuarenta metros cincuenta centímetros y Área Sobrante que se reserva el

Vendedor señor Vélez Menéndez Ángel Nicanor, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con treinta y un metros

cuarenta centímetros y Lindera con Propiedad de la Dra. Sonia Meló Mendoza y Dr. Fausto Dier

Luque. Lote de terreno que tiene un área total: DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO

CENTIMETROS CUADRADOS (211,38m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTITRES**

**MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO 80/100 DOLARES**

**DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo



00102617

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com

precio que la parte compradora, paga a los

vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la parte compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La hermana **GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES**, acepta la transferencia

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

de dominio que los vendedores realizan a favor de su representada LA UNIDAD EDUCATIVA "JULIO PIERREGROSSE" DEL CANTON MANTA, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**

**DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

**DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA.-** La hermana **GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES**, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento a favor de **LA UNIDAD EDUCATIVA "JULIO"**



00102618

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
 patimendoza@hotmail.com

**PIERREGROSSE" DEL CANTON MANTA,** no proviene de

fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la representante de la parte compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN;** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudadela UMIÑA DOS de la ciudad de Manta, teléfono 0995355825, correo electrónico [angelvelez@velvoni.com.ec](mailto:angelvelez@velvoni.com.ec); la parte compradora señala como domicilio en la Urbanización

Abg. Patricia M. Briones  
 Notaria, 2da. Notaria Segunda  
 Manta - Ecuador

Barbasquillo de la ciudad de Manta, correo electrónico garizaga@juliopierregrosse.edu.ec, número de teléfono 2677608, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este Contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

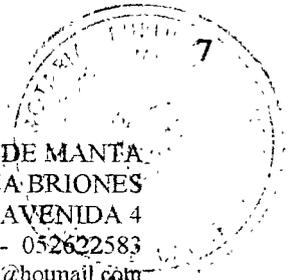
**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las

Abg. Javier Voelcker Chavez  
Foro de Abogados de Manabí  
Matrícula 13-1984-12



00102619



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida que le fue a las comparecientes por m3 la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado R.M.S.P.

442 Calle 8 y Avenida 4  
Manta - Ecuador  
Notaria Segunda  
Mendoza - Ecuador

ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ

C.C.No. 1301533590

ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA

C.C.No. 1302606270

*Alma. Graciela Arizaga Torres*

GRACIELA ELIZABETH ARIZAGA TORRES  
C.C.No. 0907939110  
RECTORA DE LA UNIDAD EDUCATIVA  
"JULIO PIERREGROSSE" DEL  
CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ANTONIO MARRASCA  
NOTARIA SEGUNDA D  
CANTON MANTA  
Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00102620



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13270



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026725, certifico hasta el día de hoy 16/11/2018 10:35:52, la Ficha Registral Número 13270.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151602000  
Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y ocho metros y lindera con calle intermedia dejada por el Sr. Francisco Fiallos G. POR ATRAS: Con cien metros y propiedad de la Congregación " Esclavas del Divino Corazón". POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y lindera con terrenos de los Sres. Carlos Álvarez y Medardo Manciat R, y calle Pública intermedia ,y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el lindero del frente en línea curva formada por la continuidad de la Planificación de la calle hacia la parte de afuera del terreno, en veintiséis metros quince centímetros y desde este punto en línea paralela al costado derecho hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de treinta y un metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Juan Pantaleone. Teniendo una Superficie total de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2	19/ene./1973	6	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	988	31/ago /1982	1 534	1 535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1126	14/may./2007	15.645	15.654

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 1 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 1973      Número de Inscripción: 2      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 65      Folio Inicial:6  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:25  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial (Archivada en el libro de Hipoteca del año 1973).Don Rómulo Massari Pandini, como Gerente de Constructora Ecuatoriana Cesa Sociedad Anónima y como tal su representante legal. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta jurisdicción cantonal. Convienen en dividir el terreno descrito anteriormente en tres cuerpos, de acuerdo con la topografía del mismo, haciendo 9 lotes en dos de estos tres cuerpos y diez lotes en el tercer cuerpo el mismo que queda entre los otros dos, para

Fecha 16 NOV 2018

HORA: \_\_\_\_\_

4th...  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



compensándose en este lote que recibe uno de ellos en los dos cuerpos de a nueve lotes cada uno, los que sorteados les tocó a cada uno de ellos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301202511	BULLO MARCHESAN TURIDDU	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000025272	BUITRON VILLACIS JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039031	MANCIATTI REYES MEDARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300035688	ALVAREZ MOSQUERA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039033	CONSTRUCTORA ECUATORIANA CESA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000025273	MURILLO PARRAGA ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000025276	ALBUJA ORQUERA NELSON	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039032	FIALLOS GAETE FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000017085	MURILLO ORTIZ JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000013535	CALERO MOLINA AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	32	12/mar./1973	121	122
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	20	07/feb./1973	87	88
COMPRA VENTA	53	28/may /1947	21	21

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 1982      **Número de Inscripción:** 988      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1518      Folio Inicial:1.534  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final.1.535  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de marzo de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Luciano Massari Morales, en su calidad de Sub-Gerente de la Compañía Cesa. El Sr. Augusto Miranda R. y Carlos A. Rivadeneira, Presidente y Gerente de la Cooperativa de Vivienda Fae, de Manta. Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, de la ciudad de Manta. , con los siguientes linderos y medidas; Actualizados; POR EL FRENTE: Cien metros y terreno de Radio Visión; POR ATRÁS: Con cien metros existiendo una calle intermedia dejada por el Sr. Francisco Fiallos G. POR EL LADO DERECHO; Doscientos cinco metros y terrenos del Sr. Juan Pantalone, y por el LADO IZQUIERDO; Con doscientos cinco metros y terrenos de los Sres. Carlos Álvarez y Medardo Manciatí R.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023541	COOPERATIVA DE VIVIENDA FAE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000023550	COMPAÑIA CONSTRUCTORA ECUATORIANA S.A CESA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2	19/ene/1973	6	25

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007      **Número de Inscripción:** 1126  
**Certificación impresa por :** kleire\_saltos      **Fecha Registral:** 13270      **viernes, 16 de noviembre de 2018 10:35**  
**Empresa Pública Municipal**      **Registro de la Propiedad de**  
**Pag 2 de 3**  
**Fecha 16 NOV 2018**      **HORA:**

Abg. Patricia Moreira Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2007

Folio Inicial: 15.645  
 Folio Final: 15.654

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta. el área sobrante del bien inmueble, que de conformidad a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Manta, quedó delimitada de la siguiente forma: POR EL FRENTE, con ochenta y ocho metros y lindera con calle intermedia dejada por el señor Francisco Fiallos G.; POR ATRAS, con cien metros y propiedad de la Congregación "Esclavas del Divino Corazón"; POR EL COSTADO DERECHO, con cincuenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y lindera con terrenos de los señores Carlos Álvarez y Medardo Manciati R, y calle publica intermedia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo desde el lindero del frente en línea curva formada por la continuidad de la planificación de la calle hacia la parte de afuera del terreno, en veintiséis metros quince centímetros y desde este punto en línea paralela al costado derecho hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de treinta y un metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos del señor Juan Pantalone. Teniendo una superficie total de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023541	COOPERATIVA DE VIVIENDA FAE	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	988	31/ago /1982	1.534	1.535

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:52 del viernes, 16 de noviembre de 2018.

A petición de: UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
 1313163699.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Melendez Briones  
 Notaria 197150 Segunda  
 Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Fecha **16 NOV 2018** HORA:  
 Pag 3 de 3

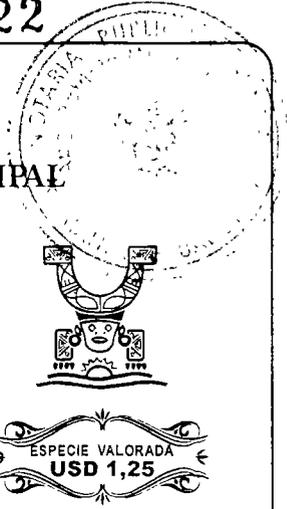
11/11/11 11:11 AM

00102622



Nº 0124335

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

PARA LA CLAVE CATRAL: Manta, 22 de OCTUBRE de 20 2018 1151631000 SITIO BAREASQUILLO INMED.A LA UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: Hora:



Ang. Nicanor Velez Menendez  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**00102623**

No 0473-9126

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR**, ubicado en Sitio Barbasquillo, inmediación a la Unidad Educativa Julio Pierregrosse, Parroquia Manta del Cantón Manta, con clave catastral # 1-15-16-02-000, el mismo que según escritura posee un área de 5323,62m<sup>2</sup>:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA: 5323,62m<sup>2</sup> (Compra-venta autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 20 de Marzo de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Mayo de 2007):

**Por el frente:** 88,00m.- Lindera con Calle Intermedia dejada por el Sr. Francisco Fiallos G.  
**Por atrás:** 100,00m – Propiedad de la Congregación "Esclavas del Divino Corazón"  
**Por el Costado Derecho:** 54,63m – Lindera con terrenos de los Sres. Carlos Álvarez y Medardo Manciatí R., y calle Intermedia.  
**Por el costado izquierdo:** Partiendo desde el lindero del frente en línea curva formada por la continuidad de la Planificación de la calle hacia la parte de afuera del terreno, en 26,15m y desde este punto en línea paralela al costado derecho hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de 31,40m y lindera con terrenos del Sr. Juan Pantaleone.  
**Área total:** 5323,62m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE: 211,38m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,84m. – Calle Pública

**Atrás:** 5,88m – Lindera con la Unidad Educativa Julio Pierregrosse

**Costado Derecho:** 40,50m. – Área Sobrante que se reserva el Vendedor Sr. Vélez Menendez Ángel Nicanor.

**Costado izquierdo:** 31,40m – Lindera con Propiedad de la Dra. Sonia Melo Mendoza y Dr. Fausto Dier Luque

**Área total:** 211,38m<sup>2</sup>.

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL SR. VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR: 5112,24m<sup>2</sup>

**Por el frente:** 88,00m.- Lindera con Calle Intermedia dejada por el Sr Francisco Fiallos G.

**Por atrás:** 94,12m – Lindera con la Unidad Educativa Julio Pierregrosse

**Por el Costado Derecho:** 54,63m – Lindera con terrenos de los Sres. Carlos Álvarez y Medardo Manciatí R., y calle Intermedia.

**Por el costado izquierdo:** Partiendo desde el lindero del frente en línea curva formada por la continuidad de la Planificación de la calle hacia la parte de afuera del terreno, en 15,31m y desde este punto en línea paralela al costado derecho hasta cerrar con el lindero de atrás en una longitud de 40,50m y lindera con área adjudicada a la Unidad Educativa Julio Pierregrosse.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 10 de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 R.O.Z

456. Notaria Mercedes Briones  
 Not. No. 10016 de la Segunda  
 Manta - Ecuador





## AUTORIZACION

N.- 473-9126

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Vélez Menendez Ángel Nicanor, ubicado en Sitio Barbasquillo, inmediación a la Unidad Educativa Julio Pierregrosse, Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,84m. – Calle Pública

**Atrás:** 5,88m – Lindera con la Unidad Educativa Julio Pierregrosse

**Costado Derecho:** 40,50m. – Área Sobrante que se reserva el Vendedor Sr. Vélez Menendez Ángel Nicanor.

**Costado izquierdo:** 31,40m – Lindera con Propiedad de la Dra. Sonia Melo Mendoza y Dr. Fausto Dier Luque

**Área total:** 211,38m<sup>2</sup>.

Manta, 09 Octubre del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

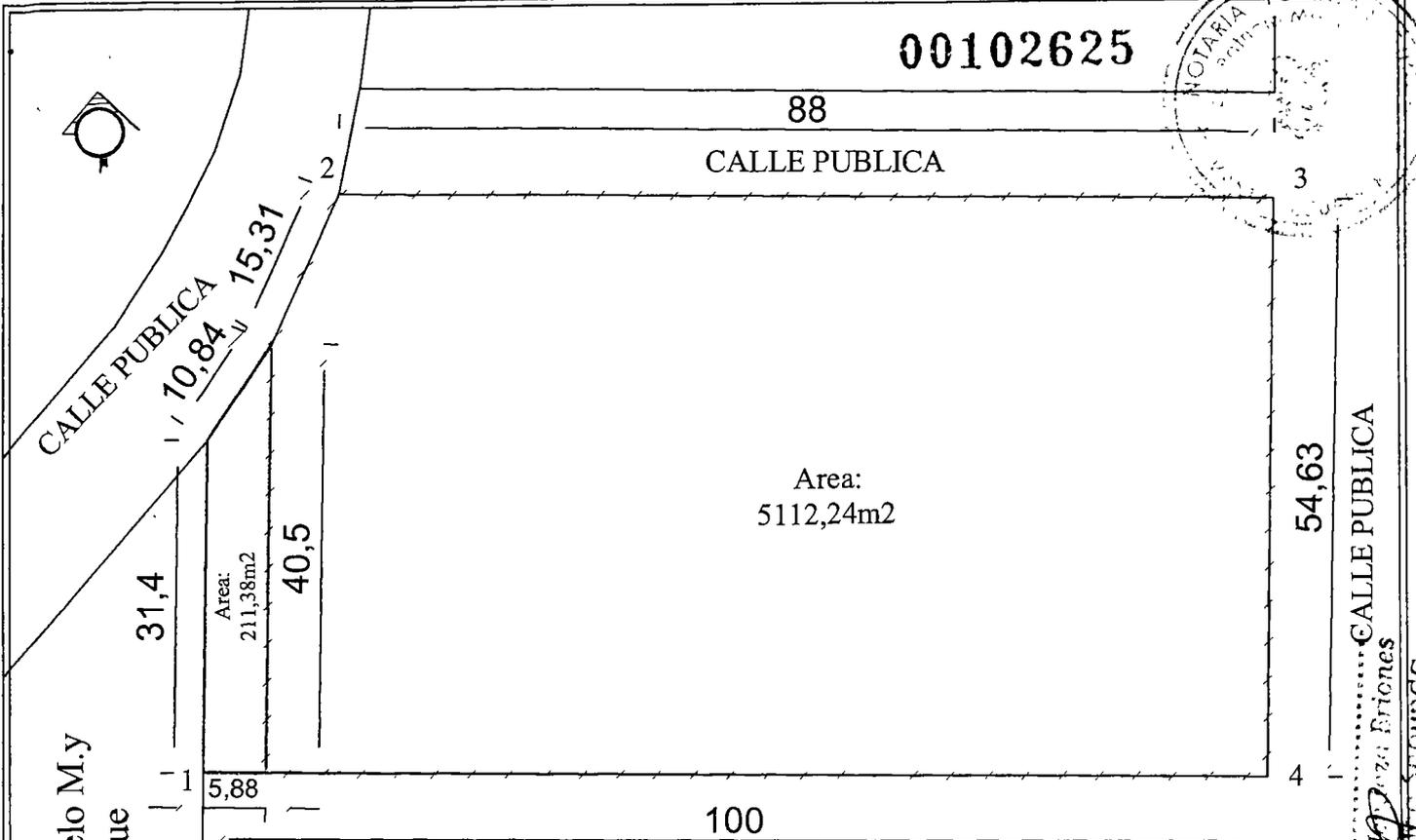
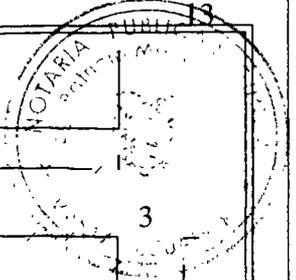
R.O.Z

*El presente documento es una actualización al putorgado por esta Dirección con fecha 13/Marzo/2012 tramite N.057-448; así mismo se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Abc. Patricia M... Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00102625



Area:  
5112,24m2

Area:  
211,38m2

Propiedad Dra. Sonia Melo M.y  
Dr.Fausto Dier Luque

Unidad Educativa  
Julio Pierregrosse

Coordenadas		
N	X	Y
1	527566.54	9894657.55
2	527583.21	98944710.95
3	527670.89	9894703.46
4	527666.24	9894649.03

Resumen de Areas

AREA TOTAL: 5323.62m2

Area a desmembrar a favor de Unidad Educativa  
Julio Pierregrosse: 211,38m2

Area Sobrante: 5112.24m2



PROPIEDAD :

~~VELL / MENENDEZ / ANGEL NIGANOR~~

UBICACION :

Sector Barbasquillo,  
Parroquia Manta

PROPIETARIO :

Velez Menendez Angel Nicanor

PROYECTO :

ARG FREDY ARMANDO GONZALEZ M  
REG PROF: 1015-16-1-452/04

ESCALA

1 ..... 200

CLAVE CATASTRAL :

1-15-16-02-000

LAMINA

01 / 01

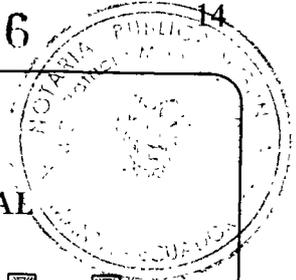
ESCALA INDICADAS

FECHA  
OCTUBRE 2016

FORMATO  
A4

DIBUJO  
OFICINA TECNICA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000  
WWW.CHICAGO.EDU



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0153928

Nº 0153928

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 02346

Fecha: 19 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Handwritten mark resembling a stylized 'f' or '7'.

El Predio de la Clave: 1-15-16-31-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO INMED.A LA UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 211,38 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1301533590 ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20278,49
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>20278,49</u>

Son: VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations: 202.48, 263.62, 11.28, 274.80.

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

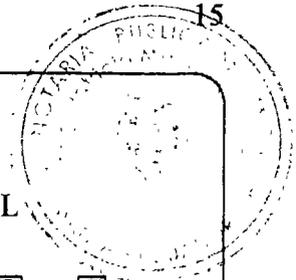
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1151602000. ✓

Vertical text on the right margin: 'Notario Público de la Provincia de Manabí, Ecuador' and 'Mantiva - Ecuador'.



00102627



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095119

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR ubicada SITIO BARBASQUILLO INMED.A LA UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20278.49 VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

23 DE OCTUBRE DEL 2018

*[Handwritten Signature]*  
Director Financiero Municipal



At: Oficina Municipal Eriones  
Calle: 10 de Agosto Segunda  
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

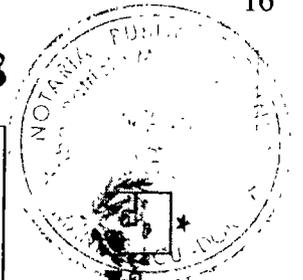
2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the findings and conclusions drawn from the analysis. It discusses the implications of the results and offers recommendations for future research and action.

5. The final part of the document summarizes the key points and provides a conclusion. It reiterates the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

00102628



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Montevideo

Abg. Patricia Martínez Rirtones  
Municipalidad Pública de Montevideo

COMPROBANTE DE PAGO

No. 97722

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$23251.80 CANCELANDO POR EL VALOR \$20278.4 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$2973.31 ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA	0,00	0,00	388837	97722

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1301533550	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	1	Impuesto principal	29.73
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	8.92
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	38.65
1791428110001	UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSE	S/N	VALOR PAGADO	38.65
			SALDO	0,00

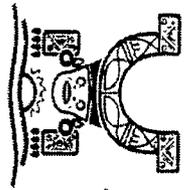
EMISION: 21/11/2018 11:50:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

794969118

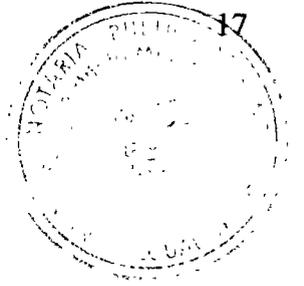
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.mania.gub.ec](http://www.mania.gub.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



LA VERDAD  
NOTARIA PÚBLICA



00102629



No. 38268



**COMPROBANTE DE PAGO**

23/10/2018 10:44:24

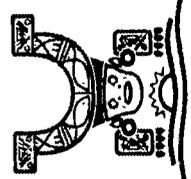
<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-15-16-31-000	211,38	20278,49	381116	38268
<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>						
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	SITIO BARBASQUILLO INMED A LA UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE	Impuesto principal	202,78		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,84		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>263,62</b>		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>263,62</b>		
1791428110001	UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>		

EMISION: 23/10/2018 10:44:22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: ----- Hora: -----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA  
**CANCELADO**



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

**T1205851104**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gub.ec/opcion](http://www.manta.gub.ec/opcion) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Estefanía Solórzano  
Municipio de Manta  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
MAY 10 1964

00102630



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 38269

Emisión: 23/10/2018 10:51:10  
Municipio: Manta  
Código de Verificación (CSV): 1434930628

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-16-31-000	211,38	-20278,49	381122	38269

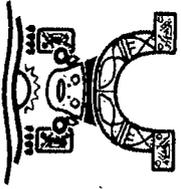
23/10/2018 10:51:10

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SITIO BARBASQUILLO INMED A LA UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE		CONCEPTO		
1301633590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		11,28
1791428110001	UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE	SNI		VALOR PAGADO		11,28
				SALDO		0,00

EMISION: 23/10/2018 10:51:08

MAYRA STHEFANIE SOLÍS  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

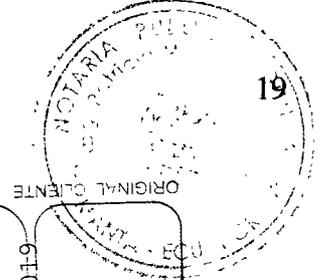
1434930628

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00102631

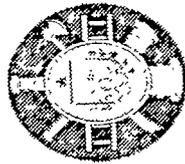


# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000119720

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARBASQUILLO  
DIRECCIÓN:

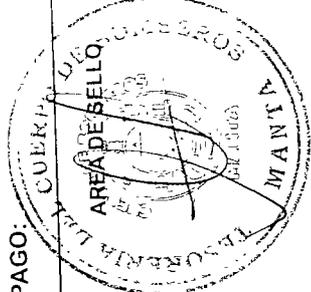
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597471  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 15/11/2018 15:19:11

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 13 de febrero de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Maza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

RECEIVED  
MAY 17 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

00102632



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
CERTIFICADO DE ESTABLECIMIENTOS  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1791428110001

**DATOS GENERALES:**

**RAZON SOCIAL:** UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE  
0001

**No. ESTABLECIMIENTO:**

**FEC. INSCRIPCION:**

**FEC. DE CIERRE:**

**FEC. INICIO ACTIVIDAD**

12/07/1999

**NOMBRE COMERCIAL:** CONGREGACION ESCLAVAS DEL DIVINO CORAZON

**SITUACION DEL ESTABLECIMIENTO:** ABIERTO

**TIPO DE ESTABLECIMIENTO:** MATRIZ

**ACTIVIDADES CONTRIBUYENTE:**

- \* ENSEÑANZA PREESCOLAR.
- \* ENSEÑANZA PRIMARIA.
- \* ENSEÑANZA SECUNDARIA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: MANTA CALLE: CALLE 12 AV 51 CARRETERO:  
VIA MANTA - SAN MATEO CIUDADELA: BARBASQUILLO INTERSECCION: ANTIGUA VIA BARBASQUILLO  
NOMBRE EDIFICIO: U EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE NUMERO DIRECCION: S/N REFERENCIA



**Código:** CERTES2018000041211

**Fecha:** 23/10/2018 13:05:13 PM

COMPROBANTE: Que los precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas....., diversas,  
reversos son iguales a su  
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
MAY 19 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES CERTIFICADO DE ESTABLECIMIENTOS SOCIEDADES

00102633



NÚMERO RUC: 1791428110001

**DATOS GENERALES:**

RAZON SOCIAL: UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE  
0001

**No. ESTABLECIMIENTO:**

FEC. INSCRIPCION:

FEC. DE CIERRE:

FEC. INICIO ACTIVIDAD

12/07/1999

NOMBRE COMERCIAL: CONGREGACION ESCLAVAS DEL DIVINO CORAZON

SITUACION DEL ESTABLECIMIENTO: ABIERTO

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: MATRIZ

**ACTIVIDADES CONTRIBUYENTE:**

- \* ENSEÑANZA PREESCOLAR.
- \* ENSEÑANZA PRIMARIA.
- \* ENSEÑANZA SECUNDARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: MANTA CALLE: CALLE 12 AV 51 CARRETERO:  
VIA MANTA - SAN MATEO CIUDADELA: BARBASQUILLO INTERSECCION: ANTIGUA VIA BARBASQUILLO  
NOMBRE EDIFICIO: U EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE NUMERO DIRECCION: S/N REFERENCIA



DOY FE: que las precedentes  
reproducciones que constan  
en...a.c... copias, útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, U. No. 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00102634



ESCLAVAS DEL DIVINO CORAZÓN  
Secretaría General

General Rodrigo, 11 bis  
28003 MADRID (España)

**H. Lourdes Almeida Cevallos**  
**Delegada de Ecuador**



Querida hermana:

Te comunico que en la sesión de Consejo celebrada el 23 de febrero del año en curso, la Hna. **Graciela Elizabeth Arizaga Torres** ha sido nombrada **Rectora de la Unidad Educativa "Julio Pierregrosse"** de Manta (Manabí), desde el 1 de abril de 2017 hasta el 31 de marzo de 2020.

Y para que conste a los efectos oportunos, lo firmo, rubrico y sello en Madrid a 30 de marzo de 2017.

*Catalina Medina, etc.*

Fdo.: **Catalina Medina, adc**  
Secretaria General

Abg. Patricia Maza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





00102635



Factura: 001-002-000026020

20171308002C00624

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308002C00624

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE RECTORA DE LA UNIDAD EDUCATIVA "JULIO PIERREGROSSE" y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 18 DE ABRIL DEL 2017, (15:46).

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 2635-DE-13-2017-IR  
Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Suplente  
Manta - Ecuador



*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en número de ..... fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación en Manta ..... 2017

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



00102636

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301533590

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 1972

**Nombres del padre:** VELEZ MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ ANGELA

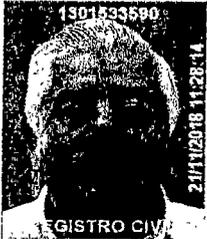
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



479. Rafael J. de los Rios  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-174-40174



185-174-40174

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

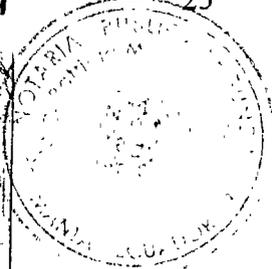




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

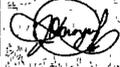


CEDULA DE CIUDADANIA No 130153359-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CALCETA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ELENA EUGENIA BONILLA MOREIRA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ MIGUEL ANGEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENENDEZ ANGELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-11-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-11-27




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

079 JUNTA No 079-054 NUMERO 1301533590 CEDULA

VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA




Este documento no precedentes  
 reproducción y que constan  
 en los libros que se refieren,  
 por lo que no se otorgan sus  
 originales, Manta, 24 de Abril 2018

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Enrique Velez*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUR. IMP. IGM MJ

4 de febrero de 2018  
 Manta - Ecuador

BRAND NAME



00102638

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302606270

Nombres del ciudadano: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1972

Nombres del padre: BONILLA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ALCIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor. RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



499 Patricia Mercedes Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-174-40331



181-174-40331

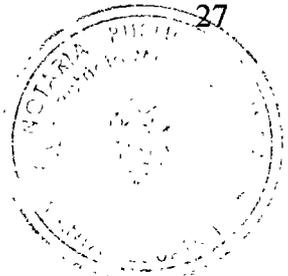
Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00102639

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 130260627-0

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BONILLA MOREIRA  
 ELEN EUGENIA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 2015-04-14  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2025-04-14

ESTADO CIVIL CASADO  
 ANGELO NICANOR  
 VELIZ MINENDEZ

INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION Y OCUPACION COMERCIANTE

E130261222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 BONILLA JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MOREIRA ALCIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2015-04-14

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-04-14

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CANDIDATO

*[Signature]*  
 FIRMA DEL COMISARIO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA 140  
 011 - 199 NUMERO  
 1302606270 CEDULA

BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1

*[Signature]*

Abg. Patricia Moreno Britones  
 Notaria Pública Segundic  
 Manta - Ecuador

Yo, el suscrito, he verificado que los datos  
 consignados en este documento  
 corresponden a la realidad.  
 Manta, Ecuador, 21/11/2018.

*[Signature]*

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the data management processes.

00102640

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0907939110

**Nombres del ciudadano:** ARIZAGA TORRES GRACIELA ELIZABETH

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARIZAGA RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TORRES INES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-174-40247



189-174-40247

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAINTED

00102641

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
**090793811-0**

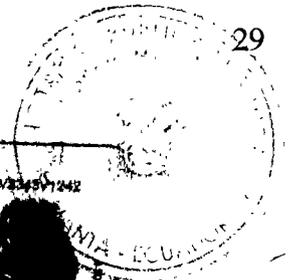
APellidos y Nombres: **ARIZAGA TORRES GRACIELA ELIZABETH**  
 D.N.I.: **090793811-0**  
 Lugar y fecha de nacimiento: **QUITO 1981-08-11**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **F**  
 Estado Civil: **Soltera**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / CULMINACIÓN: **LIC. CC. EDUCACION**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ARIZAGA RAUL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TORRES INES**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 2011-02-23**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2021-02-23**



*[Handwritten signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**008** JUNTA No  
**008 - 227** NÚMERO  
**0907938110** CEDULA

**ARIZAGA TORRES GRACIELA ELIZABETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 SAN BARTOLO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 3



*[Handwritten signature]*

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segundo**

... que en los precedentes  
 ... que se han  
 ... fojos y los anteriores,  
 ... son los  
 ... 2018.

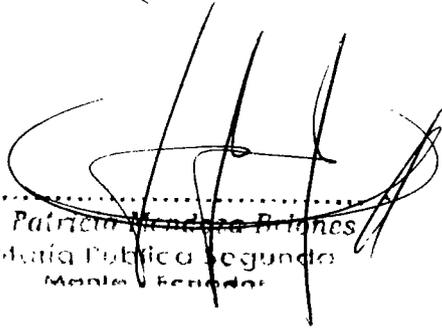
*[Handwritten signature]*

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segundo**  
 Quito - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20181308002  
P02553.LA NOTARIA. - (4)

  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



00102642

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3815**

**Número de Repertorio: 7787**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3815 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791428110001	UNIDAD EDUCATIVA JULIO PIERREGROSSE	COMPRADOR
1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	VENDEDOR
1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151602000	13270	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1151631000	68837	COMPRAVENTA

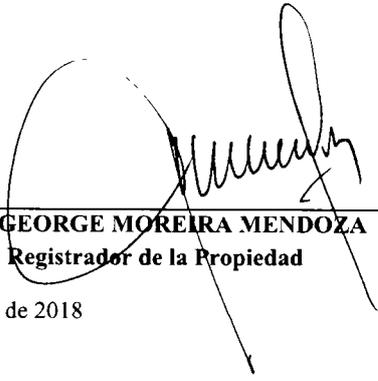
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de noviembre de 2018