

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	01171734
LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, VÍA, ANA, L.O. : PROP. HORIZONTAL	01171734
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO 8 ☒ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☒ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA Nº
DIRECCION: Barrio	C
ed II •	10.5
42-3	2012-3 58
N°	54
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	01171734

DATOS DEL LOTE

FRENTE	① ☒ 1 ② ☐ 2 ③ ☐ 3 ④ ☒ 4 ⑤ ☐ 5 ⑥ ☐ 6 ⑦ ☐ 7	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRES LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
MATERIAL DE LA CALZADA	⑧ ☒ 1 ⑨ ☐ 2 ⑩ ☐ 3 ⑪ ☐ 4 ⑫ ☐ 5	PIEDRA DE RIO ACOQUIN ASFALTO O CEMENTO		AGUA POTABLE ⑬ ☒ 1 NO EXISTE ⑭ ☐ 2 SI EXISTE	
		ACERA ⑮ ☒ 1 NO TIENE ⑯ ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ⑰ ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		DESAGÜES ⑱ ☒ 1 NO EXISTE ⑲ ☐ 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
AGUA POTABLE	⑮ ☒ 1 ⑯ ☐ 2	NO EXISTE SI EXISTE		ELECTRICIDAD ⑳ ☒ 1 NO EXISTE ㉑ ☐ 2 SI EXISTE	
		ALCANTARILLADO ㉒ ☒ 1 ㉓ ☐ 2		LONGITUD DEL FRENTE ㉔	
ENERGIA ELCTRICA	㉕ ☒ 1 ㉖ ☐ 2 ㉗ ☐ 3	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		NUMERO DE ESQUINAS ㉘	
		ALUMBRADO PUBLICO ㉙ ☒ 1 NO EXISTE ㉚ ☐ 2 PENDIENTE ㉛ ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ㉜	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	☒ sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0
	☐ con edificación	2	☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
(28)	☒ sin uso	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0
	☐ el mismo que la construcción	2	☐		
	☐ otro uso	3	☐	TOTAL DE BLOQUES	0
(29)	otro uso				
nombre			código		

[illegible]

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

ENGENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
EN VENTA

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRE: CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: TITULO DE PROPIEDAD: NO: SI: VIENE DE OTRA FICHA: NO: SI:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
ESTRUCTURA		PAREDES	
caña	no tiene	caña	no tiene
madera	madera lata	madera lata	madera lata
ladrillo o piedra	enquinchado (bahareque)	enquinchado (bahareque)	enquinchado (bahareque)
hormigon-metal	ladrillo comun	ladrillo comun	ladrillo comun
	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque	ladrillo industrial o bloque
	tabique modular (vidrio, madera)	tabique modular (vidrio, madera)	tabique modular (vidrio, madera)
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO	
tierra	tierra	tierra	tierra
madera	madera o encementado	madera o encementado	madera o encementado
ladrillo	vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido
piedra	baldaes	baldaes	baldaes
hormigon	parquet o mayolica	parquet o mayolica	parquet o mayolica
	alfombra	alfombra	alfombra
	marmol marmelone	marmol marmelone	marmol marmelone
ENTRERISO SUPERIOR		TUMBAOS	
caña	caña	caña	caña
cade (paja)	cade (paja)	cade (paja)	cade (paja)
madera	madera	madera	madera
zinc	zinc	zinc	zinc
ruberoid	ruberoid	ruberoid	ruberoid
asbesto cemento	asbesto cemento	asbesto cemento	asbesto cemento
hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
teja	teja	teja	teja
INDICADORES GENERALES		AGUA	
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña
tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata
madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio
bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental
madera tipo chazos o hierro	madera tipo chazos o hierro	madera tipo chazos o hierro	madera tipo chazos o hierro
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
madera fina	madera fina	madera fina	madera fina
aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color	aluminio de color
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ELECTRICIDAD	
buena	buena	no tiene	no tiene
regular	regular	sobrepuestas	sobrepuestas
mal	mal	empotradas	empotradas
ruina	ruina	no tiene	no tiene
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		EQUIPO ESPECIFICO	
		no tiene	no tiene
		tiene de 2º orden	tiene de 2º orden
		tiene de 1º orden	tiene de 1º orden

AVANUE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
AVANUE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
FECHA: 4-X-89
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: RUBEN LOOR
NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma]
FECHA: 10-10-89
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]
OBSERVACIONES: GENERAL VIVE EN OBITO. HDS DE JUAN PANTOLONE

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

19-07-13 15:32

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

115 1404-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Radio Unión

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Desmembrar.

419,44 m²

CELULAR - TFNO:

2622308

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA Compraventa

Comp. 23-07 13:08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno ubicado en sitio (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/07/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 283-1681

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Cía. **RADIO VISION CÍA. LTDA.**, ubicado en el Sitio Barbasquillo, código 121, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 139.520,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 05/Junio/1968 e inscrita el 17/Noviembre/1975): 139.520,00m².

Frente: 436,00m. - Camino publico que conduce de Manta a Pacoche
Atrás: 436,00m. - Terrenos de los vendedores conocidos con el nombre La Floresta
Costado derecho: 320,00m. - Hrdos. Federico Reyes
Costado izquierdo: 320,00m. - Terrenos del vendedor
Área: 139.520,00m².

AREAS VENDIDAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y AUTORIZACION OTORGADAS POR ESTA DIRECCION: 105.959,81m².

AREAS AUTORIZADA POR ESTA DIRECCION BAJO LA SUBDIVISION No.067-0399: Lote #32 de la Manzana 2; Lote #63 de la Manzana 4; Lote #84 de la Manzana 5: 1.417,00m².

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA USO DE CALLES Y ACERAS: 19.606,66m².

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR DESTINADO PARA AREAS VERDES: Lotes No. 77, 78, 79 y 82 de la Mz. 5: 1.423,00m².

AREA AFECTADA: 2.560,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUISELLE DE LOS ANGELES ALVAREZ PINCAY: Lote #51 de La Manzana #3: 463,04m².

Frente: 16,00m. - Calle C
Atrás: 16,23m. - Calle Pública
Costado derecho: 30,30m. - Lote #50
Costado izquierdo: 27,58m. - Lote #52
Área: 463,04m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JUAN PABLO ARTEAGA CALDERON Y MARIA FERNANDA CARRASCO CORDERO: Lote #50 de La Manzana #3: 506,32m².

Frente: 16,00m. - Calle C
Atrás: 16,23m. - Calle Pública
Costado derecho: 33,03m. - Lote #49
Costado izquierdo: 30,30m. - Lote #51
Área: 506,32m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YURI ARTURO TRUEVA CEVALLOS: Lote #52 de La Manzana #3: 419,44m².

Frente: 16,00m. - Calle C
Atrás: 16,23m. - Calle Pública
Costado derecho: 27,58m. - Lote #51
Costado izquierdo: 24,85m. - Lote #53
Área: 419,44m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA TOTAL SOBRANTE:(15 Lotes): 7.164,73m2.

Manzana 3: Total= 7 Lotes (Área Total= 3.512,98m2.)

Lote#46(725,14m2.); Lote#47(637,52m2.); Lote#48(593,92m2.); Lote#49(550,32m2.);
Lote#53(375,84m2.); Lote#54(332,24m2.); Lote#55(298,00m2.)

Manzana 4: Total= 4 Lotes (Área Total= 2.560,00m2.)

Lote#65(640,00m2.); Lote#66(640,00m2.); Lote#67(640,00m2.); Lote#68(640,00m2.)

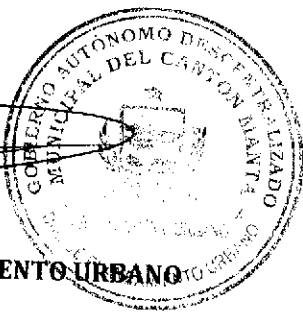
Manzana 13: Total=4 Lotes (Área Total= 1.091,75m2.)

Lote#206(297,50m2.); Lote#212(253,75m2.); Lote#213(288,50m2.); Lote#214(252,00m2.)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
MSMS





AUTORIZACION

Nº. 283-1681 - C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. YURI ARTURO TRUEVA CEVALLOS, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de RADIO VISION CIA. LTDA., ubicado en "Condominios Barbasquillo", signado con el lote #52, Manzana 3, Código No.127, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,00m. – Calle C
Atrás: 16,23m. – Prolongación Avenida Flavio Reyes
Costado derecho: 27,58m. – Lote #51
Costado izquierdo: 24,85m. – Lote #53
Área: 419,44m²

Manta, Julio 18 del 2013


Sr. Raimundo Loor Antequera
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000188199

7/8/2013 4:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-17-04-000	419.00	\$ 37.710,00	COND BARBASQ CALLE C M-3 L52	2013	99478	188199
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RADIO VISION CIA LTDA.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/8/2013 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,08	\$ 0,88	\$ 15,96
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,59		\$ 4,59
			MEJORAS 2012	\$ 5,63		\$ 5,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,92		\$ 68,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,54		\$ 7,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 102,64
			VALOR PAGADO			\$ 102,64
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta. 17 de julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PANTALONE BOADA GIOVANNY MARIO con numero de cedula de identidad 170419064-2 no se encuentra registrado en el sistema Comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, no tiene deuda pendiente de pago.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Ing. Silvio Larrea.

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.

ATENCION AL CLIENTE

Silvia.

C.c. Atención al Cliente