



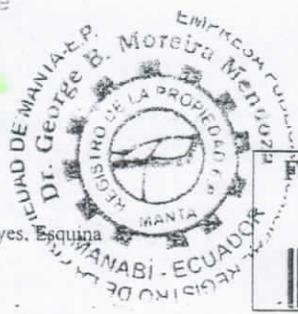
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

1151706

IMAGEN



099349982  
25/06/14  
14/1/14  
MANTO  
MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
46707

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008491, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 15:38:28, la Ficha Registral Número 46707.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1151706000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 20 de junio de 2014      Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número cincuenta de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Basbasquillo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida C POR ATRAS: Dieciséis metros veintitres centímetros - polongación de la avenida Flavio Reyes POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres metros cero tres centímetros y lote número cuarenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros treinta centímetros y lote número cincuenta y uno. AREA TOTAL: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2822	20/jun/2014	55.093	55.123
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2823	20/jun/2014	55.124	55.131
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	910	07/jul/2014	18.288	18.301
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1178	25/sep/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2948	25/sep/2017	76.863	76.890

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2014      Número de Inscripción: 2822      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4721      Folio Inicial:55.093  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:55.123  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

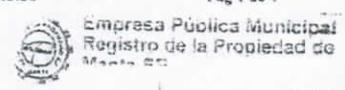
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION CONDOMINIO BASBASQUILLO EL CUAL ESTA SIGNADO CON EL NUMERO CINCUENTA DE LA MANZANA TRES. con un area total de quinientos seis metros cuadrados treinta y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR 0102928520 ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000002652 COMPANIA RADIOVISION CIA LTDA NO DEFINIDO MANTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2823 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4722 Folio Inicial:55.124  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55.131  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de junio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO EN DICHA ESCRITURA SE HIZO CONSTAR UN LINDERO INCORRECTO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 910 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5053 Folio Inicial:18.288  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18.301  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de junio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2823	20/jun/2014	55.124	55.131

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1178 Folio Inicial:  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7326 Folio Final:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

Certificación impresa por :kleire\_salto

Ficha Registral:46707

jueves, 18 de abril de 2019 15:38



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - Págs de 4

Fecha

13 de abril 2019

HORA

== =



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis, sobre lote de terreno signado con el No. 50 de la Mz. 3 Urbanización Condominio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2948

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7327

Folio Inicial: 76.863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 76.890

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. 50 de la Mz. Tres Urbanización Condominio Barbasquillo de esta ciudad de Manta. La Compradora Sra. Viviana Monserrate Macías Mera Casada con el Sr. Walter Alberto Franco Mantuano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309584264	MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 15:38:28 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: MARIN SANCHEZ JULIO CESAR

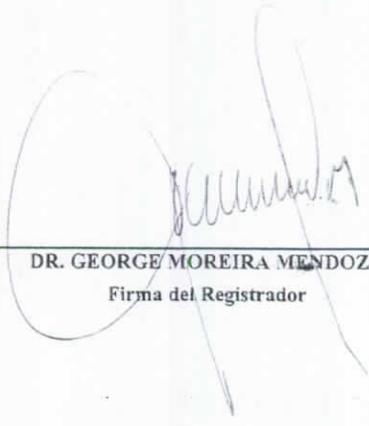
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





---

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.