

00035185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 1265

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2581

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de mayo de 2019 14:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308589330	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309584264	MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308175122	FRANCO MANTUANO WALTER ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151706000	20/06/2014 0 00 00	46707		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número cincuenta de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Basbasquillo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Dieciseis metros y avenida C POR ATRAS Dieciseis metros veintitres centímetros - prolongación de la avenida Flavio Reyes POR EL COSTADO DERECHO treinta y tres metros cero tres centímetros y lote número cuarenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta metros treinta centímetros y lote número cincuenta y uno AREA TOTAL QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
 Dirección del Bien URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número cincuenta de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Basbasquillo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Dieciseis metros y avenida C POR ATRAS Dieciseis metros veintitres centímetros - prolongación de la avenida Flavio Reyes POR EL COSTADO DERECHO treinta y tres metros cero tres centímetros y lote número cuarenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta metros treinta centímetros y lote número cincuenta y uno AREA TOTAL QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TRFINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
 *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA ANA LOURDES RIVAS FLORES

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

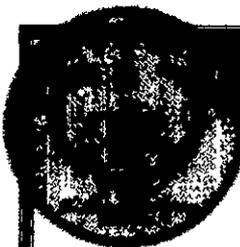
Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

lunes, 6 de mayo de 2019

Pag 1 de 1



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00035186

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
WALTER ALBERTO FRANCO MANTUANO Y
VIVIANA MONSERRATE MACIAS MERA
A FAVOR DEL SEÑOR
MIGUEL ANGEL LOOR FRANCO

ESCRITURA No. 20191308006P01275

CUANTIA: USD \$ 66,131.09

AUTORIZADA EL DIA 29 DE ABRIL DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00035187



Factura. 002-002-000040975

20191308006P01275

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01275						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	29 DE ABRIL DEL 2019. (15 42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO MANTUANO WALTER ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175122	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACÍAS MERA VIVIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309584264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308589330	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	66131 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00035188



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01275

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000040975

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
WALTER ALBERTO FRANCO MANTUANO Y VIVIANA
MONSERRATE MACIAS MERA
A FAVOR DEL SEÑOR
MIGUEL ANGEL LOOR FRANCO
CUANTIA: USD. \$ 66,131.09.-
DI 2 COPIAS
"AMGC"**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES
19 VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE
20 MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
21 PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte
22 los cónyuges señores **WALTER ALBERTO FRANCO MANTUANO Y**
23 **VIVIANA MONSERRATE MACIAS MERA**, casados entre si, por sus
24 propios y personales derechos, y a quienes en adelante simplemente
25 se les llamará como "**LA PARTE VENDEDORA**", los comparecientes
26 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
27 el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui, de esta ciudad de
28 Manta; y, por otra parte el señor **MIGUEL ANGEL LOOR FRANCO**,

Fernando





1 de estado ~~civil~~ casado con la señora Ana Lourdes Rivas Flores, con
2 Cédula de Ciudadanía No. 1308589330, por sus propios y personales
3 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como
4 **“EL COMPRADOR”**, el compareciente es mayor de edad, de
5 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta;
6 legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de
7 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
8 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes
9 me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA,
10 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
11 **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
12 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el **CONTRATO DE**
13 **COMPRAVENTA**, que se contiene al tenor de las siguientes
14 cláusulas y estipulaciones: **CLAUSULA PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente
16 escritura pública: a) Los cónyuges señores Walter Alberto Franco
17 Mantuano y Viviana Monserrate Macías Mera, por sus propios y
18 personales derechos y por los derechos que representan de la
19 sociedad conyugal que mantienen formada entre sí, a quienes en
20 adelante y para efectos del presente contrato se los podrá denominar
21 como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte b) El señor Miguel
22 Angel Loor Franco, de estado civil casado, por sus propios y
23 personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente
24 contrato, se los podrá denominar como “EL COMPRADOR”.
25 **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los
26 vendedores, los cónyuges señores Walter Alberto Franco Mantuano y
27 Viviana Monserrate Macías Mera, son los únicos y exclusivos
28 propietarios del lote de terreno signado con el numero **CINCUENTA**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00035189



1 de la manzana tres de la Urbanización Condominio ~~El Quisquillo~~, de
2 este cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las
3 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y
4 avenida C; **POR ATRÁS:** Dieciséis metros veintitrés centímetros-
5 prolongación de la avenida Flavio Reyes; **POR EL COSTADO**
6 **DERECHO:** Treinta y tres metros cero tres centímetros y lote
7 numero cuarenta y nueve y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
8 Treinta metros treinta centímetros y lote numero cincuenta y uno. //
9 Área total: **QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y**
10 **DOS DECIMETROS CUADRADOS. (506,32 m²).** El lote de terreno
11 objeto de esta compraventa fue adquirido mediante Escritura de
12 compraventa que a su favor le hicieran los cónyuges señores Juan
13 Pablo Arteaga Calderón y María Fernanda Carrasco Cordero,
14 celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el 19 de septiembre //
15 de 2017, ante el Notario Abg. José Fernando Vélez Cabezas, e
16 inscrita con el numero de repertorio 7327, numero de inscripción
17 2948, el 25 de septiembre de 2017, // en el Registro de la Propiedad
18 del cantón Manta. // **CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
19 los antecedentes expuestos, LOS VENDEDORES, dan en venta real
20 y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, señor Miguel
21 Angel Loor Franco, de estado civil casado, // el lote de terreno que se
22 encuentra descrito en la cláusula segunda de antecedentes, de esta
23 // Escritura. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** Esta venta la hacen LOS
24 VENDEDORES, cónyuges señores Walter Alberto Franco Mantuano
25 y Viviana Monserrate Macías Mera, // sin reservarse para sí ningún
26 derecho, transfiriendo por tanto la propiedad, posesión, uso y goce
27 del bien motivo de la presente compraventa, al COMPRADOR, señor
28 Miguel Angel Loor Franco, quien deja constancia de su aceptación.





1 El ~~precio~~ convenido entre las partes por la presente Compraventa es
2 de **SESENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 09/100**
3 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$**
4 **66.131,09)**, valores que los vendedores declaran haber recibido a su
5 entera satisfacción, sin tener que reclamar nada en el presente ni en
6 el futuro por este concepto. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.-** //
7 Los vendedores, cónyuges señores Walter Alberto Franco Mantuano
8 y Viviana Monserrate Macias Mera, declaran que sobre el bien
9 inmueble, materia de la presente Compraventa, no pesan
10 gravámenes, juicios, prohibiciones o limitaciones, que afecten su
11 goce o dominio, no obstante lo cual se obligan al saneamiento en los
12 términos de Ley. **CLAUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes //
13 manifiestan que aceptan el contenido de la presente Escritura por
14 convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo
15 estipulado. **CLAUSULA SEPTIMA: LOS VENDEDORES** facultan al //
16 **COMPRADOR**, para que solicite la inscripción de esta escritura en el
17 Registro de la Propiedad correspondiente. Todos los gastos, que
18 demande la legalización de esta escritura, incluidos los derechos del
19 Notario Público y del Registrador de la Propiedad, son de cuenta del
20 **COMPRADOR**. Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas
21 de estilo. **(Hasta aquí la minuta).**- Los comparecientes ratifican la
22 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada
23 **Zobeida Cedeño Vélez**, Matrícula Trece guión Mil Novecientos //
24 Noventa y Seis guión Cincuenta y Tres del Foro de Abogados del
25 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
26 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
27 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y
28 firman conmigo, en forma clara e idónea, en unidad de acto,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00035190



Ficha Registral-Bien inmueble

46707



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008491, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 15:38:28, la Ficha Registral Número 46707.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1151706000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 20 de junio de 2014 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número cincuenta de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Basbasquillo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida C POR ATRAS: Dieciséis metros veintitres centímetros - polongación de la avenida Flavio Reyes POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres metros cero tres centímetros y lote número cuarenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros treinta centímetros y lote número cincuenta y uno. AREA TOTAL: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2822	20/jun/2014	55 093	55 123
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	2823	20/jun/2014	55 124	55 131
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	910	07/jul/2014	18 288	18 301
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1178	25/sep/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2948	25/sep/2017	76 863	76 890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2822 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4721 Folio Inicial 55 093
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 55 123

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION CONDOMINIO BASBASQUILLO EL CUAL ESTA SIGNADO CON EL NUMERO CINCUENTA DE LA MANZANA TRES con un area total de quinientos seis metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR: 0302928531 ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 0300963642 02652 COMPANIA RADICACIONES S.A. NO DEFINIDO MANTA

2. **COMPRA VENTA**
 Inscribió el: viernes, 20 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2823 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4722 Folio Inicial 55 124
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 55 131
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2014
 Fecha Resolución:

a - Observaciones:
 RECTIFICACION DE LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO EN DICHA ESCRITURA SE HIZO CONSTAR UN LINDERO INCORRECTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
RECTIFICADOR	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2014 Número de Inscripción: 910 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5053 Folio Inicial 18 288
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 18 301
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2823	20/jun/2014	55 124	55 131

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1178 Folio Inicial
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7326 Folio Final:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: kierre_sattos1 Fecha Registral: 46707 jueves, 18 de abril de 2019 15:38

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha 18 ABR 2019 HORA



Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis. sobre lote de terreno signado con el No 50 de la Mz 3 Urbanización Condominio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2948

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio. 7327

Folio Inicial 76 863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final.76.890

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con elNo 50 de la Mz. Tres Urbanización Condominio Barbasquillo de ésta ciudad de Manta.La Compradora Sra. Viviana Monserrate Macías Mera Casada con el Sr. Walter Alberto Franco Mantuano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309584264	MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0102928520	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0300963642	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado es nula e inaplicable.

Emitido a las : 15.38:28 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: MARIN SANCHEZ JULIO CESAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



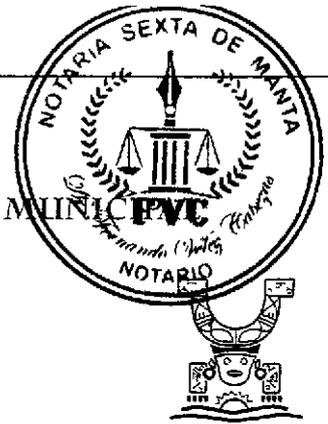
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

00035192



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128229

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 26 abril 2019 de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-15-17-06-000 COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50	100,00%

[Faint signature and stamp]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



2

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: Viernes, 26 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-17-06-000

Ubicado en: COND BARBASQUI LO C A H I I C M I Z - 3 I O T T 50

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 506.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309584264	MACIAS MERA-VIVIANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 66.131.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 66.131.09

SON: SESENTA Y SEIS MIL CINCO TREINTA Y UN DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019

C.P.A. Javier Cevallos Morejon
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes: AC - 1.51, ST - 1.51, 557.70, 10.11

Este documento esta firmado electronicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1225UHK1QR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion/Municipio en Linea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por: alarcón samos mercedes Judith - 2019-04-26 09:45



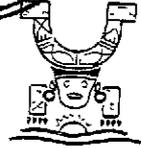
00035193



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0008543



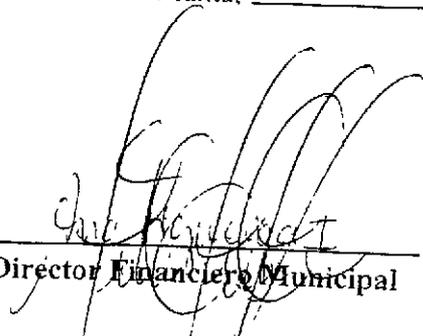
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE
ubicada COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$66131.09 SESENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES CON 09/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

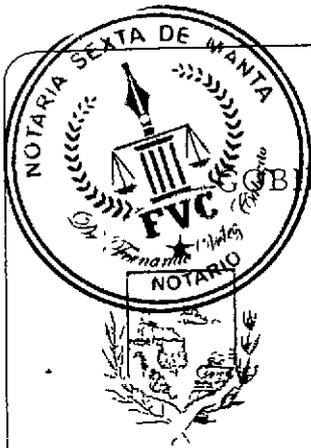
Elaborado  Jose Zambrano

29 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145684

CERTIFICADO DE AVALUO



Nº 0145684

No. Electrónico: 51982

Fecha: 7 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-15-17-06-000 /

Ubicado en: COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 506,32 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0102928520	JUAN PABLO ARTEAGA CALDERON
0300963642	MARIA FERNANDA CARRASCO CORDERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45568,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45568,80</u>

Son. CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejon
Director de Avaluos, Catastros y Registros



455,17
136,71

592,39





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Direccion Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

5

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00035194



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1309584264

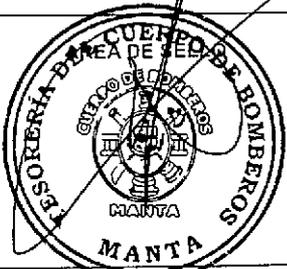
C.I./R.U.C: MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: COND. BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LT. 50
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633074
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 24/04/2019 10:07:40

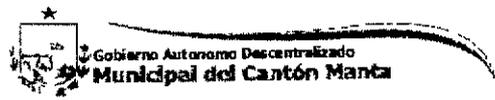


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

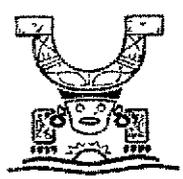
No. 191273

29/04/2019 11:38:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-15-17-06-000	508,32	66131,09	432168	4393583

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309584264	MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE	COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	180,98
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	181,98
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	181,98
1308589330	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	NA	SALDO	0,00

EMISION 29/04/2019 11:37:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)



T1890840203

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



XAVIER ALCIVAR MACIAS

ORIGINAL - CHEF/IT

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Manta



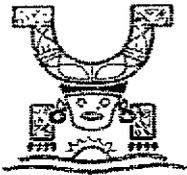
(A)

29/04/2019 11:37:31

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL 1-15-17-06-000	AREA 506,32	AVALUO 66131,09	CONTROL 432166	TITULO N° 4393584
--	------------------------------------	----------------	--------------------	-------------------	----------------------

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309584264	MACIAS MERA MARINA MONSERRATE	COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50	Impuesto principal	661,31
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	198,39
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	859,70
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	859,70
1308589330	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	NA	SALDO	0,00

EMISION 29/04/2019 11:37:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electronicamente
Código de Verificación (CSV)
T464233662
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA
MANTA - ECUADOR

00035195



BanEcuador B.P.
 29/04/2019 02:59:38 DK
 CONVENIO: 2950 BLE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONTENIDO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 332763050
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL	7.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: C56-501-000001935
 Fecha: 29/04/2019 02:59:58

No. Autorización:
 2904201901176818352000120565010000019352019145915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



PAGINA EN BLANCO



00035196

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308175122 //

Nombres del ciudadano: FRANCO MANTUANO WALTER ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: FRANCO HEREDIA WALTER ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

U. Mantuano

N° de certificado 190-220-18686



190-220-18686

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130817512-2



LEOVALDO
MANTUANO
FRANCO MANTUANO
WALTER ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VIVIANA MONSERRATE
MACIAS MERA



EDUCACION SUPERIOR PROFESION INGENIERO

E13433342

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO HEREDIA WALTER ENRIQUE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO LOPEZ MARIA FLORILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-24

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO - 2019

CRE

0049 F

0049 - 178

1309584264

MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE
MANTA



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

29 ABR 2019

.....
Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00035197
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309584264

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO MANTUANO WALTER ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: MACIAS MACIAS BEDER ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ALVAREZ EDILMA ARMINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE ABRIL DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vendedora

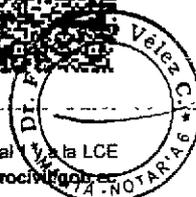
N° de certificado 197-220-18763



197-220-18763

Lodo Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACÍAS MERA
VIVIANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER ALBERTO
FRANCO MANTUANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN INGENIERA
OCCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACÍAS MACÍAS BÉDER ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA ALVAREZ EDILMA ARMINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-24

V3333V4244

[Signature]
ALTA 549

[Signature]



80088818

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0035 M 0035 - 263 1308175122

FRANCO MANTUANO WALTER ALBERTO
(APELLIDOS Y NOMBRES)

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCONSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
CUIA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

23 ABR 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00035198

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308589330

Nombres del ciudadano: LOOR FRANCO MIGUEL ANGELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS FLORES ANA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: LOOR SOLORZANO CLAVER LINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Venolencia

N° de certificado: 190-220-18813

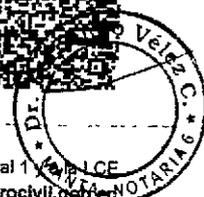


190-220-18813

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ESTADO DE NOTACION

0002 M 2002 135 100889330

LODR FRANCO MIGUEL ANGEL



MANABI

MANTA

2

TARQU

REPUBLICA DEL ECUADOR

100858933-0



ESTADO DE
CIVILIDAD
LODR FRANCO
MIGUEL ANGEL

GUAYAS
CARBO, GUACAPICHIN
NACIDO EN MENDO 1979-02-19
EQUATORIANA
HOMBRE
CASADO
EN LA LOURDES
RYVAL FLORES



SUPERIOR

INFORME

ESTADO

LODR SOLOZANO OLIVERA
FRANCO SANCHEZ MARA MERCEDES

MANTA
2019-04-18

2019-04-18



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

29 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00035199



1 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de cada la cual
2 doy fe.-

3

4

5

6

7 
SR. WALTER ALBERTO FRANCO MANTUANO.-

8 **C.C. No. 1308175122**

9 **Telef. 052385063**

10

11

12

13

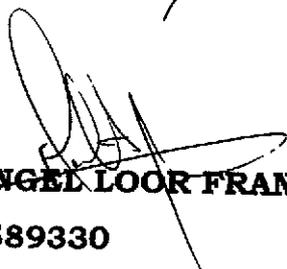
14 
SRA. VIVIANA MONSERRATE MACIAS MERA.-

15 **C.C. No. 1309584264**

16

17

18

19 
SR. MIGUEL ANGEL LOOR FRANCO.-

20 **C.C. No. 1308589330**

21 **Urb. Baru, Barrio Los Gavilanes**

22 **Telef.**

23

24

25


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo. 29 Abril 2019

28

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00035200

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1265

Número de Repertorio: 2581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1265 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308589330	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1309584264	MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE	VENDEDOR
1308175122	FRANCO MANTUANO WALTER ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151706000	46707	COMPRAVENTA

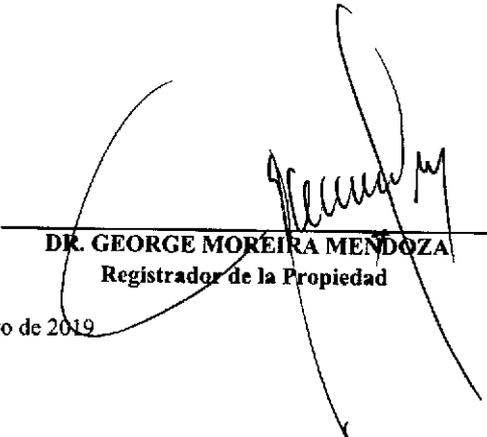
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 06-may./2019

Usuario lucia_vmueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de mayo de 2019