

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 98

Número de Repertorio: 205

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 98 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	COMPRADOR
1306328046	RIVAS FLORES ANA LOURDES	VENDEDOR
1308589330	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151706000	46707	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ene./2021

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de enero de 2021



7MKW0RZDANXGPY0



Factura: 003-004-000019452



20211308003P00008

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00008						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ENERO DEL 2021, (14:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308589330	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVAS FLORES ANA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306328046	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303501033	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		99238.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL BLANCO

ESPAÑOL BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P00008
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:
QUE OTORGAN
MIGUEL ANGEL LOOR FRANCO Y
ANA LOURDES RIVAS FLORES.

A FAVOR DE:
NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO.

CUANTIA: USD \$ 99.238,72

(DI: 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de enero del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, **COMPARECEN:** Los señores cónyuges **MIGUEL ANGEL LOOR FRANCO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco ocho nueve tres tres guion cero (130858933-0); y **ANA LOURDES RIVAS FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos ocho cero cuatro guion seis (130632804-6); de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad, con número de teléfono 0995617375; y, por otra parte, la señora **NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cero uno cero tres guion tres (130350103-3), de estado civil

divorciada, con número telefónico 0995166022, domiciliado en el Barrio Jesús de Nazaret de esta ciudad. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscribe la presente **COMPRAVENTA** los señores **LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL** y **RIVAS FLORES ANA LOURDES**, a quienes más adelante se los llamará “VENDEDORES”; y, por otra parte la señora **PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA**, a quien más adelante se la llamará “COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los señores **LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL** y **RIVAS FLORES ANA LOURDES**, son propietarios de un bien inmueble, signado con el lote número 50, de la manzana tres, de la Urbanización Condominio **BARBASQUILLO** del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el **FRENTE**: Con 16.00 metros y vía la C; Por **ATRAS**: Con 16.23 y prolongación de la avenida Flavio Reyes; Por el **COSTADO DERECHO**: Con 33.03 metros y lote



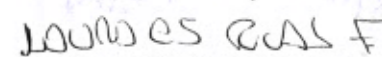
49; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con 30.30 metros y lote número 51. Teniendo un área total de QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (506,32 m²). El bien inmueble en referencia fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el 29 de abril del 2019 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta 06 de mayo del 2019, bajo el número de inscripción 1265, bajo el número de repertorio 2581. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, cónyuges **LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL** y **RIVAS FLORES ANA LOURDES**, libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora **PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA**, el bien inmueble signado con el lote número 50, de la manzana tres, de la Urbanización Condominio BARBASQUILLO del cantón Manta, provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre la “**PARTE VENDEDORA**”, y la “**PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 72/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 99.238,72)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su

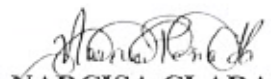
Ab. Alex Franco Leiva Chita
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.-**SEXTA: SANEAMIENTO.**-“EL VENDEDOR” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Santa Ana y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.**- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman

y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

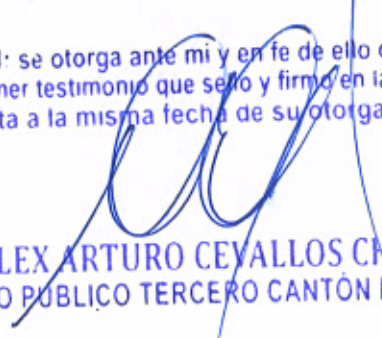

MIGUEL ANGEL LOOR FRANCO
c.c. 130858933-0

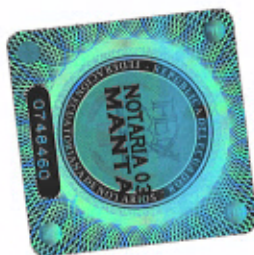

ANA LOURDES RIVAS FLORES
c.c. 130632804-6


NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO
c.c. 130350103-3


ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPAGNE FU BLANCO

ESPAGNE FU BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL

V3333V2244

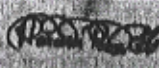
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-07

 DIRECTOR DENIAM

 Jefa del Registro Civil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130350103-

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**PEÑA HIDALGO
NARCISA CLARA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**







 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 
24 - MARZO - 2019

0081 F JUNTA No. 0081 - 145 CERTIFICADO No. 1303501033 CÉDULA No.

PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303501033

Nombres del ciudadano: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PEÑA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Narcisa Peña H.

N° de certificado: 211-375-05072



211-375-05072

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS FLORES
ANA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MIGUEL ANGEL
LOOR FRANCO

N. 130632804-6

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1333V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS LOPEZ GALO GUANERGES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES SANTANA ROSA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN

MANTA

2018-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-12-21

[Signature]

Loures Rivas F.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306328046

Nombres del ciudadano: RIVAS FLORES ANA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: RIVAS LOPEZ GALO GUANERGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES SANTANA ROSA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-375-04906



211-375-04906

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308589330

Nombres del ciudadano: LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS FLORES ANA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: LOOR SOLORIZANO CLAVER LINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

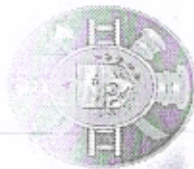
N° de certificado: 215-375-05013



215-375-05013

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262-1777 - 261-1747

COMPROBANTE DE PAGO

000047381

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308589330

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOR FRANCO MIGUEL Y ANA RIVAS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COND. BARBASQUILLO CALLE C M-3 LOTE 50

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REC717042 DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

29/12/2020 12:17:40

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VA 30.00



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 29 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NOTEN PARA VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESMA - FU - ANCO

ESMA - FU - ANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 435318

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2019 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-17-04-000	506.32	99238.72	895281	435318

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1308589330	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50	IMPUESTO PRINCIPAL	604.61
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	207.71
			TOTAL A PAGAR	\$ 992.32
			VALOR PAGADO	\$ 992.32
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	NA

Fecha de pago: 2020-12-29 13:47:52 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T297514912

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 435319

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-17-06-000	506.32	99238,72	895283	43531

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1308586330	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	COND BARBASQUILLO CALLE C M2-3 LOTE 50	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,0
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		74,0
				TOTAL A PAGAR	\$ 75,0
				VALOR PAGADO	\$ 75,0
				SALDO	\$ 0,0

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	NA

Fecha de pago: 2020-12-29 13:48:09 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T129734644

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAGNE FR. BLANCO

ESPAGNE FR. BLANCO

N° 122020-025004

Manta, lunes 07 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL** con cédula de ciudadanía No. **1308589330**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125247NLAJIF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAGNE FU. ANCO

ESPAGNE FU. ANCO

N° 122020-026242

Manta, jueves 31 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-17-06-000 perteneciente a LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL con C.C. 1308589330 ubicada en COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$99,238.72 NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126763BPGH9WW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA - FU. 7. 1900

ESPAÑA - FU. 7. 1900

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112020-023688

N° ELECTRÓNICO : 207723

Fecha: 2020-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-17-06-000

Ubicado en: COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 506.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308589330	LOOR FRANCO-MIGUEL ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 99,238.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 99,238.72

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123925PERHJHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-29 09:29:33



2611 658 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESTADO FUERTE ANCO

ESTADO FUERTE ANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

46707

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012325
Certifico hasta el día 2020-12-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151706000
Fecha de Apertura: viernes, 20 junio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION CONDOMINIO BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número Cincuenta de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Basbasquillo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Dieciséis metros y avenida C.

Atras: Dieciséis metros veintitres centímetros - prolongación de la avenida Flavio Reyes.

Derecho: Treinta y tres metros cero tres centímetros y lote número cuarenta y nueve.

Izquierdo: Treinta metros treinta centímetros y lote número cincuenta y uno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2822 viernes, 20 junio 2014	55093	55123
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2823 viernes, 20 junio 2014	55124	55131
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	910 lunes, 07 julio 2014	18288	18301
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2948 lunes, 25 septiembre 2017	76863	76890
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1178 lunes, 25 septiembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1265 lunes, 06 mayo 2019	35185	35200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION CONDOMINIO BASBASQUILLO EL CUAL ESTA SIGNADO CON EL NUMERO CINCUENTA DE LA MANZANA TRES. con un area total de quinientos seis metros cuadrados treinta y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2822

Folio Inicial: 55093

Número de Repertorio: 4721

Folio Final : 55093

ESPAGNE FU. BLANCO

ESPAGNE FU. BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 20 junio 2014

Número de Inscripción : 2823

Folio Inicial: 55124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4722

Folio Final : 55124

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 junio 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO EN DICHA ESCRITURA SE HIZO CONSTAR UN LINDERO INCORRECTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: lunes, 07 julio 2014

Número de Inscripción : 910

Folio Inicial: 18288

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5053

Folio Final : 18288

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

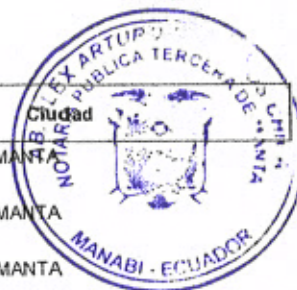
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 junio 2014

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			


Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 25 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2948

Folio Inicial: 76863

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7327

Folio Final : 76863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 septiembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. 50 de la Mz. Tres Urbanización Condominio Barbasquillo de ésta ciudad de Manta. La Compradora Sra. Viviana Monserrate Macías Mera Casada con el Sr. Walter Alberto Franco Mantuano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

ESMAH F. ANCI
ESMAH F. ANCI

ESMAH F. ANCI
ESMAH F. ANCI

VENDEDOR ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO

CASADO(A)
MANTA
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: lunes, 25 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 septiembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis, sobre lote de terreno signado con el No. 50 de la Mz. 3 Urbanización Condominio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 06 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 abril 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número cincuenta de la manzana Tres de la Urbanización Condominio Barbasquillo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida C POR ATRAS: Dieciséis metros veintitres centímetros prolongación de la avenida Flavio Reyes POR EL COSTADO DERECHO: treinta y tres metros cero tres centímetros y lote número cuarenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros treinta centímetros y lote número cincuenta y uno. AREA TOTAL: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA ANA LOURDES RIVAS FLORES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR FRANCO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERA VIVIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO MANTUANO WALTER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

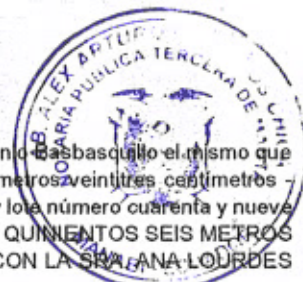
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ALVIA JENNIFER LISETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012325 certifico hasta el día 2020-12-31, la Ficha Registral Número: 46707.



[illegible]

ESPAÑA FRANCIA



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



ESPAÑA FU. 71 ANCO

ESPAÑA FU. 71 ANCO